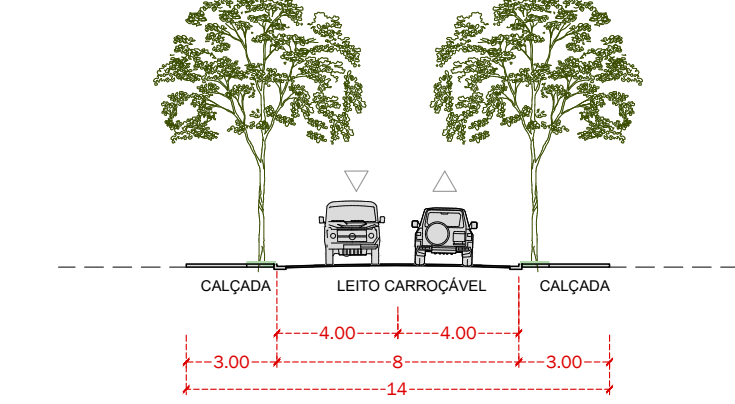




PERÍMETRO DA GLEBA - MATRÍCULA Nº 75.325
TABELA DE COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS

[illegible]

Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:
Elipsóide: SIRGAS2000
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E **MC 39°00'** acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: **BVI-P-1**

Latitude $\Phi = 20^{\circ} 37' 53.362''$ S
Longitude $\lambda = 40^{\circ} 30' 01.752''$ W
Coeficiente de Escala: K = 0,999902052

Especificação		Área (m²)	%
Total do Empreendimento		577.842,00	
Área Não Parcelável		249.339,23	
Área Verde 1	RESERVA LEGAL	127.406,46	
Área Verde 2	RESERVA LEGAL	4.555,43	
Área Verde 3	APP	99.265,10	
Área Verde 4	APP	11.547,02	
Lago		6.565,22	
Gleba Útil Parcelável		328.502,77	100,00%

Especificação	Áreas (m²)	Área (m²)	%
Área dos Lotes	453	191.404,23	59,2%
Lotes Residenciais	451	186.146,70	56,66%
Lote Uso Misto	2	5.258,53	1,60%
Área de Uso Comum	uso	119.860,12	36,49%
Sistema viário	viário	61.436,94	24,79%
Área de uso condominial 01	equipamento	627,72	0,19%
Área de uso condominial 02	equipamento	14.177,55	4,32%
Área de uso condominial 03	livre	5.715,69	1,74%
Área de uso condominial 04	livre	4.840,65	1,47%
Área de uso condominial 05	equipamento	1.687,53	0,51%
Área de uso condominial 06	equipamento	2.462,76	0,75%
Área de uso condominial 07	livre	3.232,03	0,98%
Área de uso condominial 08	livre	4.661,19	1,42%
Área de uso condominial 09	livre	1.018,06	0,31%
Área total condominial para equipamento	equipamento	18955,56	5,77%
Área total condominial livres	livre	19.467,62	5,93%
Área total condominial livres + equipamentos		38.425,18	11,70%
Áreas Institucionais - doação	equipamento comunitário público	17238,42	5,26%

NOTA: AS ÁREAS DE APP FORAM DEMARCADAS CONFORME LAUDO E PARECER IDAF. NO PCA CONSTA A ÁREA DE SUPRESSÃO JÁ AUTORIZADA PELO ÓRGÃO. O EMPREENDIMENTO JÁ POSSUI LICENÇA PRÉVIA AMBIENTAL.

Legend:

-  Lote Privativo Uso Residencial
 Lote Uso misto
 Lote Uso Comum
 Área Verde
 ÁREA LIVRE DE USO CONDOMINIAL
 Equipamento Comunitário
 Muro
 Gradil
 Divisa da gleba

PROJETO URBANÍSTICO

TÍTULO: CONDOMÍNIO BOULEVARD PREMIUM GUARAPARÉ

DESENVOLVIMENTO: VAZ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

LOCAL: ESTRADA VELHA GUARAPARI s/n

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO

DATA: dezembro 2024

DATA: dezembro 2

ESCALA: 1:1.000

DADOS DA ÁREA

levo da giba

577.842 m²

Situação si/ escola

1000

[illegible]



O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certsign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certsignt.com.br/Verificar/70FE-9F6E-04B0-4AF1> ou vá até o site <https://assinaturas.certsignt.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Código para verificação: 70FE-9F6E-04B0-4AF1



Hash do Documento

9C35147B6AD85FC36AA1FC7C33EE4B7CE9EC239C72B805C4A1C5D854A8C3F3A5

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/12/2024 4(ão) :

✖ Douglas Luiz Vaz Da Silva (Signatário) - 658.274.907-25 em
02/12/2024 16:57 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

