



Prefeitura Municipal de Campinas

22/10/2026, 18:19:48

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2026 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico: 3423.51.10.0172.01001
Tipo Lote: PREDIAL
Uso do Imóvel: 2 - Residencial
Cód. Anterior: 02-030315000
*****LOCALIZAÇÃO*****
Quartirão/Quadra: 01413-***
Lote/Sublote: 035-
Logradouro: RUA BOAVENTURA DO AMARAL
Número: 165
Complemento:
Bairro/Loteamento: CENTRO
CEP: 13026-055
Zoneamento: 06

Dados do Terreno

Área do Terreno: 377,80
Área Terreno Não Trib.: 0,00
Valor do Metro 2: R\$ 1.518,33 / UFIC 297,7350
Valor de m² por laudo: Não
Padrão Zoneamento Tributário: B
Fatores de Correção: 1,0000
FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2: 0,00
Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno: R\$ 573.624,85 / UFIC 112.484,2830
VL.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 516.262,36 / UFIC 101.235,8547
Frente: 9,95
Testada Beneficiada: ,00
Custo UFIC m3 / Linear: 0,3718
Frequência Coleta Lixo: 5 a 6 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano: 301
Posição do Lote: Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,0000
FV / FB: NÃO / NÃO
FC / FL: NÃO / NÃO
Área Total Construída: 183,90
Área Total Constr. Não Trib.: 0,00
Valor Total da Construção: R\$ 167.811,09 / UFIC 32.906,7161

Dados da Dependência

Dependência 1
Área da Dependência: 183,90
Área Não Trib. da Dep.: ,00
Valor Metro 2 Construção: R\$ 1.332,14 / UFIC 261,2235
Ano de Depreciação: 1970
Fator de Depreciação: 0,6850
Valor da Dependência: R\$ 167.811,09 / UFIC 32.906,7161
Tipo Padrão Construção: RH-3-0

Dados Tributários

Exercício: 2026
Emissão: 01/2026
Valor da UFIC: 5,0996
Desc. Adimplência: Não
Valor Venal do Imóvel: R\$ 741.435,94 / UFIC 145.390,9991
VL.Imóvel(Art. 19 LC 181/17): R\$ 684.073,45 / UFIC 134.142,5708
Ind. VL. Venal Dec. Judicial:
Alíquota: 0,7000%
Desconto Fixo: UFIC 160,0000
Valor do IPTU: R\$ 3.972,58 / UFIC 778,9980
Limitador: R\$ 3.473,76 / UFIC 681,1832
IPTU Lançado: R\$ 3.473,76 / UFIC 681,1832
Valor Taxa de Lixo: R\$ 871,70 / UFIC 170,9351
Valor Taxa de Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Compensado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Valor Total Lançado: R\$ 4.345,46 / UFIC 852,1183
Desconto IPTU Digital: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência: 5,0000%
Valor da Cota única: R\$ 4.128,19 / UFIC 809,5124
Desc. Parcelas IPTU: 0,0000%
Número de Parcelas 11
Valor das Parcelas: R\$ 395,04 / UFIC 77,4653
Venc. 1ª Parc./Cota Única: 10/02/2026
Isenção de Imposto: Motivo de Isenção de Imposto
Isenção de Ofício:
Imunidade:
VI. Renúncia - IPTU: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Isenção de Taxas:
VI. Renúncia - Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
VI. Renúncia - Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:
Perda Isenção Ofício: Natureza Jurídica / Mais de um Imóvel
Ind. de Benefício CAIF: N
Ind. Adesão IPTU Digital:
Ind. Anexação de Fato: Não
Alteração Cadastral:
Ind. Lançamento Inibido:

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Encravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento