



**AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**  
(Referência do imóvel: 2109)

**(Resolução Cofeci 458/95: Art. 1º - Somente poderá anunciar publicamente o Corretor de Imóveis, pessoa física ou jurídica, que tiver contrato escrito de intermediação imobiliária.)**

**PROPRIETÁRIO:**

VANDECIR DOS REIS LOUÇAO, 659.145.979-00, Rua Maria Lúcia da Paz, 550, Sala 1707, Gleba Palhano, Londrina-PR, 86050-470, (43) 99919-0479, PREENCHER.

**IMÓVEL:**

Sala comercial Padrão, Quartier 550, Rua Maria Lúcia da Paz, 550, Sala 1707, Gleba Palhano, Londrina-PR, 86050-470  
Matrícula: PREENCHER, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina-PR, Inscrição Municipal: PREENCHER

**VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$5.100,00**

**INTERMEDIADORA:**

X5 Imóveis Ltda / CNPJ: 34.581.402/0001-49 / Creci: J-8716 / Av. Madre Leônia Milito 1500 / Edf. Atsushi Yoshii Tower / Sala 1010 / 86050-270 / contato@x5imoveis.com.br / (43) 99159-1573 / (43) 3067-4848.

**AUTORIZAÇÃO:**

Por esse instrumento, autorizo a INTERMEDIADORA a promover a locação do imóvel acima descrito, pelo valor, condições e prazo especificado, obrigando-me a **"não"** tratar da locação do mesmo com clientes apresentados pela imobiliária, diretamente ou por intermédio de outrem, mesmo fora do prazo dessa autorização.

Fica ajustado que:

Pagarei à INTERMEDIADORA a remuneração correspondente a um aluguel, a título de comissão sobre a intermediação efetuada. Essa remuneração será descontada no primeiro aluguel recebido;

Estou ciente, e de acordo, que a administração da locação será realizada pela INTERMEDIADORA, a qual receberá uma taxa de administração correspondente a 8% de cada aluguel;

Fica estipulada uma multa no valor de 5 (cinco) aluguéis, em caso de descumprimento desse acordo.

Esta autorização é **SEM exclusividade**, válida por 100 (cem) dias, com renovação automática por iguais períodos, entretanto o proprietário poderá rescindi-la a qualquer momento e sem multa, mediante comunicação escrita (inclusive via WhatsApp), ressalvada a hipótese de desistência após recebimento de proposta conforme condições mínimas.

Fica eleito o Foro da Comarca de Londrina-PR, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento desta autorização.

**Londrina-PR, 22/07/2026**

**Assinatura do Proprietário**

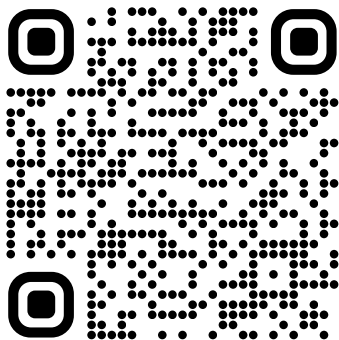
**Captador - X5 Imóveis Ltda**



Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)  
Hash SHA256 do original: f9b6b689619f8fa5515c3f6c24658be68878cc0f30a6054957c4a5b46d9acd20  
Link de validação: <https://valida.ae/cbef9f64a5992b2c50058a89580c4490cc2467c949addcf34>



## Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade  
<https://valida.ae/cbef9f64a5992b2c50058a89580c4490cc2467c949addcf34>

Assinaturas concluídas: 1 de 1

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)



### Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

f9b6b689619f8fa5515c3f6c246  
58be68878cc0f30a6054957c4a5  
b46d9acd20 Hash SHA256 do original

### Assinaturas presentes no documento

Vandecir Dos Reis Loucao  
659.145.979-00  
Signatário

### Trilha de auditoria

23/07/2026 10:34 Marcelo Antonio De Souza Rodrigues (marceloasrodrigues@gmail.com) criou o documento  
Hash SHA256 do arquivo: f9b6b689619f8fa5515c3f6c24658be68878cc0f30a6054957c4a5b46d9acd20

23/07/2026 10:34 Marcelo Antonio De Souza Rodrigues (marceloasrodrigues@gmail.com) visualizou o documento  
Endereço de IP: 189.97.16.209 Porta: 61357

23/07/2026 10:43 Vandecir Dos Reis Loucao (telefone +5543991904793, CPF 659.145.979-00) visualizou o documento  
Endereço de IP: 172.225.223.3 Porta: 59277

23/07/2026 10:43 Vandecir Dos Reis Loucao (telefone +5543991904793, CPF 659.145.979-00) assinou o documento  
Endereço de IP: 172.225.223.3 Porta: 59277 SO: iOS 18\_7 Navegador: Safari/26.5.2 Tipo de geolocalização: IP Arquitetura: ARM64 Precisão: 5km+ Render engine: Gecko Latitude e longitude: -25.4202, -49.2762