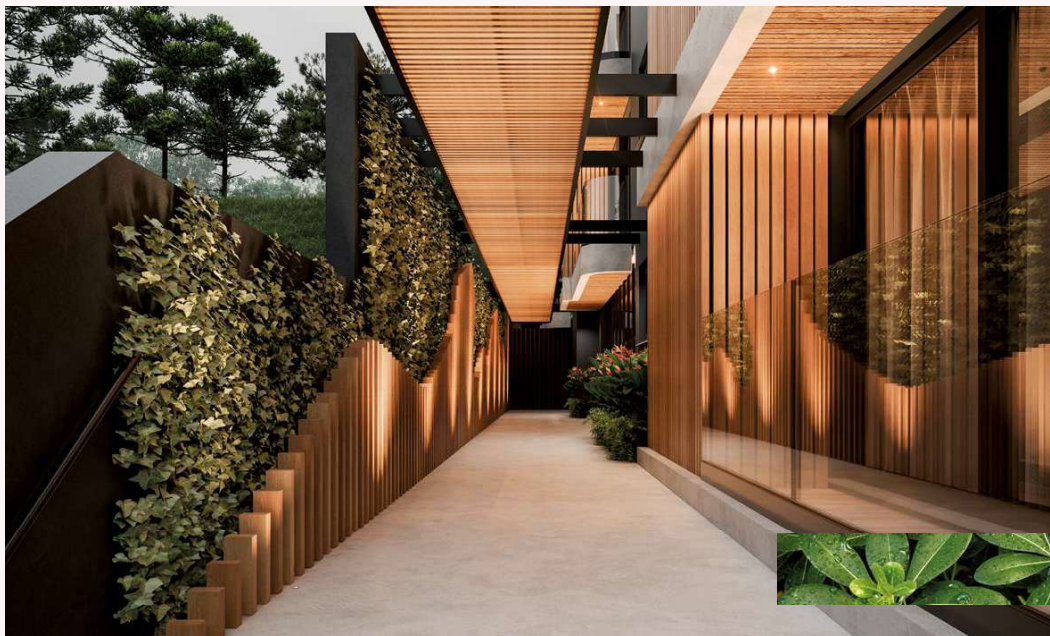




LUCCE

RESIDENCIAL ————— CANELA

A luz envolve cada ambiente com delicadeza, criando uma atmosfera de serenidade e beleza em um projeto desenhado para oferecer o máximo em qualidade de vida



Um jardim vertical recebe os moradores e visitantes, criando uma conexão imediata com a natureza.

Elegância e exclusividade em sintonia

Lucce traduz a harmonia entre o ser humano, o espaço construído e o ambiente natural. Ao incorporar a vegetação - cuidadosamente planejada - e valorizar a abundância de luz natural, transforma cada espaço em um ambiente cheio de vida. *Um projeto que não apenas está sobre o terreno, mas que o abraça e acolhe.* Aqui, exterior e interior foram pensados para conectar você com o entorno e dar aos espaços de morar uma atmosfera de aconchego e conforto.



Goularte &
Pedrassanni

Com projeto assinado por Junior Goularte e Diogo Pedrassanni, Luce tem um desenho contemporâneo, com detalhes pensados para transmitir conforto e funcionalidade.

As amplas esquadrias em vidro oferecem iluminação constante — detalhe que inspira o nome do empreendimento, Luce (do italiano luce e, em português, luz) — e conectam o verde do entorno com os espaços no interior.



Fachada — Rua Batista Luzardo, 56



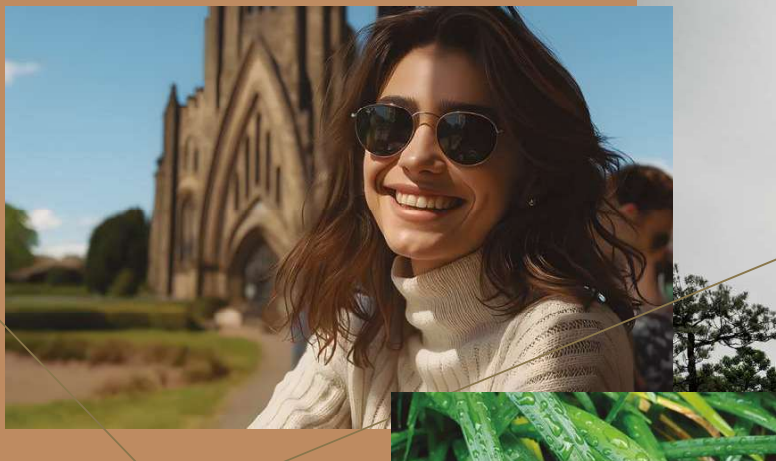
Visão lateral

Entre luz, curvas e texturas

Linhas que conduzem o olhar e curvas suaves que criam uma harmonia arquitetônica única.

Os ripados em madeira são elementos-chave que adicionam textura e calor à composição, ao contrastar com o vidro e o concreto. Oferecem um visual acolhedor enquanto desempenham um papel funcional criando jogos de sombra dinâmicos ao longo do dia.





Lucce é um projeto inédito na Serra Gaúcha e estar aqui é uma experiência única.

São mais de três mil metros quadrados de área construída, a apenas três minutos a pé do

coração de Canela — uma localização privilegiada, com acesso ao melhor da gastronomia e entretenimento, além de outras comodidades como supermercados e o comércio local.



Bruno Johann

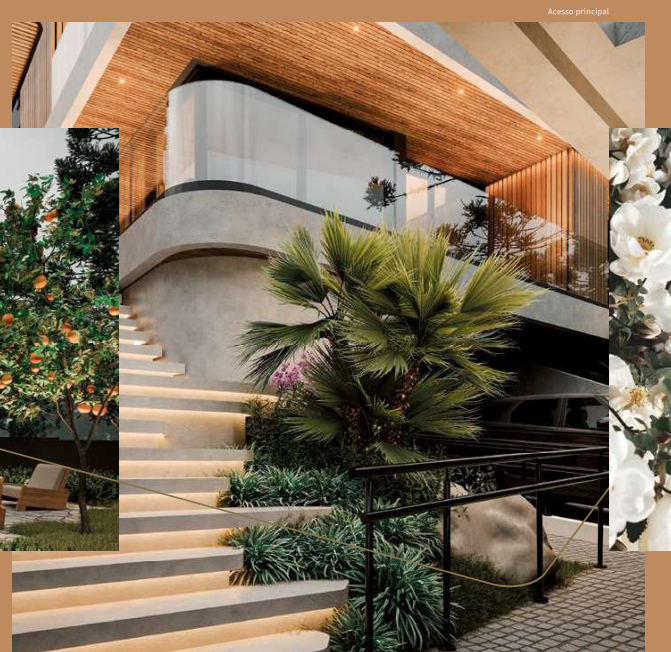


Com projeto de arquitetura paisagística assinado por Bruno Johann, Luce integra o verde ao edifício de forma plena e orgânica.

A continuidade das linhas presentes na arquitetura — seja no acesso principal ou o pergolado junto ao ripado vertical — que acompanha o observador até o Hall — os ambientes conectam os elementos naturais e são um convite para viver o conforto inspirado pela natureza.



Jardim com pomar



Acesso principal

A natureza nos inspira

No Luce, é possível vivenciar, na essência, o Design Biofílico, que eleva o bem-estar do indivíduo ao integrar elementos naturais ao ambiente.

A abordagem revela como as características da natureza influenciam diretamente na qualidade do ambiente e na vida daqueles que farão uso daquele espaço, além de tornar os ambientes internos mais agradáveis, saudáveis e sustentáveis.

O projeto paisagístico conta com diversas espécies nativas e exóticas. Confira algumas a seguir:



Pitosporo Verde Anã
Pittosporum tobira nana

Arbusto compacto e arredondado, com pequenas flores brancas de aroma adocicado.

Gramma tapete verde
Axonopus compressus

Forma um gramado denso, verde vibrante e macio. Bonita, prática e sempre verde.

Hera verde
Hedera helix

Trepadeira versátil, com folhas perenes e pequenas flores discretas.

Alecrim
Salvia rosmarinus

Arbusto com um aroma herbal intenso, folhas finas e pequenas flores azul-arroxeadas que despontam entre o verde.

Liriope Verde
Liriope spicata

Tem folhas finas e pequenas flores lilases em formato de espiga, é resistente e se adapta bem ao sol e à sombra.

Chamaerops
Chamaerops humilis

Palmeira compacta, com folhas em leque e crescimento lento. Suas flores amarelas são pequenas e discretas.



Strelitzia Lança
Strelitzia juncea

Exótica e escultural, tem folhas verticais verdes e flores em tonalidades de laranja e azul.

Vinca
Vinca minor

Formação resistente, com pequenas flores azul-arroxeadas ou brancas que brotam mesmo à sombra.

Três Marias
Bougainvillea spectabilis

Arbusto de floração intensa, com brácteas coloridas. Sem aroma, mas ideal para jardins coloridos.

Camélia branca
Camelia japonica hybrida

É no inverno que esse arbusto elegante com grandes e delicadas flores brancas, floresce.

Resedá branco
Lagerstroemia indica

Árvore ornamental com cachos de flores brancas e aroma suave. Destaca-se pela floração exuberante e tronco que descama e revela diferentes camadas de cor.

Magnólia
Magnolia soulangeana

Árvore majestosa, com grandes flores brancas e perfumadas que floresce, exuberante, na primavera e no verão.

Maria Clara Miranda



O equilíbrio entre cores e texturas é uma das características mais marcantes do projeto de interiores do Luce. Com assinatura do Studio Maria Clara Miranda, os ambientes refletem a combinação perfeita entre o contemporâneo e o funcional.

Uma experiência de morar em que design e praticidade se encontram.

Hall principal



As áreas comuns foram pensadas de acordo com sua funcionalidade e o conforto dos espaços. Tudo para uma melhor fluidez dos ambientes — amplos e arejados, com o melhor aproveitamento da luz natural, perfeitos para promover a convivência e o bem-estar.



Espaço Gourmet — Entregue mobiliado, equipado e decorado

Lavabo — Espaço Gourmet



Espaços aproveitados de forma inteligente, planejados para oferecer conforto e praticidade no dia a dia.

Piso vinílico, forros em gesso, peitoril em basalto polido, além de esperas para calefação elétrica, ar-condicionado, lareira/calefator, automação e coifa são apenas algumas das escolhas para o projeto.

Living





Living

O máximo aproveitamento da luz natural reflete em ambientes iluminados e aconchegantes. A conexão com o exterior é um dos pontos altos do projeto.

Amplas aberturas com esquadrias piso-teto em pvc preto e vidro duplo laminado permitem que a luz natural inunde o espaço, revelando o entorno de forma generosa.



A integração entre interior e exterior,
permite que a paisagem se conecte aos ambientes
e preserva a privacidade nos espaços.

Suite principal



Banho suite

Lavanderia e cozinha integradas



Lavanderia e cozinha contam com pisos vinílicos e forro em gesso. Esquadrias externas (em pvc, com reforço metálico interno), portas internas, fechaduras, puxadores e interruptores com tomada USB seguem os mais altos padrões de qualidade.

Todos os ambientes contam com espera para automação, ideal para controle e economia de energia — de forma presencial ou remota — além da segurança, com a possibilidade de monitoramento dos ambientes em tempo real.

Apartamentos
101 | 201 | 301 | 401

Duas suítes.
Área privativa com
aproximadamente
83m²

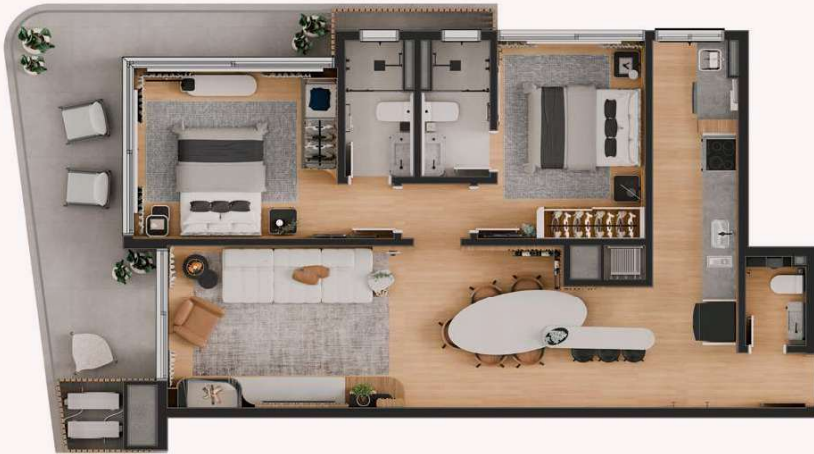
Sacada	10,71m ²
Living	26,32m ²
Lavabo	1,73m ²
Cozinha	9,69m ²
Suite	12,84m ²
Suite	15,37m ²



Apartamentos
102 | 202 | 302 | 402

Duas suítes.
Área privativa com
aproximadamente
89m²

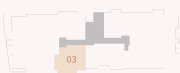
Sacada	17,63m ²
Suite	15,34m ²
Suite	12,84m ²
Cozinha	9,69m ²
Lavabo	1,73m ²
Living	26,30m ²



Apartamento
103

Uma suíte.
Área privativa com
aproximadamente 48m²

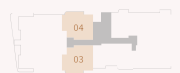
Suíte	15,36m ²
Living	14,87m ²
Lavabo	1,60m ²
Cozinha	7m ²



Apartamentos
203 | 303 | 403 + 204 | 304 | 404

Uma suíte.
Área privativa com
aproximadamente 48m²

Suíte	15,36m ²
Living	14,87m ²
Lavabo	1,60m ²
Cozinha	7m ²
Sacada	3,73m ²



Apartamentos
205 | 305 | 405 + 503

Duas suítes.
Área privativa com
aproximadamente 73m²

Suíte	17,44m ²
Suíte	15,16m ²
Lavabo	1,62m ²
Living	15,22m ²
Sacada	3,15m ²
Cozinha	7,47m ²



Apartamentos
206 | 306 | 406 + 504

Uma suíte.
Área privativa com
aproximadamente 47m²

Lavabo	1,60m ²
Cozinha	7m ²
Living	14,87m ²
Suíte	15,36m ²
Sacada	2,19m ²



Apartamentos
207 | 307 | 407 + 505

Duas suítes.
Área privativa com
aproximadamente 78m²

Cozinha	9,77m ²
Lavabo	1,65m ²
Living	26,29m ²
Suíte	15,34m ²
Suíte	12,84m ²



Apartamentos
208 | 308 | 408 + 506

Duas suítes.
Área privativa com
aproximadamente 78m²

Lavabo	1,68m ²
Cozinha	9,77m ²
Suíte	12,84m ²
Suíte	15,34m ²
Living	26,30m ²



Cobertura

501 | 601 + 502 | 602

Duas suítes.
Área privativa com aproximadamente 77m²

Living	20,25m ²	Suíte	15m ²
Lavabo	1,85m ²	Cozinha	7,86m ²
Suíte	16,07m ²		



Garagem

Vagas individuais

Trinta e cinco vagas com 12m² ou 14m² — uma por apartamento — em dois pavimentos, subsolo e térreo.

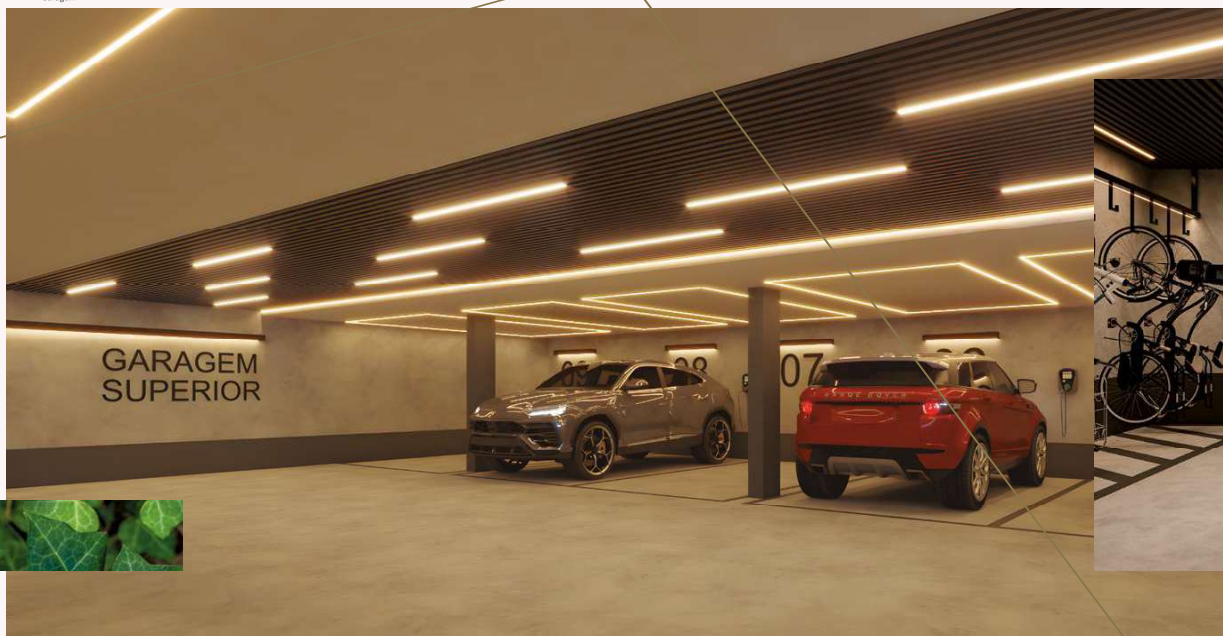


A garagem oferece vagas amplas e bem distribuídas, pensadas para a rotina com conforto e fluidez.

E para quem escolhe pedalar, o bicicletário é seguro, funcional e convida a um estilo de vida mais leve — como tudo por aqui.



Garagem



Bicicletário

Joana Giugliani



Arquiteta e fundadora da Bgreen, Joana Giugliani oferece consultoria especializada em sustentabilidade e circularidade no ambiente construído.

Com ampla formação na área como LEED, WELL, BREEAM, GBC Casa e Condomínio, Life e Healthy Building Certificate, além de atuação como profissional GRI, é responsável pela certificação GBC Life e GBC Biodiversidade do Luce.



Luce é pioneiro com os selos GBC Life e GBC Biodiversidade

Luce está entre os primeiros empreendimentos no Rio Grande do Sul a buscarem essa certificação. Com o projeto, reiteramos nossa preocupação com o bem-estar e o bem viver, sendo também responsável pelo primeiro residencial certificado HBC (Healthy Built Rio Grande do Sul).

O GBC Life avalia a saudabilidade de ambientes construídos com base em rigorosos critérios de desempenho. É concedido a espaços que comprovam excelência em indicadores de saúde, abrangendo desde a qualidade do ar até a conexão com a natureza. O processo envolve registro, verificação, revisão e validação, com avaliações realizadas por profissionais e empresas acreditadas pelo GBC Brasil.

Já o GBC Biodiversidade vai além das paredes: compreende o paisagismo, a fauna, a flora e os ecossistemas integrados ao projeto. Reconhece empreendimentos que promovem a regeneração e proteção da biodiversidade e integram zonas verdes, infraestrutura ecológica e respeito ao entorno natural.



Bem-estar em cada detalhe

Escolher um apartamento no Luce é optar por viver em um espaço pensado para o ser humano na sua integralidade.

Os ambientes foram projetados para promover bem-estar emocional e equilíbrio, com atenção especial à luz natural, ventilação cruzada, uso de materiais não tóxicos e à presença de elementos naturais que despertam uma conexão com a natureza — como jardins, vistas verdes e o uso de madeira e texturas naturais.

A qualidade do ar interno é cuidadosamente considerada, reduzindo poluentes invisíveis e criando um espaço mais saudável para respirar e viver. Isso tudo tem impacto direto na saúde, no humor e até na produtividade.

É mais do que morar bem — é sentir-se bem no lugar onde se vive.



- Rua — Avenida**
- 1 Batista Luzardo
 - 2 Dona Carlinda
 - 3 João Pessoa
 - 4 Julio de Castilhos
- Serviços — Comércio local**
- 5 Farmácia
 - 6 Restaurante | Bar | Cinema
 - 7 Loja de departamentos
 - 8 Confeitaria
 - 9 Cafeteria
 - 10 Escola
 - 11 Área central da cidade com acesso a restaurantes, cafeterias, lojas de produtos locais e importados, como chocolates e decoração.



Duas décadas de tradição e qualidade

Com uma trajetória de sucesso no varejo, somos uma empresa orgulhosamente familiar. Desde o primeiro empreendimento, construído em 1976, nosso objetivo é entregar espaços que ofereçam qualidade de vida, excelência construtiva e respeito com o meio ambiente.

Desde 2005, temos transformado o mercado de Canela, com a entrega de 15 empreendimentos e 538 unidades, entre apartamentos e salas comerciais.

Cada projeto é cuidadosamente planejado para proporcionar uma experiência única aos moradores, em localizações estratégicas que valorizam o que a cidade tem de melhor.

Fique por dentro dos lançamentos no site e no perfil @epaludoinc no instagram.



Catedral de Pedra



Villa Grandiflora di Zimt



Village of Caracol



Moone D'Angelo



Leonardo da Vinci
entrega em 2027

Realização

ELIAS PALUDO
Incorporações



Projeto Arquitetônico

Goularte Pedrassani
ARQUITETOS

Interiores

MARIA CLARA
Miranda

Paisagismo

studio
Bruno Johann

A V I S O L E G A L

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis e objetos de decoração são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.

Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. Áreas condominiais são entregues mobiliadas — possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação. Medidas dos apartamentos apresentados na calunga, conforme NBR 12721. Projeto Arquitetônico: Goularte e Pedrassani CAU PJ34627-6; Responsável Técnico Execução de Obra: Eng Civil, Arq. e Urb. Ramadan Elias Paludo CREA/RS 175561; Projeto e Execução Estrutural: Eng. Civil Luis Carlos Copetti CREA/RS 132633.