



SABE AQUELE

ESPECIAL QUE SÓ O RIO TEM?

ESSE É O

QUE A CANOPUS,
COM MAIS DE 55 ANOS
DE HISTÓRIA, ESTÁ
TRAZENDO PARA O SEU
1º EMPREENDIMENTO
NO CENTRO DO RIO.

A man with dark hair and a beard, wearing a light-colored shirt and a grey blazer, is walking on a city street. He is looking down at a smartphone in his right hand. A brown leather bag is slung over his shoulder. A large, semi-transparent brown circle is superimposed over the man's torso. The background shows a building with classical architectural details and warm street lighting.

UM

DE MODERNIDADE PARA TRANSFORMAR
O CENTRO DO CENTRO DA CIDADE.

NO Q UADRILÁTERO MAIS ESTRATÉGICO DO CENTRO.

Niterói

Edifício Garagem
Menezes Côrtes

Av. Rio Branco

Enseada de
Botafogo

Tribunal de Justiça
do Rio de Janeiro

Aeroporto
Santos Dumont

Estação das Barcas
Praça VX

Marina
da Glória

Aterro
do Flamengo



STUDIOS
RUA DA QUITANDA 23

 **8 MINUTOS** DO AEROPORTO SANTOS DUMONT

 **7 MINUTOS** DO MUSEU DO AMANHÃ

 **5 MINUTOS** DA ESTAÇÃO DE METRÔ CARIOCA E URUGAIANA

 **5 MINUTOS** DA ESTAÇÃO DAS BARCAS/PRAÇA XV

 **AO LADO** DO VLT E DO ED. GARAGEM MENEZES CORTES

RUA DA QUITANDA, 23
ESQUINA DA RUA 7 DE SETEMBRO

* Fonte: Google Maps



Perspectiva ilustrativa da Fachada

Imagem meramente ilustrativa para fins comerciais. O empreendimento possui edificações vizinhas e divisões laterais. Consulte os condôminos reais do local.



STUDIOS
RUA DA QUITANDA 23

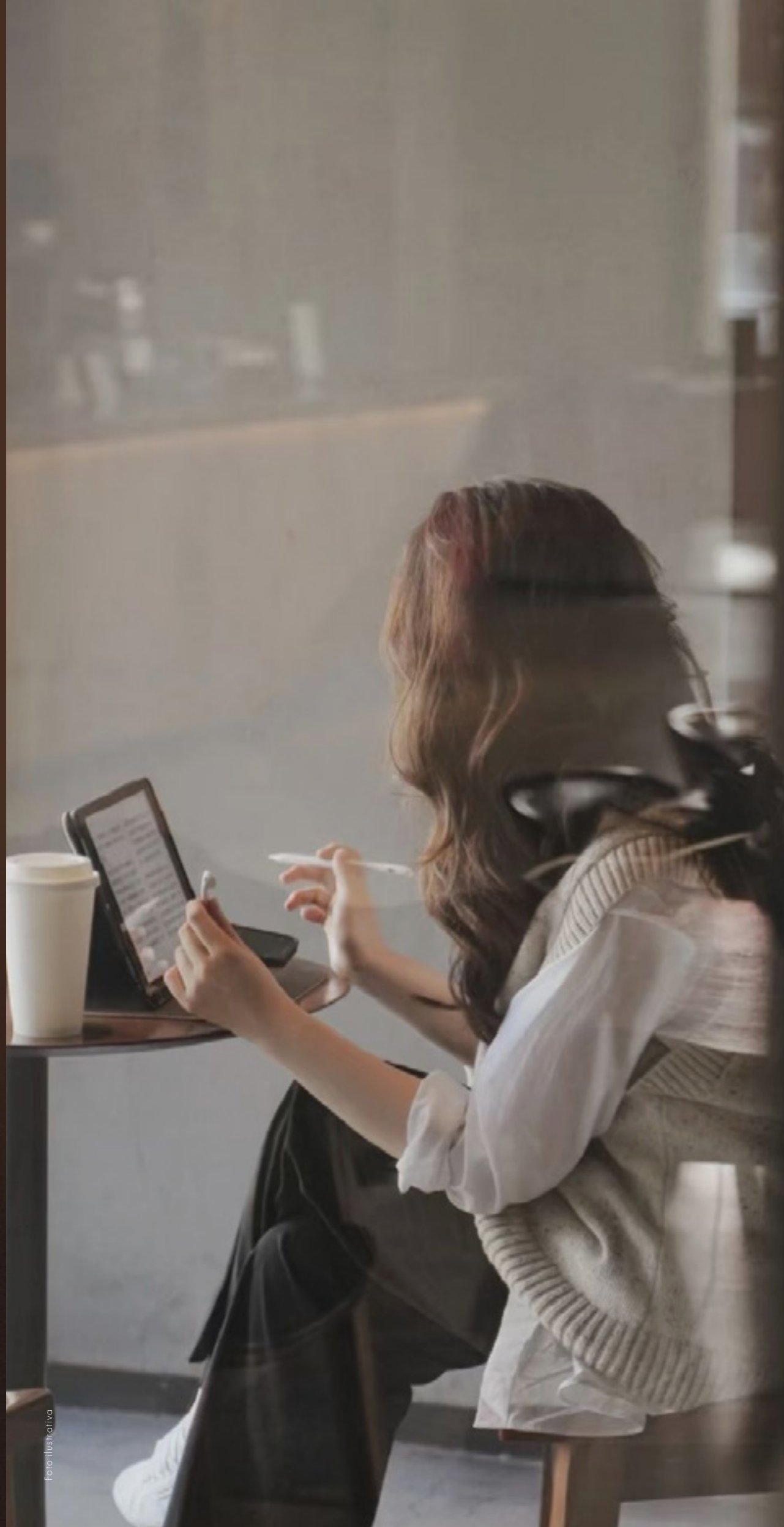


Foto Ilustrativa

FICHA TÉCNICA

- Endereço: **Rua da Quitanda, 23 - Centro - Rio de Janeiro, RJ**
- Realização e construção: **Construtora Canopus**
- Projeto de arquitetura: **FEU Arquitetura**
- Projeto de decoração e paisagismo das áreas comuns: **FEU Singular**
- Área do terreno: **843,70m²**
- Número de torres: **1 torre**
- Número de pavimento: **24 pavimentos**
- Total de unidades: **344 unid. Residenciais + 02 lojas**
- Tipologias: **Studio de 31m²**
- Elevadores: **4 elevadores**
- Vagas de bike: **344 vagas**



STUDIOS

RUA DA QUITANDA 23

LAZER

- Lounge no Rooftop
- Piscina
- Solário
- Sauna úmida
- Bar
- Espaço Gourmet
- Podcast
- Bicicletário
- Sala de Massagem
- Espaço Beauty/Barber Shop
- Fitness
- Fitness Externo
- Coworking
- Sala de Reunião
- Mini Market
- Lavanderia
- Pet Wash
- Delivery
- Lockers



AGORA O CENTRO DA CIDADE GANHA UM **Q** A MAIS.



STUDIOS

RUA DA QUITANDA 23

STUDIOS FINAL 16 | 31,05M²

6º AO 22º PAVIMENTO



Rua da Quitanda

STUDIOS FINAL 03 | 30,37M²

6º PAVIMENTO



Rua da Quitanda



DIFERENCIAIS



ELEVAM SUA EXPERIÊNCIA

- **VARANDA EM TODAS AS UNIDADES**

Mais conforto, iluminação natural e um espaço extra para aproveitar todos os dias.

- **4 ELEVADORES**

Mais agilidade e privacidade atendendo apenas 16 unidades por andar, proporcionando deslocamentos mais rápidos e maior comodidade.

- **QUALIDADE E ACABAMENTO ACIMA DO PADRÃO DE MERCADO**

Materiais, soluções e detalhes cuidadosamente selecionados para entregar um produto diferenciado.

- **FACHADA COM PROJETO EXCLUSIVO FEU ARQUITETURA**

Uma arquitetura marcante e contemporânea, criada por um dos arquitetos mais renomados do país, para se destacar na paisagem urbana.

- **ROOFTOP COM PISCINA E VISTA PARA A BAÍA DE GUANABARA**

Um cenário privilegiado para relaxar, contemplar a cidade e viver momentos inesquecíveis.

QUEM CONHECE DE PERTO, ESCOLHE CANOPUS.

- **LOCKER COMPARTILHADO**

Um espaço adicional para guardar roupas de cama, malas, materiais e outros objetos, mantendo o apartamento sempre organizado.

- **INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO**

Rede frigorígena instalada, sem necessidade de obras na entrega.

- **SEM TAXAS DE LIGAÇÕES DEFINITIVAS**

Mais economia e tranquilidade na entrega do seu imóvel.

- **UM EMPREENDIMENTO TOTALMENTE NOVO**

Projeto concebido e construído desde o início para oferecer modernidade, eficiência e qualidade.

NÃO É RETROFIT.





MAIS DE 55 ANOS CUMPRINDO COMPROMISSOS RIGOROSAMENTE.

Desde 1971 construindo a sua história com qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente. Esses são valores dos quais não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais. Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.

Desde 2002 com certificado PBQP-H Nível A e ISO 9001:2008 pela BVQi, uma das empresas de certificação mais rigorosas do mundo.

Em 2014, foi a primeira empresa brasileira a receber o certificado EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) de construção sustentável, do International Finance Corporation (IFC).

Com o conceito “Linha Eficiente: condomínio menor”, a Canopus utiliza modernas tecnologias que reduzem as despesas de condomínio e propiciam maior conforto ao morador.

MAIS DE
55 ANOS DE HISTÓRIA

MAIS DE
2,5 MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE
27 MIL UNIDADES RESIDENCIAIS
E COMERCIAIS ENTREGUES

MAIS DE
6 MIL STUDIOS LANÇADOS
DESDE 2019

MAIS DE
4 MIL STUDIOS ENTREGUES

100% DAS OBRAS ENTREGUES
DENTRO DO PRAZO CONTRATUAL*

96% DE SATISFAÇÃO NAS PESQUISAS
DE QUALIDADE GERAL DO IMÓVEL



*Considera-se como cumprimento do prazo contratual o período que inclui os 180 (cento e oitenta) dias de carência previstos em contrato.

