



## Sistemas preliminares:

Construtora: Luedke Construções

Projeto Arquitetônico: Goularte & Pedrassani Arquitetos

Projeto Estrutural: Engenheiro Civil Albino José Ebling

Execução: Engenheiro Civil Rubens Schulze

Área total construída: 3.999,23 m<sup>2</sup>

## Estrutura:

A edificação será construída no sistema viga-pilar, com fundações rasas em rocha sã, de acordo com prévio estudo de solo;

A resistência do concreto em projeto é de Fck 30 Mpa;

O concreto será usinado, fornecido pela Serramix, com respectiva responsabilidade técnica;

O aço será do tipo CA-50 e fornecido pela Arcellor Mittal, Gerdau ou similar;

## Sistemas de vedação:

Todas as paredes da edificação serão em alvenaria, com os tijolos sendo fornecidos pela Cerâmica Kaspar, Construhor, Transcon ou similar;

As paredes externas serão executadas com blocos de 14x19x29 cm, para garantir o conforto térmico-acústico necessário, conforme exige norma de desempenho NBR 15575;

## Esquadrias e Vidros:

As esquadrias serão executadas em PVC na cor amadeirada externamente e na cor branca internamente, com vidro duplo, nas áreas privativas;

## Cobertura:

O telhado será executado em estrutura de madeira, ou metálica, com cobertura de telhas em cor grafite, fornecidas pela empresa Eurotelhas ou Orlandin ou telhas de concreto da mesma cor;

## Impermeabilizações:

As áreas molhadas da edificação serão totalmente impermeabilizadas, bem como as vigas de baldrame, para garantir um ambiente totalmente seco no local;

## Pisos frios e revestimentos:

Internamente as áreas molhadas serão revestidas com porcelanato Classe A da marca Portinari ou similar;

Externamente, será revestido conforme projeto arquitetônico os elementos previstos com pedras irregulares de basalto ou granito.

## Pisos

Nas demais áreas será utilizado piso laminado flutuante com 7 mm da marca Eucafloor, na linha Evidence, ou similar, bem como manta regularizadora.

## Soleiras e Peitoris:

Conforme projeto arquitetônico, as soleiras e peitoris serão de basalto ou granito polido, estilo ornamental.

## Forro:

Internamente existirá forro em gesso convencional em todos os ambientes, com negativos no perímetro;

Externamente será utilizado forro de grábia com tratamento de Stein para a composição arquitetônica desejada;

## Pintura:

A pintura utilizará tintas premium da Marca Suvinil, Renner ou similar, internamente será utilizada massa corrida em todos os ambientes;

Nas composições arquitetônicas que utilizarão madeira, serão utilizados vernizes e Stein que garantam a proteção contra as intempéries do ambiente local;

## Pavimentação:

A pavimentação externa, de acesso à garagem de cobertura do carro e demais áreas será executada com blocos de concreto tipo PVS de 6 cm;

O acesso de pedestres terá composição arquitetônica de pedras de basalto irregulares, tipo “pedra ferro”;

## Louças:

Será entregue bacia sanitária com caixa acoplada Deca, Incepa ou Similar em todos os banheiros da edificação;

## Instalações hidrossanitárias, Gás e Pluviais:

Todas as instalações internas hidrossanitárias serão da marca Tigre ou Amanco, e serão realizadas rigorosamente conforme prévio projeto respectivo.

A edificação conta com rede de tratamento de esgoto, onde será realizada a devida ligação;

O gás será encanado em PEX, com laudo de estanqueidade por profissional responsável, e terá armazenamento externo em nicho devido, conforme PPCI da edificação.

## Acabamentos Elétricos:

Os acabamentos elétricos serão brancos, de modo modular das marcas Iriel, Tramontina ou Pial. Os disjuntores serão Siemens, Tramontina ou Soprano;

## Especificações Gerais:

A edificação seguirá rigorosamente os projetos aprovados pelos órgãos competentes, e as normas da ABNT respectivas a cada etapa da construção.

O Empreendimento terá espaço gourmet e espaço fitness como áreas de uso comum.

A Luedke Construções se compromete em fornecer a devida garantia conforme lei prevista.

Att

*Ederson Marcelo Luedke*  
*Diretor*

Realização:

---

