



ORVALHO

GRAMADO



Refere-se ao amanhecer, trazendo
a ideia de *pureza* e renovação natural.



29 UNIDADES

4 apartamentos de 1 suíte + lavabo
23 apartamentos de 2 suítes + lavabo
2 apartamentos de 3 suítes + lavabo

31 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

PLANTA BAIXA SUBTELHADO

2 apartamentos de 2 suítes
2 apartamentos de 3 suítes

TIPO - 1, 2, 3 PAVIMENTOS

6 apartamentos de 2 suítes + lavabo

TÉRREO

3 apartamentos de 2 suítes + lavabo
4 apartamentos de 1 suíte + lavabo

ORVALHO



O projeto

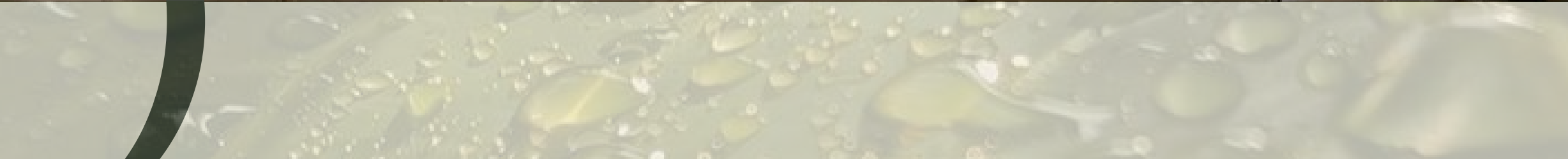
O Empreendimento Orvalho nasce unindo arquitetura contemporânea, natureza e qualidade de vida em um projeto que se destaca pela harmonia entre o verde e as linhas modernas.

Implantado em uma área verde privilegiada, o Orvalho valoriza a integração com a paisagem, criando uma atmosfera de tranquilidade, bem-estar e sofisticação natural.

Com excelente orientação solar, os apartamentos recebem abundante luz natural ao longo do dia, proporcionando ambientes mais aconchegantes, eficientes e agradáveis para viver.

Assinado pelo arquiteto Joel Oberherr, referência em projetos contemporâneos de alto padrão em Gramado, o empreendimento carrega sua marca registrada: equilíbrio entre estética, funcionalidade e qualidade construtiva.

O Orvalho é um convite para viver cercado pela natureza, sem abrir mão da modernidade, do conforto e da valorização imobiliária em uma das regiões que mais crescem na cidade.





Plantas





ESPERA PARA SPLIT
PISO VINÍLICO NOS QUARTOS E SALAS
PORCELANATO NAS ÁREAS MOLHADAS
ELEVADOR
ESQUADRIAS EM PVC
CHURRASQUEIRA
ESPERA PARA LAREIRA
1 VAGA POR APARTAMENTO DE 1 E 2 SUÍTES
2 VAGAS POR APARTAMENTO DE 3 SUÍTES

ORVALHO

Planta Humanizada / térreo



Planta Humanizada / térreo



Planta Humanizada / térreo





Planta Humanizada / térreo

Planta Humanizada / 2º, 3º e 4º pavimento





Planta Humanizada / 2º, 3º e 4º pavimento



Planta Humanizada / 2º, 3º e 4º pavimento







Um convite para viver cercado pela natureza.



*ARTEZZA é o
encontro entre
arquitetura e arte.*

*É tradição com
inovação.*

*É Gramado em sua
essência, com
identidade própria.*

Sobre a Artezza

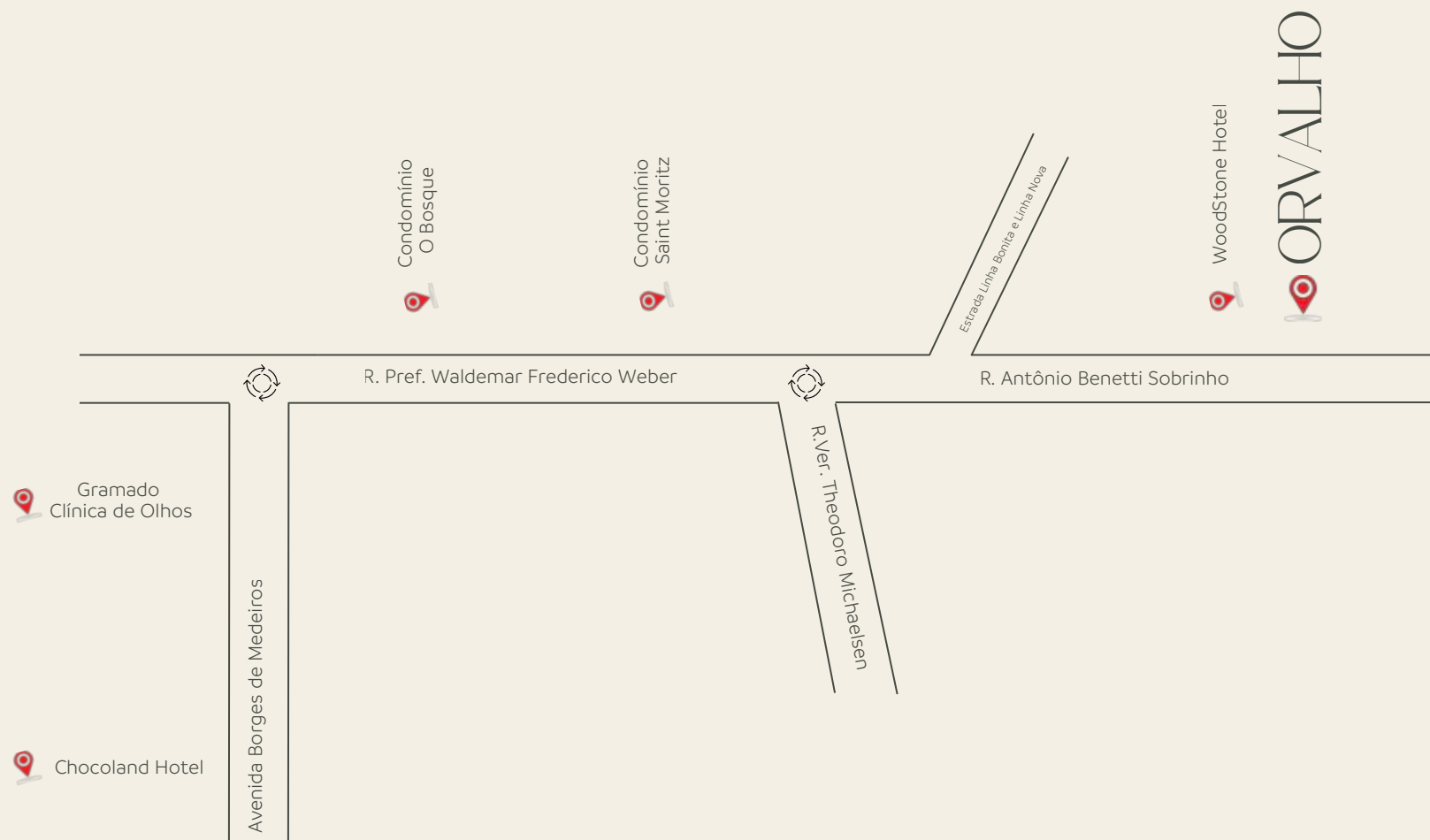
Fundada em Gramado por Daniel Fassbinder, a IDC Incorporadora construiu uma trajetória marcada por integridade, compromisso e alto padrão construtivo, tornando-se referência no mercado imobiliário da região.

Em 2013, com a chegada de Conrado Fassbinder à direção, a empresa ganhou novo impulso, ampliando sua atuação com projetos cada vez mais inovadores e consistentes.

Essa história evoluiu para um novo capítulo.

Em 2025 nasceu a ARTEZZA Empreendimentos, resultado da união do empresário Conrado Fassbinder, do arquiteto e construtor Joel Oberherr e do empresário Mauro Silva. Uma **marca** que *representa* maturidade, sensibilidade, excelência técnica e um olhar contemporâneo sobre o morar bem.

ARTEZZA carrega em seu nome o cuidado, o detalhe e a exclusividade impressos em cada projeto.



Rua Antônio Benetti Sobrinho, número 477,
Mato Queimado, Gramado - RS



WWW.ARTEZZAEMPREENDIMENTOS.COM.BR

@ ARTEZZAEMPREENDIMENTOS