

Tabela de vendas									
ÁUREA									
Pavimento	Nº Dormitórios	Apto.	Localização	Área priv. Apto	Valor Tabela	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço (5x anuais)
				m²		20%	60	5%	10%
Térreo	1 suíte + lavabo	101	Sul	53,88	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	2 suítes + lavabo	102	Leste/Sul	82,29	R\$ 1.134.590,00	R\$ 226.918,00	R\$ 4.727,46	R\$ 56.729,50	R\$ 113.459,00
Térreo	2 suítes + lavabo	103	Leste/Norte	84,31	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	2 suítes + lavabo	104	Norte	78,30	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	2 suítes + lavabo	105	Norte	78,30	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	2 suítes + lavabo	106	Oeste/Norte	82,27	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	1 suíte + lavabo	201	Sul	53,88	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	2 suítes + lavabo	202	Leste/Sul	82,29	R\$ 1.183.994,00	R\$ 236.798,80	R\$ 4.933,31	R\$ 59.199,70	R\$ 118.399,40
2º andar	2 suítes + lavabo	203	Leste/Norte	84,31	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	2 suítes + lavabo	204	Norte	78,30	R\$ 1.127.030,00	R\$ 225.406,00	R\$ 4.695,96	R\$ 56.351,50	R\$ 112.703,00
2º andar	2 suítes + lavabo	205	Norte	78,30	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º andar	2 suítes + lavabo	206	Oeste/Norte	82,27	R\$ 1.306.412,00	R\$ 261.282,40	R\$ 5.443,38	R\$ 65.320,60	R\$ 130.641,20
2º andar	2 suítes + lavabo	207	Oeste/Sul	85,10	R\$ 1.351.340,00	R\$ 270.268,00	R\$ 5.630,58	R\$ 67.567,00	R\$ 135.134,00
2º andar	2 suítes + lavabo	208	Sul	77,73	R\$ 1.059.320,00	R\$ 211.864,00	R\$ 4.413,83	R\$ 52.966,00	R\$ 105.932,00
3º andar	1 suíte + lavabo	301	Sul	53,88	R\$ 917.408,00	R\$ 183.481,60	R\$ 3.822,53	R\$ 45.870,40	R\$ 91.740,80
3º andar	2 suítes + lavabo	302	Leste/Sul	82,29	R\$ 1.249.866,00	R\$ 249.973,20	R\$ 5.207,78	R\$ 62.493,30	R\$ 124.986,60
3º andar	2 suítes + lavabo	303	Leste/Norte	84,31	R\$ 1.321.374,00	R\$ 264.274,80	R\$ 5.505,73	R\$ 66.068,70	R\$ 132.137,40
3º andar	2 suítes + lavabo	304	Norte	78,30	R\$ 1.189.670,00	R\$ 237.934,00	R\$ 4.956,96	R\$ 59.483,50	R\$ 118.967,00
3º andar	2 suítes + lavabo	305	Norte	78,30	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
3º andar	2 suítes + lavabo	306	Oeste/Norte	82,27	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
3º andar	2 suítes + lavabo	307	Oeste/Sul	85,10	R\$ 1.419.460,00	R\$ 283.892,00	R\$ 5.914,42	R\$ 70.973,00	R\$ 141.946,00
3º andar	2 suítes + lavabo	308	Sul	77,73	R\$ 1.120.280,00	R\$ 224.056,00	R\$ 4.667,83	R\$ 56.014,00	R\$ 112.028,00
4º andar	1 suíte + lavabo	401	Sul	53,88	R\$ 973.982,00	R\$ 194.796,40	R\$ 4.058,26	R\$ 48.699,10	R\$ 97.398,20
4º andar	2 suítes + lavabo	402	Leste/Sul	82,29	R\$ 1.332.206,00	R\$ 266.441,20	R\$ 5.550,86	R\$ 66.610,30	R\$ 133.220,60
4º andar	2 suítes + lavabo	403	Leste/Norte	84,31	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
4º andar	2 suítes + lavabo	404	Norte	78,30	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
4º andar	2 suítes + lavabo	405	Norte	78,30	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
4º andar	2 suítes + lavabo	406	Oeste/Norte	82,27	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
4º andar	2 suítes + lavabo	407	Oeste/Sul	85,10	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
4º andar	2 suítes + lavabo	408	Sul	77,73	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	3 suítes + lavabo	501	Leste	127,75	R\$ 2.259.500,00	R\$ 451.900,00	R\$ 9.414,58	R\$ 112.975,00	R\$ 225.950,00
Cobertura	2 suítes + lavabo	502	Norte	78,30	R\$ 1.385.420,00	R\$ 277.084,00	R\$ 5.772,58	R\$ 69.271,00	R\$ 138.542,00
Cobertura	2 suítes + lavabo	503	Norte	78,30	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	3 suítes + lavabo	504	Oeste	135,71	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Cobertura	2 suítes + lavabo	505	Sul	77,73	R\$ 1.297.772,00	R\$ 259.554,40	R\$ 5.407,38	R\$ 64.888,60	R\$ 129.777,20

#### Consulte condições de parcelamento direto

- 1- Correção pelo INCC-M divulgado mensalmente pela FGV, até a entrega. Após a entrega IGP-M + 0,5%.
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Endereço do Empreendimento: Rua Venerável, nº 700 - Av. Central - Gramado - RS;
- 5- 01 suíte + lavado, 02 suítes + lavabo e 03 suítes + lavabo, churrasqueira, esperas para lareira e split, esquadrias em PVC com vidro duplo, pisos laminado e porcelanato, massa corrida nas paredes e forro em gesso;
- 7- Na fase de pré lançamento, estes não poderão revender o apto. até o final da construção, somente após a finalização da obra e pagamento integral da unidade;
- 8 - Registro de Incorporação: R.2-47.622.

Tabela válida até: 30/06/2026