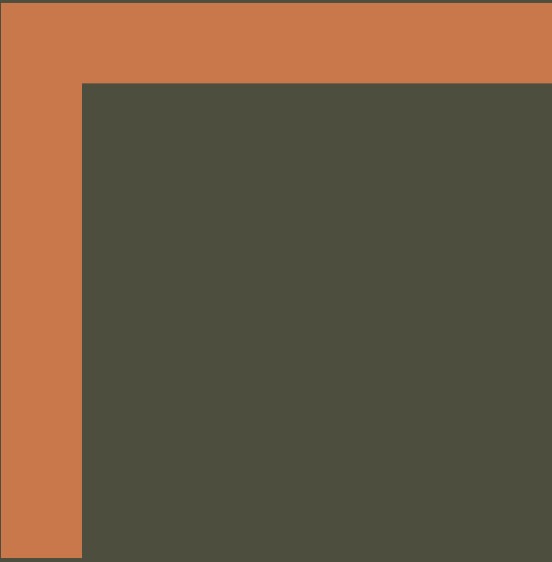
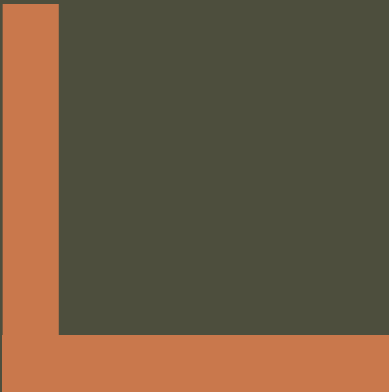




LINQ

YOUR PLACE



flex:inc



A GENTE
SABE QUANDO
**ENCONTRA O
LUGAR CERTO.**

Quando o espaço acolhe, aproxima
e faz a vida acontecer de forma
mais leve. Quando a rotina encontra
equilíbrio, os encontros ganham
significado e cada detalhe se conecta
ao que realmente importa.

LINQ
YOUR PLACE

Linq Your Place é a conexão entre
conforto, praticidade e qualidade de vida.
É aquela sensação de saber que se está
exatamente onde deveria estar.

Um lugar para construir histórias, criar
novas memórias e aproveitar cada
momento do seu jeito. Um lar conectado
ao seu ritmo, ao seu bairro, à sua vida.

SEU LINQ COM
O MELHOR LUGAR
PARA VIVER.





LINQ
YOUR PLACE

SEU LINQ COM
**TUDO QUE
VOCÊ MERECE.**

1 TORRE

Apenas 156 unidades

2 DORMS

Sacada e churrasqueira em todas
as unidades e, vagas de estacionamento

Espera para água quente

INFRAESTRUTURA DE LAZER

A melhor do segmento com 14 espaços de lazer

LINQ MALL

Muita conveniência com lojas
e serviços logo na chegada

SEU LINQ COM O LUGAR CERTO.

No Linq Your Place, o seu lugar vai muito além do endereço. É a conexão entre viver bem e ter tudo ao seu redor.

Localizado no Igara, um dos bairros mais tradicionais de Canoas, o Linq está em uma região completa, repleta de praças, ruas arborizadas e uma atmosfera acolhedora, onde cada espaço convida a aproveitar o dia com mais leveza.

A poucos minutos, diversas conveniências, serviços e comércios completam o dia a dia com praticidade e todas as facilidades que a vida precisa.

É o lugar de quem valoriza ter acesso fácil e rápido a tudo com a tranquilidade de viver rodeado pela natureza.

 **Rua Camboatás, 465**
Igara - Canoas/RS





flex·inc

SEU LINO COM
A PRATICIDADE.

LINO MALL

SEU LING COM
AS MELHORES
MEMÓRIAS.





SEU LINQ COM UMA VIDA COMPLETA.

Vida mais completa com
muito espaço para aproveitar

Um projeto com mais áreas de lazer por m²,
pensado para valorizar cada momento do dia.



PRONTO PRA CURTIR TODOS OS DIAS.

Espaços indoor e outdoor
entregues equipados,
mobiliados e decorados.



LUGAR DE CURTIR

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Deck Molhado



LUGAR BRINCAR

- Brinquedoteca
- Playground
- Pet Place



LUGAR DE RELAXAR

- Fire Place
- Estar
- Praça de Convívio



LUGAR DE CELEBRAR

- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Quiosque Gourmet



LUGAR DE ENERGIZAR

- Mini Quadra
- Poliesportiva
- Academia



LUGAR DE RESOLVER

- Coworking
- Bicicletário
- Mall de Lojas





SEU LINDO COM
UM LUGAR PARA
TODAS AS HORAS.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

LINQ
YOUR PLACE



QUIOSQUE GOURMET

SEU LINQ COM
O QUE FAZ BEM.



QUIOSQUE GOURMET | ESTAR









MINI QUADRA
POLIESPORTIVA





SEU LINO COM O QUE
FAZ ACONTECER.

COWORKING



ESPAÇO GOURMET

SEU LINO COM
O QUE VOCÊ
MAIS GOSTA



PET PLACE



FIRE PLACE

IMPLANTAÇÃO ÁREA DE LAZER

PAVIMENTO 2



- 1. Piscina Adulto
- 2. Deck Molhado
- 3. Piscina Infantil
- 4. Quiosque Gourmet
- 5. Espaço Gourmet e Coworking
- 6. Salão de Festas
- 7. Academia
- 8. Praça de Convívio
- 9. Brinquedoteca
- 10. Playground
- 11. Mini Quadra Esportiva
- 12. Estar

PAVIMENTO TÉRREO

Guarita
Eclusa
Espaço Delivery
Pet Place
Fire Place
Bicicletário
Mall de Lojas

LINQ
YOUR PLACE



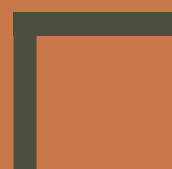
SEU LINQ COM
UM LUGAR
TODO SEU.

APARTAMENTOS
DE 2 DORMITÓRIOS

SACADA E CHURRASQUEIRA
EM TODAS AS UNIDADES

ESPERA PARA ÁGUA QUENTE

VAGAS DE ESTACIONAMENTO







COZINHA



SEU LINO COM O
CONFORTO QUE
VOCÊ SEMPRE QUIS.



DORMITÓRIO CASAL



DORMITÓRIO INFANTIL



BANHEIRO

IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO 2
UNIDADES

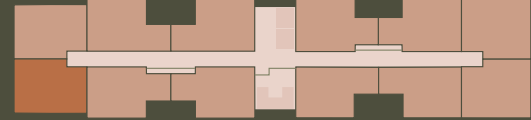
LINQ
YOUR PLACE



Rua Camboatás

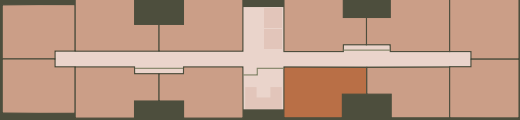
APARTAMENTO FRENTE
2 DORMS
47M²

- SACADA
- CHURRASQUEIRA
- ESPERA PARA ÁGUA QUENTE
- VAGAS DE ESTACIONAMENTO



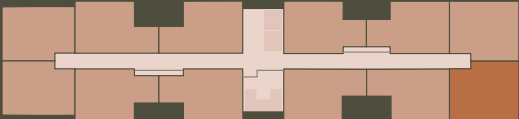
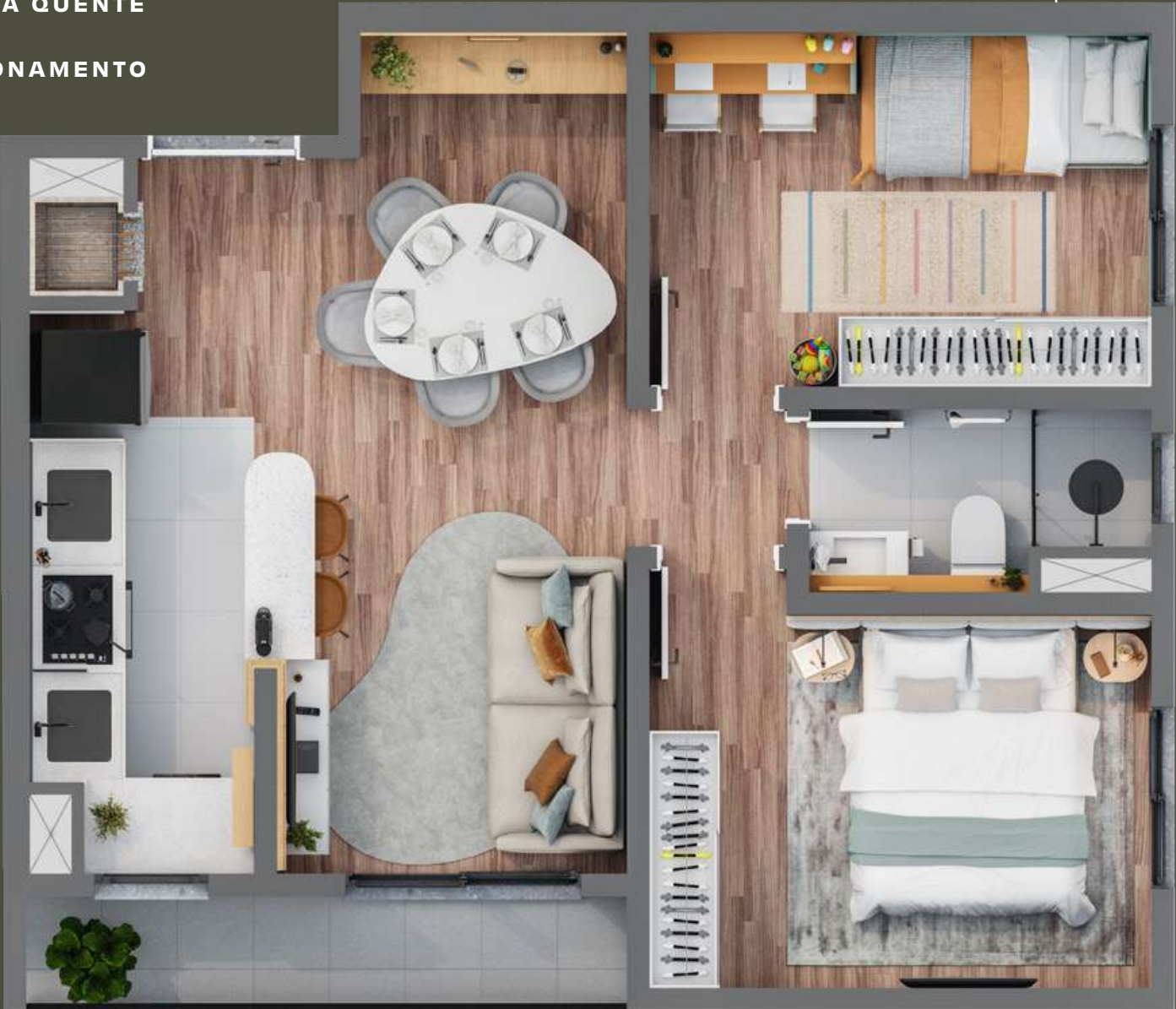
APARTAMENTO MEIO
2 DORMS
45,61 A 47,43M²

- SACADA
- CHURRASQUEIRA
- ESPERA PARA ÁGUA QUENTE
- VAGAS DE ESTACIONAMENTO



APARTAMENTO FUNDOS
2 DORMS
48,08M²

- SACADA
- CHURRASQUEIRA
- ESPERA PARA ÁGUA QUENTE
- VAGAS DE ESTACIONAMENTO



LINQ
YOUR PLACE

FICHA
TÉCNICA

Área total do terreno
4.800 m²

Área total construída
9.304,45 m²

Número de Torres
1

Unidades por Andar
12

Número de Apartamentos e Tipologias
156 UH e 6 UC, 3 tipologias

Tipologia Básica
2 Dormitórios
com sacada e churrasqueira

Número de Vagas de Garagem
156 residenciais

Infraestrutura Condominial (Lazer/Diferenciais)

- Piscina Adulto
- Deck Molhado
- Piscina Infantil
- Quiosque Gourmet
- Espaço Gourmet e Coworking
- Salão de Festas
- Academia
- Praça de Convívio
- Brinquedoteca
- Playground
- Mini Quadra Esportiva
- Estar
- Guarita
- Eclusa
- Espaço Delivery
- Pet Place
- Fire Place
- Bicicletário
- Mall de Lojas

Projeto Arquitetônico
Andre Petracco

Projeto Fachada
Andre Petracco

Projeto Paisagístico
Daniel Dillenburg

Projeto de Interiores
MMRA

Perspectivas
MMRA

Gestão de Lançamento
B2B Gestão de Lançamento Imobiliário

Agência de Comunicação
Wonder 55

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis, utensílios, equipamentos e alguns acabamentos contidos neste material são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. O paisagismo será entregue em estágio inicial de crescimento das espécies de plantas, conforme memorial descritivo. Protocolo de Registro da Incorporação sob nº 519469.

LINQ

YOUR PLACE

📞 51 99733.8573

📷 **f** flexincorporadora

flexinc.com.br

flex·inc

Gestão de Lançamento

