



RESERVA  
CANASTRA

RESIDENCE

EXPERIMENTE O TEMPO  
DO MORAR

@projetaimoveis



ANTES DE EXISTIR UM  
ENDEREÇO, EXISTIU UMA  
DESCOBERTA.

@projetaimoveis





SERRA DA CANASTRA

# UMA DAS PAISAGENS MAIS AUTÊNTICAS DO BRASIL

A SERRA DA CANASTRA REÚNE ALGUMAS DAS PAISAGENS MAIS AUTÊNTICAS DO BRASIL.

HORIZONTE AMPLO, CACHOEIRAS IMponentES, IMENSOS CHAPADÕES, ESTRADAS PANORÂMICAS, FAUNA E FLORA EXUBERANTES, E AINDA, UMA GASTRONOMIA PREMIADA INTERNACIONALMENTE, COMPÕEM UM CENÁRIO RARO, ONDE O TEMPO DESACELERA E O VIVER GANHA SENTIDOS.

É NESSE TERRITÓRIO SINGULAR, ENTRE SILÊNCIO, SABORES E PAISAGENS, QUE NASCE O **RESERVA CANASTRA RESIDENCE**.

@projetaimoveis



# FAUNA, FLORA E RESPEITO

QUEM AMA A NATUREZA PROCURA MAIS DO QUE UMA BELA VISTA. PROCURA UM LUGAR ONDE ELA SEJA RESPEITADA. SE VOCÊ VALORIZA O SILÊNCIO, O AR PURO E A SENSÇÃO DE ESTAR EM HARMONIA COM O AMBIENTE, SABE QUE A NATUREZA NÃO É UM DETALHE — ELA FAZ PARTE DA QUALIDADE DE VIDA. AQUI, CADA ESPAÇO FOI PENSADO PARA INTEGRAR VOCÊ AO QUE REALMENTE IMPORTA: PRESERVAR, CONTEMPLAR E VIVER EXPERIÊNCIAS AUTÊNTICAS. PORQUE QUANDO A NATUREZA É CONSIDERADA, VIVER GANHA UM NOVO SIGNIFICADO.

- CERRADO COMO PATRIMÔNIO NATURAL
- ÁREAS VERDES COMO VALOR DE VIDA.
- CONTATO COM AVES, VEGETAÇÃO E CICLOS DA PAISAGEM.
- CRESCIMENTO COM RESPONSABILIDADE.

@projetaimoveis



# SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

PORTA DE ENTRADA PARA A  
EXPERIÊNCIA CANASTRA.

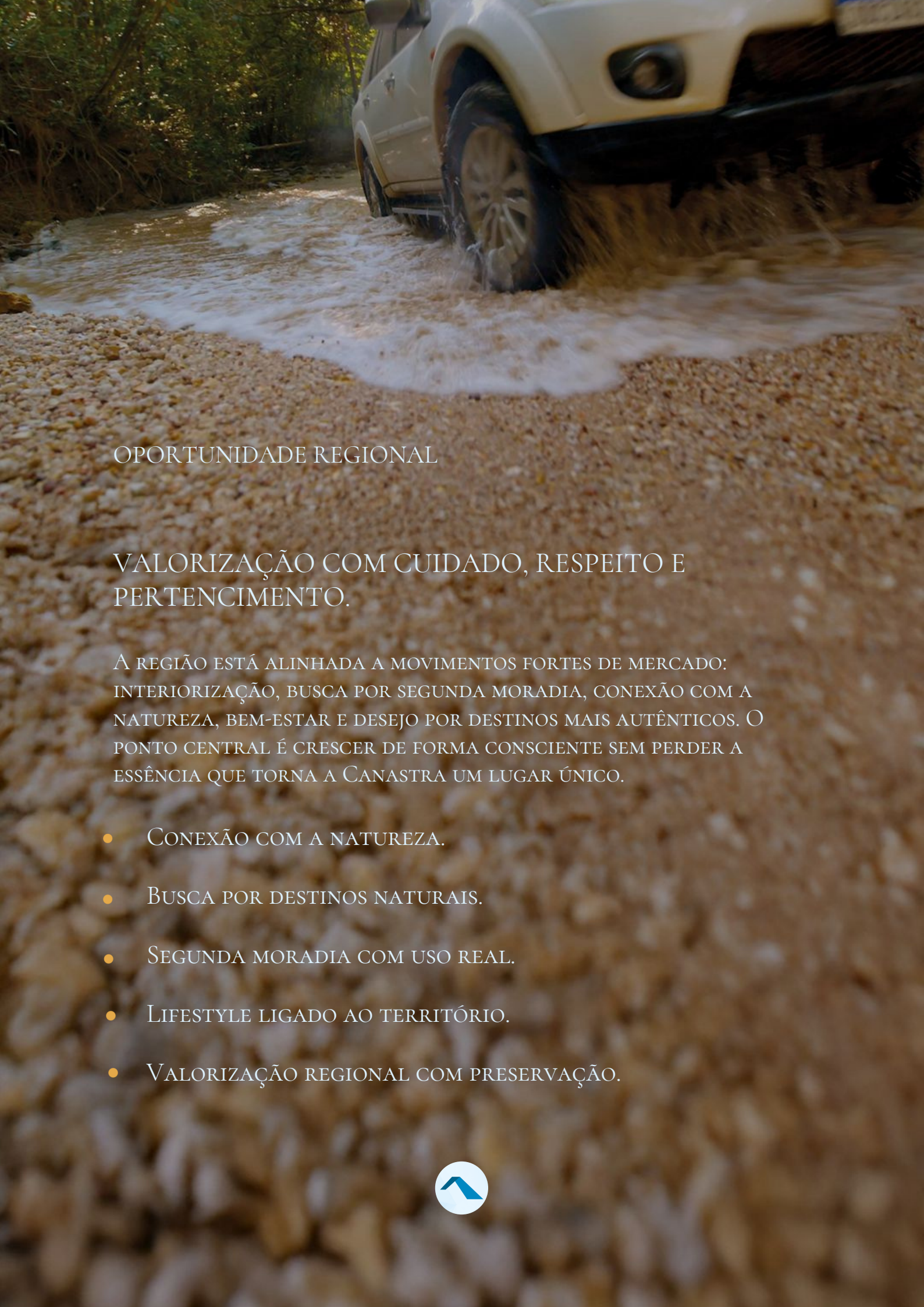
UM DOS PRINCIPAIS ACESSOS À SERRA DA CANASTRA, O MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA COM TODO SEU CHARME, CONECTA NATUREZA PRESERVADA, TRADIÇÃO MINEIRA E ESTILO DE VIDA DE PAZ E TRANQUILIDADE.

UM CENÁRIO MARCADO PELA CONTEMPLAÇÃO, PELOS SABORES REGIONAIS E PELA CONEXÃO COM O ESSENCIAL.

- PARQUE NACIONAL DA SERRA DA CANASTRA
- DELFINÓPOLIS.
- PASSOS.
- VARGEM BONITA.
- FURNAS.
- CAPITÓLIO.

@projetaimoveis





OPORTUNIDADE REGIONAL

VALORIZAÇÃO COM CUIDADO, RESPEITO E  
PERTENCIMENTO.

A REGIÃO ESTÁ ALINHADA A MOVIMENTOS FORTES DE MERCADO: INTERIORIZAÇÃO, BUSCA POR SEGUNDA MORADIA, CONEXÃO COM A NATUREZA, BEM-ESTAR E DESEJO POR DESTINOS MAIS AUTÊNTICOS. O PONTO CENTRAL É CRESCER DE FORMA CONSCIENTE SEM PERDER A ESSÊNCIA QUE TORNA A CANASTRA UM LUGAR ÚNICO.

- CONEXÃO COM A NATUREZA.
- BUSCA POR DESTINOS NATURAIS.
- SEGUNDA MORADIA COM USO REAL.
- LIFESTYLE LIGADO AO TERRITÓRIO.
- VALORIZAÇÃO REGIONAL COM PRESERVAÇÃO.





R E S E R V A  
C A N A S T R A

R E S I D E N C E

UM CONDOMÍNIO FECHADO  
CRIADO PARA PERTENCER.

@projetaimoveis



# O RESERVA CANASTRA

MAIS DO QUE LOTES: UMA  
NOVA RELAÇÃO COM O  
MORAR.

@projetaimoveis



O RESERVA CANASTRA RESIDENCE NASCE PARA  
QUEM DESEJA VIVER A SERRA COM CONFORTO,  
SEGURANÇA E PERTENCIMENTO. UM  
CONDOMÍNIO FECHADO DE LOTES RESIDENCIAIS  
PENSADO PARA TRANSFORMAR PAISAGEM EM  
ROTINA, NATUREZA EM VALOR E TERRITÓRIO EM  
EXPERIÊNCIA DE VIDA.



@projetaimoveis



# IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTO

- NOME: RESERVA CANASTRA RESIDENCE
- LOCALIZAÇÃO: MORRO DO GLÓRIA, EM SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA — MG, CEP 37920-000
- TIPO: CONDOMÍNIO FECHADO DE LOTES
- TOTAL DE LOTES: 143 UNIDADES
- METRAGEM DOS LOTES: A PARTIR DE 500 M<sup>2</sup>



@projetaimoveis



# INFRAESTRUTURA E SERVIÇO

SEGURANÇA PARA MORAR, USAR, RECEBER  
E INVESTIR.

## SEGURANÇA E APOIO

- PORTARIA COM SEGURANÇA 24H. • ÁREA DE APOIO PARA CONDÔMINOS E COLABORADORES. • ESPAÇO PARA ENCOMENDAS.
- MINIMERCADO.

## SERVIÇOS SUSTENTÁVEIS

- PONTOS DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO.
- PONTO DE COLETA SELETIVA. • REFLORESTAMENTO COM ÁRVORES NATIVAS DA REGIÃO.

## INFRAESTRUTURA URBANA

- ESGOTAMENTO SANITÁRIO: FOSSA SÉPTICA.
- ABASTECIMENTO DE ÁGUA : REDE DE ÁGUA POTÁVEL E RESERVATÓRIO.
- REDE ELÉTRICA: CEMIG, COM ILUMINAÇÃO EM LED. • GUIAS E SARJETAS.
- PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO
- REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

@projetaimoveis





R E S E R V A  
C A N A S T R A

R E S I D E N C E

FORMAS DE PAGAMENTO

@projetaimoveis



## 1.COMPRA À VISTA

TABELA 1 – DESCONTO A DEFINIR ATÉ O LANÇAMENTO- PAGAMENTO VIA PIX

TABELA 2 – PAGAMENTO EM 24X SEM JUROS

25% DE ENTRADA - VIA PIX

25% - A SER PAGO JUNTO COM A 24<sup>a</sup> PARCELA

50% DO SALDO EM 24X, SEM JUROS

IGPM ACUMULADO ANUAL, A PARTIR DA 13<sup>a</sup> PARCELA – VIA BOLETO

## 2.COMPRA A PRAZO:

TABELA 3 – FINANCIAMENTO EM ATÉ 144X

20% DE ENTRADA VIA PIX

80% DO SALDO EM 48X, 72X, 96X, 120X OU 144X

IGPM ACUMULADO ANUAL, A PARTIR DA 13<sup>a</sup> PARCELA - VIA BOLETO

\*A FORMA DE PAGAMENTO PODERÁ SER ALTERADA APÓS O LANÇAMENTO DO EMPREENDIMENTO.

TAXA DE JUROS – TABELA PRICE – 0,94887929% AO MÊS E IGPM A PARTIR DA 13<sup>a</sup> PARCELA.

A CHAVE PIX DA LOTEADORA É – CNPJ 50.046.795/0001-47

@projetaimoveis



O RESERVA CANASTRA RESIDENCE  
ENTREGA A SENSÇÃO DE NATUREZA,  
MAS COM A ESTRUTURA NECESSÁRIA  
PARA USAR BEM O LUGAR — COM  
SEGURANÇA, SERVIÇOS, CONFORTO E  
APOIO NO DIA A DIA.



@projetaimoveis



O SISTEMA DE LAZER INCLUI:

1- SALÃO DE FESTAS COM MIRANTE ANEXO,

2- PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA E PISCINA INFANTIL,

3- CHURRASQUEIRA COM SALÃO DE JOGOS,

4- QUADRA POLIESPORTIVA,

5- ACADEMIA AO AR LIVRE, REDÁRIO, ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO,

6- PLAYGROUND, ÁREA DE ARREMESSO, PET PLACE

7- PISTA DE BICICROSS,

8- PRAÇA COM FOGO DE CHÃO, ÁREA PARA PIQUENIQUE E POMAR.

É UMA ESTRUTURA PENSADA PARA VIVER A CANASTRA DENTRO DO PRÓPRIO EMPREENDIMENTO.

@projetaimoveis



VENDAS



PRAÇA DO CRUZEIRO, 6 - CENTRO,  
SÃO J B GLÓRIA, MINAS GERAIS



(35) 9 8720-0271



CONTATO@PROJETAIMOVEISMG.COM.BR

projeta IMÓVEIS



@projetaimoveis





@projetaimoveis





@projetaimoveis

