

# AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

000000000000000000

|                                            |                                         |                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Nome completo<br><b>ALINE AKIKO GOBARA</b> |                                         |                     |
| CPI<br><b>061.578.479-80</b>               | Cidade<br><b>LONDRINA / MARINGÁ</b>     | Estado<br><b>PR</b> |
| Endereço completo<br><b>RUA NATAL 390</b>  |                                         |                     |
| Telefone<br><b>(44) 99861 8595</b>         | Email<br><b>alinegobara@hotmail.com</b> |                     |

**AUTORIZO**, por esse instrumento, COM exclusividade, a X5 IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 34.581.402/0001-49, Creci J-8716, estabelecida à Av. Madre Leônia Milito nº 1.500, sala 1010, Londrina-Pr, a promover a divulgação de locação do imóvel abaixo descrito, pelo valor, condições e prazos especificados, obrigando-me a "**NÃO**" tratar da locação do mesmo com clientes apresentados pela imobiliária, diretamente ou por intermédio de outrem, mesmo fora do prazo dessa autorização.

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

|                                                                       |                                              |                            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| Tipo<br><b>APARTAMENTO</b>                                            | Endereço<br><b>RUA ALEXANDER GRAHAM BELL</b> | Nº<br><b>43</b>            |
| Condomínio / Edifício<br><b>ED FLY TOP LIFE</b>                       |                                              | Torre / Bloco<br><b>02</b> |
| Complemento<br><b>2104-B</b>                                          | Bairro<br><b>JAMICA</b>                      | Cidade<br><b>LONDRINA</b>  |
| Estado<br><b>PR</b>                                                   |                                              |                            |
| Matrícula<br>Nº , do ° Ofício de Registro de Imóveis da cidade de - . |                                              |                            |
| Inscrição Municipal<br>Nº                                             |                                              |                            |
| Tempo de validade dessa Autorização de Locação<br>( ) dias.           |                                              |                            |
| Valor e condições<br><b>R\$ ( ), MENSAIS. R\$ 1.900,00 ALUGUEL.</b>   |                                              |                            |

**Pagarei** à X5 Imóveis Ltda a remuneração correspondente a um aluguel, a título de comissão sobre a intermediação efetuada. Essa remuneração será descontada do primeiro aluguel recebido.

**Estou** ciente e de acordo que a administração da locação será realizada pela X5 Imóveis Ltda., que receberá uma taxa de administração correspondente a 10% de cada aluguel.

**Fica** estipulada uma multa no valor de cinco aluguéis, em caso de descumprimento desse acordo.

**Fica** eleito o Foro da Comarca de Londrina-PR para dirimir quaisquer dúvidas referentes ao fiel cumprimento desta autorização.

Observações

Londrina, 15 de 02 de 2025

*Aline Akiko Gobara*  
Proprietário

X5 Imóveis