



TABELA DE VENDAS - LANÇAMENTO



VER. 0 - 01.10.25

mês de referência: set/26

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL M2	SINAL 7,59%	SINAL 1,63% 30 DD	SINAL 1,63% 60 DD	24 MENSAIS 5,90% 1ª Parcela 90 DD	4 SEMESTRAIS 7,59% 1ª Parcela 240 DD	ÚNICA 5,42%	FINANCIAMENTO 70,00%	37ª PARCELA 0,25%	PREÇO TOTAL
103	Garden	104,40	R\$ 130.755,30	R\$ 28.018,99	R\$ 28.018,99	R\$ 4.233,21	R\$ 32.688,83	R\$ 93.396,64	R\$ 1.205.956,55	R\$ 4.296,25	R\$ 1.722.795,06
105	Garden - 2 suítes	99,17	R\$ 129.777,56	R\$ 27.809,48	R\$ 27.809,48	R\$ 4.201,55	R\$ 32.444,39	R\$ 92.698,26	R\$ 1.196.938,52	R\$ 4.264,12	R\$ 1.709.912,17
106	Garden	103,25	R\$ 129.599,82	R\$ 27.771,39	R\$ 27.771,39	R\$ 4.195,79	R\$ 32.399,95	R\$ 92.571,30	R\$ 1.195.298,87	R\$ 4.258,28	R\$ 1.707.569,81
Junção 105 + 106	Garden - 4 Suítes	202,42	R\$ 277.495,00	R\$ 59.463,21	R\$ 59.463,21	R\$ 5.999,99	R\$ 69.373,75	R\$ 198.210,71	R\$ 2.392.237,39	R\$ 9.117,69	R\$ 3.417.481,98
108	Garden	104,16	R\$ 111.514,34	R\$ 23.895,93	R\$ 23.895,93	R\$ 3.977,08	R\$ 27.878,59	R\$ 79.653,10	R\$ 1.019.693,23	R\$ 3.664,04	R\$ 1.456.704,62
201	Tipo - 2 Suítes	80,85	R\$ 114.310,90	R\$ 24.495,19	R\$ 24.495,19	R\$ 3.700,82	R\$ 28.577,72	R\$ 81.650,64	R\$ 1.054.289,68	R\$ 3.755,93	R\$ 1.506.128,11
202	Tipo	73,13	R\$ 102.488,74	R\$ 21.961,87	R\$ 21.961,87	R\$ 3.318,07	R\$ 25.622,19	R\$ 73.206,24	R\$ 945.253,50	R\$ 3.367,49	R\$ 1.350.362,14
205	Tipo - 2 Suítes	79,99	R\$ 98.813,59	R\$ 21.174,34	R\$ 21.174,34	R\$ 3.597,22	R\$ 24.703,40	R\$ 70.581,14	R\$ 901.802,99	R\$ 3.246,73	R\$ 1.288.289,98
206	Tipo	73,13	R\$ 88.852,28	R\$ 19.039,77	R\$ 19.039,77	R\$ 3.318,07	R\$ 22.213,07	R\$ 63.465,91	R\$ 808.888,89	R\$ 2.919,43	R\$ 1.155.555,55
207	Tipo	73,21	R\$ 88.866,06	R\$ 19.042,73	R\$ 19.042,73	R\$ 3.323,83	R\$ 22.216,52	R\$ 63.475,76	R\$ 808.888,89	R\$ 2.919,88	R\$ 1.155.555,55
208	Tipo	74,00	R\$ 85.650,06	R\$ 18.353,59	R\$ 18.353,59	R\$ 2.555,55	R\$ 21.412,52	R\$ 61.178,62	R\$ 777.777,78	R\$ 2.814,22	R\$ 1.111.111,11
209	Tipo - 2 Suítes	80,53	R\$ 105.867,21	R\$ 22.685,83	R\$ 22.685,83	R\$ 3.352,61	R\$ 26.466,80	R\$ 75.619,44	R\$ 972.222,22	R\$ 3.478,49	R\$ 1.388.888,88
Junção 208 + 209	Tipo - 4 Suítes	154,53	R\$ 190.823,29	R\$ 40.890,70	R\$ 40.890,70	R\$ 5.999,99	R\$ 47.705,82	R\$ 136.302,35	R\$ 1.749.999,99	R\$ 6.269,91	R\$ 2.499.999,99
301	Tipo - 2 Suítes	80,85	R\$ 116.799,84	R\$ 25.028,54	R\$ 25.028,54	R\$ 3.781,39	R\$ 29.199,96	R\$ 83.428,46	R\$ 1.077.244,66	R\$ 3.837,71	R\$ 1.538.920,94
305	Tipo - 2 Suítes	79,99	R\$ 115.555,33	R\$ 24.761,86	R\$ 24.761,86	R\$ 3.741,11	R\$ 28.888,83	R\$ 82.539,52	R\$ 1.065.767,17	R\$ 3.796,82	R\$ 1.522.524,53
307	Tipo	73,21	R\$ 92.142,98	R\$ 19.744,92	R\$ 19.744,92	R\$ 3.392,89	R\$ 23.035,75	R\$ 65.816,41	R\$ 839.999,99	R\$ 3.027,56	R\$ 1.199.999,99
308	Tipo	74,00	R\$ 92.225,81	R\$ 19.762,67	R\$ 19.762,67	R\$ 3.427,43	R\$ 23.056,45	R\$ 65.875,58	R\$ 839.999,99	R\$ 3.030,28	R\$ 1.199.999,99
309	Tipo - 2 Suítes	80,53	R\$ 105.623,87	R\$ 22.633,69	R\$ 22.633,69	R\$ 3.767,01	R\$ 26.405,97	R\$ 75.445,62	R\$ 965.831,00	R\$ 3.470,50	R\$ 1.379.758,58
401	Tipo - 2 Suítes	80,85	R\$ 119.110,89	R\$ 25.523,76	R\$ 25.523,76	R\$ 3.856,22	R\$ 29.777,72	R\$ 85.079,21	R\$ 1.098.560,00	R\$ 3.913,64	R\$ 1.569.371,43
403	Tipo	73,13	R\$ 106.666,48	R\$ 22.857,10	R\$ 22.857,10	R\$ 3.453,33	R\$ 26.666,62	R\$ 76.190,34	R\$ 983.785,08	R\$ 3.504,76	R\$ 1.405.407,26
405	Tipo - 2 Suítes	79,99	R\$ 117.866,46	R\$ 25.257,10	R\$ 25.257,10	R\$ 3.815,93	R\$ 29.466,61	R\$ 84.190,33	R\$ 1.087.082,52	R\$ 3.872,75	R\$ 1.552.975,02
406	Tipo	73,13	R\$ 96.828,63	R\$ 20.748,99	R\$ 20.748,99	R\$ 3.453,33	R\$ 24.207,16	R\$ 69.163,31	R\$ 885.406,57	R\$ 3.181,51	R\$ 1.264.866,53
Junção 405 + 406	Tipo - 4 Suítes	153,12	R\$ 224.287,41	R\$ 48.061,59	R\$ 48.061,59	R\$ 5.999,99	R\$ 56.071,85	R\$ 160.205,29	R\$ 1.972.489,09	R\$ 7.369,44	R\$ 2.817.841,56

Rubrica



TABELA DE VENDAS - LANÇAMENTO



VER. 0 - 01.10.25

mês de referência: set/26

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL M2	SINAL 7,59%	SINAL 1,63% 30 DD	SINAL 1,63% 60 DD	24 MENSAIS 5,90% 1ª Parcela 90 DD	4 SEMESTRAIS 7,59% 1ª Parcela 240 DD	ÚNICA 5,42%	FINANCIAMENTO 70,00%	37ª PARCELA 0,25%	PREÇO TOTAL
408	Tipo	74,00	R\$ 107.999,86	R\$ 23.142,83	R\$ 23.142,83	R\$ 3.496,49	R\$ 26.999,96	R\$ 77.142,76	R\$ 996.082,39	R\$ 3.548,57	R\$ 1.422.974,84
502	Tipo	73,13	R\$ 107.822,04	R\$ 23.104,72	R\$ 23.104,72	R\$ 3.490,74	R\$ 26.955,51	R\$ 77.015,74	R\$ 994.442,75	R\$ 3.542,72	R\$ 1.420.632,50
503	Tipo	73,13	R\$ 97.877,61	R\$ 20.973,77	R\$ 20.973,77	R\$ 3.490,74	R\$ 24.469,40	R\$ 69.912,58	R\$ 894.998,48	R\$ 3.215,98	R\$ 1.278.569,25
506	Tipo	73,13	R\$ 107.822,04	R\$ 23.104,72	R\$ 23.104,72	R\$ 3.490,74	R\$ 26.955,51	R\$ 77.015,74	R\$ 994.442,75	R\$ 3.542,72	R\$ 1.420.632,50
507	Tipo	73,21	R\$ 107.822,04	R\$ 23.104,72	R\$ 23.104,72	R\$ 3.490,74	R\$ 26.955,51	R\$ 77.015,74	R\$ 994.442,75	R\$ 3.542,72	R\$ 1.420.632,50
601	Tipo - 2 Suítes	80,85	R\$ 121.777,58	R\$ 26.095,19	R\$ 26.095,19	R\$ 3.942,55	R\$ 30.444,39	R\$ 86.983,98	R\$ 1.123.154,64	R\$ 4.001,26	R\$ 1.604.506,62
603	Tipo	73,13	R\$ 109.866,47	R\$ 23.542,82	R\$ 23.542,82	R\$ 3.556,93	R\$ 27.466,62	R\$ 78.476,05	R\$ 1.013.298,63	R\$ 3.609,90	R\$ 1.447.569,48
604	Tipo - 2 Suítes	79,97	R\$ 120.888,71	R\$ 25.904,72	R\$ 25.904,72	R\$ 3.913,77	R\$ 30.222,18	R\$ 86.349,08	R\$ 1.114.956,43	R\$ 3.972,06	R\$ 1.592.794,90
Junção 603 + 604	Tipo - 4 Suítes	153,10	R\$ 241.869,85	R\$ 51.829,25	R\$ 51.829,25	R\$ 5.999,99	R\$ 60.467,46	R\$ 172.764,18	R\$ 2.128.255,06	R\$ 7.947,15	R\$ 3.040.364,37
605	Tipo - 2 Suítes	79,99	R\$ 120.888,71	R\$ 25.904,72	R\$ 25.904,72	R\$ 3.913,77	R\$ 30.222,18	R\$ 86.349,08	R\$ 1.114.956,43	R\$ 3.972,06	R\$ 1.592.794,90
606	Tipo	73,13	R\$ 109.866,47	R\$ 23.542,82	R\$ 23.542,82	R\$ 3.556,93	R\$ 27.466,62	R\$ 78.476,05	R\$ 1.013.298,63	R\$ 3.609,90	R\$ 1.447.569,48
702	Tipo	73,13	R\$ 111.999,85	R\$ 23.999,97	R\$ 23.999,97	R\$ 3.625,99	R\$ 27.999,96	R\$ 79.999,89	R\$ 1.032.974,33	R\$ 3.680,00	R\$ 1.475.677,62
705	Tipo - 2 Suítes	79,99	R\$ 123.555,32	R\$ 26.476,14	R\$ 26.476,14	R\$ 4.000,11	R\$ 30.888,83	R\$ 88.253,80	R\$ 1.139.551,05	R\$ 4.059,67	R\$ 1.627.930,07
706	Tipo	73,13	R\$ 111.999,85	R\$ 23.999,97	R\$ 23.999,97	R\$ 3.625,99	R\$ 27.999,96	R\$ 79.999,89	R\$ 1.032.974,33	R\$ 3.680,00	R\$ 1.475.677,62
Junção 705 + 706	Tipo - 4 Suítes	153,12	R\$ 247.844,26	R\$ 53.109,48	R\$ 53.109,48	R\$ 5.999,99	R\$ 61.961,06	R\$ 177.031,61	R\$ 2.172.525,38	R\$ 8.143,45	R\$ 3.103.607,69
707	Tipo	73,21	R\$ 101.670,11	R\$ 21.786,45	R\$ 21.786,45	R\$ 3.625,99	R\$ 25.417,53	R\$ 72.621,51	R\$ 929.676,90	R\$ 3.340,59	R\$ 1.328.109,86
708	Tipo	74,00	R\$ 112.888,72	R\$ 24.190,44	R\$ 24.190,44	R\$ 3.654,77	R\$ 28.222,18	R\$ 80.634,80	R\$ 1.041.172,55	R\$ 3.709,20	R\$ 1.487.389,35
709	Tipo - 2 Suítes	80,53	R\$ 124.444,26	R\$ 26.666,63	R\$ 26.666,63	R\$ 4.028,88	R\$ 31.111,07	R\$ 88.888,76	R\$ 1.147.749,26	R\$ 4.088,88	R\$ 1.639.641,80
803	Tipo	73,13	R\$ 113.777,59	R\$ 24.380,91	R\$ 24.380,91	R\$ 3.683,55	R\$ 28.444,40	R\$ 81.269,71	R\$ 1.049.370,75	R\$ 3.738,41	R\$ 1.499.101,08
804	Tipo - 2 Suítes	79,97	R\$ 125.866,44	R\$ 26.971,38	R\$ 26.971,38	R\$ 4.074,93	R\$ 31.466,61	R\$ 89.904,60	R\$ 1.160.866,40	R\$ 4.135,61	R\$ 1.658.380,57
808	Tipo	74,00	R\$ 115.555,33	R\$ 24.761,86	R\$ 24.761,86	R\$ 3.741,11	R\$ 28.888,83	R\$ 82.539,52	R\$ 1.065.767,17	R\$ 3.796,82	R\$ 1.522.524,53

Rubrica



TABELA DE VENDAS - LANÇAMENTO



VER. 0 - 01.10.25 mês de referência: set/26

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL M2	SINAL 7,59%	SINAL 1,63%	SINAL 1,63%	24 MENSAIS 5,90%	4 SEMESTRAIS 7,59%	ÚNICA 5,42%	FINANCIAMENTO 70,00%	37ª PARCELA 0,25%	PREÇO TOTAL
				30 DD	60 DD	1ª Parcela 90 DD	1ª Parcela 240 DD				

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- 1 – Reajuste: As parcelas mensais , semestrais e o saldo devedor com vencimento até a data de Conclusão de Obras serão reajustadas pelo INCC-M (Índice Nacional de Custo de Construção — Disponibilidade Interna), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, tendo como base o índice referente à 02 (dois) meses anteriores à assinatura do instrumento e o índice divulgado 02 (dois) meses antes da data do efetivo pagamento (critério n-2), e as parcelas do preço que se vencerem a partir da data de Conclusão de Obras, serão reajustadas pelo INCC-M até a data da conclusão e, a partir de então, passarão a ser reajustadas pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, tendo como base o índice referente à 02 (dois) meses antes da expedição do "habite-se" e o índice
- 2 - Juros: Todas as parcelas com vencimento a partir da Conclusão da Obra serão acrescidas de juros de **12% a.a., contados desde então.**
- 3 - Após a data de Conclusão de Obras, o comprador terá até 60 dias para quitar o saldo devedor da seguinte forma:
- a) À vista, mediante recursos próprios;
- b) Financiamento Bancário: Os pagamentos destas parcelas serão efetuados à Instituição Bancária pelas condições e critérios do agente financiador, de acordo com as regras do respectivo contrato. A contratação do financiamento bancário, a assinatura e o registro do respectivo ato de financiamento são de exclusiva responsabilidade do cliente. Caso a parcela do saldo não seja quitada neste prazo, será cobrado multa de 2% e mora de 1% a.m. ou fração, sobre o valor NOTA: Não serão aceitas cartas de crédito de consórcio, para pagamento do preço ou mesmo eventual saldo.
- 4 - Despesas: As despesas cartorárias e impostos de transmissão serão de responsabilidade do adquirente. As despesas de ligações definitivas não estão incluídas no preço e deverão ser pagas pelo ADQUIRENTE.
- 5 - Contrato: As condições acima e as demais condições da venda estão claramente explicitadas no contrato.
- 6 - Conclusão de Obras: A conclusão da obra está **PREVISTA para 11/11/2028**
- 7 - Entrega: A entrega da unidade SOMENTE ocorrerá após a quitação do saldo devedor com a assinatura e registro da escritura de compra e venda.
- 8 - Vagas: As unidades 901, 902, 903 e 904 dispõem de 2 vagas de estacionamento de veículos (garagem).
- 9 - Validade: Esta tabela é válida para contratos assinados dentro do período de validade indicado no preâmbulo, podendo ser alterada a qualquer tempo pelo incorporador.
- 10 - Aprovação da proposta: A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte incorporadora.
- 11 - **CONDIÇÃO ESPECIAL PARA JUNÇÃO DE UNIDADES, MEDIANTE NEGOCIAÇÃO.**

RIO DE JANEIRO , 27 DE SETEMBRO DE 2026.

Rubrica