

Cité



BEM-VINDO

Zucolotto Empreendimentos apresenta o Citê — um novo capítulo em sua trajetória de excelência.

Mais do que um projeto, é a união perfeita entre elegância, conforto e tecnologia, concebido para oferecer não apenas um lar, mas uma experiência autêntica de bem-viver.

O nome Citê nasce de uma das ilhas naturais do rio Sena, berço da própria Paris. Um lugar onde o charme encontra a história, onde o presente se mistura à essência do passado, criando uma atmosfera atemporal. Assim é o Citê: um refúgio exclusivo, marcado pela sofisticação e pela singularidade.

Citê

Zucolotto empreendimentos

FUNDADORES

A Zucolotto Empreendimentos nasceu para redefinir o viver bem na Serra Gaúcha.

Idealizada em 2021 pelo casal, engenheiro Everton e Dayane, a empresa une rigor técnico, estética apurada e uma visão contemporânea para criar empreendimentos que combinam sofisticação, conforto e autenticidade.

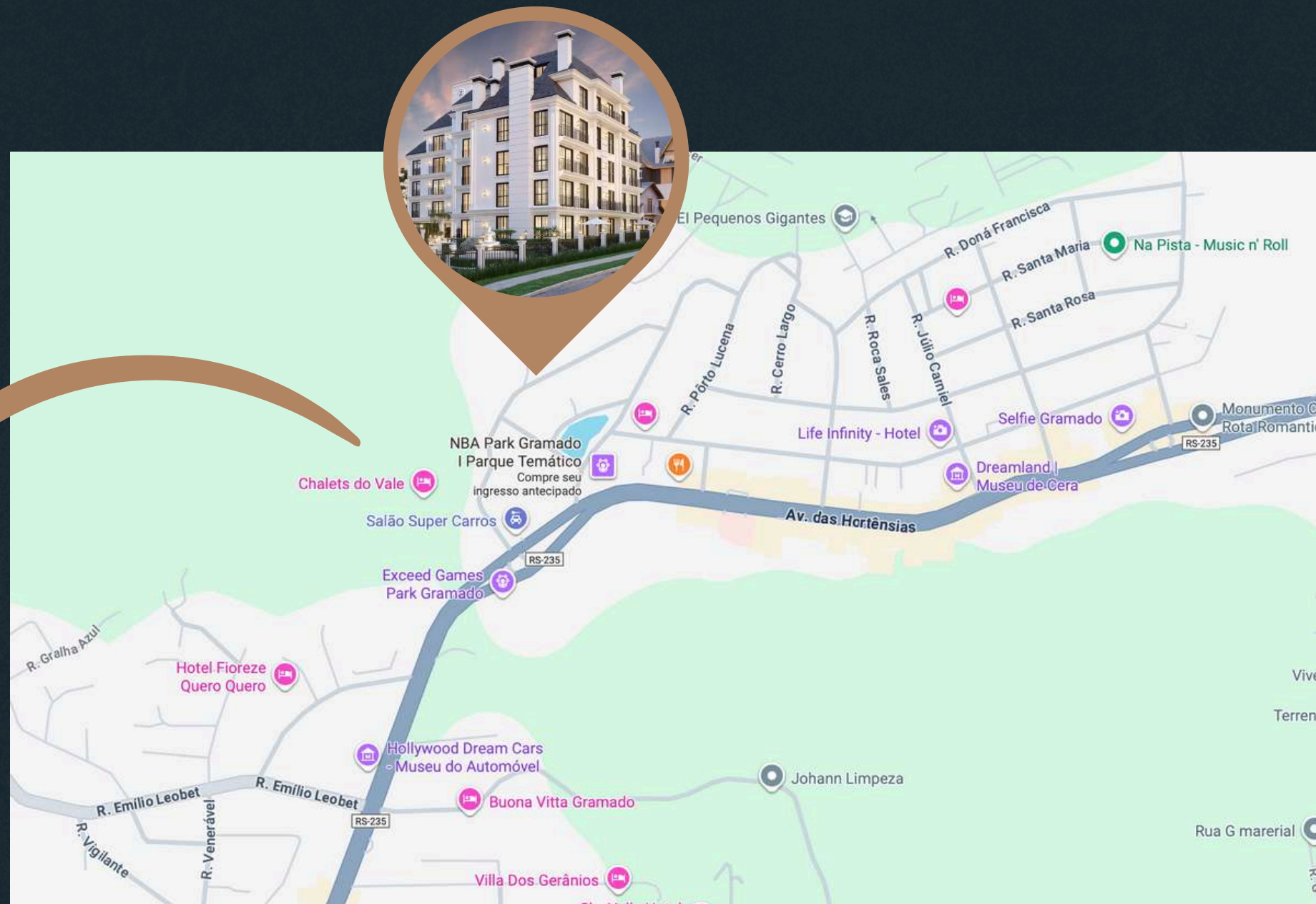
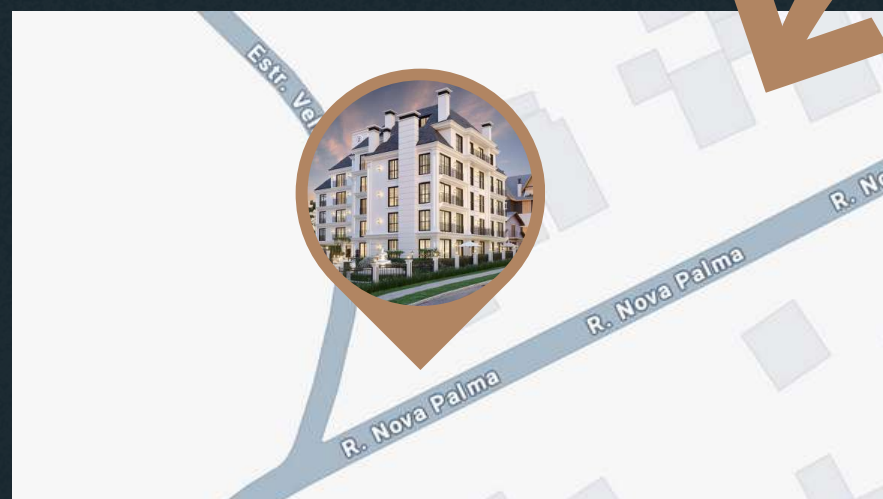
Com atuação sólida em Gramado, destaca-se pela arquitetura cuidadosamente planejada, pela excelência construtiva e pelo compromisso em entregar projetos que vão além da moradia — são espaços que traduzem estilo, personalidade e valorização real.

A Zucolotto não constrói apenas edifícios: cria experiências atemporais, onde cada detalhe reflete a essência da marca — exclusividade, elegância e uma interpretação única do bem-viver.

Zucolotto

EMPREENDIMENTOS

Cité LOCALIZAÇÃO

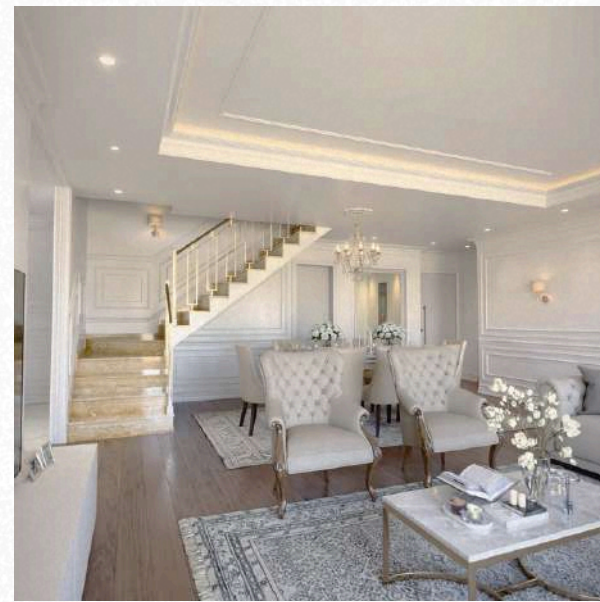


Rua Arthur Reinheimer, 372, Bairro Carniel, Gramado/RS

Atmosfera Parisiense em Gramado

Você não precisa cruzar o oceano para sentir a poesia da França. O Citê chega a Gramado trazendo consigo a delicadeza, o charme e a sofisticação que fazem de Paris um estado de espírito. Uma atmosfera que envolve, que inspira, que convida a viver mais devagar — e mais intensamente. Agora, essa experiência tão singular encontra um novo cenário: a Serra Gaúcha. E ela está pronta para ser sua.





Fachada

A fachada do empreendimento expressa um charme francês atemporal: linhas clássicas, tons claros e esquadrias escuras criam um contraste sofisticado. Os balcões em ferro e a iluminação delicada reforçam a elegância europeia, enquanto a volumetria imponente revela exclusividade. Um cartão-postal que encanta e antecipa toda a experiência refinada do Citê.





Cité

Jardim privativo

Imagine acordar com o sol entrando pelas janelas e o verde do seu próprio jardim logo à frente. No Citê, isso é possível. São apenas duas unidades térreas que combinam o aconchego de uma casa com a sofisticação de um empreendimento exclusivo. Um espaço pensado para viver com liberdade, estilo e privacidade.





Banheira de imersão

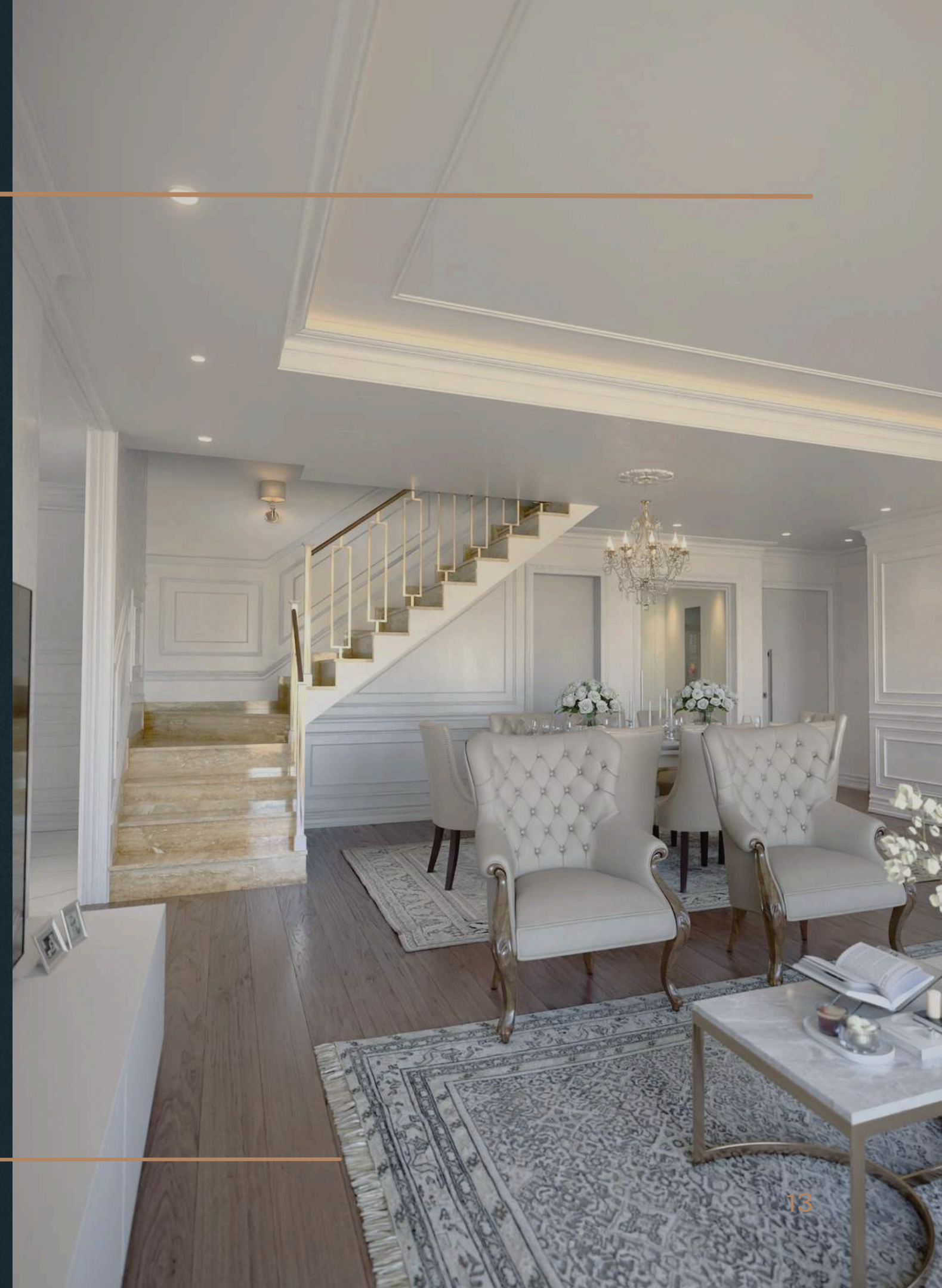
As coberturas do Citê elevam o conceito de exclusividade com banheiras de imersão, um convite ao relaxamento e ao bem-estar. Um refúgio privativo que traduz o verdadeiro luxo: conforto, design e tranquilidade em harmonia.





Elevador privativo

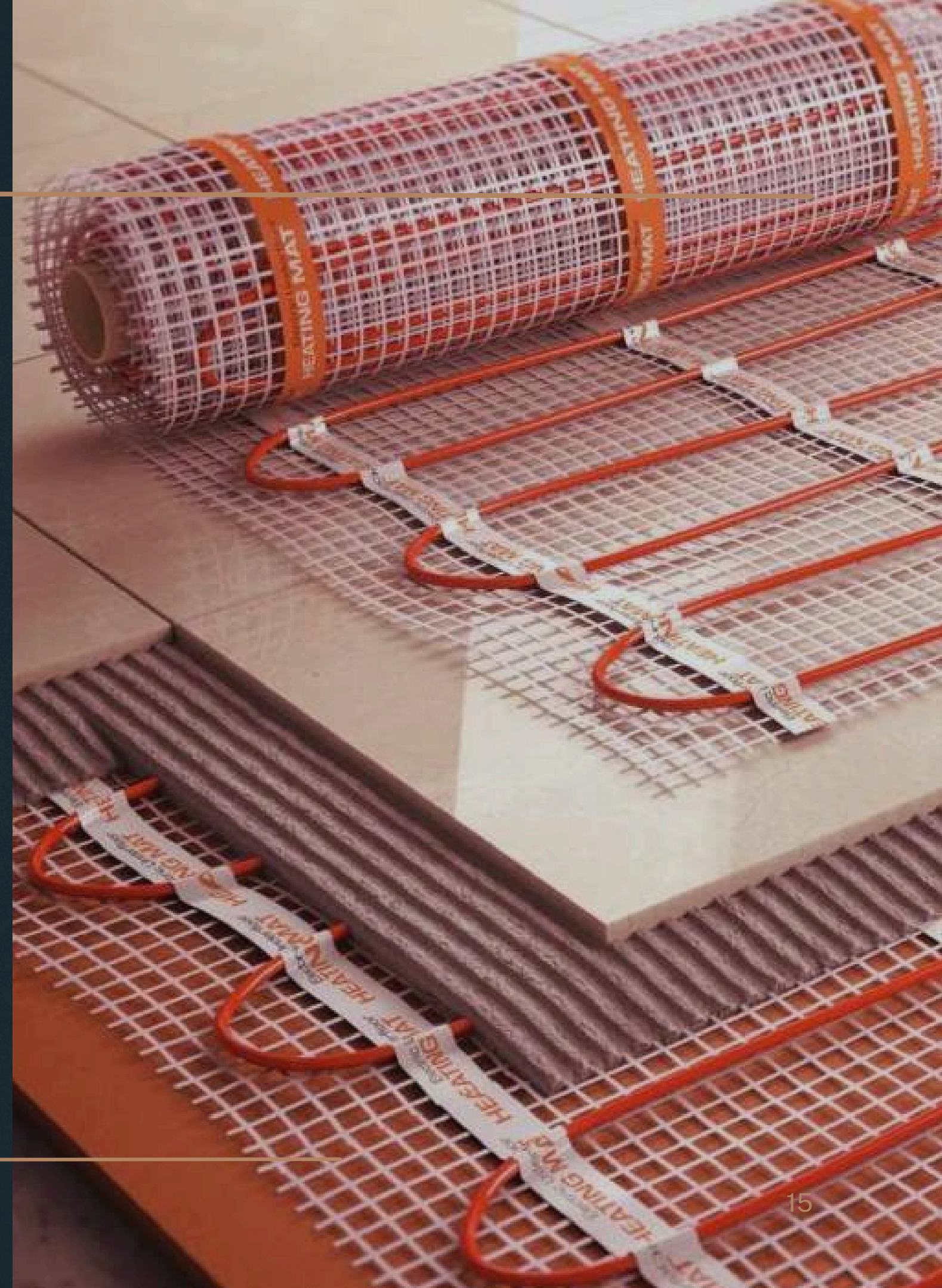
Um privilégio reservado a poucos.
As coberturas do Citê contam com elevador interno privativo, proporcionando acesso direto entre os pavimentos e uma experiência de conforto que redefine o conceito de morar bem





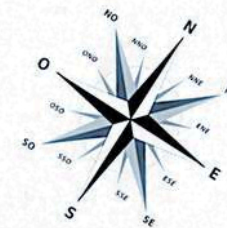
Piso aquecido

Todos os banheiros do Citê já vêm com piso aquecido elétrico instalado, proporcionando conforto térmico imediato e uma experiência de bem-estar diária.



Cité PLANTAS

APARTAMENTOS 101, 202, 302 E 402
METRAGEM: 47,32m²



Rua Artur Reinheimer

Rua Nova Palma



Cité PLANTAS

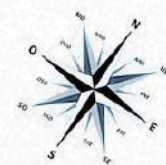


Rua Artur Reinheimer

Rua Nova Palma

APARTAMENTO 102
METRAGEM: 77,81m² + 25,43m² de Jardim privativo

Cité PLANTAS



Rua Artur Reinheimer

Rua Nova Palma



APARTAMENTO 103
METRAGEM: 83,57m² + 43,56m² de Jardim privativo

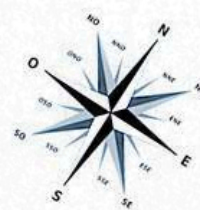
Cité PLANTAS

APARTAMENTO 201, 301 e 401.
METRAGEM: 86,38m²



Cité PLANTAS

APARTAMENTO 203, 303 e 403
METRAGEM: 79m²



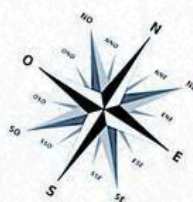
Rua Artur Reinheimer

Rua Nova Palma



Cité PLANTAS

APARTAMENTO 204, 304 e 404
METRAGEM: 84m²



Z
Zucolotto
EMPREENDIMENTOS

Cité

Rua Artur Reinheimer

Rua Nova Palma



Cité PLANTAS

APARTAMENTO 205, 305 e 405
METRAGEM: 67,53m²



Citê PLANTAS

APARTAMENTO 501
METRAGEM: 72,19m²



Forro inclinado, menor que padrão
(2,45m)



Cité PLANTAS

APARTAMENTO 502
METRAGEM: 137,21m²



Forro inclinado, menor que padrão
(2,45m)



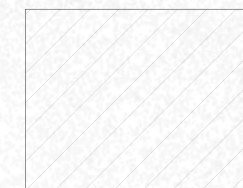
Rua Artur Reinheimer

Rua Nova Palma



Cité PLANTAS

Forro inclinado, menor que padrão
(2,45m)

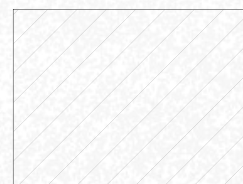


APARTAMENTO 503
METRAGEM: 170,21m²



Cité PLANTAS

APARTAMENTO 504
METRAGEM: 99,16m²



Forro inclinado, menor
que padrão (2,45m)



Z
Zucolotto
EMPREENDIMENTOS

Cité

Rua Artur Reinheimer

Rua Nova Palma







Onde a França
encontra Gramado!

