

VIEZZER
ENGENHARIA

icon
RESIDENCE

Autêntico, como você.





Viezzzer Engenharia, transformando os espaços e a vida em Canoas.

Antes de apresentar o ICON, é importante conhecer a trajetória de quem vem transformando a arquitetura e a vida das pessoas em Canoas.

Com 50 anos de história, a Viezzzer Engenharia é referência em empreendimentos que unem qualidade construtiva, inovação e compromisso com as pessoas. Atuando nos segmentos residencial, comercial e institucional, a empresa desenvolve soluções inteligentes que vão além da construção: elas transformam a forma de viver, morar e se relacionar com a cidade.

Em Canoas, essa transformação ganha forma em projetos que valorizam o cotidiano, qualificam os espaços urbanos e impactam diretamente a vida de quem vive ali.

A pontualidade na entrega, o rigor técnico e a solidez dos processos são marcas que sustentam essa trajetória. Com tecnologia própria, equipe especializada e equipamentos de alta performance, a Viezzzer garante eficiência, segurança e alto padrão em cada detalhe.

**Mais do que construir empreendimentos,
a Viezzzer está transformando a arquitetura
e a vida das pessoas em Canoas.**

50 **VIEZZZER**
ANOS **ENGENHARIA**
Uma história construída por pessoas



Autêntico, como você.

Viver bem não é seguir padrões.
É fazer escolhas que refletem
quem você realmente é.
Escolher um lugar
que combina com o seu ritmo.
Que respeita seu estilo.
Que traduz sua essência
em cada detalhe.

**ICON nasce com esse propósito:
ser mais do que um endereço, ser
uma extensão da sua identidade.**



Hall de entrada

Com arquitetura contemporânea,
soluções inteligentes e uma estrutura
pensada para o seu dia a dia, o ICON
valoriza o que importa: conforto,
praticidade e personalidade.

**Porque viver bem é viver de verdade.
E o seu espaço precisa ser tão
autêntico quanto você.**

**MAIS DO QUE METRAGEM,
ESPAÇOS QUE SE ADAPTAM
AO SEU ESTILO DE VIDA.**

**APTOS DE
51,40 A 66,70m²**



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA VIVER A AUTÊNTICA FELICIDADE

Salão de festas

Espaço Kids

Espaço Gourmet

Espaço Fitness

Lavanderia Coletiva

Piscina adulto e infantil

Playground

Terraço com estares

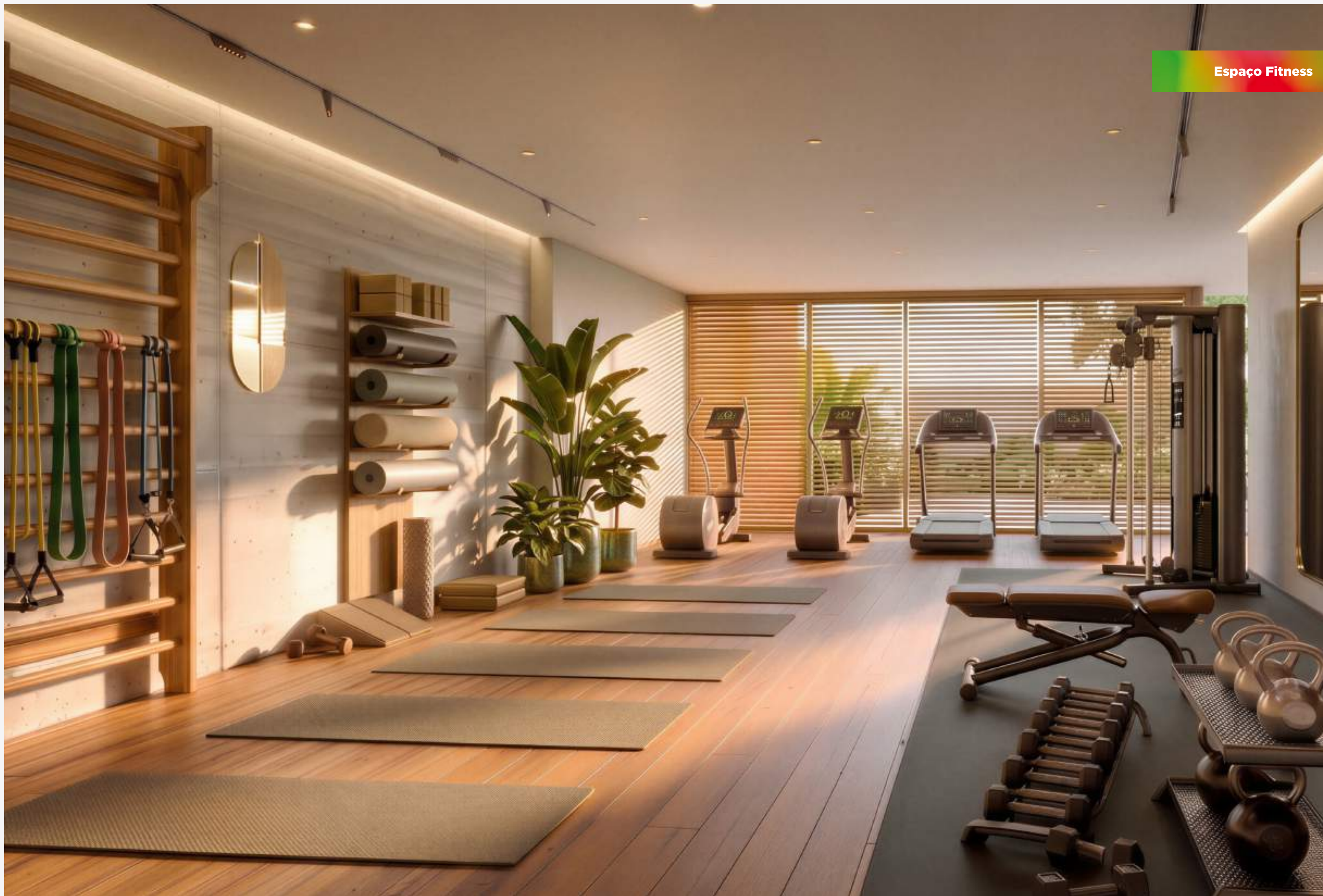
Piscina Adulto e Infantil











**UMA VIDA QUE ACONTECE
A 15 MINUTOS DE TUDO!**



**MENOS TRÂNSITO.
MAIS PRESENÇA.
MENOS CORRERIA.
MAIS VIDA ACONTECENDO.**

Mais do que um imóvel,
Icon é uma nova forma de viver a cidade.

Aqui, você experimenta o conceito
de cidade de 15 minutos: tudo o que
faz parte da sua rotina, a poucos
passos de casa.

**No seu dia a dia,
isso significa ter perto de você:**

- Mercado para as compras rápidas
- Cafés e restaurantes para desacelerar
- Escola para facilitar a rotina
- Farmácia para o que for preciso
- Academia e lazer para o seu bem-estar
- Áreas verdes para respirar melhor
- Espaços de trabalho ou conveniências

**Tudo acessível sem depender do carro.
Sem perder tempo. Sem abrir mão da
qualidade de vida. Tudo está perto, você
ganha o que realmente importa: tempo,
tranquilidade e liberdade.**

APARTAMENTOS QUE REFLETEM QUEM VOCÊ É

- ✓ APARTAMENTOS DE 02 E 03 DORMITÓRIOS COM SACADA
- ✓ DE 51,40 A 66,70M²
- ✓ APARTAMENTOS COM SUITE
- ✓ APARTAMENTOS COM TERRAÇO

Opcionais:

Opções de acabamento:
Programa Personaliza Mais

Personaliza Mais:

Cada pessoa tem um jeito único de viver, o ICON Residence oferece o programa Personaliza Mais, que possibilita personalizações e escolhas de acabamentos durante a obra, tornando o apartamento ainda mais alinhado às necessidades e preferências de cada proprietário.



✓ **SISTEMA DE PORTARIA VIRTUAL**

✓ **PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM**

✓ **REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA**

✓ **CARREGADOR RÁPIDO PARA CARRO ELÉTRICO**

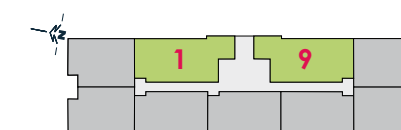


Implantação

- 01 - Loja Comercial 01
- 02 - Loja Comercial 02
- 03 - Salão de Festas
- 04 - Espaço Kids
- 05 - Playground
- 06 - Espaço Gourmet
- 07 - Lavanderia Coletiva
- 08 - Espaço Fitness
- 09 - Piscina Infantil
- 10 - Piscina Adulto
- 11 - Deck
- 12 - Lixeiras
- 13 - Vagas AUC
- 14 - Espaço recarga micromobilidade



Torre 1



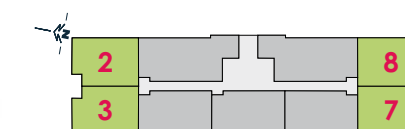
APARTAMENTOS
FINAL 1 e 9
c/ suíte

APTOS DE 03
DORMITÓRIOS

66,70 m²

icon
RESIDENCE
Autêntico, como você.

Torre 1



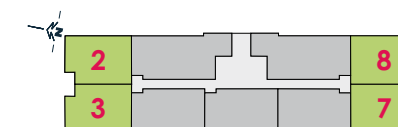
APARTAMENTOS
FINAL 2, 3, 7 e 8
DO 3º AO 10º PAVIMENTO

APTOS DE 02
DORMITÓRIOS

51,40 m²

icon
RESIDENCE
Autêntico, como você.

Torre 1



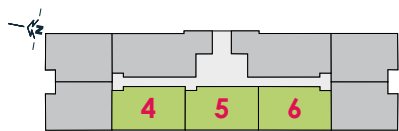
APARTAMENTOS
FINAL 2, 3, 7 e 8
C/ SUÍTE
 DO 11º AO 14º PAVIMENTO

APTOS DE 02
 DORMITÓRIOS

51,40 m²

icon
 RESIDENCE
 Autêntico, como você.

Torre 1



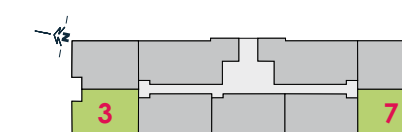
APARTAMENTOS
FINAL 4, 5 e 6
c/ suíte

APTOS DE 02
DORMITÓRIOS

52,00m²

icon
RESIDENCE
Autêntico, como você.

Torre 1



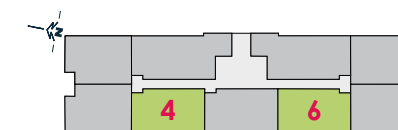
APARTAMENTOS
c/ TERRAÇO
FINAL 3 e 7
c/ suíte

APTOS DE 02
DORMITÓRIOS

65,65 m²

icon
RESIDENCE
Autêntico, como você.

Torre 1



APARTAMENTOS
c/ TERRAÇO
FINAL 4 e 6
c/ suíte

APTOS DE 02
DORMITÓRIOS

67,00 m²

icon
RESIDENCE
Autêntico, como você.



Icon
RESIDENCE
Autêntico, como você.