

Tabela de lançamento

**BELLA ITÁLIA**

Pavimento	N º Dormitórios	Apto.	Localização	Área priv. Apto	Valor Tabela	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço (5x anuais)
				m²		15%	60	15%	38%
Térreo	2 dormitórios	101	Leste/Oeste	52,96	R\$ 629.336,00	R\$ 94.400,40	R\$ 3.356,46	R\$ 94.400,40	R\$ 47.829,54
Térreo	1 dormitório + 1 suíte	102	Leste/Oeste	64,73	R\$ 742.868,00	R\$ 111.430,20	R\$ 3.961,96	R\$ 111.430,20	R\$ 56.457,97
Térreo	2 suítes + lavabo	103	Leste/Sul	63,17	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
2º andar	2 suítes + lavabo	201	Norte/Leste/Oeste	63,58	R\$ 792.960,00	R\$ 118.944,00	R\$ 4.229,12	R\$ 118.944,00	R\$ 60.264,96
2º andar	1 dormitório	202	Leste/Oeste	42,79	R\$ 498.480,00	R\$ 74.772,00	R\$ 2.658,56	R\$ 74.772,00	R\$ 37.884,48
2º andar	2 dormitórios	203	Leste/Oeste	45,97	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
2º andar	1 dormitório + 1 suíte	204	Leste/Oeste	55,43	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
2º andar	2 suítes + lavabo	205	Leste/Sul/Oeste	63,55	R\$ 762.600,00	R\$ 114.390,00	R\$ 4.067,20	R\$ 114.390,00	R\$ 57.957,60
3º andar	2 suítes + lavabo	301	Norte/Leste/Oeste	63,58	R\$ 819.750,00	R\$ 122.962,50	R\$ 4.372,00	R\$ 122.962,50	R\$ 62.301,00
3º andar	1 dormitório	302	Leste/Oeste	42,79	R\$ 534.875,00	R\$ 80.231,25	R\$ 2.852,67	R\$ 80.231,25	R\$ 40.650,50
3º andar	2 dormitórios	303	Leste/Oeste	45,97	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
3º andar	1 dormitório + 1 suíte	304	Leste/Oeste	55,43	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
3º andar	2 suítes + lavabo	305	Leste/Sul/Oeste	63,55	R\$ 794.375,00	R\$ 119.156,25	R\$ 4.236,67	R\$ 119.156,25	R\$ 60.372,50
4º andar	1 dormitório + 1 suíte	401	Leste/Norte/Oeste	76,95	R\$ 984.960,00	R\$ 147.744,00	R\$ 5.253,12	R\$ 147.744,00	R\$ 74.856,96
4º andar	1 dormitório + 1 suíte	402	Leste/Oeste	55,05	R\$ 709.640,00	R\$ 106.446,00	R\$ 3.784,75	R\$ 106.446,00	R\$ 53.932,64
4º andar	1 suíte + lavabo	403	Leste/Oeste	49,11	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO	RESERVADO
4º andar	1 suíte + lavabo	404	Leste/Sul	61,14	R\$ 782.592,00	R\$ 117.388,80	R\$ 4.173,82	R\$ 117.388,80	R\$ 59.476,99

Consulte condições de parcelamento direto

1- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega. Após a entrega IGP-M + 1%.

2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

4- Endereço do Empreendimento: Rua Theodoro Michaelsen, nº 410, bairro Moura - Gramado - RS;

5- 2 dormitórios sendo 1 suíte, 2 dormitórios, 2 suítes + lavabo, 1 dormitório, 1 suíte + lavabo, churrasqueira, esperas para lareira e split, esquadrias em PVC com vidro duplo, pisos laminado e porcelanato, massa corrida nas paredes e forro em gesso;

6- Na fase de pré lançamento, estes não poderão revender o apto. até o final da construção, somente após a finalização da obra e pagamento integral da unidade.

Tabela válida até: 30/06/2026