



NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

RESIDENCIAL FAZENDA ALVORADA

PORTO FELIZ • SÃO PAULO



Natureza preservada. Sofisticação. Qualidade de vida.

01 | O ENDEREÇO

Um novo padrão de viver bem

Um refúgio de campo com acesso estratégico à capital paulista.



EMPREENDIMENTO

Residencial Fazenda Alvorada

LOCALIZAÇÃO

Rodovia SP-280 Presidente Castelo Branco, KM-104 — Porto Feliz — SP

ACESSO

A aproximadamente 1 hora da capital, sem trânsito

CONCEITO

Campo, natureza, lazer e sofisticação em equilíbrio

A essência do campo, elevada ao extraordinário



O Residencial Fazenda Alvorada oferece a oportunidade de viver em contato com o campo e a natureza, valorizando esse contato ao máximo. O projeto arquitetônico e paisagístico preserva a essência do lugar, combinando bom gosto e sofisticação com a simplicidade encantadora do campo.

“Natureza, sofisticação e bem-estar em perfeita harmonia.”

03 | DIFERENCIAIS

Um endereço pensado para diferentes estilos de vida

NATUREZA PRESERVADA

Cinco lagos naturais e áreas verdes.

SOFISTICAÇÃO

Estrutura completa integrada ao ambiente.

LAZER PARA A FAMÍLIA

Esporte, convivência e experiências ao ar livre.

SEGURANÇA E TRANQUILIDADE

Estrutura e tecnologia para o dia a dia.

O condomínio mescla sofisticação e a dinâmica da vida em contato com a simplicidade da natureza, oferecendo um ambiente para famílias e amigos.



04 | INFRAESTRUTURA

Estrutura para viver sem concessões

Áreas comuns desenhadas para esporte, convivência, bem-estar e contemplação.



- Conjunto Aquático com piscina, decks de madeira e áreas para relaxar e socializar.
- Academia Fitness com aparelhos modernos e vista panorâmica para o verde e os lagos.
- Pista de Cooper junto às margens dos lagos e bosques.
- Playground ecológico integrado ao meio ambiente.
- Ilha Zen, um refúgio de bem-estar, leitura e contemplação.

05 | ESPORTE & LAZER

Um clube completo dentro do seu endereço



HÍPICA

Projeto completo para esportes olímpicos e equitação.

SQUASH

01 quadra.

BEACH TÊNIS

04 quadras modernas.

TÊNIS

04 quadras de saibro.

FUTEBOL &

POLIESPORTIVAS

Campo gramado e quadras.

O privilégio de desacelerar



GASTRONOMIA

Bar, café e restaurante.

CHURRASQUEIRA

Quiosque com cozinha de apoio e sanitários.

MINI CONVENIÊNCIA

Compras do dia a dia sem sair do condomínio.

SAUNAS & SPA

Ambientes dedicados ao relaxamento.

ILHA ZEN

Contemplação e conexão com a natureza.

07 | SEGURANÇA

Privacidade começa pela tranquilidade

- Segurança 24 horas com ronda e escolta armada.
- Portaria blindada.
- Sistema de tecnologia de última geração.

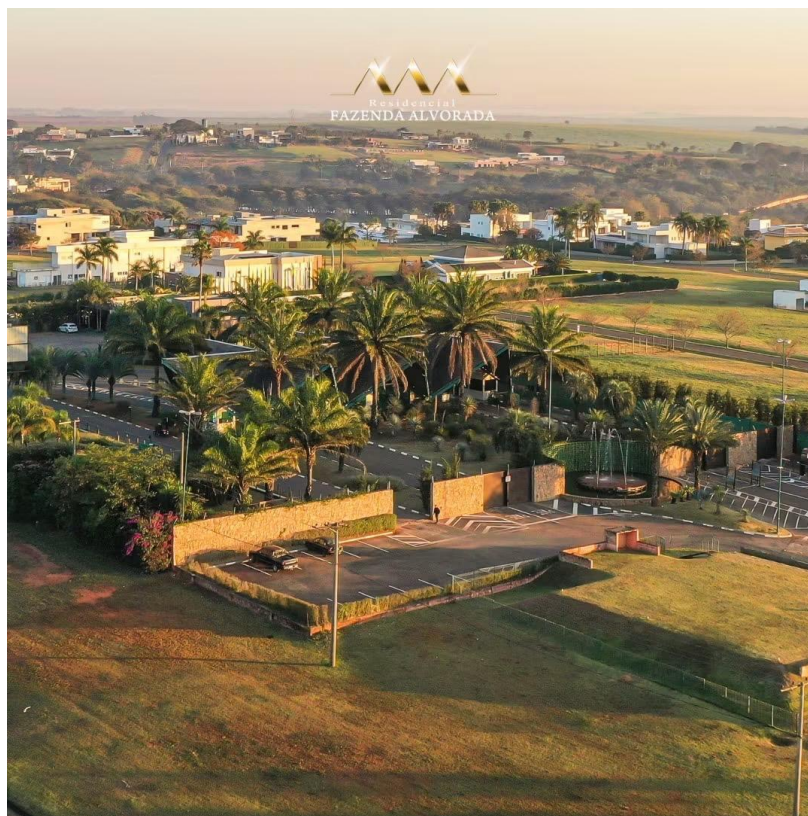
Uma estrutura pensada para preservar a tranquilidade de moradores, familiares e convidados.



08 | LOTES

Seu projeto começa aqui

Espaço, infraestrutura e liberdade para criar uma residência à altura do seu estilo.



LOTES RESIDENCIAIS

De 1.000 a 2.300 m².

MÍNIMO PARA CONSTRUIR

250 m².

INFRAESTRUTURA

Rede elétrica e fibra óptica subterrâneas, entre outros recursos.

LOCALIZAÇÃO

Valores variam conforme posição e proximidade dos lagos.

09 | CONDIÇÕES COMERCIAIS

Uma oportunidade para estar onde poucos estarão

A PARTIR DE
R\$ 715.000,00 para lotes de 1.000 m².

ENTRADA
30%.

ATÉ 10 VEZES
Saldo com parcelas fixas.

ATÉ 36 VEZES
Juros mensais de 1% + correção.

CONDOMÍNIO
R\$ 1.900,00/mês — média.

IPTU
R\$ 3.500,00/ano — média.

NOVIDADES: Projeto Mall Alvorada: futuro centro de compras a poucos metros da portaria, conforme informações comerciais da apresentação-base. (Ainda sem previsão exata)

As condições comerciais e valores devem ser confirmados no momento da negociação e podem sofrer atualização.



10 | EXPERIÊNCIA

Mais do que um condomínio

Um Estilo de Vida.



Natureza para respirar. Espaço para viver. Estrutura para desfrutar.

O Fazenda Alvorada combina a liberdade do campo com uma infraestrutura completa, criando um cenário para viver com família e amigos, preservar momentos e valorizar o patrimônio.

Apresentação exclusiva

Residencial Fazenda Alvorada • Porto Feliz / SP



JDF NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

