



Valide aqui
este documento

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Pernambuco, 767 - Savassi - CEP.: 30.130-153 - Telefone (31) 3564-1693

Juliana Ribeiro Mattana - Oficiala Interina

01

Matrícula nº: 8337

Data: 11/10/2024

Registro Geral - Livro 2

10º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

CNM: 163279.2.0008337-31

Imóvel: Apartamento nº 503, do Bloco 09, do Residencial Serras de Minas - Condomínio 01, na Rua Serra do Rola Moça nº 50, localizado no 5º pavimento, com a área privativa principal de 42,90m², área privativa total de 42,90m², área de uso comum de 37,58m², área real total de 80,48m², e a correspondente fração ideal de 0,003333 de 100% de uma parte ideal do terreno (0,449856) proporcional a 12.673,56m² do total de 28.172,48m², dos lotes nºs 01 e 02, do quarteirão nº 152, do Bairro Jatobá (Distrito Industrial Sócio Integrado do Jatobá), com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. - **Índice cadastral:** 618152 001 1805. // **Proprietária:** LILIANE MARCIA DE SOUZA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, CNH 5028523694-DETRAN/MG, CPF 040.855.576-96, residente e domiciliada na Rua Catulo da Paixão Cearense nº 10, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte/MG. //

Registro anterior: R-4 na matrícula nº 86843, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG. // **Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.-** Reapresentado em 07/10/2024. Quant.: 1 (Código 4401-6): Emol: R\$ 59,72; ISSQN: R\$ 0,00; Recome: R\$ 3,58; T.F.J.: R\$ 19,91 = R\$ 83,21.- Total Geral: R\$ 83,21.- Selo Digital: IEI41532 - Código de Segurança: 8681.2720.3240.1218. Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2024. //

+++++

AV-1-8337.- Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.- Reapresentado em 07/10/2024.- **ÔNUS EXISTENTE.-** O imóvel objeto da presente matrícula está alienado fiduciariamente ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado e representado pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília/DF, conforme contrato datado de 22/12/2015, registrado em 22/09/2017 sob o nº R-5 na matrícula nº 86843, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: IEI41532 - Código de Segurança: 8681.2720.3240.1218. Dou fé. Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2024. A Oficiala Interina. *Raquel S. B. Sclito*

+++++

AV-2-8337.- Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.- Reapresentado em 07/10/2024.- **CLÁUSULA RESTRITIVA.-** Conforme averbação nº AV-6 na matrícula nº 86843, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, o imóvel objeto da presente matrícula compõe o patrimônio do FAR (propriedade resolúvel) e não se comunica com o patrimônio da sua representante legal CAIXA, observadas, ainda, quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA nem compõem a lista de seus bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA nem são passíveis de execução por quaisquer de seus credores, por mais privilegiados que possam ser, e não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: IEI41532 - Código de Segurança: 8681.2720.3240.1218. Dou fé. Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2024. A Oficiala Interina. *Raquel S. B. Sclito*

+++++

AV-3-8337.- Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.- Reapresentado em 07/10/2024.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-** Foi registrada sob o nº 4382 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Cartório do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, a convenção de condomínio do RESIDENCIAL SERRAS DE MINAS - CONDOMÍNIO 01, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, conforme AV-1 da matrícula nº 86843, Livro 2, do referido cartório.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: R\$ 23,75; ISSQN: R\$ 0,00; Recome: R\$ 1,42; T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Total Geral: R\$ 33,07.- Selo Digital: IEI41532 - Código de Segurança: 8681.2720.3240.1218. Dou fé. Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2024. A Oficiala Interina. *Raquel S. B. Sclito*

+++++

AV-4-8337.- Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.- Reapresentado em 07/10/2024.- **INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO - CND/INSS.-** Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme AV-2 da matrícula nº 86843, Livro 2, do Cartório do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 25/11/2015, concedeu a baixa de construção e o "habite-se" para o imóvel desta matrícula, de acordo com a certidão datada de 25/11/2015, extraída do processo nº 01.144.807.12-02; bem como consta a apresentação da CND/INSS nº 003382015-88888276, averbada sob o nº AV-3 da matrícula nº 86843,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCZCE-UNICJ-2Z99B-TOTRM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Pernambuco, 767 - Savassi - CEP.: 30.130-153 - Telefone (31) 3564-1693

Juliana Ribeiro Mattana - Oficiala Interina

01

Matrícula nº: 8337

Data: 11/10/2024

Registro Geral - Livro 2

10º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

CNM: 163279.2.0008337-31

Imóvel: Apartamento nº 503, do Bloco 09, do Residencial Serras de Minas - Condomínio 01, na Rua Serra do Rola Moça nº 50, localizado no 5º pavimento, com a área privativa principal de 42,90m², área privativa total de 42,90m², área de uso comum de 37,58m², área real total de 80,48m², e a correspondente fração ideal de 0,003333 de 100% de uma parte ideal do terreno (0,449856) proporcional a 12.673,56m² do total de 28.172,48m², dos lotes nºs 01 e 02, do quarteirão nº 152, do Bairro Jatobá (Distrito Industrial Sócio Integrado do Jatobá), com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. - **Índice cadastral:** 618152 001 1805. // **Proprietária:** LILIANE MARCIA DE SOUZA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, CNH 5028523694-DETRAN/MG, CPF 040.855.576-96, residente e domiciliada na Rua Catulo da Paixão Cearense nº 10, Bairro das Indústrias, Belo Horizonte/MG. //

Registro anterior: R-4 na matrícula nº 86843, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG. // **Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.-** Reapresentado em 07/10/2024. Quant.: 1 (Código 4401-6): Emol: R\$ 59,72; ISSQN: R\$ 0,00; Recome: R\$ 3,58; T.F.J.: R\$ 19,91 = R\$ 83,21.- Total Geral: R\$ 83,21.- Selo Digital: IEI41532 - Código de Segurança: 8681.2720.3240.1218. Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2024. //

+++++

AV-1-8337.- Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.- Reapresentado em 07/10/2024.- **ÔNUS EXISTENTE.-** O imóvel objeto da presente matrícula está alienado fiduciariamente ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado e representado pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília/DF, conforme contrato datado de 22/12/2015, registrado em 22/09/2017 sob o nº R-5 na matrícula nº 86843, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: IEI41532 - Código de Segurança: 8681.2720.3240.1218. Dou fé. Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2024. A Oficiala Interina. *Raquel S. B. Sclito*

+++++

AV-2-8337.- Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.- Reapresentado em 07/10/2024.- **CLÁUSULA RESTRITIVA.-** Conforme averbação nº AV-6 na matrícula nº 86843, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, o imóvel objeto da presente matrícula compõe o patrimônio do FAR (propriedade resolúvel) e não se comunica com o patrimônio da sua representante legal CAIXA, observadas, ainda, quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA nem compõem a lista de seus bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA nem são passíveis de execução por quaisquer de seus credores, por mais privilegiados que possam ser, e não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: IEI41532 - Código de Segurança: 8681.2720.3240.1218. Dou fé. Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2024. A Oficiala Interina. *Raquel S. B. Sclito*

+++++

AV-3-8337.- Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.- Reapresentado em 07/10/2024.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-** Foi registrada sob o nº 4382 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Cartório do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, a convenção de condomínio do RESIDENCIAL SERRAS DE MINAS - CONDOMÍNIO 01, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, conforme AV-1 da matrícula nº 86843, Livro 2, do referido cartório.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: R\$ 23,75; ISSQN: R\$ 0,00; Recome: R\$ 1,42; T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Total Geral: R\$ 33,07.- Selo Digital: IEI41532 - Código de Segurança: 8681.2720.3240.1218. Dou fé. Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2024. A Oficiala Interina. *Raquel S. B. Sclito*

+++++

AV-4-8337.- Protocolo nº 12123, de 25/09/2024.- Reapresentado em 07/10/2024.- **INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO - CND/INSS.-** Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme AV-2 da matrícula nº 86843, Livro 2, do Cartório do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 25/11/2015, concedeu a baixa de construção e o "habite-se" para o imóvel desta matrícula, de acordo com a certidão datada de 25/11/2015, extraída do processo nº 01.144.807.12-02; bem como consta a apresentação da CND/INSS nº 003382015-88888276, averbada sob o nº AV-3 da matrícula nº 86843,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCZCE-UNICJ-2Z99B-TOTRM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado