



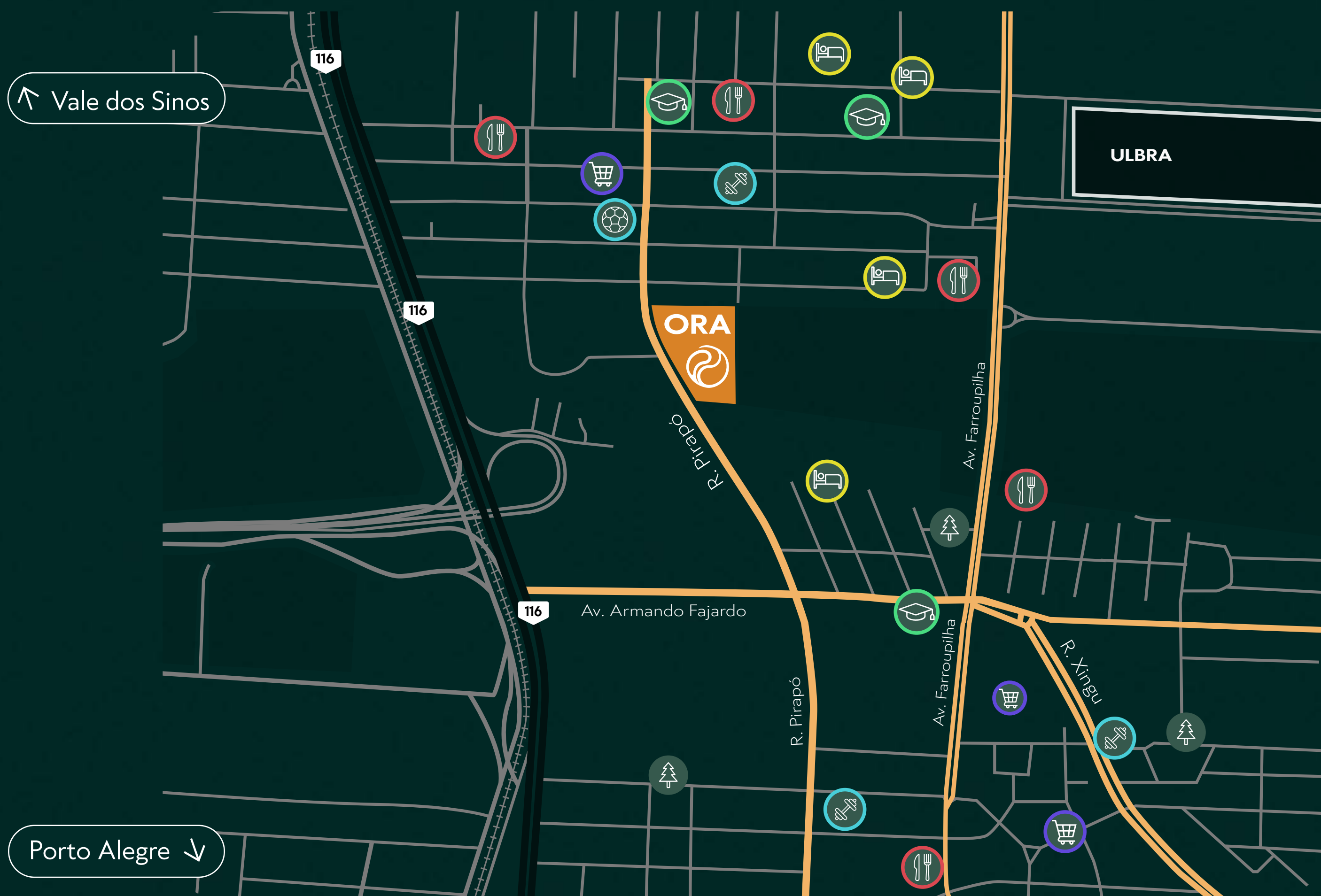
LOCALIZAÇÃO



O tempo é precioso demais para ser gasto longe do que importa.

Rua Pirapó, 1553 – São José, Canoas.

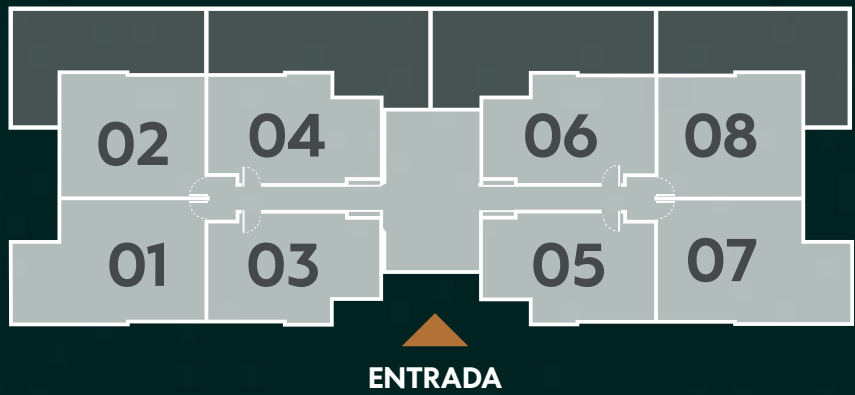
Fácil acesso ao shopping, mercados, escolas, serviços e à BR-116.



- | | | | |
|---|------------------|---|-------------|
|  | ULBRA |  | Mercado |
|  | Escola |  | Academia |
|  | Hotel e Pousada |  | Praça |
|  | Quadra Esportiva |  | Restaurante |

Disposição das unidades

Indicação das posições de cada planta. Os números indicados representam os finais de cada apartamento. Confira a planta de cada final a seguir.



Vagas de estacionamento

Número das vagas de cada unidade.

Vaga referente a cada torre:

A

B

C

D

E

F

G





Ficha técnica

7 TORRES



- 9 Andares
- 8 Apartamentos por andar
- 4 Apartamentos com garden por torre
- 497 Unidades no total

Imagens meramente ilustrativas.

UNIDADES

Um projeto que inspira vida

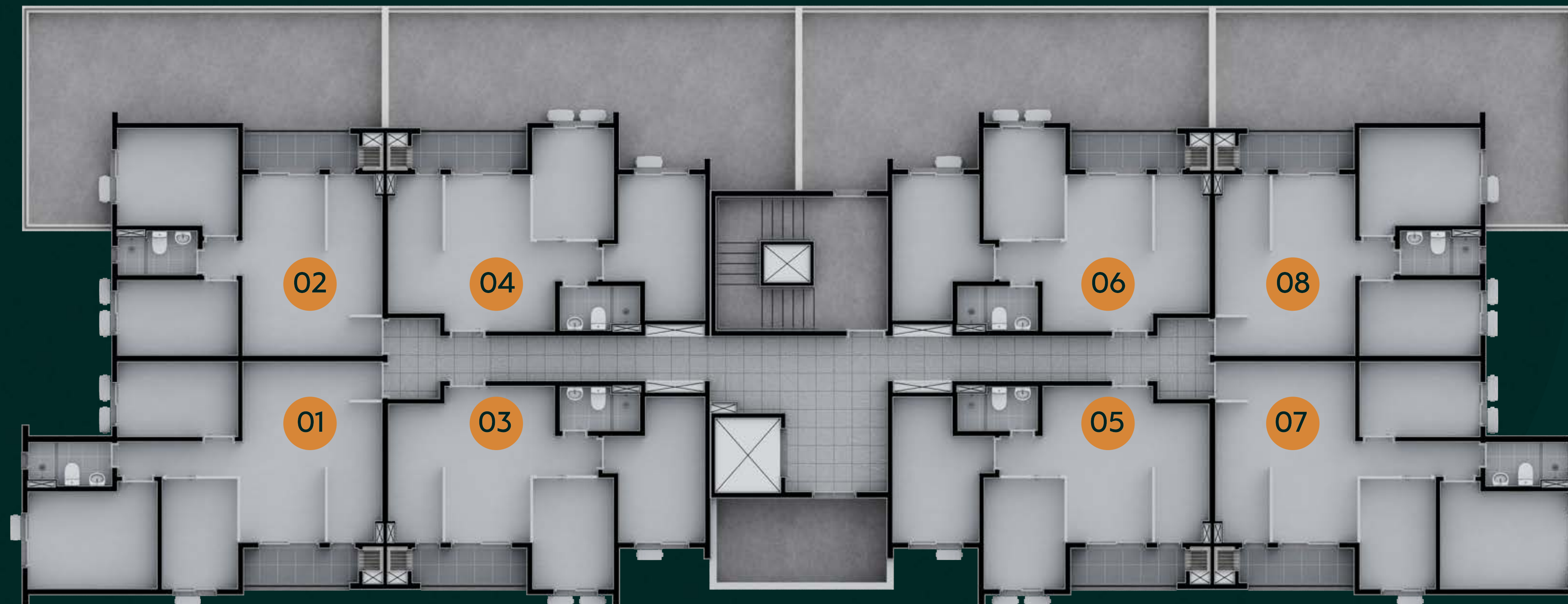
Espaços que acompanham o ritmo da sua vida.

Unidades com três opções de metragens, todas com um excelente aproveitamento dos ambientes, para que cada detalhe faça sentido.

Implantação (Torre)

UNIDADES GARDEN

02, 04, 06 e 08



Imagens meramente ilustrativas.

ENTRADA

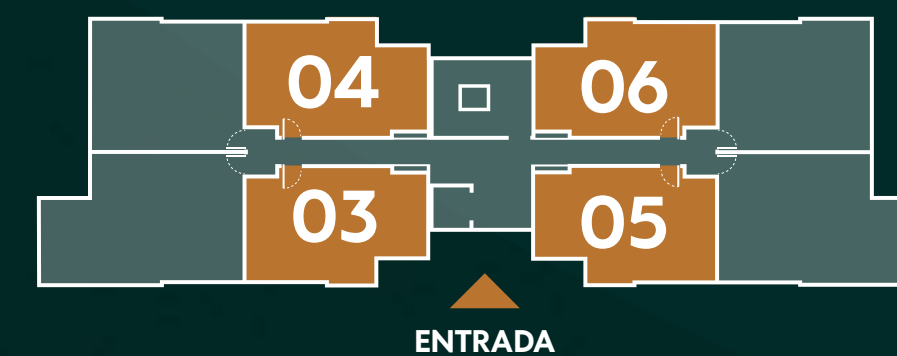


Área privativa:
48,94m²

• Final 03, 04, 05 e 06

Especificações:

- **2** dormitórios
- Sacada com churrasqueira
- Vaga privativa



Imagens meramente ilustrativas.



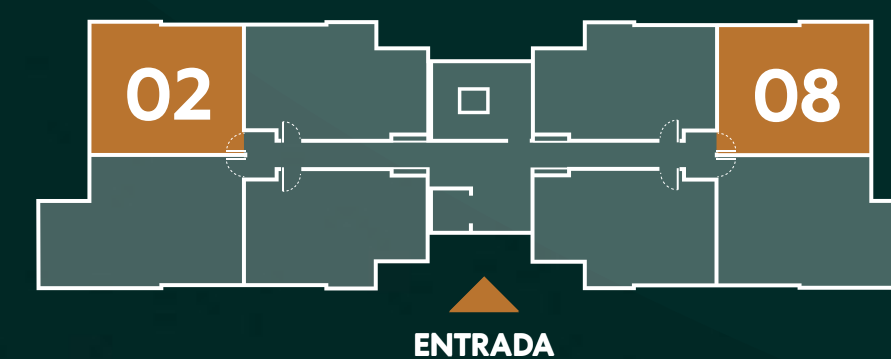
Área privativa:

49,67m²

• Final 02,08

Especificações:

- **2** dormitórios
- Sacada com churrasqueira
- Vaga privativa



Imagens meramente ilustrativas.

EXCLUSIVIDADE
Opção living
estendido!

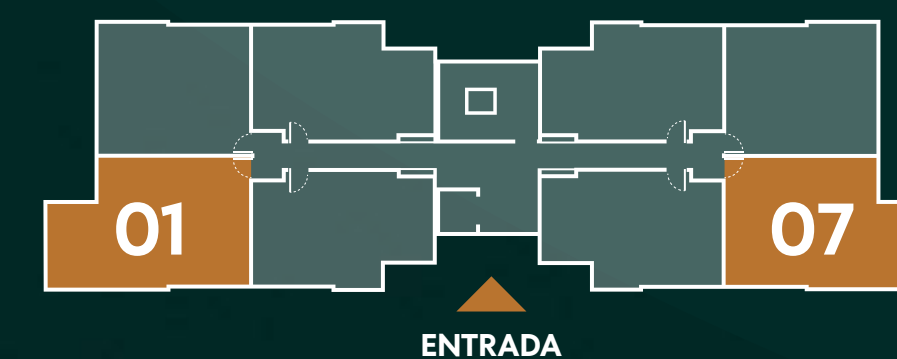


Área privativa:
60,86m²

• Final 01 e 07

Especificações:

- **3** dormitórios
- Sacada com churrasqueira
- Vaga privativa



Imagens meramente ilustrativas.

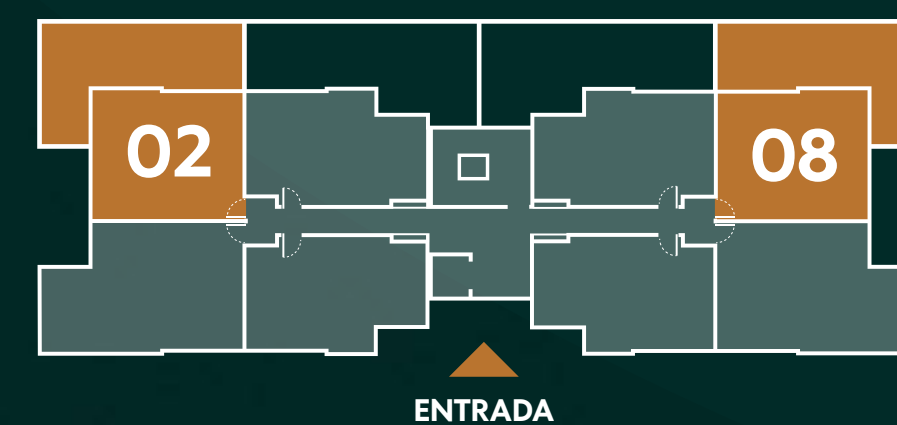


Unidades garden

Área privativa total:

90,80m²

• Final 02 e 08



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Unidades garden

Área privativa total:

94,95m²

• Final 04 e 06



Imagens meramente ilustrativas.

Trabalhar, viver e
sonhar no mesmo
endereço.

O seu lar seguro e acolhedor.

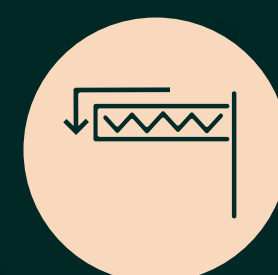
DORMITÓRIO 2

• Final 01 e 07

Diferenciais



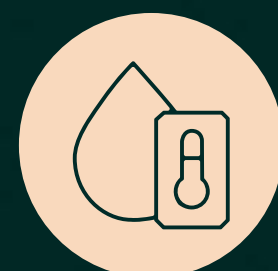
Opção de apartamentos com garden¹



Rebaixo de gesso nos banheiros e cozinha²



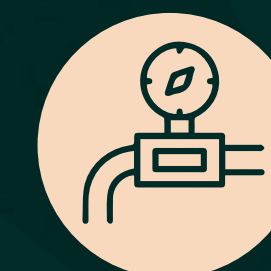
Todas as unidades com sacada



Todos os pontos com espera para água quente



Churrasqueira nas sacadas



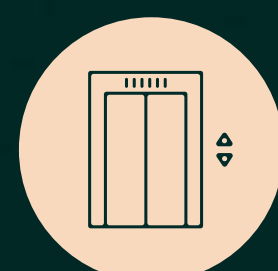
Gás Natural



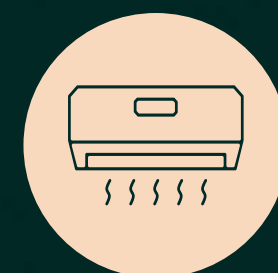
Box privativo



Medidores individuais (água, gás e energia)



Elevador nas torres



Espera seca para split (sala e quartos)



¹Unidades com finais 02, 04, 06 e 08

²Banheiro e cozinha com pé direito de 2,40m. Demais ambientes com 2,60m (medidas aproximadas)





Áreas de uso comum

- 1 Guarita e Espaço Delivery
- 2 Espaço pet
- 3 Salão de festas
- 4 Espaço gourmet
- 5 Descarte de resíduos
- 6 Escritório e copa de funcionários
- 7 Coworking
- 8 Sala de apoio
- 9 Sala de apoio
- 10 Espaço fitness funcional
- 11 Sala de apoio
- 12 Espaço para marketplace
- 13 Quiosques com churrasqueira
- 14 Quadra esportiva infantil
- 15 Playground
- 16 Sala de jogos e Brinquedoteca
- 17 Piscinas - Adulto e Infantil

Imagens meramente ilustrativas.

PISCINAS



Imagens meramente ilustrativas.

SALÃO DE FESTAS





QUADRA ESPORTIVA INFANTIL

Imagens meramente ilustrativas.



PLAYGROUND

Imagens meramente ilustrativas.



ESPAÇO PET



ESPAÇO FITNESS



QUIOSQUES

Imagens meramente ilustrativas.



Um espaço para reunir família e amigos

com praticidade no dia a dia e lembranças que ficam para sempre.

* • Parrilla • Forno elétrico • Cooktop • Geladeira

ESPAÇO GOURMET

Imagens meramente ilustrativas.

TORRE B



A person wearing a bright yellow jacket is shown from the chest down, with their hands gently touching a green plant. The background is a soft-focus outdoor setting. The image is partially covered by a dark teal overlay on the right side, which contains text and decorative leaf graphics.

CONDOMÍNIO

Um tempo para respirar

O paisagismo foi projetado para ser parte da experiência de viver bem.

Com espécies cuidadosamente selecionadas — como ipês, jerivás e árvores frutíferas —, o empreendimento cria uma atmosfera viva e acolhedora, que irá evoluir com o tempo e trazer mais frescor, sombra e beleza aos espaços comuns.



Paisagismo

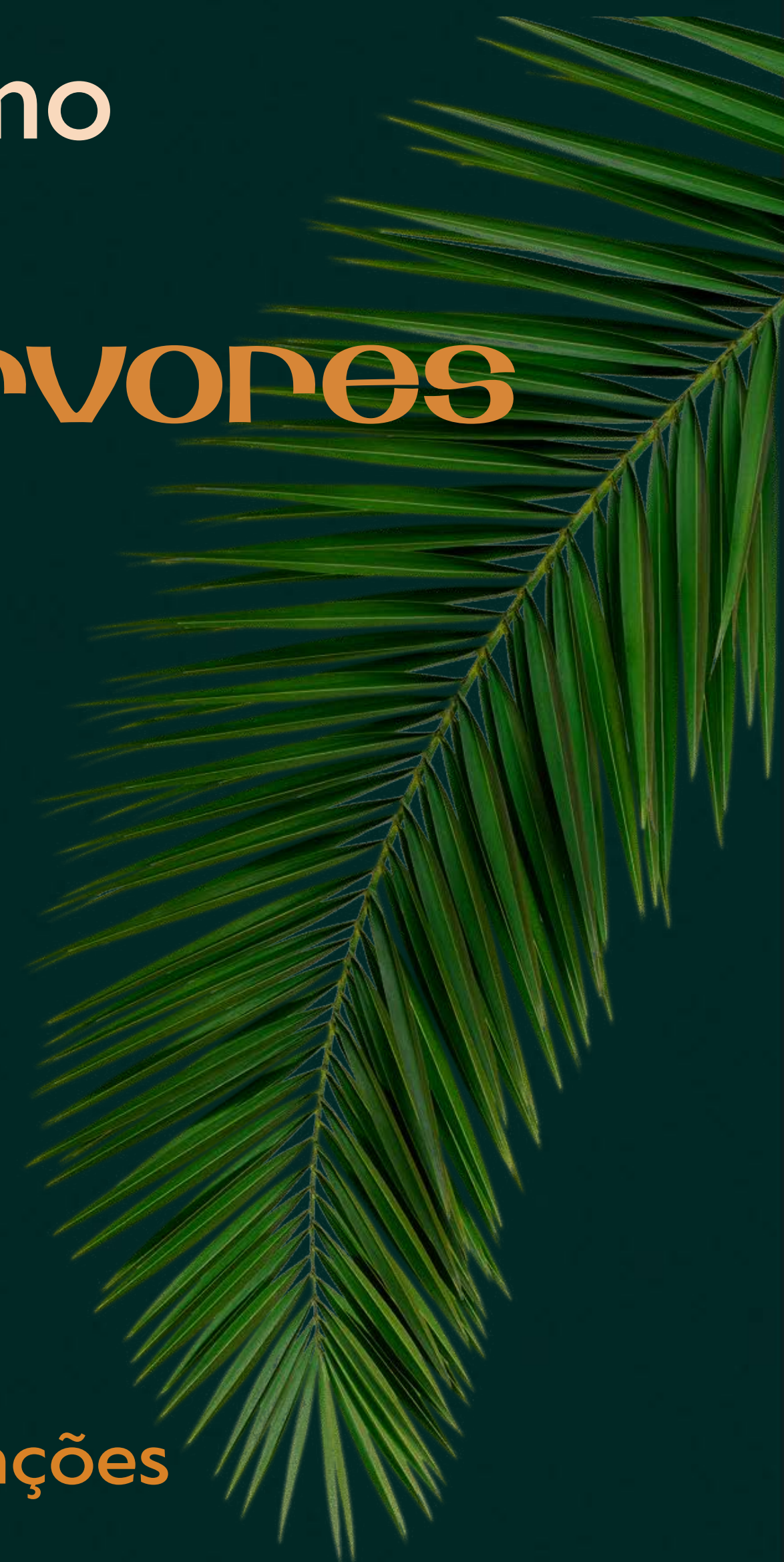
+ 100 Árvores

- Jerivás

- Ipês

- Frutíferas

- e outras vegetações





Aqui temos o tempo que você precisa

Ambientes espaçosos e aconchegantes.



o tempo a seu favor.

 @construtoralottici

 /construtoralottici

 /construtora-lottici

 @construtoralottici

 **Lottici**
Incorporação e Construção

Lottici Incorporação e Construção

Certificações:



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Moveis e decorações são sugestões e não estão inclusos no valor do imóvel. O detalhe de equipamentos e acabamentos constam no memorial descritivo.