



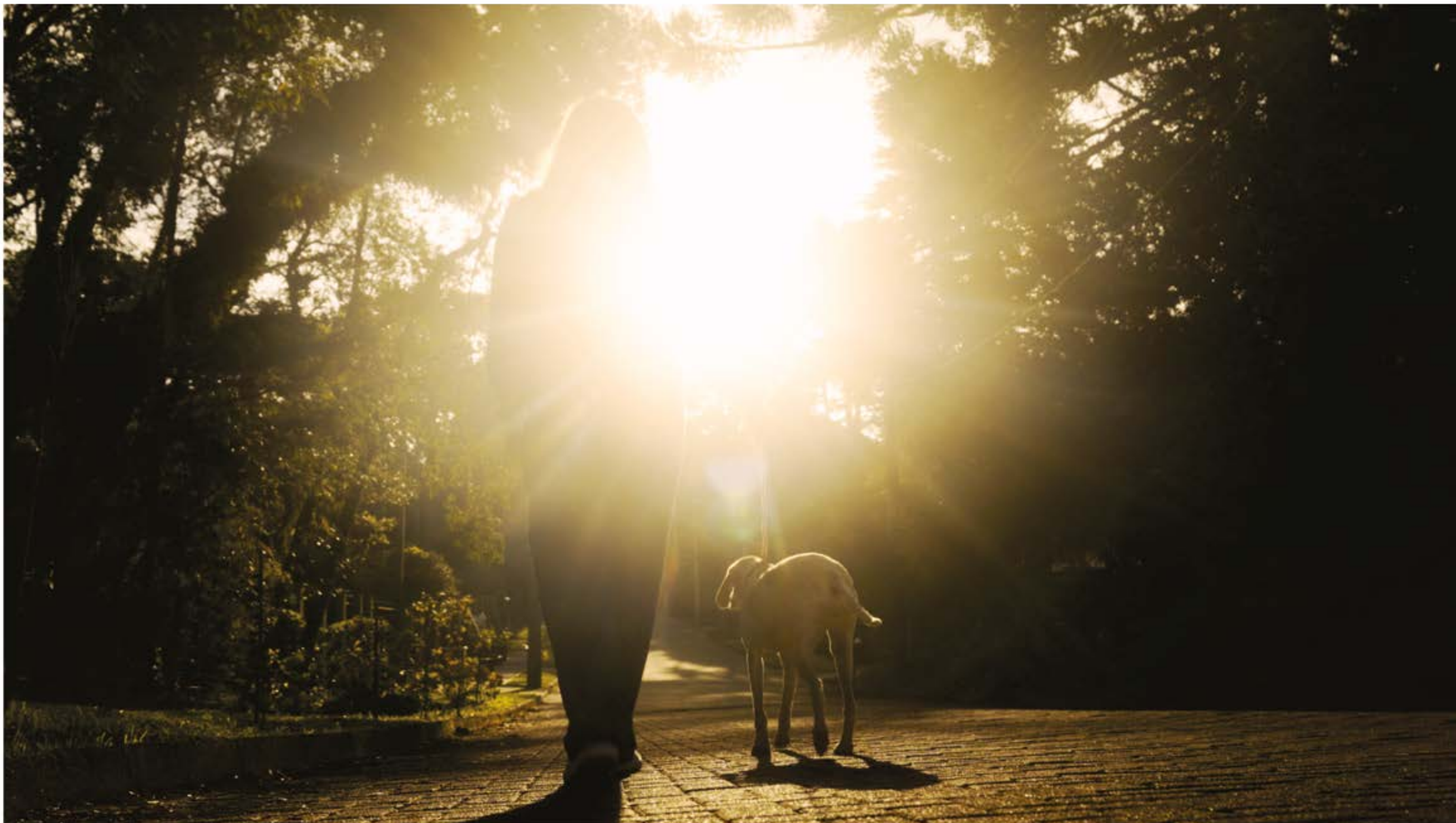
bosco

S L O W L I V I N G


DAL LAGO
INCORPORATED



E se **viver bem** fosse
simplesmente
viver **com calma...**

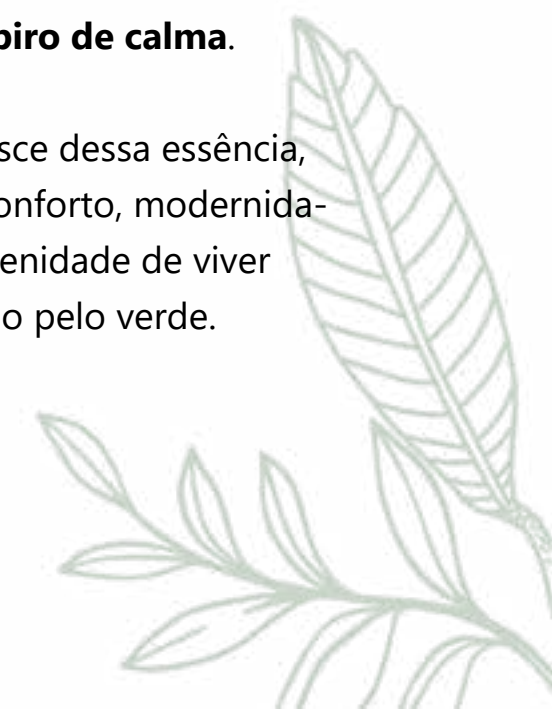


Viver onde a natureza encontra o seu lar...

Há lugares que nos convidam a
serenar.

Lugares onde o som
das folhas ao
vento se mistura ao canto dos
pássaros e cada amanhecer traz
um **respiro de calma.**

O **Bosco** nasce dessa essência,
integrando conforto, modernida-
de e a serenidade de viver
cercado pelo verde.





Onde se encontra
um **refúgio** na
busca de um
equilíbrio...

Inspirado pelo entorno
arborizado
e os bosques do
Bairro Vila Suzana, em
Canela,
o empreendimento é um
refúgio para quem busca
equilíbrio: a comodidade
de um lar contemporâneo
aliada ao privilégio
de estar próximo à
natureza.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



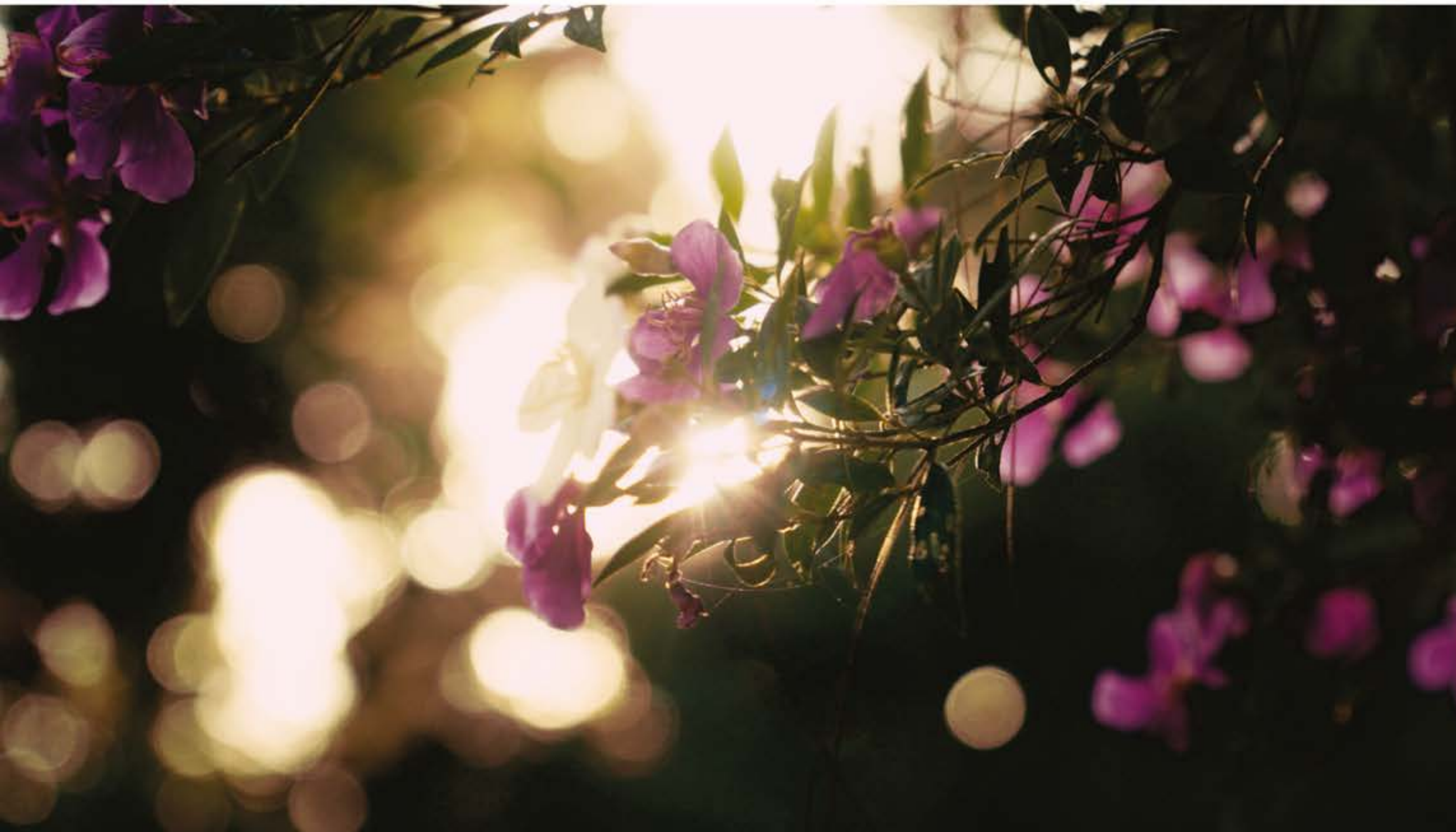


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Onde se
ouve a natureza
sussurrar...

No **Bosco**, cada detalhe reflete
a harmonia entre
inovação e bem-estar.
A arquitetura abraça a
rusticidade elegante da **Serra Gaúcha**,
enquanto as soluções inteligentes
oferecem mais praticidade e
sustentabilidade ao dia a dia.

Mais do que um empreendimento,
o **Bosco** é um convite para uma vida
mais leve, onde o lar não é
apenas um espaço, mas um refúgio.

Um lugar para respirar fundo,
recarregar energias
e **viver com plenitude.**





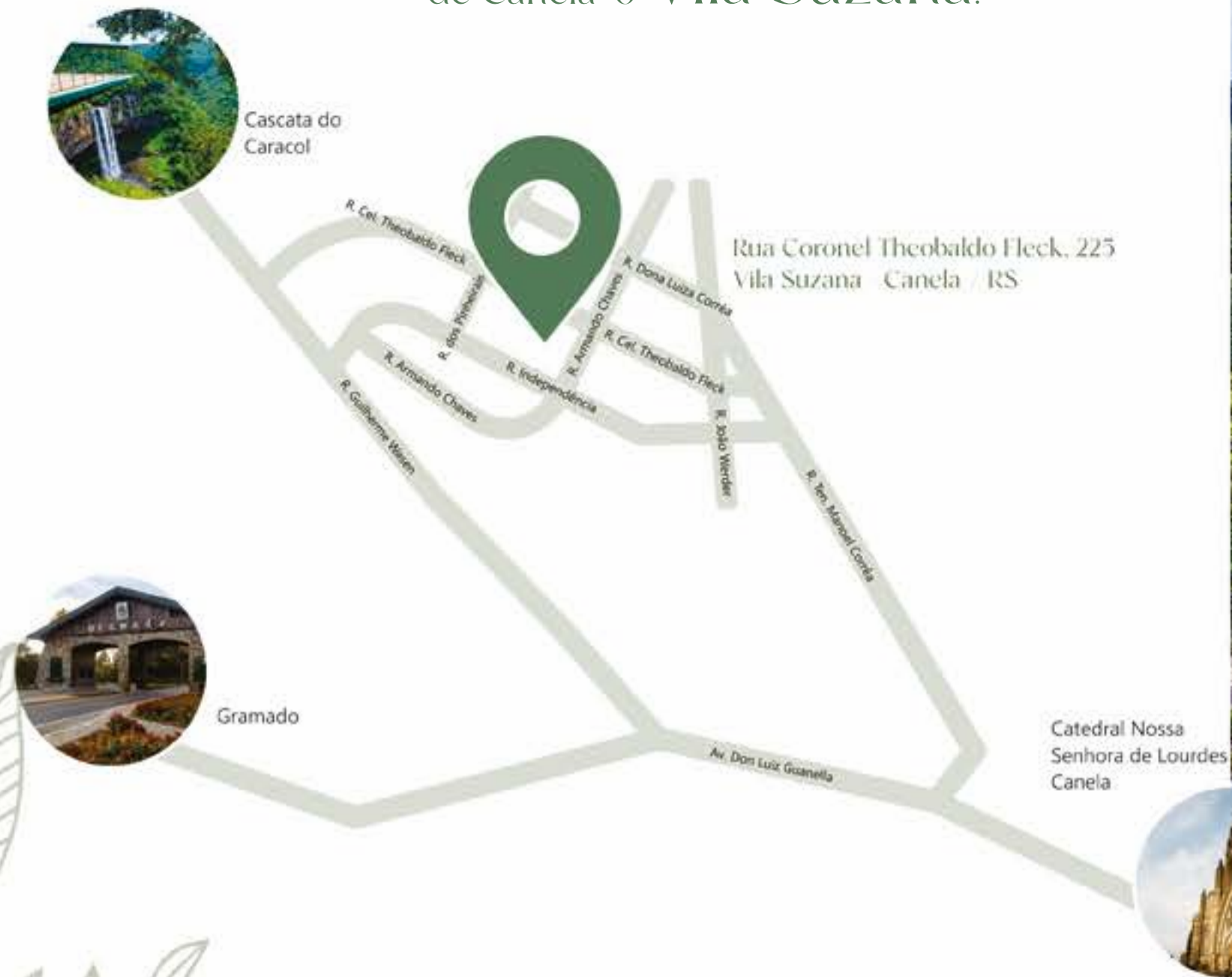
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Onde se entende
o que é viver com
tempo...

Viver mais...



Onde as melhores escolhas de quem busca viver bem se encontram no bairro mais nobre de Canela: o **Vila Suzana**.





Onde o tempo tem outro
valor, floresce, tem equilíbrio
perfeito entre a
natureza e a tranquilidade...

Viver no **Vila Suzana** é experimentar o melhor de Canela todos os dias. Um bairro residencial encantador, onde ruas tranquilas e arborizadas proporcionam um refúgio de paz, **sem abrir mão da proximidade** com as principais atrações da cidade.

Aqui, **o verde é protagonista**. A vegetação nativa, as áreas de preservação e o ar puro da Serra criam um **ambiente acolhedor e revitalizante**.

Caminhar pelo bairro é um convite para desacelerar e apreciar o que realmente importa: a conexão com a **natureza** e a **qualidade de vida**.

Além da atmosfera serena, o bairro também oferece conveniência. Próximo ao centro de Canela e a poucos minutos de Gramado, conta com **fácil acesso a mercados, restaurantes, escolas e serviços essenciais**.

Tudo isso em um cenário que inspira bem-estar e tranquilidade. Escolher o **Vila Suzana** é **optar por um estilo de vida equilibrado**, onde a **modernidade e a natureza coexistem em perfeita harmonia**.

Onde se **conquista**
um novo jeito de morar
sem sair de casa...

No **Bosco**, cada detalhe foi pensado para que você aproveite ao máximo sua casa – dentro e fora do apartamento. As áreas de lazer reúnem **conforto**, **funcionalidade** e **contato com a natureza**, criando espaços para **relaxar**, se **exercitar** e **viver bons momentos**.

Treine na **Academia**, relaxe no **Mirante da Alma**, reúna amigos na **Mesa do Tempo** ou aproveite o **Caminho do Silêncio** para uma caminhada ao ar livre. As crianças têm diversão garantida na **Brinquedoteca** e no **Playground**, enquanto seu pet ganha um **Espaço** próprio para brincar.

Tudo isso com a **comodidade** de estar a poucos passos de casa. Porque **viver bem é ter praticidade e lazer ao seu alcance**, todos os dias.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Onde a infraestrutura
proporciona
comodidade, praticidade e lazer...

- | | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| CÍRCULO DO FOGO | LOUNGE | ACADEMIA |
|  |  |  |
| BRINQUEDOTECA | MESA DO TEMPO | SALÃO DE FESTAS |
|  |  |  |
| CAMINHO DO SILÊNCIO | PLAYGROUND | SUSSURRO DAS ÁGUAS |
|  |  |  |
| ESPAÇO PET | ACORDES DO BOSQUE | MIRANTE DA ALMA |
|  |  |  |
| BALANÇO DO TEMPO | HORTA ORGÂNICA | REFÚGIO VERDE |
| |  | |
| | REFÚGIO DO TEMPO | |

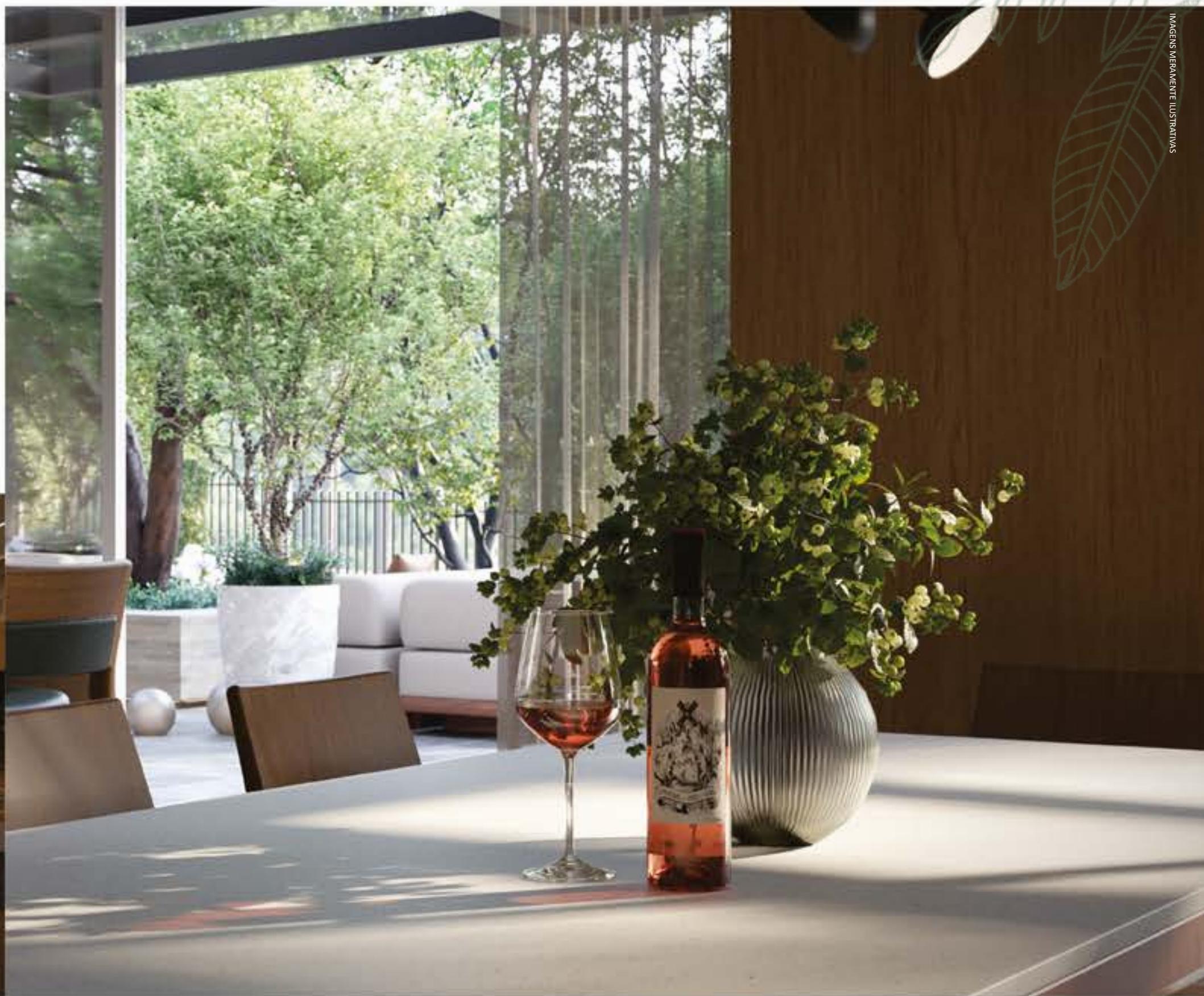
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

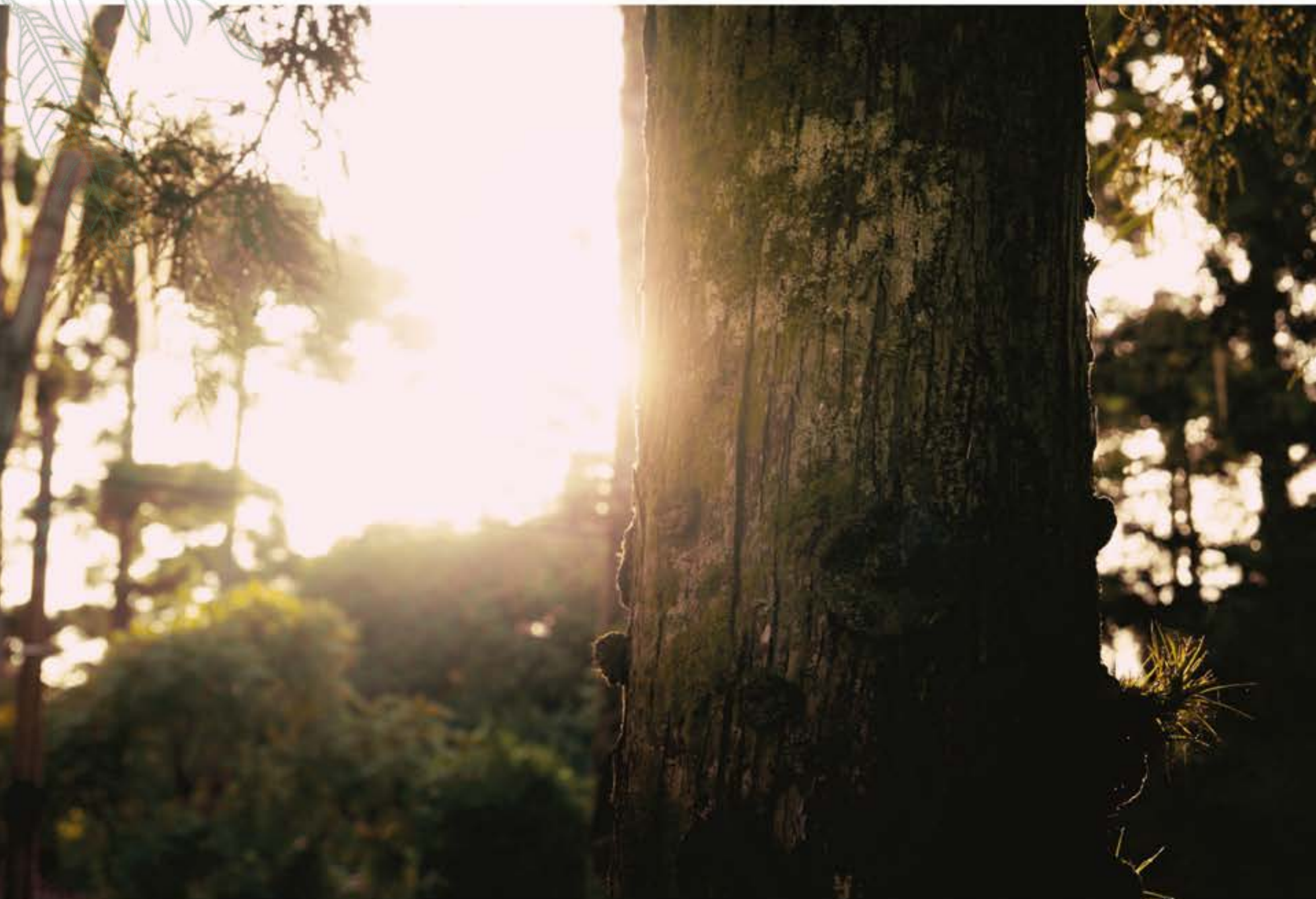




Onde o **bem-estar**
é valorizado e
pode ser praticado...

Onde boas **experiências**
te levam a outro patamar...







Onde temos um lar para viver
com plenitude...





Onde a felicidade
transcende o literal...

Imagine que aqui a **felicidade** e a **experiência** vão **além** dos seus **significados comuns** ou **diretos**.

Tornam-se intensas e muitas vezes
difíceis de descrevê-las de
forma objetiva.

É algo profundo, transformador ou
espiritualmente significativo,
**algo que não cabe numa
simples explicação.**





IMAGEM MERAENTE ILUSTRATIVA

Onde se tem mais
qualidade de vida por m^2 ...

Morar no **Bosco** é transformar a casa em um verdadeiro refúgio. Aqui, os espaços são projetados para que o conforto e a funcionalidade caminhem lado a lado, trazendo a sensação de **acolhimento a cada detalhe**. A integração dos ambientes valoriza a convivência, enquanto as amplas aberturas permitem que a luz natural e a paisagem se tornem parte do dia a dia.

Seja em um apartamento com sacada, um terraço espaçoso ou um garden privativo, a **conexão com a natureza está sempre presente**.

O equilíbrio perfeito entre sofisticação e bem-estar se reflete nos acabamentos de alto padrão, na praticidade das soluções modernas e no toque de exclusividade que faz do **Bosco um lugar único para morar**.

Aqui, **cada metro quadrado foi pensado para que você** viva com mais qualidade, tranquilidade e liberdade.

Um convite para respirar fundo, desacelerar e aproveitar o que realmente importa.

. 1, 2 e 3 suítes
. $50,82m^2$ a $233,84m^2$

- 01 Espaço Parrilla
- 02 Lounge
- 03 Playground
- 04 Fireplace



Lazer e Garagens

Torre B

Torre A



Pavimento Térreo / Tipo

Planta Tipo 01

101A - Térreo

- 1 suite
- 53,75m² privativos
- 1 vaga
- Hobby Box: 3,27 Total: 67,11m²



201A

- 1 suite
- 53,75m² privativos
- 1 vaga
- Hobby Box: 2,99 Total: 65,33m²



Planta Tipo 01

101B - Térreo

- 1 suite
- 53,75m² privativos
- 1 vaga
- Hobby Box: 3,16 Total: 67,00m²



201B

- 1 suite
- 53,75m² privativos
- 1 vaga
- Total: 63,84m²

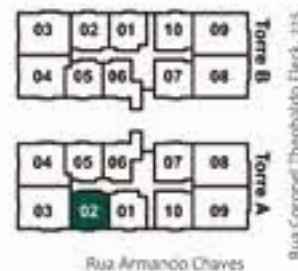


Planta Tipo 02

102A - Térreo

- 1 suite
- 53,55m² privativos
- 1 vaga

Hobby Box: 2,99 Total: 85,07m²



202A

- 1 suite
- 53,55m² privativos
- 1 vaga

Hobby Box: 2,99 Total: 85,07m²



Planta Tipo 03

103A - Térreo

- 2 suítes
- 81,19m² privativos
- 1 vaga

Total: 118,00m²



203A

- 2 suítes
- 81,19m² privativos
- 1 vaga

Total: 118,00m²



Planta Tipo 02

102B - Térreo

- 1 suite
- 53,55m² privativos
- 1 vaga

Total: 84,81m²



202B

- 1 suite
- 53,55m² privativos
- 1 vaga

Total: 82,08m²

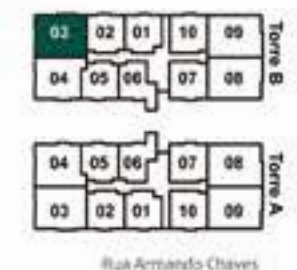


Planta Tipo 03

103B - Térreo

- 2 suítes
- 81,19m² privativos
- 1 vaga

Hobby Box: 2,73 Total: 120,73m²



203B

- 2 suítes
- 81,19m² privativos
- 1 vaga

Total: 119,50m²

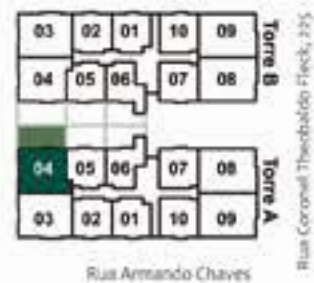


Planta Tipo 04

104A - Térreo Garden

-  2 suítes
-  74,33 + 37,22m² privativos
-  1 vaga

Total: 146,31m²



Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Fleck, 225

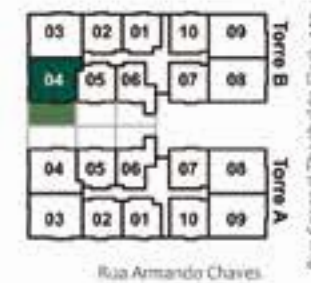


Planta Tipo 04

104B - Térreo Garden

-  2 suítes
-  74,33 + 37,22m² privativos
-  1 vaga

Total: 146,31m²



Rua Armando Chaves

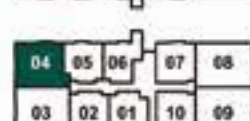
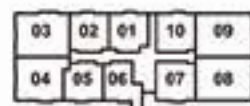
Rua Coronel Theobaldo Fleck, 225



Planta Tipo 04

204A

- 2 suítes
- 74,33m² privativos
- 1 vaga



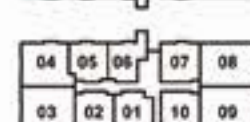
Total: 109,09m²



Planta Tipo 04

204B

- 2 suítes
- 74,33m² privativos
- 1 vaga



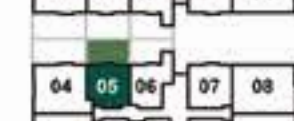
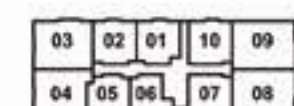
Total: 109,09m²



Planta Tipo 05

105A - Térreo Garden

- 1 suíte
- 51,94 + 28,53m² privativos
- 1 vaga



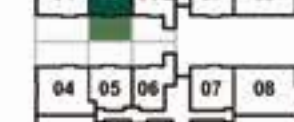
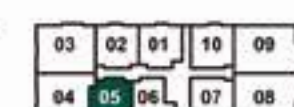
Total: 110,02m²



Planta Tipo 05

105B - Térreo Garden

- 1 suíte
- 51,94 + 28,53m² privativos
- 1 vaga



Total: 108,52m²



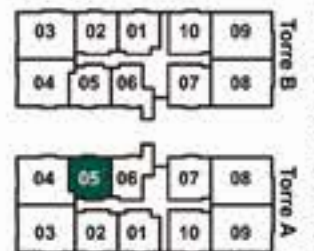


Planta Tipo 05

205A

- 1 suite
- 51,94m² privativos
- 1 vaga

Total: 79,99m²



Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Fleck, 225

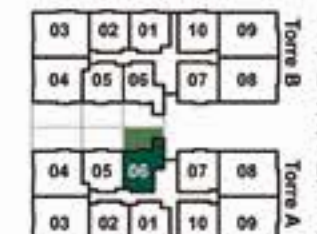


Planta Tipo 06

106A - Térreo Garden

- 1 suite
- 50,82 + 24,16m² privativos
- 1 vaga

Total: 102,70m²



Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Fleck, 225

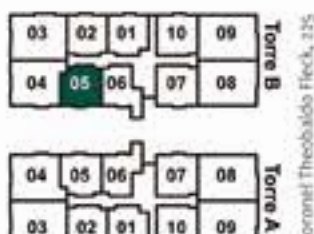


Planta Tipo 05

205B

- 1 suite
- 51,94m² privativos
- 1 vaga

Total: 79,99m²



Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Fleck, 225

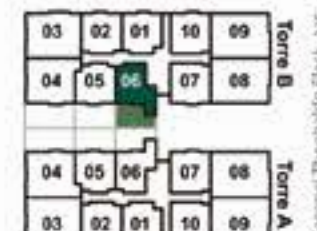


Planta Tipo 06

106B - Térreo Garden

- 1 suite
- 50,82 + 24,16m² privativos
- 1 vaga

Total: 102,70m²



Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Fleck, 225





Planta Tipo 06

206A

- 1 suite
- 50,82m² privativos
- 1 vaga

Total: 78,54m²



Planta Tipo 07

107A - Térreo

- 1 suite
- 53,75m² privativos
- 1 vaga

Total: 82,34m²

207A

- 1 suite
- 53,75m² privativos
- 1 vaga

Total: 82,34m²

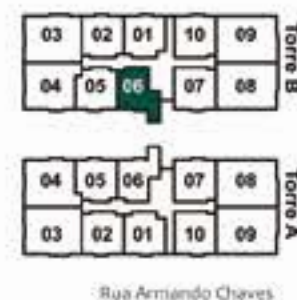


Planta Tipo 06

206B

- 1 suite
- 50,82m² privativos
- 1 vaga

Total: 78,54m²



Planta Tipo 07

107B - Térreo

- 1 suite
- 53,75m² privativos
- 1 vaga

Hobby Box: 2,62 Total: 84,96m²

207B

- 1 suite
- 53,75m² privativos
- 1 vaga

Total: 82,34m²





Planta Tipo 08

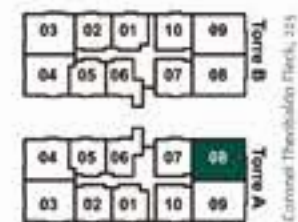
108A - Térreo

- 2 suítes
- 85,63m² privativos
- 1 vaga

Hobby Box: 2,85 Total: 126,62m²

208A

- 2 suítes
- 85,63m² privativos
- 2 vagas

Hobby Box: 2,87 Total: 139,14m²

Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Freck, 225



Planta Tipo 08

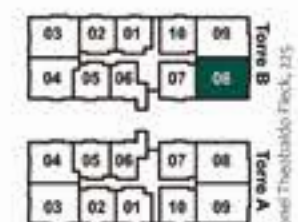
108B - Térreo

- 2 suítes
- 85,63m² privativos
- 1 vaga

Hobby Box: 3,09 Total: 126,36m²

208B

- 2 suítes
- 85,63m² privativos
- 2 vagas

Hobby Box: 2,62 Total: 140,39m²

Rua Armando Chaves

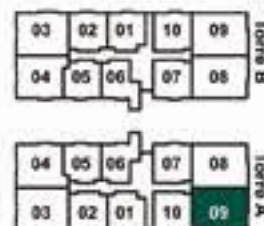
Rua Coronel Theobaldo Freck, 225



Planta Tipo 09

109A - Térreo

- 2 suítes
- 85,56m² privativos
- 1 vaga
- Hobby Box: 2,96 Total: 126,54m²



Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Fleck, 125



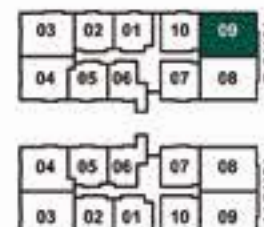
209A

- 2 suítes
- 85,56m² privativos
- 2 vagas
- Hobby Box: 2,99 Total: 140,67m²

Planta Tipo 09

109B - Térreo

- 2 suítes
- 85,56m² privativos
- 1 vaga
- Hobby Box: 2,60 Total: 126,28m²



Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Fleck, 125



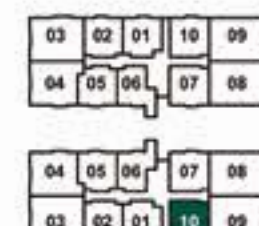
209B

- 2 suítes
- 85,56m² privativos
- 2 vagas
- Hobby Box: 2,73 Total: 138,91m²

Planta Tipo 10

110A - Térreo

- 1 suíte
- 53,07m² privativos
- 1 vaga
- Hobby Box: 2,87 Total: 84,33m²



Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Fleck, 125



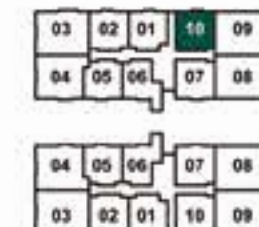
210A

- 1 suíte
- 53,07m² privativos
- 1 vaga
- Hobby Box: 3,45 Total: 86,41m²

Planta Tipo 10

110B - Térreo

- 1 suíte
- 53,07m² privativos
- 1 vaga
- Hobby Box: 2,81 Total: 84,27m²



Rua Armando Chaves

Rua Coronel Theobaldo Fleck, 125



210B

- 1 suíte
- 53,07m² privativos
- 1 vaga
- Total: 81,46m²



Cobertura Torre A



Cobertura Torre B





Rua Coronel Theobaldo Fick, 125

301A / 301B

- 3 suítes
- 97,41 privativos + 79,40m²
- 2 vagas



Rua Armando Chaves

Hobby Box: 2,48 Total: 233,47m²

Hobby Box: 2,85 Total: 233,84m²

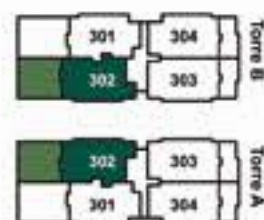
Cobertura



Rua Coronel Theobaldo Fick, 125

302A / 302B

- 3 suítes
- 95,17 privativos + 60m²
- 2 vagas



Rua Armando Chaves

Hobby Box: 2,48 Total: 220,15m²

Hobby Box: 2,96 Total: 220,63m²

Cobertura

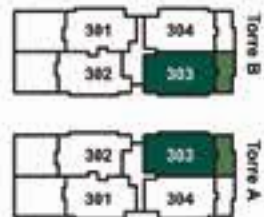




Rua Coronel Theobaldo Freck, 225

303A / 303B

- 3 suítes
- 98,52 privativos + 25,6m²
- 2 vagas



Rua Armando Chaves

Hobby Box: 6,37 Total: 186,49m²

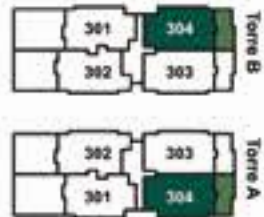
Hobby Box: 3,37 Total: 183,49m²



Rua Coronel Theobaldo Freck, 225

304A / 304B

- 3 suítes
- 98,24 privativos + 25,6m²
- 2 vagas



Rua Armando Chaves

Hobby Box: 2,73 Total: 180,99m²

Hobby Box: 8,13 Total: 186,39m²

Onde os **diferenciais** são uma realidade além do detalhe: são **definidores**...

Tudo **pensado para proporcionar** momentos de contemplação, convivência, segurança e tranquilidade.

- Automação
- Elevador com acessibilidade
- Espera para carregamento de carro elétrico
- Fechaduras digitais
- Hobby box no subsolo
- Portões de garagens com reconhecimento de placa
- Portaria virtual Tipo 07
- Elevador inteligente
- Espera para lareira
- Piso vinílico
- Porcelanato classe A
- Esquadrias em PVC vidro duplo
- Espera para split
- Empreendimento todo cercado (segurança)
- Aquecimento a gás
- Churrasqueira integrada
- Medidores de água, gás e energia individuais
- Água quente
- Vista panorâmica
- Empreendimento somente residencial
- Terraços amplos
- Gardens privativos
- Hobby box fechado
- Sistema de aproveitamento da água da chuva
- Espera fotovoltaica
- Esquadrias com mosquiteiro



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Residencial Mauá, empreendimento em Canela / RS, concluído e entregue em Julho/2025, com três meses de antecedência.



A **Serra Gaúcha**, com suas paisagens deslumbrantes e clima ameno, é um dos destinos mais procurados por turistas e também por aqueles que desejam investir em um estilo de vida mais tranquilo e seguro. E é nesse cenário que a **Dal Lago Incorporadora** chega a **Canela** para oferecer imóveis de alto padrão construtivo projetados para gerar conforto, bem estar e praticidade, tornando a experiência de vivenciar essa bela cidade ainda mais atrativa e agradável.

Com uma equipe de profissionais altamente capacitados e experientes, a Dal Lago se destaca pela sua **preocupação com o meio ambiente** e o uso de **tecnologias de ponta** para o **gerenciamento** inteligente de todo o processo construtivo, do projeto a entrega das chaves, reduzindo custos e desperdícios no decorrer da obra, permitindo assim oferecer aos seus clientes condições de compra mais justas e acessíveis.

Conheça a Dal Lago e acredite: **a conquista do seu imóvel na Serra começa aqui!**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA / FREEPIK

Viva bem...
viva com calma...
viva com alma...

basco

SLOW LIVING

Aqui os **ponteiros**
descansam. Nada é urgente,
mas tudo é **essencial...**

bosco

S L O W L I V I N G



DAL IAGO

INCORPORADORA

www.dallagoinc.com.br

