



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho
- Oficial Titular -

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**25.445**.....
FLS.....**01**.....

TERRENO URBANO, designado pelo **Lote 85, Quadra C do Loteamento Campo D'una**, situado na Rua N esquina com a Rua G, Bairro Campo Duna, Imbituba-SC, com área superficial de **421,57m²**, perímetro de 82,28m e a seguinte descrição: inicia-se a descrição na coordenada (EX: 727.244,9043 NY: 6.888.925,3872), deste segue em curva com desenvolvimento de 6,28 m, raio de 4,00 m, de frente até a coordenada (EX: 727.245,2352 NY: 6.888.931,0344), confrontando com a confluência da Rua N com a Rua G, deste ponto deflete à direita no sentido oeste-leste no azimuth de 48°21'10" com uma distância de 21,00 m do lado esquerdo até a coordenada (EX: 727.260,9274 NY: 6.888.944,9898), confrontando com Rua G, deste ponto deflete à direita no sentido norte-sul no azimuth de 138°21'10" com uma distância de 17,00 m ao fundo até a coordenada (EX: 727.272,2246 NY: 6.888.932,2866), confrontando com Lote 98, deste ponto deflete à direita no sentido leste-oeste no azimuth de 228°21'09" com uma distância de 25,00 m do lado direito até a coordenada (EX: 727.253,5434 NY: 6.888.915,6730), confrontando com Lote 84, deste ponto deflete à direita no sentido sul-norte no azimuth de 318°21'10" com uma distância de 13,00 m do lado direito até a coordenada (EX: 727.244,9043 NY: 6.888.925,3872), confrontando com Rua N

PROPRIETÁRIO: JCD INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ nº 27.342.012/0001-50, inscrita na JUCESC sob NIRE nº 4220557530-1, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rodovia GRP 396, nº 940, Bairro Campo D'Una, Garopaba-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 22.819, Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo nº 51.934 do Livro 1 em 09 de Novembro de 2018.

Emolumentos: R\$7,70.

Imbituba-SC, 10 de Abril de 2019.

Raissa Corrêa Rebello

Escrevente Substituta

Av.1 - 25.445 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/11/2023, às fls. 223/225V, no Livro 245, do Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Imbituba-SC, em conformidade com os artigos 701, §2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui **inscrição imobiliária municipal sob número 07.01.042.701.0468.000.000-125840**.

Protocolo nº 66.241 do Livro 1 em 06 de dezembro de 2023.

Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **TOTAL: R\$138,99** Selo de fiscalização: GZD87537-2EUN.

Imbituba-SC, 20 de dezembro de 2023.

Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

R.2 - 25.445 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: JCD INCORPORADORA SPE LTDA, acima qualificada.

ADQUIRENTE: IOSEF STUART, C.I. nº 4177428 SSP/SC, CPF nº 047.041.689-05, CNH nº 03213576132 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 23/09/1985, filho de Jaime Riberto Stuart e Isete da Silva Stuart, solteiro e declara que não convive em união estável, empresário, residente e domiciliado na Avenida Osvaldo Pires, n. 200/123/BI, Bairro Praia Brava, Itajaí-SC.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5KK6-T3BNE-EZ82A-XPVHF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho
- Oficial Titular -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5KK6-T3BNE-EZ82A-XPVHF>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 25.445

Folha 01 - Verso
CNM 107672.2.0025445-33

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

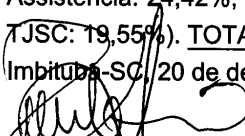
PREÇO: R\$270.000,00. Consta do título o pagamento do ITBI; a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/11/2023, às fls. 223/225V, no Livro 245, do Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Imbituba-SC. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo n.º 66.241 do Livro 1 em 06 de dezembro de 2023.

Emolumentos: R\$ 1.937,00. ISS: R\$ 96,85. FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$2.474,13 Selo de fiscalização: GZD87538-KYXC.

Imbituba-SC, 20 de dezembro de 2023.


Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho
- Oficial Titular -

CERTIFICO que a imagem digitalizada é **CÓPIA AUTÊNTICA** da Matrícula nº 25.445 do Livro nº 2 - Registro Geral deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé.
Imbituba, 02/04/2024-10:26:52

Maria Eduarda Vieira Rigotti - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	25,16
FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	1,26
Total:	R\$	32,13
Número do Pedido:		92.586

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5KK6-T3BNE-EZ82A-XPVHF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado