VIEZZER
ENGENHARIA

icon
RESIDENCE

Autêntico, como você.





Viezzer Engenharia, transformando os espaços e a vida em Canoas.

Antes de apresentar o ICON, é importante conhecer a trajetória de quem vem transformando a arquitetura e a vida das pessoas em Canoas.

Com 50 anos de história, a Viezzer Engenharia é referência em empreendimentos que unem qualidade construtiva, inovação e compromisso com as pessoas. Atuando nos segmentos residencial, comercial e institucional, a empresa desenvolve soluções inteligentes que vão além da construção: elas transformam a forma de viver, morar e se relacionar com a cidade.

Em Canoas, essa transformação ganha forma em projetos que valorizam o cotidiano, qualificam os espaços urbanos e impactam diretamente a vida de quem vive ali.

A pontualidade na entrega, o rigor técnico e a solidez dos processos são marcas que sustentam essa trajetória. Com tecnologia própria, equipe especializada e equipamentos de alta performance, a Viezzer garante eficiência, segurança e alto padrão em cada detalhe.

Mais do que construir empreendimentos, a Viezzer está transformando a arquitetura e a vida das pessoas em Canoas.

50 ANOS VIEZZER ENGENHARIA
Uma história construída por pessoas

ICON
RESIDENCE

Autêntico, como você.

Viver bem não é seguir padrões.
É fazer escolhas que refletem
quem você realmente é.
Escolher um lugar
que combina com o seu ritmo.
Que respeita seu estilo.
Que traduz sua essência
em cada detalhe.

ICON nasce com esse propósito:
ser mais do que um endereço, ser
uma extensão da sua identidade.



Hall de entrada

Com arquitetura contemporânea, soluções inteligentes e uma estrutura pensada para o seu dia a dia, o ICON valoriza o que importa: conforto, praticidade e personalidade.

Porque viver bem é viver de verdade. E o seu espaço precisa ser tão autêntico quanto você.

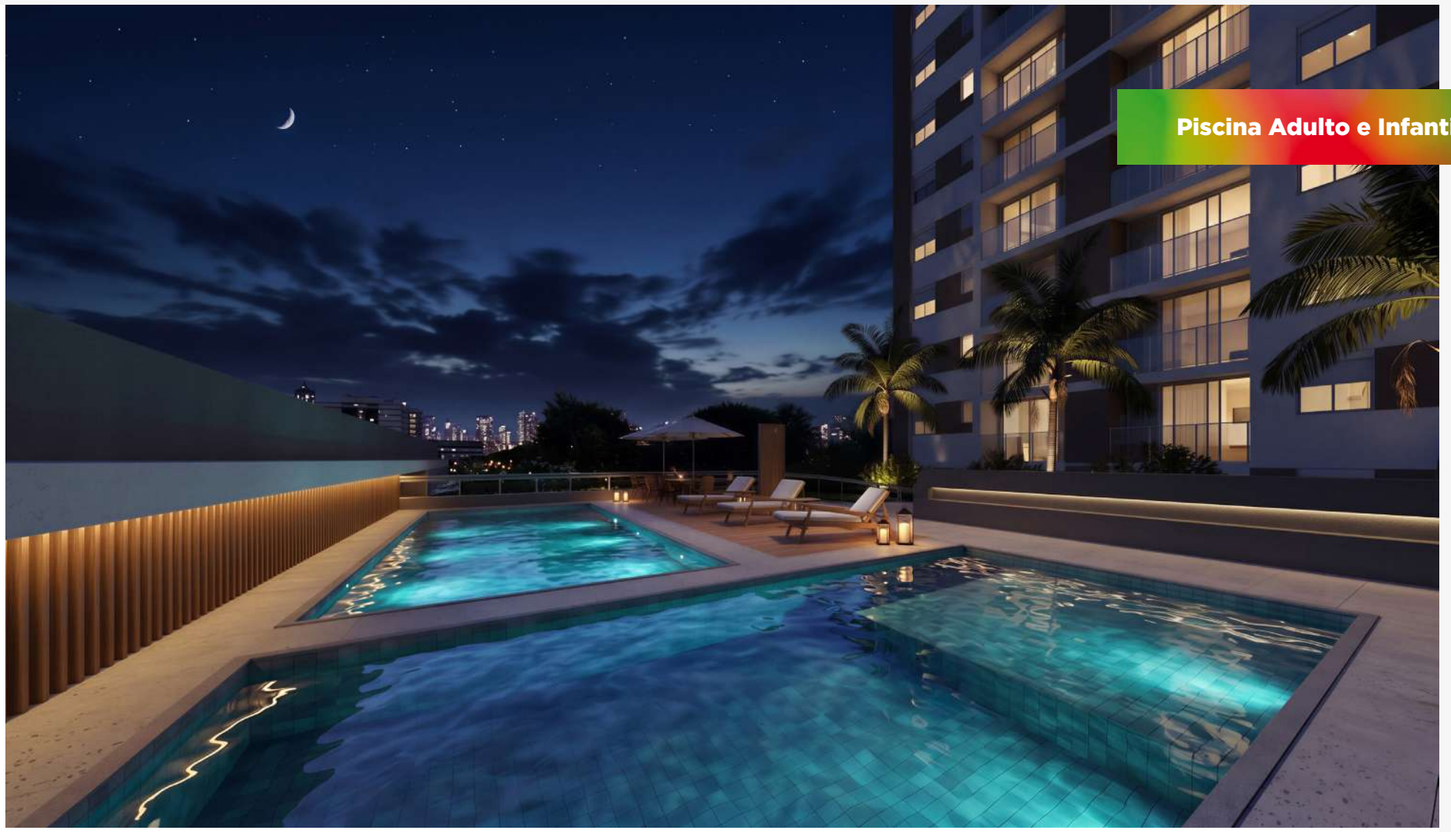
MAIS DO QUE METRAGEM, ESPAÇOS QUE SE ADAPTAM AO SEU ESTILO DE VIDA.

APTOS DE
51,40 A 66,70m²



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA VIVER A AUTÊNTICA FELICIDADE

Salão de festas
Espaço Kids
Espaço Gourmet
Espaço Fitness
Lavanderia Coletiva
Piscina adulto e infantil
Playground
Terraço com estares







Salão de Festas


Espaço Gourmet

Espaço Kids



Espaço Fitness



UMA VIDA QUE ACONTECE

A 15 MINUTOS DE TUDO!

MENOS TRÂNSITO.
MAIS PRESENÇA.
MENOS CORRERIA.
MAIS VIDA ACONTECENDO.

Mais do que um imóvel,
Icon é uma nova forma de viver a cidade.

Aqui, você experimenta o conceito de cidade de 15 minutos: tudo o que faz parte da sua rotina, a poucos passos de casa.

No seu dia a dia,
isso significa ter perto de você:

- Mercado para as compras rápidas
- Cafés e restaurantes para desacelerar
- Escola para facilitar a rotina
- Farmácia para o que for preciso
- Academia e lazer para o seu bem-estar
- Áreas verdes para respirar melhor
- Espaços de trabalho ou conveniências

Tudo acessível sem depender do carro. Sem perder tempo. Sem abrir mão da qualidade de vida. Tudo está perto, você ganha o que realmente importa: tempo, tranquilidade e liberdade.

APARTAMENTOS QUE REFLETEM
QUEM VOCÊ É



- √ APARTAMENTOS DE 02 E 03 DORMITÓRIOS COM SACADA
- √ DE 51,40 A 66,70M²
- √ APARTAMENTOS COM SUITE
- √ APARTAMENTOS COM TERRAÇO



Opcionais:

Opções de acabamento:
Programa Personaliza Mais

Personaliza Mais:
Cada pessoa tem um jeito único de viver, o ICON Residence oferece o programa Personaliza Mais, que possibilita personalizações e escolhas de acabamentos durante a obra, tornando o apartamento ainda mais alinhado às necessidades e preferências de cada proprietário.

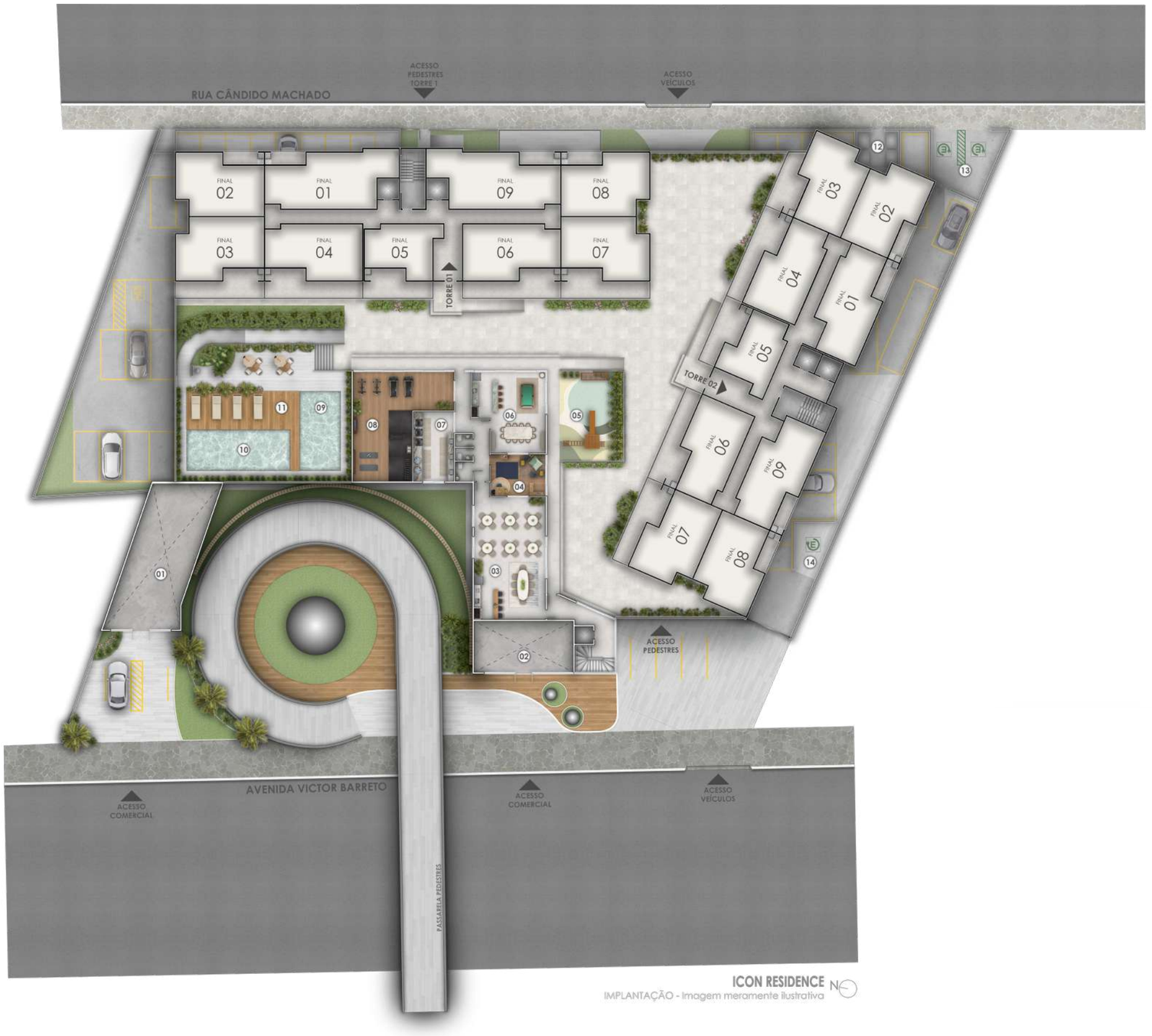
- √ **SISTEMA DE PORTARIA VIRTUAL**
- √ **PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM**
- √ **REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA**
- √ **CARREGADOR RÁPIDO PARA CARRO ELÉTRICO**





Implantação

01 - Loja Comercial 01
02 - Loja Comercial 02
03 - Salão de Festas
04 - Espaço Kids
05 - Playground
06 - Espaço Gourmet
07 - Lavanderia Coletiva
08 - Espaço Fitness
09 - Piscina Infantil
10 - Piscina Adulto
11 - Deck
12 - Lixeiras
13 - Vagas AUC
14 - Espaço recarga micromobilidade



Torre 1



APARTAMENTOS
FINAL 1 e 9
c/ suíte

APTOS DE 03
DORMITÓRIOS

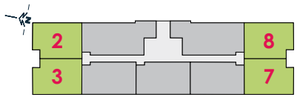
66,70 m²

ICON RESIDENCE

Autêntico, como você.

Torre 1





APARTAMENTOS
FINAL 2, 3, 7 e 8
DO 3º AO 10º PAVIMENTO

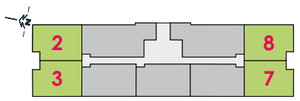
APTOS DE 02
DORMITÓRIOS

51,40 m²

ICON RESIDENCE
Autêntico, como você.

Torre 1





APARTAMENTOS
FINAL 2, 3, 7 e 8
C/ SUÍTE
DO 11º AO 14º PAVIMENTO

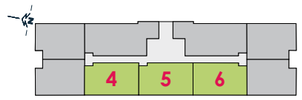
APTOS DE 02
DORMITÓRIOS

51,40 m²

ICON RESIDENCE
Autêntico, como você.

Torre 1





APARTAMENTOS
FINAL 4, 5 e 6
c/ suíte

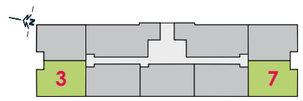
APTOS DE 02
DORMITÓRIOS

52,00m²

ICON RESIDENCE
Autêntico, como você.

Torre 1





APARTAMENTOS
c/ TERRAÇO
FINAL 3 e 7
c/ suíte

APTOS DE 02
DORMITÓRIOS

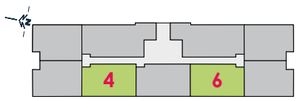
65,65 m²

ICON RESIDENCE

Autêntico, como você.

Torre 1





APARTAMENTOS
c/ TERRAÇO
FINAL 4 e 6
c/ suíte

APTOS DE 02
DORMITÓRIOS

67,00 m²

ICON RESIDENCE

Autêntico, como você.



Avenida Victor Barreto 3156
e Rua Candido Machado, Centro, Canoas/RS

Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos, decoração e mobilia serão entregues conforme memorial descritivo. Incorporação imobiliária registrada no R.10/95.651 em 28/07/2026.
Projeto e execução Viezzer Engenharia aprovado Nº AC56 2026.

ICON RESIDENCE

Autêntico, como você.