

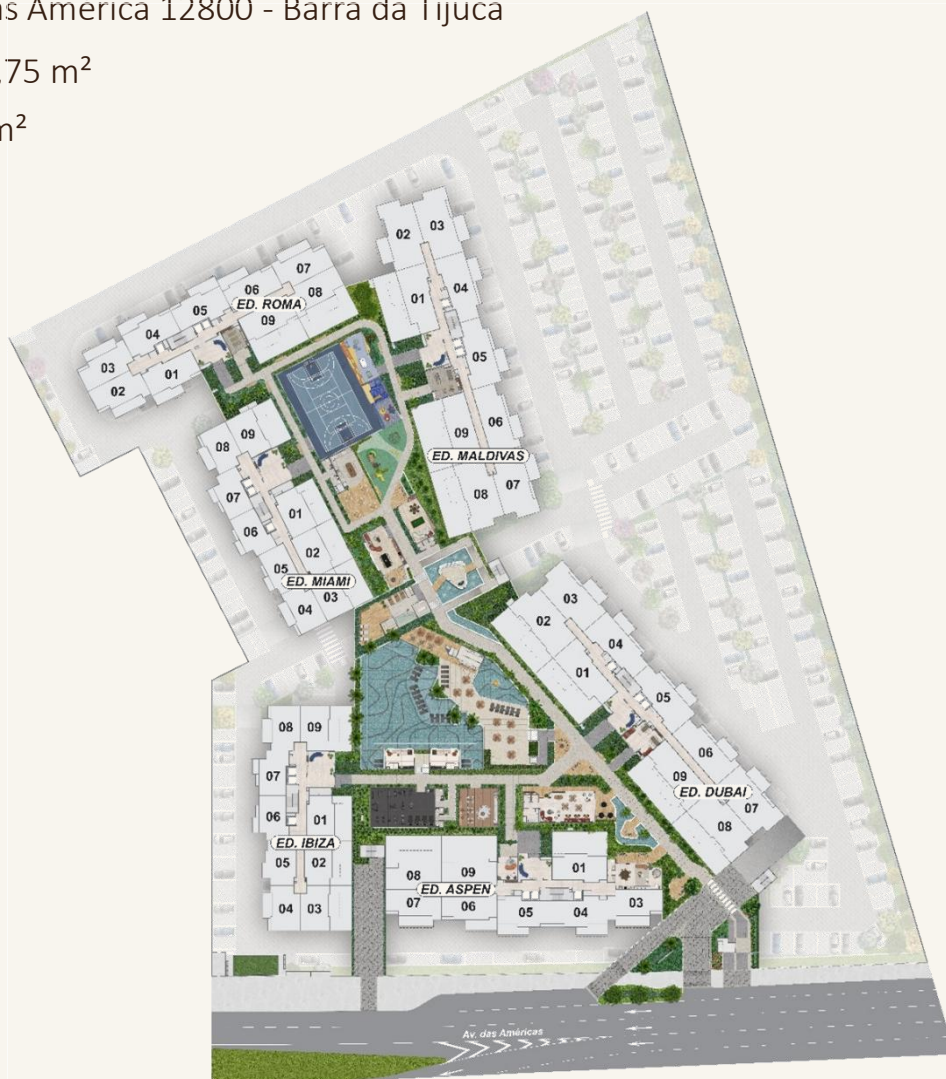
WwE

BARRA

Endereço: Av. das Américas 12800 - Barra da Tijuca

Terreno: 25.405,75 m²

Lazer: 5.254,24m²



ELEVADORES: 3 ELEVADORES POR BLOCO

BLOCOS NOMEADOS DE 1 A 6

11 PAVIMENTOS

Subsolo: Pet Care, Pranchário, Mini Market, Delivery, Oficina

Térreo: Guarita de acesso, Lounges, Space Family, Salão de Festas, Churrasqueira, Fitness, Pool House, Solário, Piscinas, Deck Molhado, Bar da Piscina, Spa, Massagem, Sauna, Espaço Gourmet, Jogos Adulto, Churrasqueira Gourmet, Playground, Quadra, Brinquedoteca, Espaço Games, Espaço Yoga, Sala de Pilates, Coworking, Espaço Blogger,

Rooftop Bloco Aspen: Sky Lounge e Sky Gourmet

Fachada: Pintura texturizada com bits, molduras, guarda-corpo e brises em ferro na cor bronze.



BARRA

ÁREA DO TERRENO:

25.405,75

ENDEREÇO:

Av. das Américas 12800 - Barra da Tijuca

NÚMERO DE UNIDADES:

605 unidades

PAVIMENTOS:

Subsolo: Vagas cobertas e descobertas e Espaços de Serviço

Térreo e 1º pavimento: Lazer, Apartamentos e Gardens

2º ao 9º pavimento: Apartamentos

10º Pavimento: Pavimento inferior das Coberturas Duplex e Apartamentos

11º Pavimento: Pavimento superior das Coberturas Duplex e Coberturas Lineares

11º Pavimento Ed. Aspen: Lazer Rooftop

NÚMERO DE VAGAS:

683 vagas

247 vagas cobertas, sendo 50 vagas duplas e 197 vagas simples

406 vagas descobertas, sendo 44 vagas duplas e 362 vagas simples

27 vagas simples descobertas para visitantes

3 vagas simples descobertas para recarga de carro elétrico

NÚMERO DE VAGAS DE BICICLETÁRIO:

605

SISTEMA ESTRUTURAL:

Embasamento e 1º pavimento das torres:

Estrutura Convencional

Demais pavimentos das torres:

Alvenaria Estrutural

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

LIVING RESIDENCIAL e LEBLON REALTY

CONSTRUÇÃO:

LIVING RESIDENCIAL

PROJETO DE ARQUITETURA:

SGAA – SERGIO GATTAS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

TAKEDA DESIGN

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

CAROL MILUZZI ARQUITETURA

PERSPECTIVAS:

DOMUS ARQUITETURA DIGITAL

PLANTAS HUMANIZADAS:

ARCHIGRAPH REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS

ALTURAS E DISTÂNCIAS APROXIMADAS:

Altura entre o térreo e o 2º pavimento: 3,83m
Altura entre os pavimentos tipo: 2,70m
Altura entre o 10º pavimento e a cobertura: 3,00m
Altura entre a cobertura e o telhado: 3,12m

PÉS DIREITOS ACABADOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS:

BLOCOS 1 A 6

Apartamento tipo

Sala/quarto: 2,58m (podendo haver sanca de gesso conf. Projeto executivo)
Cozinha: 2,58m (podendo haver sanca de gesso conf. Projeto executivo)
Banheiros e varandas: 2,30m

Coberturas e Gardens

Sala/quarto: 2,50m (podendo haver sanca de gesso conf. Projeto executivo)
Cozinha: 2,50m (podendo haver sanca de gesso conf. Projeto executivo)
Banheiros e varandas: 2,30m

AQUECEDOR – Aquisição do equipamento por conta do cliente.

AR CONDICIONADO – Aquisição do equipamento e infraestrutura* por conta do cliente.
(verificar opção flex home de ar-condicionado).

** Será previsto dreno e abertura na fachada para passagem de linha frigorígena que viabiliza a instalação de sistema de ar condicionado tipo Split system na sala e quartos das unidades. Será disponibilizado também ponto de força próximo ao local sugerido para a instalação das evaporadoras, ficando a instalação da rede frigorígena e do equipamento sob a responsabilidade dos proprietários.*

Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada, na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado. Não haverá previsão para instalação de ar condicionado de parede nas unidades.

É PROIBIDO rasgar paredes para quaisquer outras instalações de ar condicionado, inclusive do tipo Split system, que não indicadas neste tópico.

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

ED. ASPEN

Unidades	Área Privativa (m ²)	Vagas Simples Cobertas	Vagas Simples Descobertas	Vagas Duplas Descobertas
202 a 1002	82,97		1	
203 a 1003	82,99		1	
107 a 1007 e 208 a 1008	83,32		1	
201 a 901	83,44		1	
103	83,71		1	
104 a 1004	83,86		1	
210 a 910	83,99		1	
106 a 1006	84,00		1	
209 a 909	84,03		1	
105 a 1005	84,43		1	
101	129,85			1
109	131,70			1
108	138,09			1
COB. 01	165,06	2		
COB. 02	165,45	2		
1001	165,63	2		
1009	166,54	2		
1010	166,67	2		

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

ED. IBIZA

Unidades	Área Privativa (m ²)	Vagas Simples Cobertas	Vagas Simples Descobertas
107 a 907	63,43		1
106 a 906	63,46		1
210 a 910	63,59		1
201 a 901	63,64		1
202 a 902 e 105 a 905	63,70		1
203 a 1003 e 104 a 1004	70,53		1
209 a 1009	70,88		1
108 a 1008	70,89		1
101	95,29	1	
102	100,44	1	
103	106,50	1	
109	107,80	1	
1010	125,57	2	
1001	125,63	1	
1002	125,69	1	
1005	125,70	1	
1006	125,75	1	
1007	125,86	1	
COB. 01	142,52	2	
COB. 02	143,22	2	

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

ED. MIAMI

Unidades	Área Privativa (m ²)	Vagas Simples Cobertas	Vagas Simples Descobertas
107 a 907	63,43		1
106 a 906	63,46		1
210 a 910	63,59		1
201 a 901	63,64		1
202 a 902 e 105 a 905	63,70		1
203 a 1003 e 104 a 1004	70,53		1
209 a 1009	70,88		1
108 a 1008	70,89		1
101	95,29	1	
102	100,44	1	
103	106,50	1	
109	107,80	1	
1010	125,57	2	
1001	125,63	1	
1002	125,69	1	
1005	125,70	1	
1006	125,75	1	
1007	125,86	1	
COB. 01	142,52	2	
COB. 02	143,22	2	

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

ED. ROMA

Unidades	Área Privativa (m ²)	Vagas Simples Cobertas	Vagas Simples Descobertas	Vagas Duplas Descobertas
102 a 1002	82,97		1	
103 a 1003	82,99		1	
107 a 1007 e 208 a 1008	83,32		1	
201 a 901	83,44		1	
101 e 104 a 904	83,86		1	
210 a 910	83,99		1	
106 a 906	84,00		1	
209 a 909	84,03		1	
105 a 905	84,43		1	
109	131,70			1
108	138,09	1	1	
COB. 01	164,58	2		
COB. 02	165,40	2		
1001	165,63	2		
1006	166,53	2		
1009	166,54	2		
1010	166,67	2		
1004	166,94	2		
1005	168,21	2		

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

ED. MALDIVAS

Unidades	Área Privativa (m ²)	Vagas Simples Cobertas	Vagas Duplas Cobertas	Vagas Duplas Descobertas
106 a 606 e 209 a 909	99,60	1		
706 a 906	99,60			1
104 a 604	100,24	1		
704 a 904	100,24			1
201 a 901	100,39	1		
205 a 605	100,80	1		
705 a 905	100,80			1
105	100,82	1		
210 a 910	100,97	1		
102 a 1002 e 208	118,42			1
103 a 1003, 107 a 807 e 308 a 1008	118,42		1	
907 e 1007	118,42	2		
101	167,19	2		
109	177,70	2		
108	184,04	2		
1009	196,66	2		
1006	196,69	2		
1004	197,98	2		
1001	198,23	2		
1005	199,13	2		
1010	199,40	2		
COB. 01 e 02	232,50	2		

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS
ED. DUBAI

Unidades	Área Privativa (m ²)	Vagas Simples Cobertas	Vagas Duplas Cobertas	Vagas Duplas Descobertas
106 a 606 e 209 a 909	99,60	1		
706 a 906	99,60			1
104 a 604	100,24	1		
704 a 904	100,24			1
201 a 901	100,39	1		
205 a 605	100,80	1		
705 a 905	100,80			1
105	100,82	1		
210 a 910	100,97	1		
202, 302 e 208 a 1008	118,42			1
402 a 1002, 103 a 703 e 107 a 1007	118,42		1	
803 a 1003	118,42	2		
109	163,69	2		
101	166,71	2		
108	169,98	2		
102	184,04	2		
1001	198,23	2		
1004	197,98	2		
1010	199,40	2		
1009	196,66	2		
1006	196,69	2		
1005	199,13	2		
COB. 01 e 02	232,50	2		

TIPOLOGIAS – GARDENS

TIP.:	UNID.	M ²
4QS	3	169 a 184m ²
4QS	4	163 a 177m ²
3QS	5	129m ² a 138m ²
2QS	4	106m ² a 107m ²
2QS	4	95m ² a 100m ²



- Kits das unidades

(Aquisição disponível exclusivamente pelo site oficial de personalização da incorporadora)

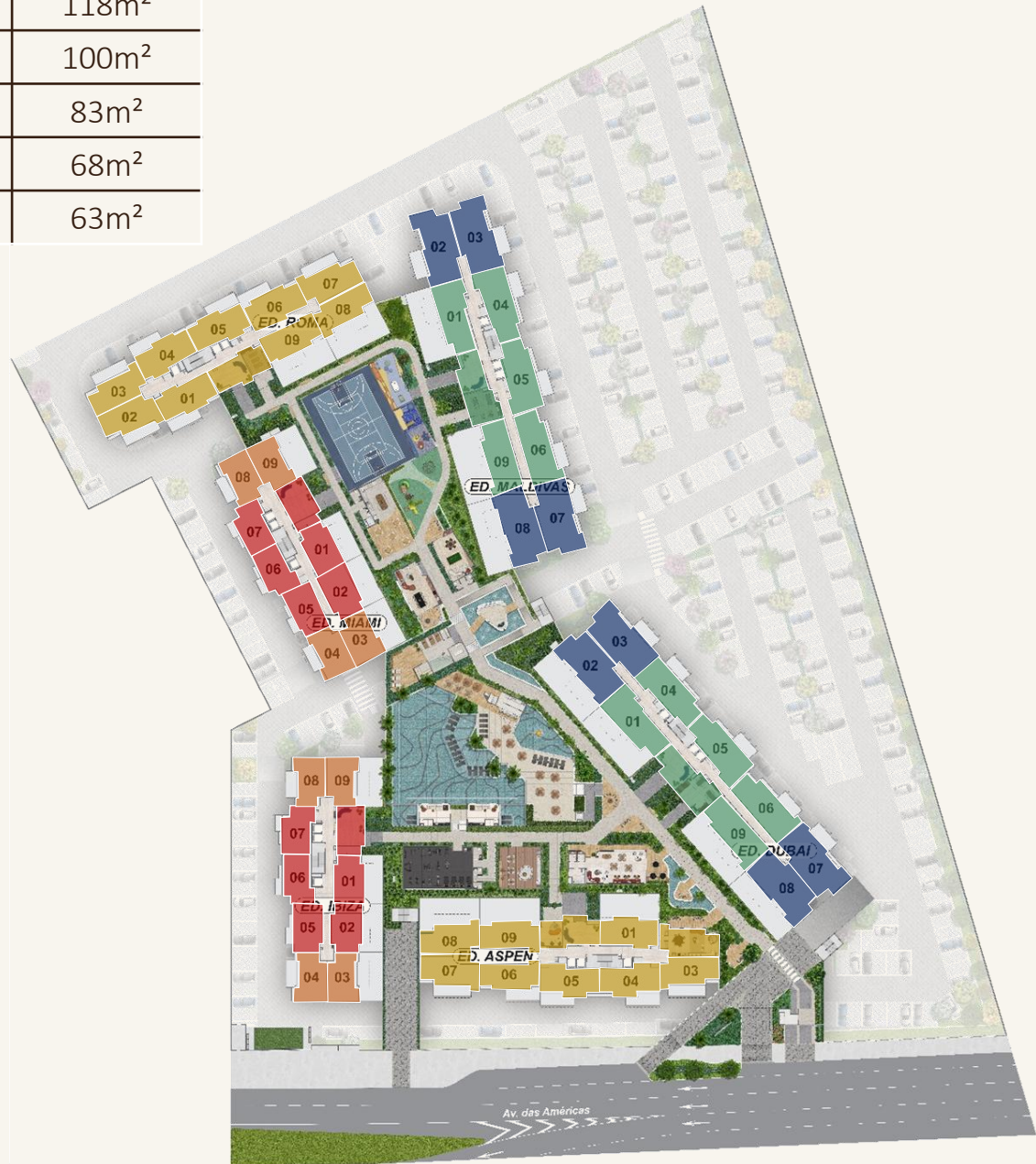
Unidades Garden: kit piscina e deck, kit ducha e kit churrasqueira a gás

Unidades com varanda gourmet: kit churrasqueira elétrica

Unidades Coberturas Duplex e Lineares: kit piscina e deck, kit ducha e kit churrasqueira a carvão

TIPOLOGIAS - TIPO

TIP.:	UNID.	M ²
4QS	77	118m ²
4QS	102	100m ²
3QS	183	83m ²
2QS	76	68m ²
2QS	102	63m ²



- Kits das unidades**

(Aquisição disponível exclusivamente pelo site oficial de personalização da incorporadora)

Unidades Garden: kit piscina e deck, kit ducha e kit churrasqueira a gás

Unidades com varanda gourmet: kit churrasqueira elétrica

Unidades Coberturas Duplex e Lineares: kit piscina e deck, kit ducha e kit churrasqueira a carvão

TIPOLOGIAS – COBERTURAS DUPLEX

TIP.:	UNID.	M ²
4QS	102	196m ² a 199m ²
3QS	183	125m ² a 168m ²



- Kits das unidades

(Aquisição disponível exclusivamente pelo site oficial de personalização da incorporadora)

Unidades Garden: kit piscina e deck, kit ducha e kit churrasqueira a gás

Unidades com varanda gourmet: kit churrasqueira elétrica

Unidades Coberturas Duplex e Lineares: kit piscina e deck, kit ducha e kit churrasqueira a carvão

TIPOLOGIAS – COBERTURAS LINEARES

TIP.:	UNID.	M ²
4QS	77	232m ²
3QS	183	142m ² a 165m ²



- Kits das unidades

(Aquisição disponível exclusivamente pelo site oficial de personalização da incorporadora)

Unidades Garden: kit piscina e deck, kit ducha e kit churrasqueira a gás

Unidades com varanda gourmet: kit churrasqueira elétrica

Unidades Coberturas Duplex e Lineares: kit piscina e deck, kit ducha e kit churrasqueira a carvão

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Central de Encomendas;
- Bicicletário;
- Mini Market*;
- Pool Bar;
- Pet Care;
- Coworking;
- Pranchário e Lava Pés;
- SPLAN Modelo Y: Um espelho de treino inteligente com resistência digital adaptativa e design premium.
- Lavabos acessíveis distribuídos nas áreas comuns;
- Áreas comuns sociais cobertas com ar-condicionado entregue;
- Utilização de bacias sanitárias com duplo acionamento, promovendo economia de água tanto nas áreas comuns quanto nas unidades privativas;
- Sistema de iluminação composto por lâmpadas LED, que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade;
- Iluminação com sensores de presença em escadas e halls, contribuindo para a redução de consumo de energia;
- Infraestrutura para wi-fi nas áreas de lazer**

CAPACIDADE ÁREAS COMUNS

Salão de festas + Varanda: 40 lugares

Churrasqueira: 24 lugares

Churrasqueira Gourmet: 32 lugares

Piscina: 13 espreguiçadeiras

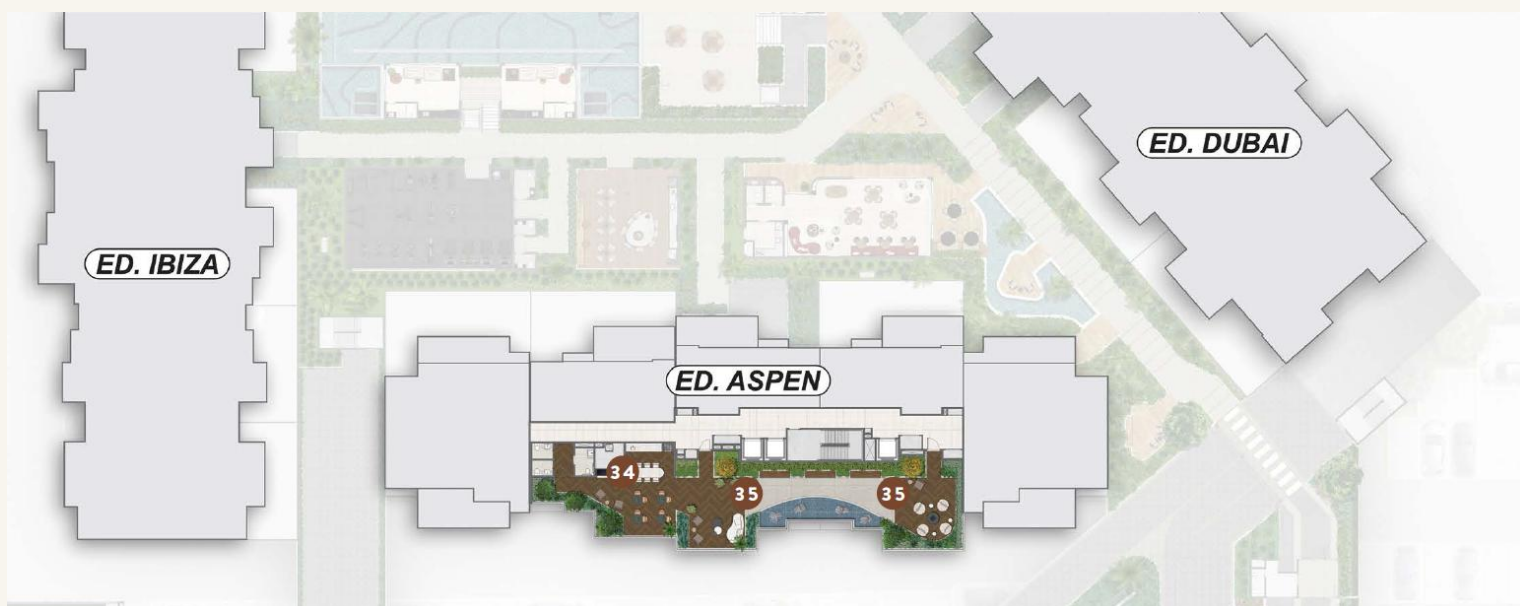
Solário + Bar da Piscina: 65 lugares + 11 espreguiçadeiras

Espaço Gourmet + Varanda: 20 lugares

*Para mais informações dos serviços descritos, consultar nota 24 das notas importantes e/ou a convenção do condomínio.

**Será entregue tubulação seca para futura instalação de wi-fi conforme memorial descritivo. A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora são responsabilidades do condomínio.





01 GUARITA DE CONTROLE DE ACESSO

02 ACESSO DE VEÍCULOS

03 SAÍDA DE VEÍCULOS

04 RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO

05 LOUNGES

06 SPACE FAMILY

07 SALÃO DE FESTAS

08 CHURRASQUEIRA

09 FITNESS

10 POOL HOUSE

11 SOLÁRIO PISCINAS

12 PISCINA INFANTIL

13 POOL BAR

14 PISCINA ADULTO COM RAIA 25M

15 DECK MOLHADO

16 PISCINA

17 SPA

18 LOUNGE WE

19 WELLNESS MASSAGE

20 WELLNESS SPA

21 SAUNA ÚMIDA

22 ESPAÇO GOURMET

23 JOGOS ADULTO

24 CHURRASQUEIRA GOURMET

25 PLAYGROUND

26 QUADRA RECREATIVA

27 BRINQUEDOTECA

28 ESPAÇO GAMES

29 LOBBIES

30 ESPAÇO YOGA

31 SALA DE PILATES

32 COWORKING

33 ESPAÇO BLOGGER

34 SKY GOURMET

35 SKY LOUNGE

SUBSOLO: PET CARE,
PRANCHÁRIO,
MINIMARKET,
DELIVERY E OFICINA.