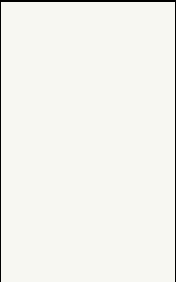


PLAZA RESIDENCE

R3M
Emprendimientos



ÍNDICE

01. O EMPREENDIMENTO

Apresentação	03
Ficha técnica	04
Arquitetura	05
Design de Interiores	06
Localização	07

02. LAZER E BEM-ESTAR

Visão geral	09
Academia	10
Piscina	10
Sala de jogos	11
Brinquedoteca	11
Petplace	12
Área de festas	12
Jardim contemplativo	13

03. CONVENIÊNCIA E SERVIÇOS

Visão geral	15
Mercado	16
Lavanderia	16
Recepção	16
Coworking	17
Sala de reunião	17

04. ACESSOS E ARQUITETURA

Visão geral	19
Fachada	20
Portaria	21
Entrada para o hall	21
Hall de entrada	21
Elevadores	22
Acesso estacionamento	22

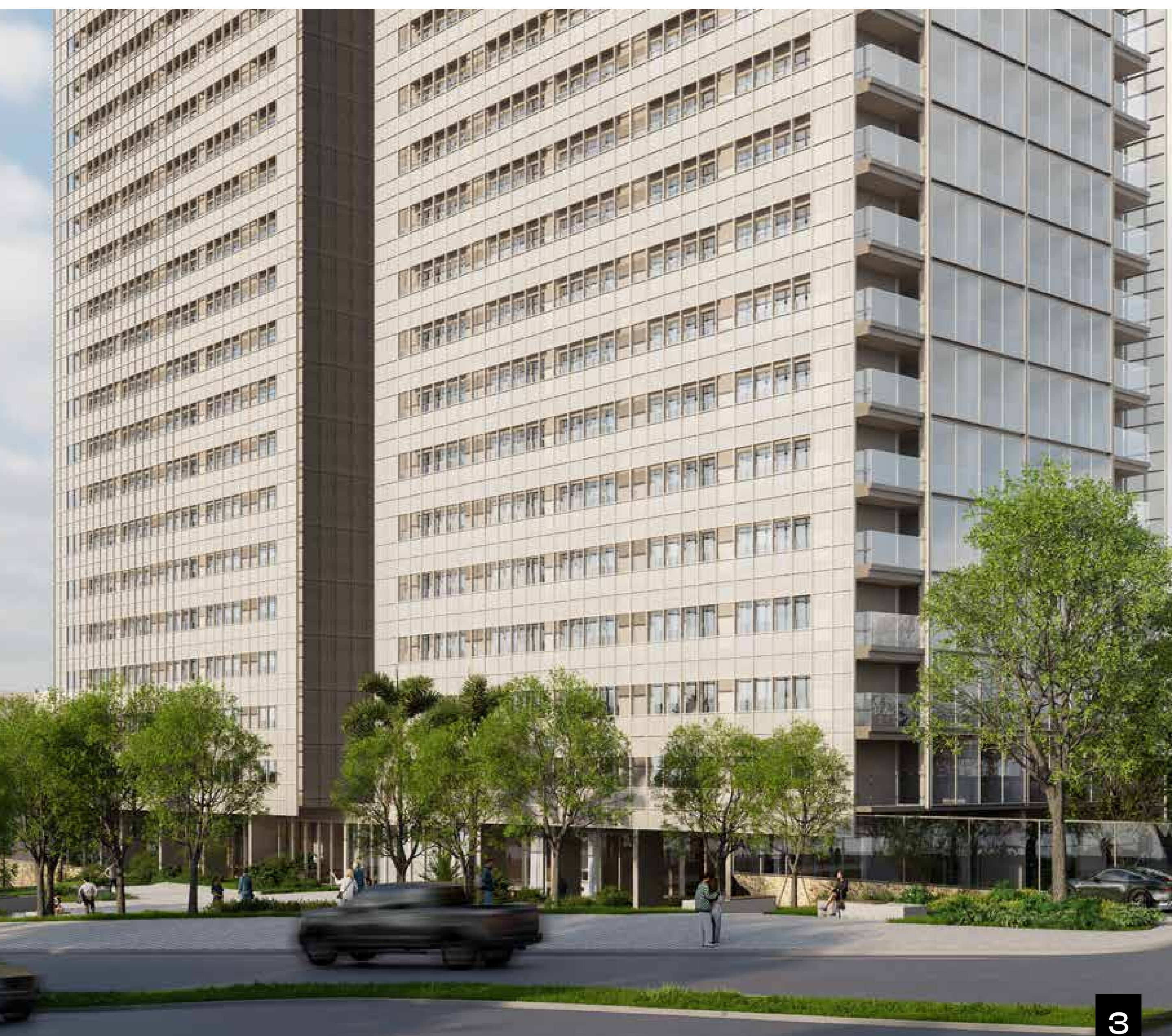
05. IMPLANTAÇÃO E PLANTAS

Implantação	24
Apartamentos	26
Planta Apartamentos	26
Apartamentos	30
Planta Apartamentos	30

PLAZA RESIDENCE

UM NOVO CONCEITO PARA MORAR EM SÃO JOSÉ DO RIO PRETO.

O Plaza Residence traz para a cidade um novo conceito de **Apartamentos**, com diferentes opções de metragem, infraestrutura completa e acesso exclusivo ao Plaza Shopping, ao lado de tudo o que move sua rotina.





FICHA TÉCNICA

Nome: Plaza Residence

Localização: São José do Rio Preto — SP
(anexo ao Plaza Shopping)

Incorporadora: R3M Empreendimentos

Pavimentos: Térreo + 20 pavimentos

Elevadores: 4 sociais + 1 de serviço

Vagas de estacionamento: 399 unidades*

TIPOLOGIAS

Apartamento: 49,64m² e 1 dormitório com planta livre

Apartamento: 51,74m² e 1 dormitório com planta livre

Apartamento: 74,15m² e 2 dormitórios

UNIDADES

Total de unidades: 390 unidades

- 234 unidades com 49,64 m²
- 78 unidades com 51,74 m²
- 78 unidades com 74,15 m²

DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES

1° ao 19° pavimento 20 unidades por andar

20° pavimento 10 unidades

*Vagas de direito de uso, distribuídas conforme contrato. Consulte condições comerciais

ARQUITETURA

O escritório de Mario Biselli e Artur Katchborian foi fundado em 1987.

Com uma arquitetura que procurou compreender e responder às transformações econômicas e culturais brasileiras, Mario Biselli e Artur Katchborian têm projetado em todas as escalas e temas, desde um sem número de residências, edifícios públicos e privados, residenciais, comerciais e de serviços, edifícios de interesse social como escolas, centros esportivos e templos religiosos, até projetos de escala urbana, tanto através de clientes privados como de concursos públicos, nos quais recentemente obtiveram premiações de destaque.

No Plaza Residence, sua assinatura reforça um projeto contemporâneo, funcional e integrado ao entorno, criando uma arquitetura que valoriza o empreendimento hoje e ao longo do tempo.



ARTUR KATCHBORIAN



MARIO BISELLI



CEU Pimentas em Guarulhos/SP.



Aeroporto Internacional de Florianópolis/SC.



Sede do escritório e edifício anexo em Vila Velha/ES.



Colégio Etapa em São Paulo/SP.



DESIGN DE INTERIORES

Fundado por Renata Leinemann e Victor B. Ortiz, o Leinemann | Ortiz é um escritório de arquitetura e design com raízes brasileiras e origem em Nova York. Reconhecido por desenvolver projetos que equilibram identidade local e visão global, o escritório cria espaços contemporâneos marcados pela atemporalidade, pela materialidade e pela atenção à experiência das pessoas.

Sua abordagem combina inovação, sensibilidade ao contexto e um cuidadoso estudo de materiais, resultando em ambientes que unem funcionalidade, conforto e sofisticação de forma natural. Cada projeto busca criar espaços autênticos, capazes de gerar pertencimento e valor ao longo do tempo.

No Plaza Residence, essa visão se traduz em interiores que dialogam com a arquitetura do empreendimento por meio de uma combinação equilibrada entre materiais, texturas e iluminação, criando ambientes contemporâneos, acolhedores e pensados para a experiência de quem vive os espaços.

VICTOR B. ORTIZ



Sede Scheffer em Cuiabá/MT



GS Tennis Court em Cuiabá/MT



Kaplankaya Residence na Turquia



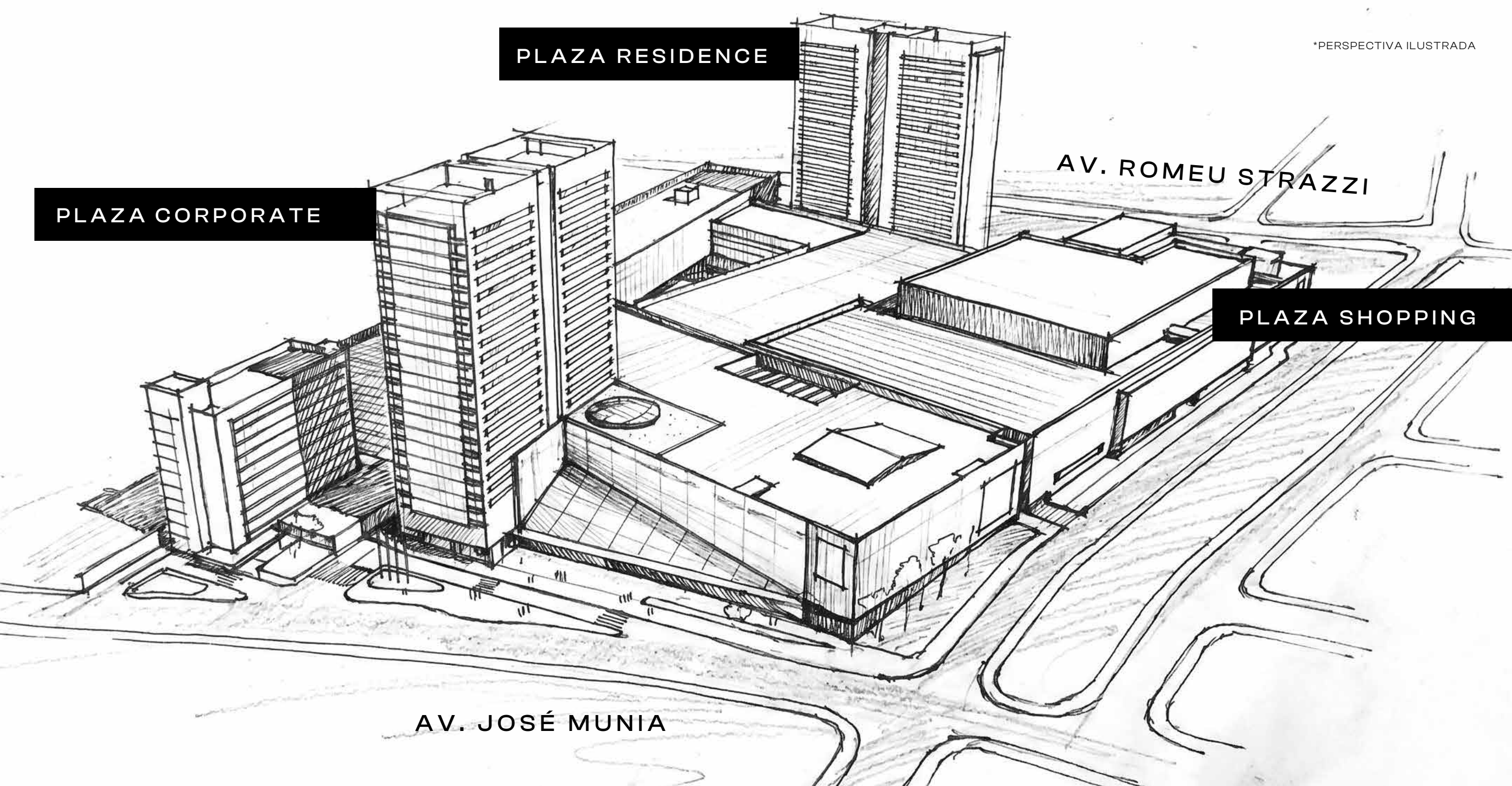
Izki Residence na Espanha



PLAZA RESIDENCE

VOCÊ SEMPRE PERTO DE TUDO O QUE IMPORTA.

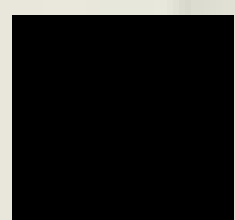
Com uma localização privilegiada, você desfruta de fácil acesso e conexão aos melhores destinos da cidade e da região.



LAZER E BEM-ESTAR



PLAZA RESIDENCE



LAZER PARA
VIVER MELHOR.

BEM-ESTAR E
CONVENIÊNCIA
REUNIDOS EM UM
SÓ LUGAR.

REDÁRIO

PETPLACE

JARDIM AMPLO

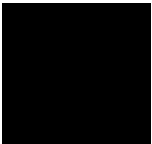
JARDIM CONTEMPLATIVO

ÁREA DE FESTAS

LOUNGES

ROOFTOP COM:

- PISCINA
- ACADEMIA
- ÁREA GOURMET



ROOFTOP
PISCINA COM DECK



ROOFTOP
ÁREA GOURMET



*PERSPECTIVA ILUSTRADA



ROOFTOP
ACADEMIA



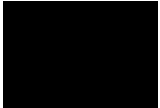
*PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA DE JOGOS

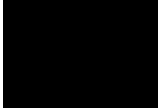


BRINQUEDOTECA





PETPLACE



ÁREA DE FESTAS



JARDIM E REDÁRIO



LOUNGES



CONVENIÊNCIA E SERVIÇOS





**ESPAÇOS QUE
FACILITAM O
DIA A DIA.**

O VERDADEIRO
CONCEITO DE
VIVER BEM.

MERCADO

AUTOATENDIMENTO

LAVANDERIA COMUNITÁRIA

BICICLETÁRIO

RECEPÇÃO

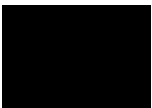
COWORKING

MERCADO AUTOATENDIMENTO E
LAVANDERIA COMUNITÁRIA



RECEPÇÃO





COWORKING



SALA DE REUNIÃO

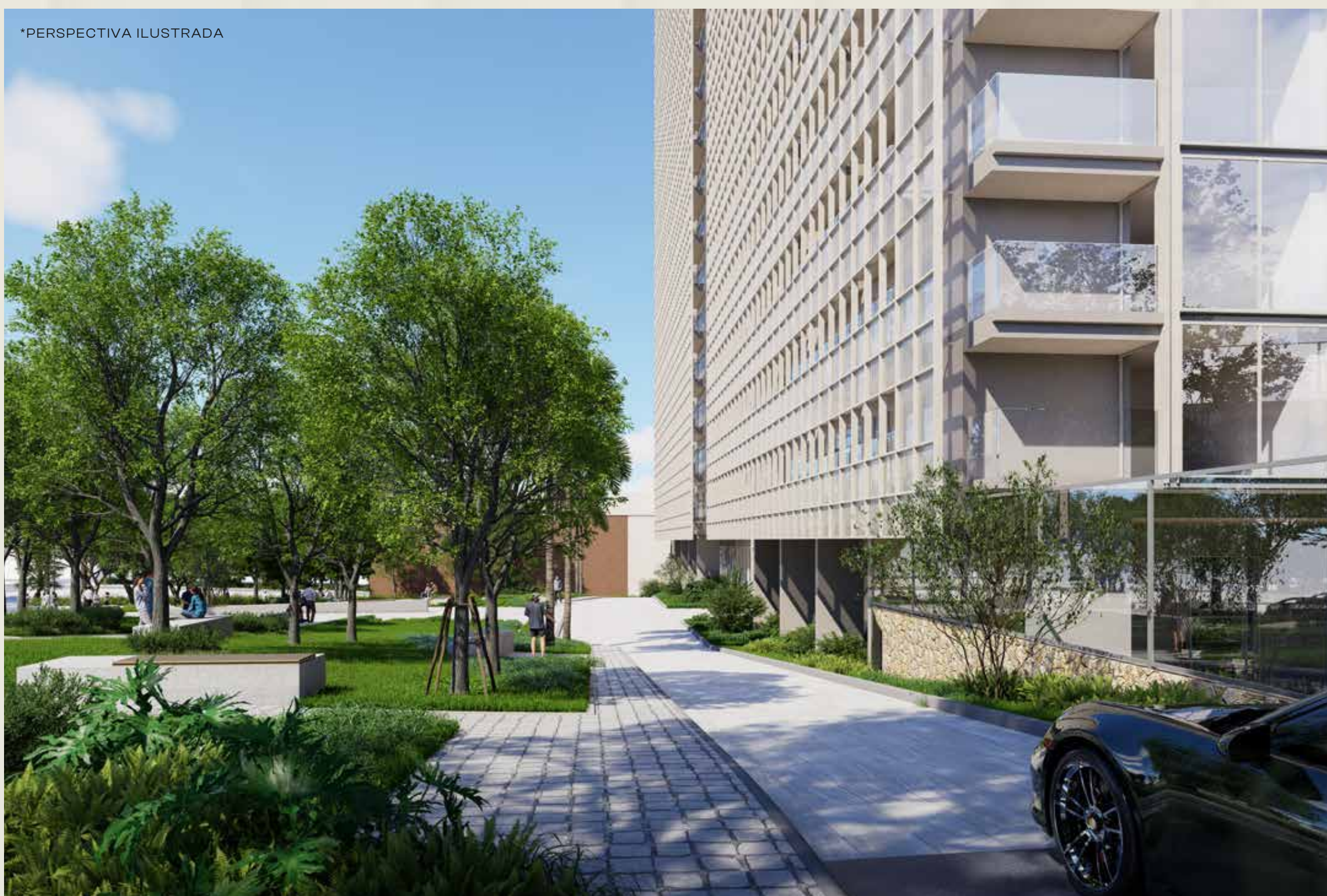


ACESSOS E ARQUITETURA



PLAZA RESIDENCE

*PERSPECTIVA ILUSTRADA



ARQUITETURA QUE FUNCIONA.

UM PROJETO PENSADO PARA
INTEGRAR MOBILIDADE,
CONVENIÊNCIA E
QUALIDADE DE VIDA.

HALL DE ENTRADA

ACESSO EXCLUSIVO AO

PLAZA SHOPPING

ACESSO EXCLUSIVO AO

DECK/ESTACIONAMENTO

FACHADA



FACHADA



ENTRADA





ENTRADA
PORTARIA



HALL DE ENTRADA
PARA PORTARIA



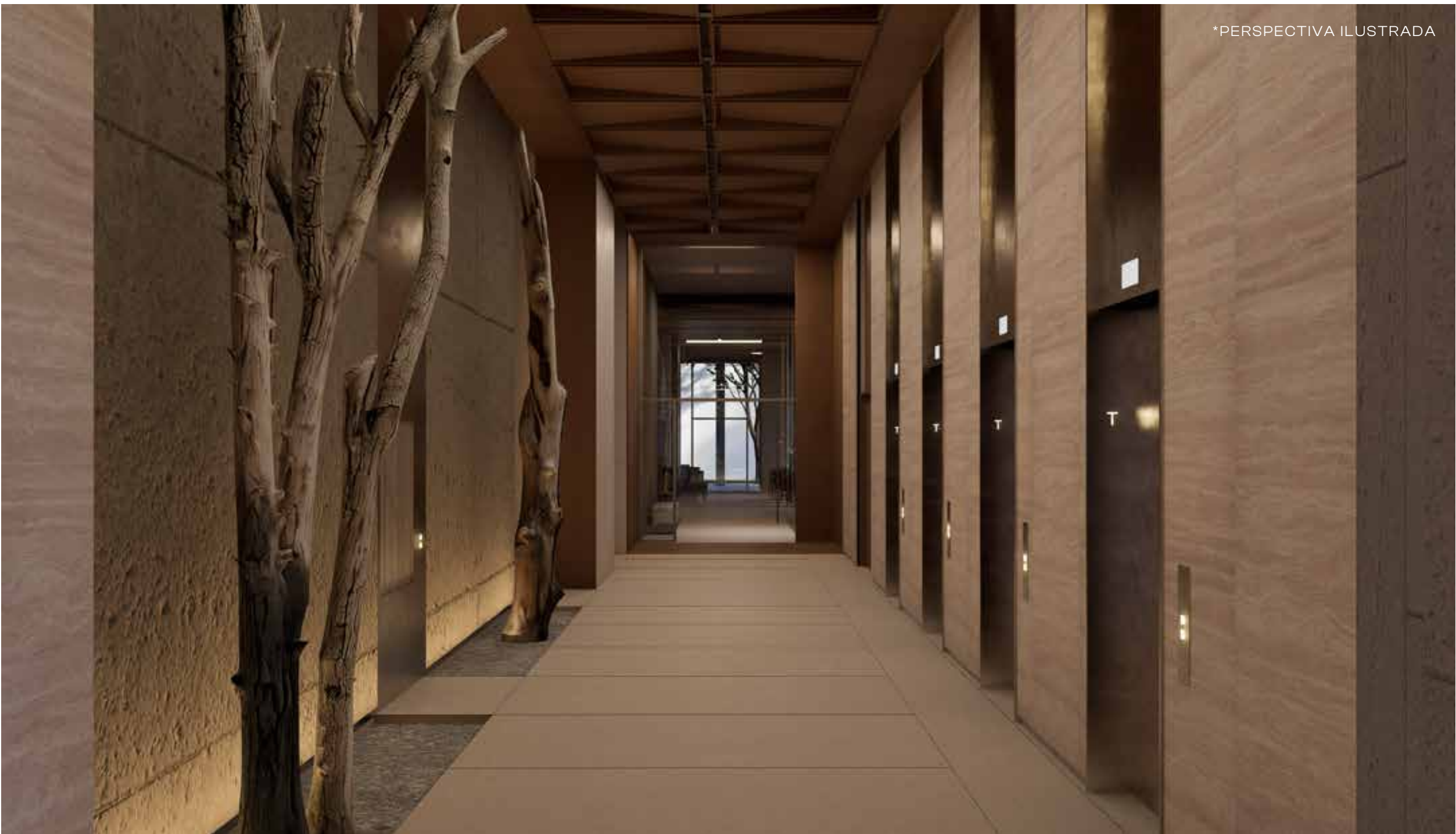
ACESSO DE PEDESTRES
PARA O HALL DE ENTRADA



ACESSO EXCLUSIVO PARA EMBARQUE
E DESEMBARQUE DE VEÍCULOS.



ELEVADORES



IMPLANTAÇÃO E PLANTAS



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

- 1

Entrada de veículos
- 2

Saída de veículos
- 3

Bosque Plaza
- 4

Recuo de embarque
- 5

Hall de entrada
- 6

Portaria
- 7

Copa de serviço
- 8

Área kids interna
- 9

Lavanderia e conveniência 24hrs
- 10

Espaço coworking
- 11

Sala de reunião para coworking
- 12

Banheiros
- 13

Lounge externo coberto
- 14

Acesso privado Residence – Shopping com jardim privado
- 15

Petplace
- 16

Espaço kids aberto
- 17

Lounge externo com grill
- 18

Acesso privado Residence – Deckpark
- 19

Lounge coberto
- 20

Redário
- 21

Jardim contemplativo
- 22

Salão de festas
- 23

Sala de jogos
- 24

Banheiros exclusivos do salão de festas
- 25

Elevadores sociais
- 26

Elevador de serviço
- 27

Monta-carga (dumbwaiter)
- 28

Sala de encomendas
- 29

Bicicletário



IMPLANTAÇÃO - COBERTURA (ROOFTOP)

- 1 Elevadores sociais
- 2 Área destinada a lixeiras
- 3 Elevador de serviço
- 4 Escadas de emergência
- 5 Área técnica
- 6 Banheiros
- 7 Área Gourmet - Cobertura
- 8 Convívio social
- 9 Solário (Deck)
- 10 Piscina
- 11 Academia
- 12 Montacarga (dumbwaiter)



APARTAMENTO (COM AMBIENTE INTEGRADO)

MAIS ESPAÇO.
MAIS POSSIBILIDADES.

Os apartamentos do Plaza Residence foram projetados para oferecer uma experiência superior de moradia. Com metragens acima da média do mercado, as plantas privilegiam a integração dos ambientes e a versatilidade do espaço, permitindo diferentes formas de ocupação ao longo do tempo.

O layout inteligente possibilita a configuração de um dormitório privativo, sem abrir mão da amplitude e da funcionalidade que caracterizam o apartamento.

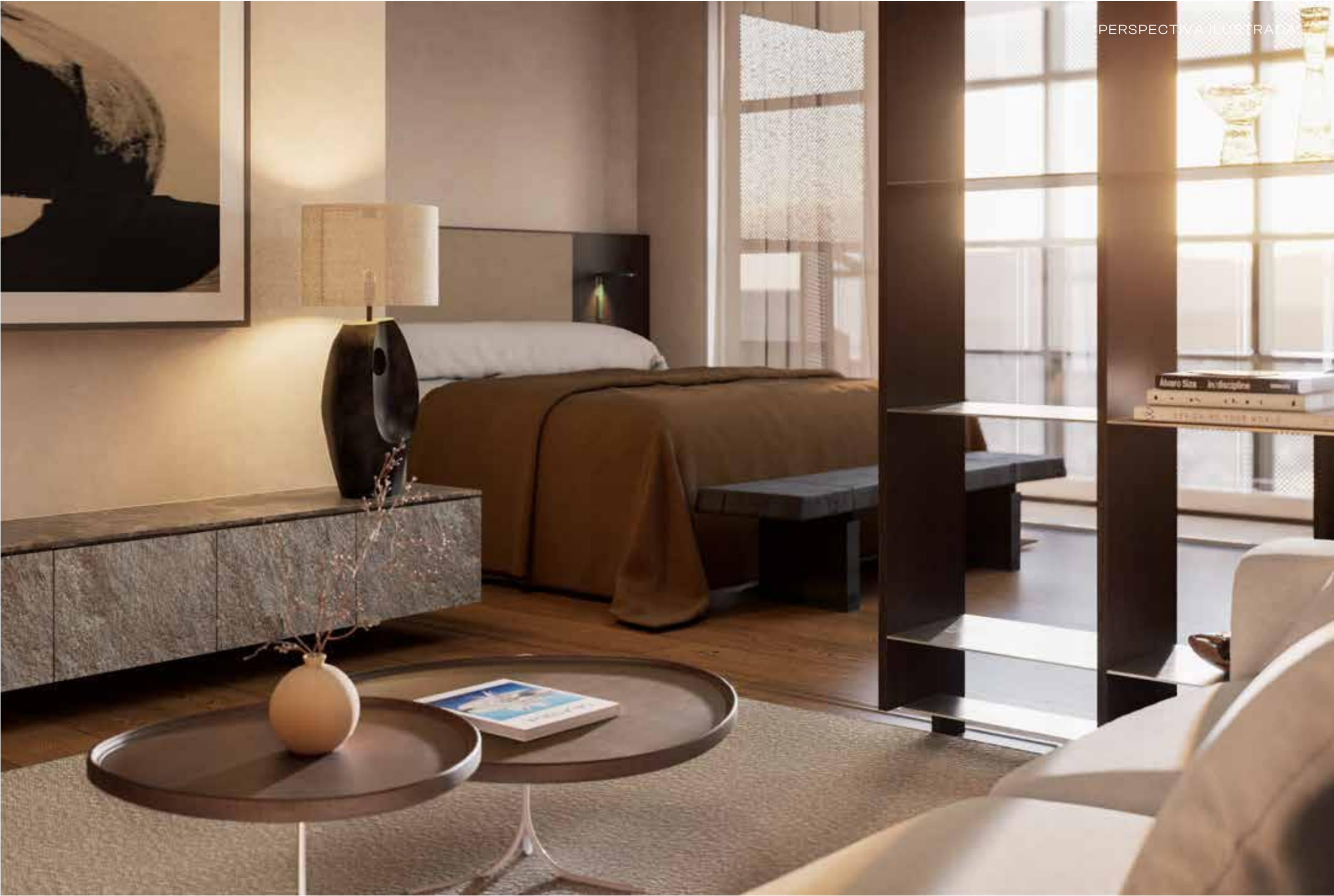


50m²

*PERSPECTIVA ILUSTRADA







APARTAMENTO

PLANEJADOS PARA QUEM BUSCA CONFORTO, PRATICIDADE E UMA ROTINA MAIS FUNCIONAL.

Desenvolvido para quem busca ambientes mais amplos e funcionais, o apartamento de **2 dormitórios** combina integração, conforto e aproveitamento inteligente dos espaços.

A planta contempla **dormitório principal com closet walk-in** **segundo dormitório com sacada e áreas sociais integradas**, criando uma rotina mais fluida e acolhedora para diferentes estilos de vida.

74,15m²



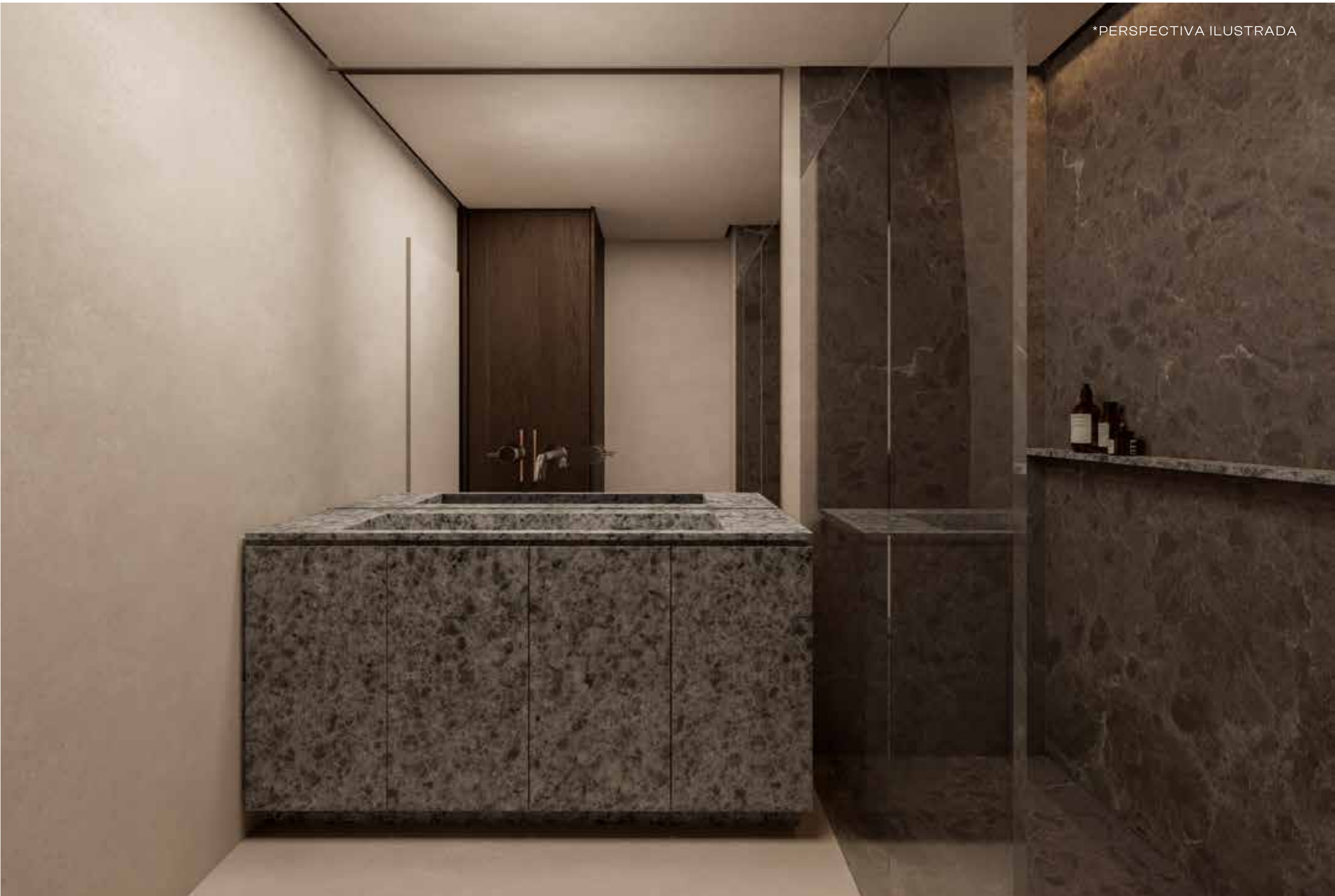
SUGESTÃO DE MODIFICAÇÃO PERSONALIZADO

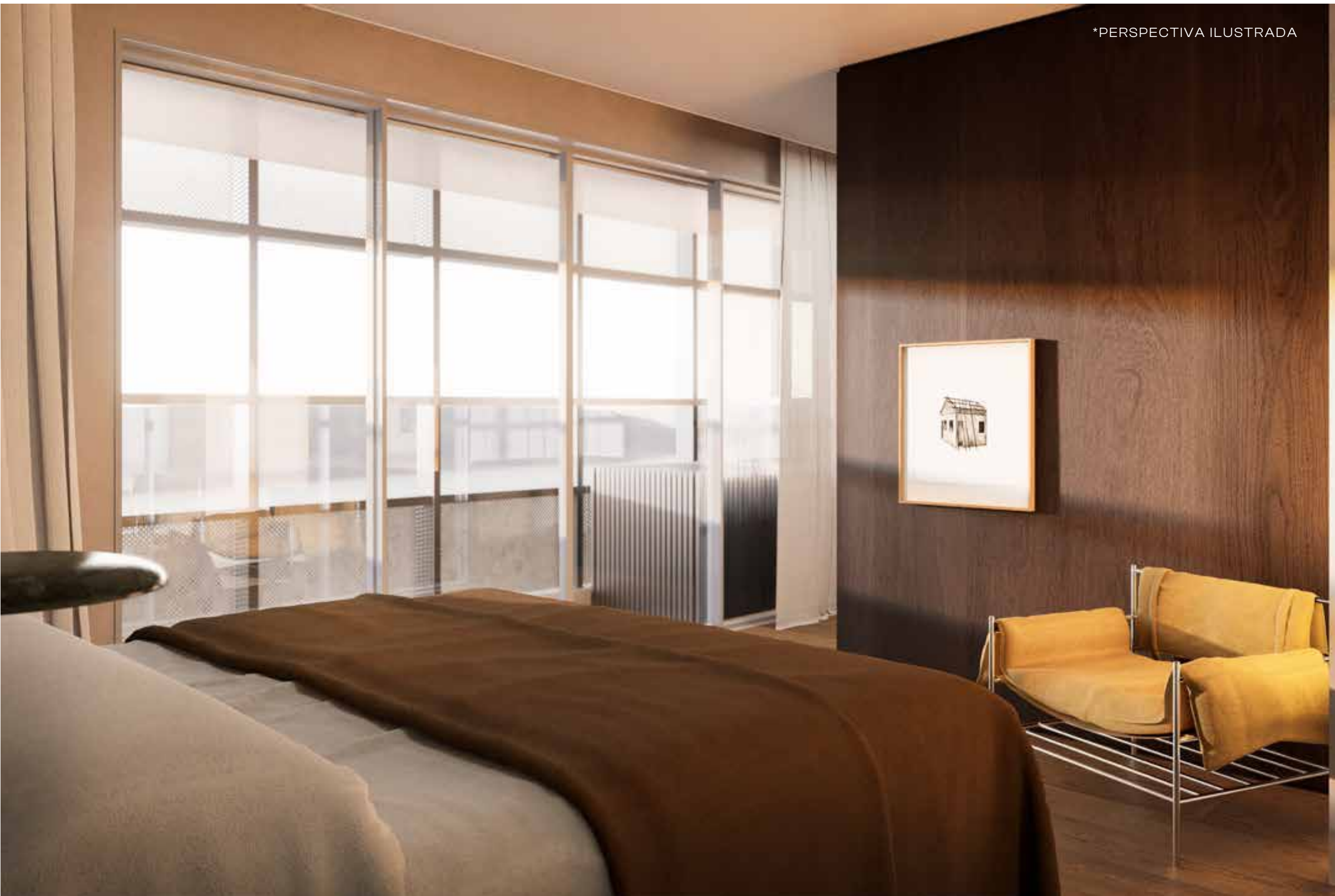
Uma sugestão de layout para quem deseja ainda mais praticidade no dia a dia.

COM INFRAESTRUTURA PRONTA PARA RECEBER UM SEGUNDO BANHEIRO

As instalações hidráulicas já estão preparadas, oferecendo mais comodidade e flexibilidade para a sua futura personalização.









UNIDADES E TIPOLOGIAS

1°-19° PAVIMENTO

1	74,15 m²	6	49,64 m²	11	51,74 m²	16	49,64 m²
2	74,15 m²	7	49,64 m²	12	51,74 m²	17	49,64 m²
3	49,64 m²	8	49,64 m²	13	49,64 m²	18	49,64 m²
4	49,64 m²	9	51,74 m²	14	49,64 m²	19	74,15 m²
5	49,64 m²	10	51,74 m²	15	49,64 m²	20	74,15 m²

20° PAVIMENTO

11	51,74 m²	16	49,64 m²
12	51,74 m²	17	49,64 m²
13	49,64 m²	18	49,64 m²
14	49,64 m²	19	74,15 m²
15	49,64 m²	20	74,15 m²

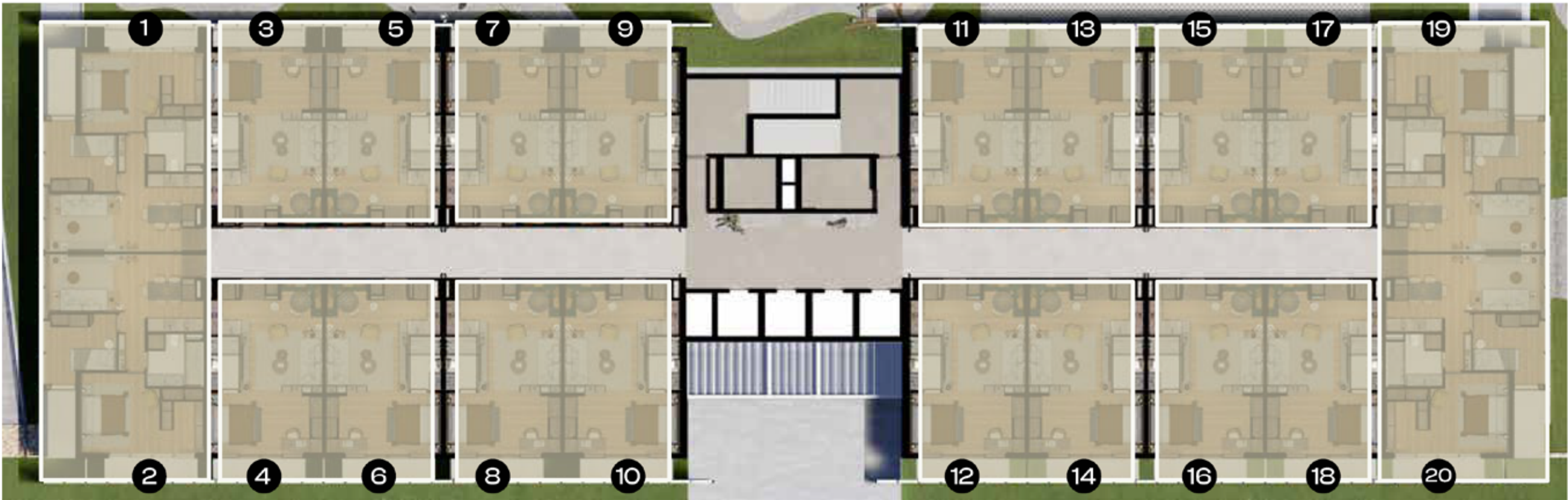


SUGESTÃO DE JUNÇÃO

As plantas do Plaza Residence são dinâmicas e oferecem a possibilidade de junção das unidades, permitindo configurações ainda mais amplas e adaptadas a diferentes estilos de vida. *

99,28 m² | 101,38 m² | 148,30 m²

*Consulte as possibilidades de junção e condições do projeto.



UNIDADES 1 E 2

74,15 M² + 74,15 M² = 148,3 M²

UNIDADES 3 E 5

49,64 M² + 49,64 M² = 99,28 M²

UNIDADES 4 E 6

49,64 M² + 49,64 M² = 99,28 M²

UNIDADES 7 E 9

49,64 M² + 51,74 M² = 101,38 M²

UNIDADES 8 E 10

49,64 M² + 51,74 M² = 101,38 M²

UNIDADES 11 E 13

51,74 M² + 49,64 M² = 101,38 M²

UNIDADES 12 E 14

51,74 M² + 49,64 M² = 101,38 M²

UNIDADES 15 E 17

49,64 M² + 49,64 M² = 99,28 M²

UNIDADES 16 E 18

49,64 M² + 49,64 M² = 99,28 M²

UNIDADES 19 E 20

74,15 M² + 74,15 M² = 148,3 M²

INVESTIMENTO QUE ACOMPANHA A MUDANÇA DO MORAR.

Um produto alinhado a uma demanda crescente e a novas formas de viver nas cidades. Os Apartamentos residenciais acompanham o crescimento da moradia solo e a busca por praticidade e localização estratégica.

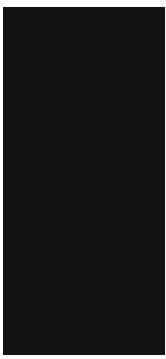


PLAZA RESIDENCE



**MORE EM UM LOCAL COM ACADEMIA,
TERRAÇO E CIDADE INTEGRADOS.**

Uma rotina mais prática, conectada e eficiente em um endereço que reúne lazer, bem-estar e conveniência. Academia, rooftop, áreas de convivência e integração com a cidade para viver melhor todos os dias.



SEGURANÇA ESTRATÉGICA PARA INVESTIR.

Um empreendimento desenvolvido pela **R3M Empreendimentos**, grupo com **25 anos de mercado**.

Pensado para quem deseja morar melhor e para quem busca investir em um produto conectado às transformações do mercado.

PLAZA RESIDENCE



PLAZA RESIDENCE

R3M
Empreendimentos

O empreendimento PLAZA RESIDENCE encontra-se regularmente incorporado, nos termos da Lei Federal nº 4.591/64, conforme registro da incorporação constante da matrícula nº 45.183, sob o nº R.16, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. * A comercialização das unidades está sujeita à análise de crédito da instituição financeira, conforme as regras dos programas habitacionais vigentes no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH). * Imagens, plantas, perspectivas e ilustrações são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações por exigências técnicas, legais ou administrativas, sem prévio aviso. * O memorial descritivo poderá sofrer ajustes, respeitada a legislação aplicável. *Correspondente autorizado: R3M EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CRECI nº 046973-J