



# 8º OFÍCIO DE NITERÓI

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - RECONHECIMENTO DE FIRMAS - AUTENTICAÇÃO  
Rua José Clemente, nº 38 - Centro - Niterói - RJ - Cep. 24.090-000

Telefax: (21) 2620-0286 / 2620-0287

Gustavo Sebastião Lessa Ráfare

Tabellão e Oficial



**DISTRIBUIDO**  
EM 09/06/2021

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE,  
Tabellão do 8º Ofício e Oficial  
do Registro de Imóveis da 8ª  
Circunscrição da Comarca de  
Niterói, Estado do Rio de  
Janeiro, pôr nomeação, na forma  
da Lei, etc.

**CERTIFICA** que, revendo em seu poder e Cartório, os livros de escrituras a seu cargo, neles no de número 732 às folhas 195 ato 070 de 29 de novembro de 2019, consta a Escritura do seguinte teor: **ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DOS ESPÓLIO DE MARIA RODRIGUES GARCIA**, na forma abaixo: **S A I B A M** quantos esta pública escritura virem que ao 29 (vinte e nove) dias do mês de novembro do ano dois mil e dezenove (2019), nesta Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do 8º Ofício, situado na Rua José Clemente, nº 38, Centro, do qual é titular, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes e reciprocamente outorgados: **MEEIRO - ANTONIO CAETANO GARCIA**, brasileiro, viúvo, funcionário público aposentado, com 79 anos de idade, declarando não viver em união estável, filho de Alvaro Caetano Garcia e de Hilda da Silva Garcia, residente e domiciliado na Estrada Washington Luiz nº 520, casa 22, Condomínio Lírios do Campo IV, Sapê, nesta cidade, inscrito no CPFME sob o nº 076.403.667/04, portador da Carteira de Identidade nº 27.932.855-3 expedida pelo DIC-DETRAN/RJ, em 05.01.2010, não possui endereço eletrônico, conforme certidão de casamento e óbito apresentadas e arquivadas nestas notas de acordo com o Parágrafo Único do artigo 286 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ; **HERDEIROS - 1) MARCELO ANTONIO RODRIGUES GARCIA**, funcionário público, filho de Antonio Caetano Garcia e de Maria Rodrigues Garcia, com 51 anos de idade, casado, <sup>em 19 de outubro 2007</sup> pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANESSA SARMENTO GARCIA**, diretora de RH, filha de Carlos Alberto Sarmento e Silva e de Elaine Maria Carneiro Sarmento e Silva, com 41 anos de idade, brasileiros, residentes e domiciliados na

089714AA107209

Estrada Washington Luiz nº 520, casa 41, Condomínio Lirios do Campo IV, Sapê, nesta cidade, inscritos no CPFMF sob os nºs 993.089.407/15 e 079.910.467/10, portadores das Carteiras de Identidade nºs 04281963505 expedida pelo DETRAN/RJ (CNH), em 28.05.2019 e 06068100291 expedida pelo DETRAN/RJ (CNH), em 31.07.2018, respectivamente, endereço eletrônico - marg.garcia@yahoo.com.br, conforme certidão de casamento apresentada e arquivada nestas notas de acordo com o Parágrafo Único do artigo 286 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ; e 2) **GISELE RODRIGUES GARCIA**, psicóloga, filha de Antonio Caetano Garcia e de Maria Rodrigues Garcia, com 54 anos de idade, casada <sup>em 23 de setembro 1989</sup> pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCOS CORDEIRO DO COUTO**, aposentado, filho de Milton Cordeiro do Couto e de Maria Aparecida Paes do Couto, com 58 anos de idade, brasileiros, residentes e domiciliados Estrada Washington Luiz nº 520, casa 20, Condomínio Lirios do Campo IV, Sapê, nesta cidade, inscritos no CPFMF sob os nºs 826.736.757/87 e 641.055.637/34, portadores das Carteira de Identidade nºs 06.439.700-3 e 05.381.796-1 expedidas pelo DIC-DETRAN/RJ, em 02.07.2014 e 09.07.2014, respectivamente, endereço eletrônico - grgarcia@oi.com.br, conforme certidão de casamento apresentada e arquivada nestas notas de acordo com o Parágrafo Único do artigo 286 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ; presente ainda como **ADVOGADO ASSISTENTE: Dr. LEONARDO AZEVEDO MOZER**, brasileiro, divorciado, advogado, com escritório na Avenida Amaral Peixoto nº 500, sala 1102, Centro, nesta cidade, inscrito na OAB/RJ sob o nº 129.275, em 25.08.2015 e no CPFMF sob o nº 069.660.817/86, endereço eletrônico - mozer.leonardo@gmail.com. Os presentes reconhecidos como sendo os próprios por mim, pelos documentos que me exibiram e que, por xerox, ficam arquivados em cartório e cuja capacidade reconheço, e dou fé. Pelos contratantes devidamente assistidos por seu advogado acima nomeado, me foi requerido seja feito o inventário e a partilha dos bens deixados por falecimento de **MARIA RODRIGUES GARCIA**, e declaram o seguinte: 1. **-DA AUTORA DA HERANÇA:**

1.1. **QUALIFICAÇÃO:** **MARIA RODRIGUES GARCIA**, era brasileira, funcionária pública aposentada, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei

3.1.5. - Plena propriedade do imóvel situado na Rua Nossa Senhora de Fátima nº 1075 (mil e setenta e cinco), antiga Rua 32, edificada no lote 1292 da quadra 57, do Loteamento Praia dos Coqueiros, em zona urbana do 1º Distrito de Araruama/RJ, cujas medidas, características e confrontações do mencionado terreno são as constantes da matrícula 44.271 do Registro de Imóveis do 1º Distrito de Araruama/RJ. Aquisição - Havido da seguinte forma: o lote de terreno 1292 nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada nestas notas, no livro 476 às folhas 134, ato 055, em 10 de fevereiro de 2000, devidamente registrada no Registro de Imóveis supracitado, sob o número R.3 da citada matrícula 44.271, livro 02; e o prédio por construção própria devidamente averbada sob o número Av.5 da citada matrícula e Registro de Imóveis. **CADASTRO E VALOR:** o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura da cidade de Niterói/RJ, sob o nº 10307057129200. As partes atribuem a este bem imóvel para efeitos fiscais o valor de **R\$ 396.447,00 (Trezentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e sete reais)**; 3.2-DOS BENS MÓVEIS e CRÉDITOS. - O "de cujus"

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA**

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28970-000 - Tel./Fax: (22) 2674-5500



Título : E.Pública (29/11/2019), NITEROI 8 OFICIO DE JUSTICA, Lv. 732, Fl. 195/199  
INVENTARIO E PARTILHA, referente a Escritura Pública

**C E R T I F I C O** que sobre o presente título prenotado sob o Nº 197836, no livro 1-Q, foi registrado/averbado em 21/10/2021, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Matricula Nº **44271** - Rua Nossa Senhora de Fatima, 1075, Loteamento Praia dos Coqueiros, LOTE 1292, QUADRA 57, Área Construída 136,45 M².  
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDTS 65314 EJF** - R.7 - Partilha de Bens  
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

| Tipo do Ato                    | Qtde. | Emol.    | Lei 6370 | FETJ   | FUNDPERJ | FUNPERJ | FUNARPEN | Mútua | Acoterj | Total    |
|--------------------------------|-------|----------|----------|--------|----------|---------|----------|-------|---------|----------|
| Arquivamento / Desarquivamento | 1     | 11,63    | 0,00     | 2,32   | 0,58     | 0,58    | 0,46     | 0,00  | 0,00    | 15,57    |
| Certidão de Prenotação         | 1     | 23,80    | 0,47     | 4,76   | 1,19     | 1,19    | 0,95     | 0,00  | 0,00    | 32,36    |
| Guias / Comunicações           | 3     | 40,44    | 0,00     | 8,07   | 2,01     | 2,01    | 1,59     | 0,00  | 0,00    | 54,12    |
| Registro em Geral              | 1     | 1.980,25 | 39,59    | 396,05 | 99,01    | 99,01   | 79,21    | 0,00  | 0,00    | 2.693,12 |
| ----- ISS -----                |       |          |          |        |          |         |          |       |         | 108,15   |
| ----- Total -----              |       | 2.056,12 | 40,06    | 411,20 | 102,79   | 102,79  | 82,21    | 0,00  | 0,00    | 2.903,32 |

Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS).....: 30,28  
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS).....: 24,01  
Deposito Efetuado .....: 2.963,28  
Compl.de Deposito.....: 0,00  
Diferença .....: -0,07

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Araruama, 21 de Outubro de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_

Luiz Carlos Oliveira Coutinho  
M. 20/10/2021  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

