



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

ALVARÁ Nº 675/2025

A Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba, por meio da Secretaria de Obras e Planejamento, concede a presente licença de execução do projeto conforme dimensões abaixo especificadas.		
Requerente: Construtora e Incorporadora França Ltda e SFK Construtora LTDA	CPF/CNPJ: 12.383.037/0001-25	
Logradouro: Av. Dr. Antonio Pinheiro Júnior e Rua Manuel Flores	Nº 228	Bairro: Campo Alegre
Complemento	Sigla: SE.11.13.01.014.001/002/003/004	

PROJETO

Processo: 592/2025	Data da Aprovação do Projeto: 05/06/2025	Nº do Alvará: 675/2025
Descrição:	Tipo de Edificação:	Uso:
Autor do Projeto: Engenheiro Felipe de Moraes França		ART/RRT do Projeto: 2620250916373
CREA/CAU: 5069979800		
Responsável Técnico da Obra: Engenheiro Felipe de Moraes França		ART/RRT da Execução: 2620250916373
CREA/CAU: 5069979800		

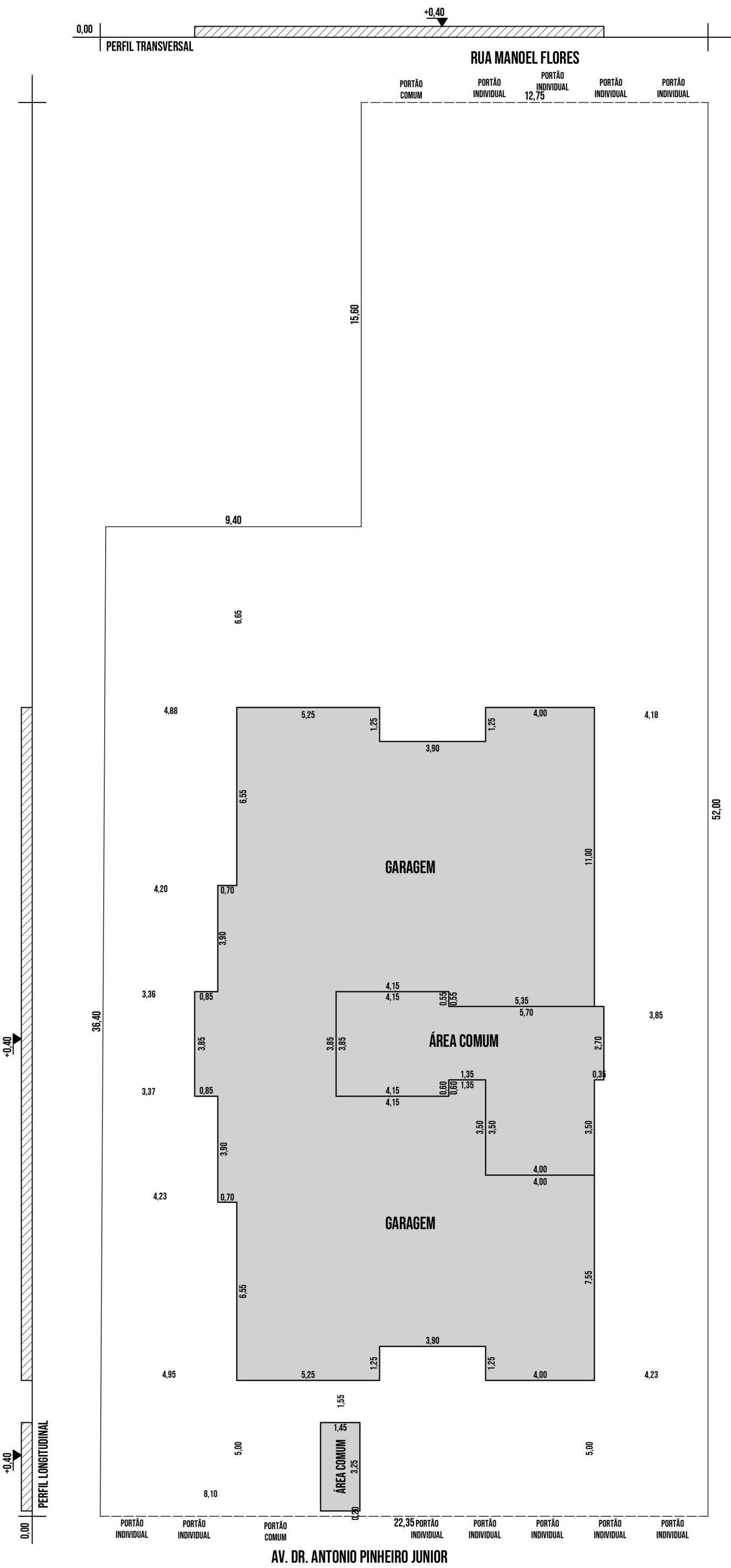
ÁREAS PRINCIPAIS

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra nova	Residencial multifamiliar	Alvenaria	3.232,90
Especificação:			
Observações: Área remanescente composta de parte do imóvel da matrícula 28.773 - Construção de um Edifício Residencial com 34 apartamentos.			

Pindamonhangaba/SP, 05 de Junho de 2025.

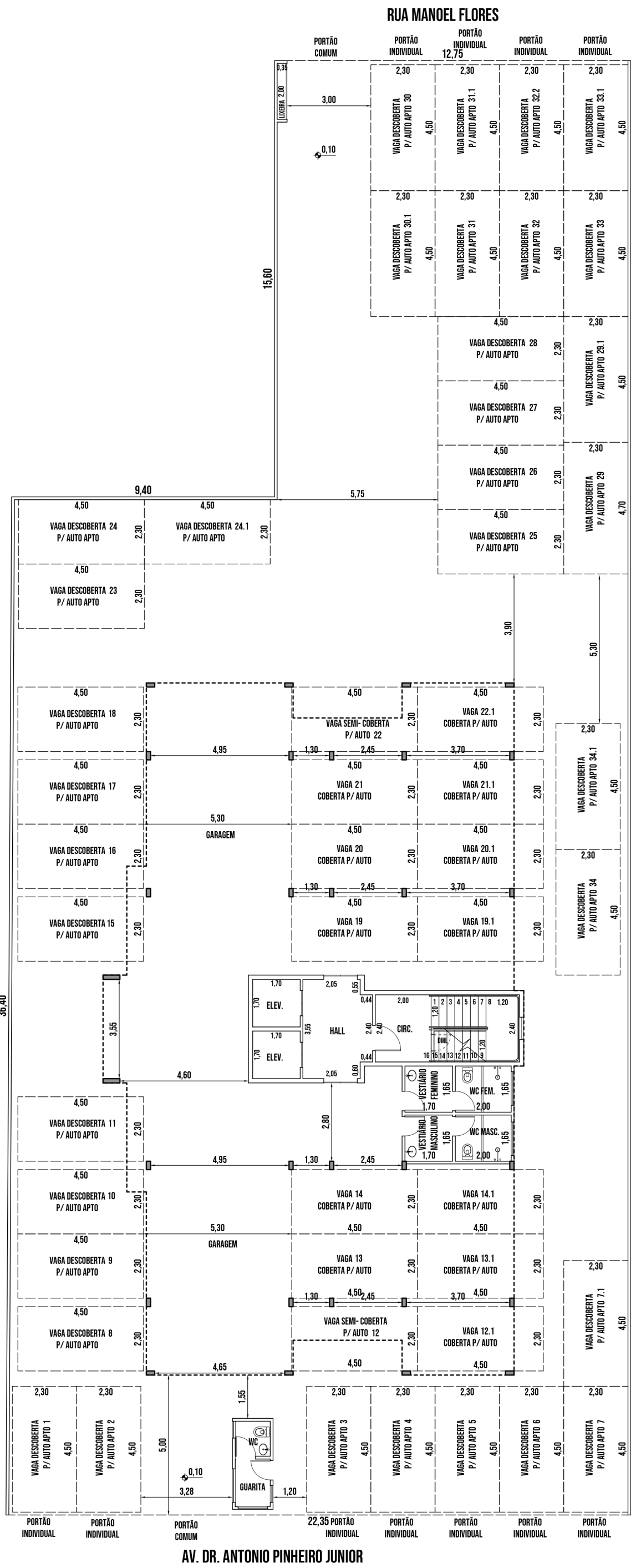
Arquiteta e Urbanista Luciana Ayuko Yui
Diretora do Departamento de Planejamento
CREA/CAU: A28277-4





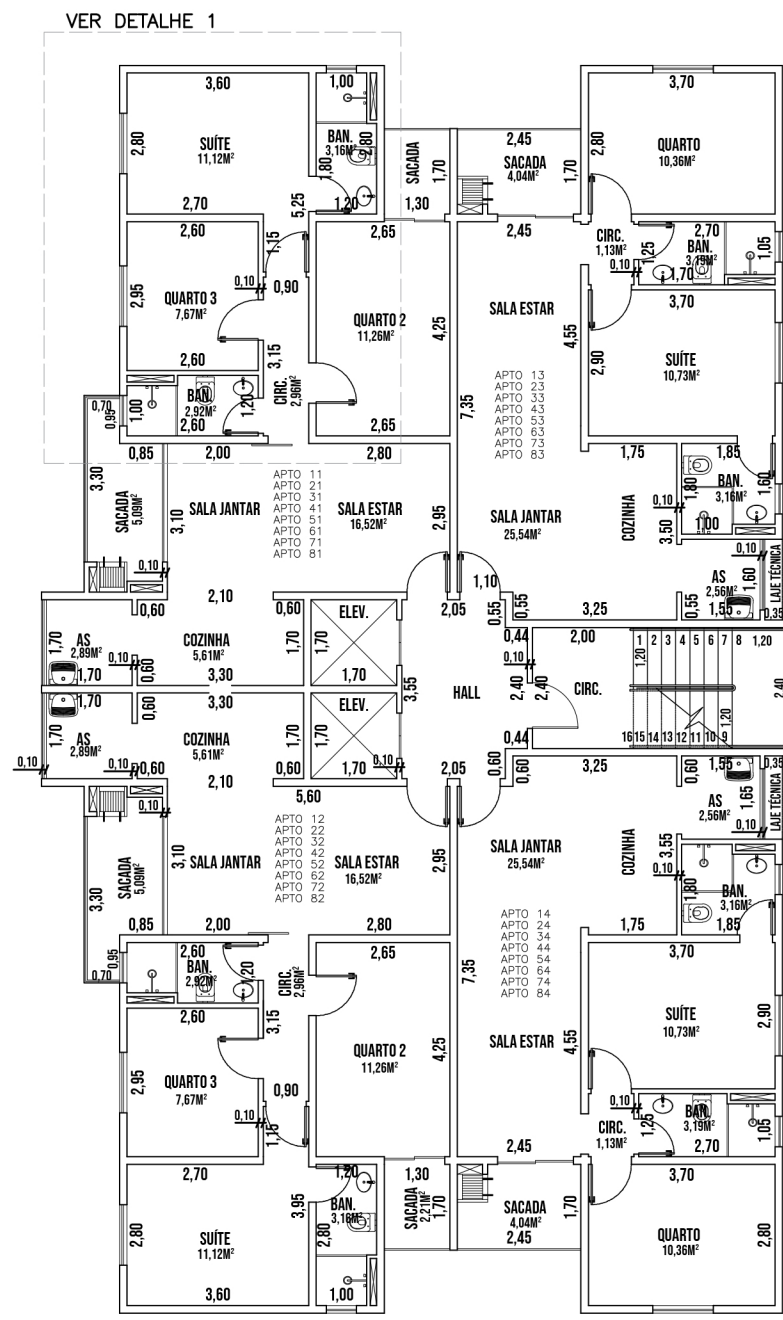
LOCAÇÃO E PERFIS

ESC.: 1:150



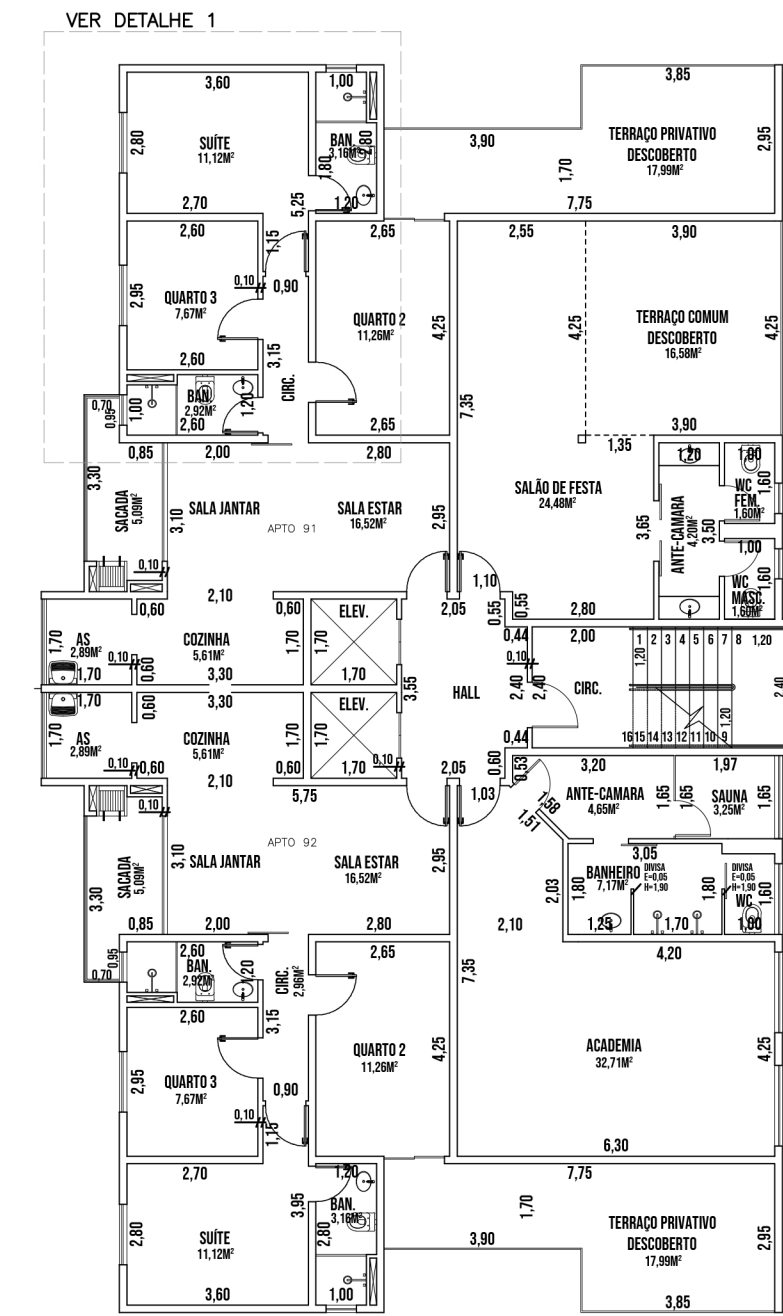
PAVIMENTO TÉRREO

ESC.: 1:150

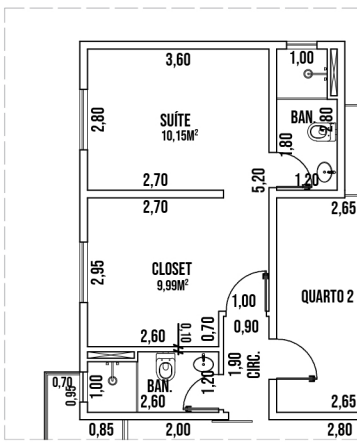


PAVIMENTO TIPO (8x)

ESC.: 1:150

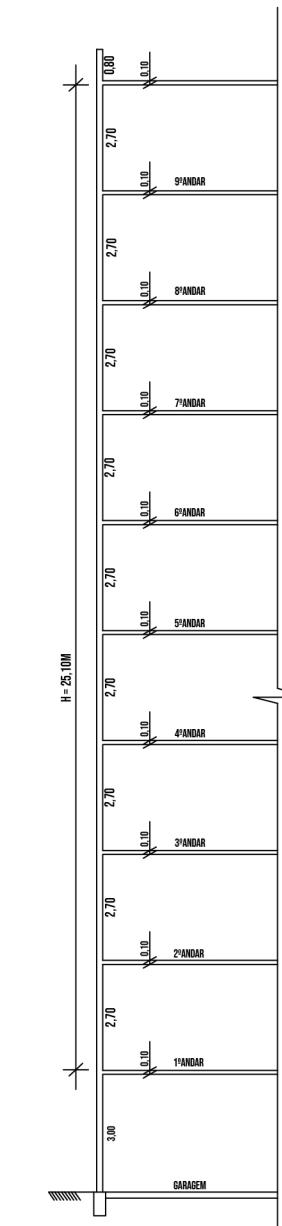


PAVIMENTO COBERTURA



DETALHE 1 - CLOSET (OPÇÃO 2)

ESC.: 1:150



CORTE ESQUEMÁTICO

SEM ESCALA

NOTAS:

- ESPESSURA DAS PAREDES: 15 cm, EXCETO COTADAS.
- ESPELHO DA ESCADA: 17,50 cm. PISO DA ESCADA: 28 cm.
- PÉ-DIREITO: 2,70 m.
- HAVERÁ CORRIMÃO EM AMBOS OS LADOS DA ESCADA.
- COTAS EM METROS.
- O APARTAMENTO 91 TERÁ ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA COM ÁREA DE 17,99 m².
- O APARTAMENTO 92 TERÁ ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA COM ÁREA DE 17,99 m².
- TOTAL DE 34 APARTAMENTOS.
- O PROJETO E A ATIVIDADE ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS E NORMAS DESCRITAS NA CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO DO SOLO Nº 001/2025 - DPL.

QUADRO DE ÁREAS (m²)			
TERRENO		1010,36 m²	
TÉRREO	GARAGEM (NÃO COMPUTÁVEL PARA EFEITO DE CÁLCULO DO CA)	282,72	
	ÁREA COMUM	50,08	

Nº APTO	ÁREA DO APTO	PAVIMENTO	ÁREA PRIVATIVA DO PAVIMENTO	ÁREA COMUM DO PAVIMENTO	ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO
11	80,61	1º PAVTO	298,49	29,58	328,07
12	80,61				
13	68,50				
14	68,77				
21	80,61				
22	80,61	2º PAVTO	298,49	29,58	328,07
23	68,50				
24	68,77				
31	80,61				
32	80,61				
33	68,50	3º PAVTO	298,49	29,58	328,07
34	68,77				
41	80,61				
42	80,61				
43	68,50	4º PAVTO	298,49	29,58	328,07
44	68,77				
51	80,61				
52	80,61				
53	68,50	5º PAVTO	298,49	29,58	328,07
54	68,77				
61	80,61				
62	80,61				
63	68,50	6º PAVTO	298,49	29,58	328,07
64	68,77				
71	80,61				
72	80,61				
73	68,50	7º PAVTO	298,49	29,58	328,07
74	68,77				
81	80,61				
82	80,61				
83	68,50	8º PAVTO	298,49	29,58	328,07
84	68,77				
91	79,21				
92	79,21				

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3232,90
-----------------------	---------

PLANTA - LOCAÇÃO - PERFIS

LEI COMPLEMENTAR Nº.: 80 de 16 de setembro de 2024.

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO:	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO RESIDENCIAL, COMPOSTO DE UM PILOTIS, MAIS 8 PAVIMENTOS TIPOS, COM QUATRO APARTAMENTOS POR PAVIMENTO, E UM PAVIMENTO COBERTURA COM 2 APARTAMENTOS, TOTALIZANDO 34 APARTAMENTOS
PROPRIETÁRIOS:	CONSTRUTORA E INCORPORADORA FRANÇA LTDA
LOCAL:	AV. DR. ANTONIO PINHEIRO JUNIOR, Nº 228, E RUA MANOEL FLORES, ÁREA REMANESCENTE COMPOSTA DE PARTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA 28.773
	SE-11-13-01-014-001/002/003/004
Pindamonhangaba - S.P.	Escalas indicadas

SITUAÇÃO (SEM ESCALA)		1 - DECLARO QUE O LICENCIAMENTO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA O DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
		2 - É DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO, DO AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO O ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO VIGENTE, O FOMENTO, A ÁREA E AS MEDIDAS DO LOTE.
ÁREAS (Em m²)		PROPRIETÁRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA FRANÇA LTDA CNPJ: 16.418.860/0001-20 FELIPE DE MORAIS FRANÇA
VIDE QUADRO DE ÁREAS		PROPRIETÁRIO SFK CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 16.418.860/0001-20 FERNANDO VALANDRO
		AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA FELIPE DE MORAIS FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL CREA Nº: 5069979800 - SP IM Nº: 28661 RCM Nº: 1555 A.R.T. Nº: 2620250916373

		Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba Secretaria Municipal de Obras e Planejamento
		LICENCIADO 05/06/2025
		Lei Complementar nº 80 de 16/09/2024
		ALVARÁ Nº 675/2025 PROCESSO Nº 592/2025
		Aprovação: Arquiteta e Urbanista - Luciana Ayuko Yui - Diretora do Departamento de Planejamento - CAU Nº A28277-4

Assinado por 1 pessoa: LUCIANA AYUKO YUI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: https://pindamonhangaba.sp.gov.br/portal/assinaturas



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: ED1B-436B-E79A-47A0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCIANA AYUKO YUI (CPF 250.XXX.XXX-10) em 05/06/2025 10:57:08 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pindamonhangaba.1doc.com.br/verificacao/ED1B-436B-E79A-47A0>