TABELA DE QUADRAS		
A	1	1.664,08
B	19	5.082,83
C	23	6.502,09
D	24	6.354,48
E	24	6.354,48
F	24	6.354,48
G	24	6.354,48
H	9	2.547,02
I	14	3.890,15
J	28	7.554,46
K	18	4.790,72
L	14	4.445,63
M	18	4.665,32
N	18	4.665,32
O	14	3.599,90
P	8	2.513,86
Q	15	5.033,30
R	26	6.630,48
S	26	6.630,48
T	16	4.495,90
U	21	5.744,40
V	26	6.630,48
W	26	6.630,48
X	18	4.681,75
Y	13	3.669,31
TOTAL	**467**	**127.485,88**

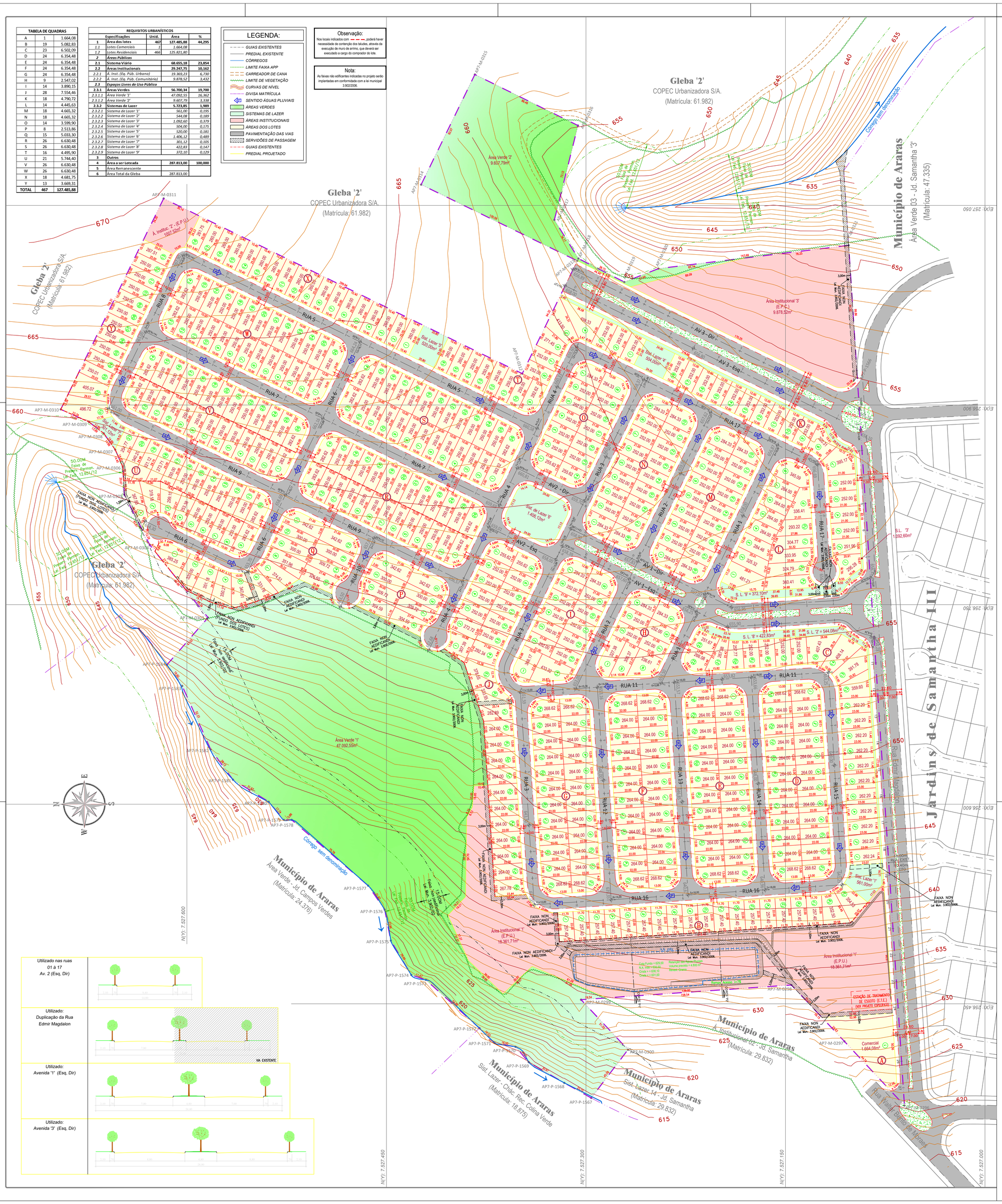
REQUISITOS URBANÍSTICOS				
	Especificações	Unid.	Área	%
1	**Área dos lotes**	**467**	**127.485,88**	**44,295**
1.1	*Lotes Comerciais*	*1*	*1.664,08*	
1.2	*Lotes Residenciais*	*466*	*125.821,80*	
2	***Áreas Públicas***			
2.1	**Sistema Viário**		**68.655,18**	**23,854**
2.2	**Áreas Institucionais**		**29.247,75**	**10,162**
2.2.1	*Á. Inst. (Eq. Pub. Urbano)*		*19.369,23*	*6,730*
2.2.2	*Á. Inst. (Eq. Pub. Comunitário)*		*9.878,52*	*3,432*
2.3	***Espaços Livres de Uso Público***			
2.3.1	**Áreas Verdes**		**56.700,34**	**19,700**
2.3.1.1	*Área Verde '1'*		*47.092,55*	*16,362*
2.3.1.2	*Área Verde '2'*		*9.607,79*	*3,338*
2.3.2	**Sistemas de Lazer**		**5.723,85**	**1,989**
2.3.2.1	*Sistema de Lazer '1'*		*561,00*	*0,195*
2.3.2.2	*Sistema de Lazer '2'*		*544,08*	*0,189*
2.3.2.3	*Sistema de Lazer '3'*		*1.092,60*	*0,379*
2.3.2.4	*Sistema de Lazer '4'*		*504,00*	*0,175*
2.3.2.5	*Sistema de Lazer '5'*		*520,00*	*0,181*
2.3.2.6	*Sistema de Lazer '6'*		*1.406,12*	*0,489*
2.3.2.7	*Sistema de Lazer '7'*		*301,12*	*0,105*
2.3.2.8	*Sistema de Lazer '8'*		*422,83*	*0,147*
2.3.2.9	*Sistema de Lazer '9'*		*372,10*	*0,129*
3	**Outros**			
4	**Área a ser Loteada**		**287.813,00**	**100,000**
5	Área Remanescente			
6	Área Total da Gleba		287.813,00	

LEGENDA:

- *GUIAS EXISTENTES*
- *PREDIAL EXISTENTE*
- *CÓRREGOS*
- *LIMITE FAIXA APP*
- *CARREADOR DE CANA*
- *LIMITE DE VEGETAÇÃO*
- *CURVAS DE NÍVEL*
- *DIVISA MATRÍCULA*
- *SENTIDO ÁGUAS PLUVIAIS*
- *ÁREAS VERDES*
- *SISTEMAS DE LAZER*
- *ÁREAS INSTITUCIONAIS*
- *ÁREAS DOS LOTES*
- *PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS*
- *SERVIDÕES DE PASSAGEM*
- *GUIAS EXISTENTES*
- *PREDIAL PROJETADO*

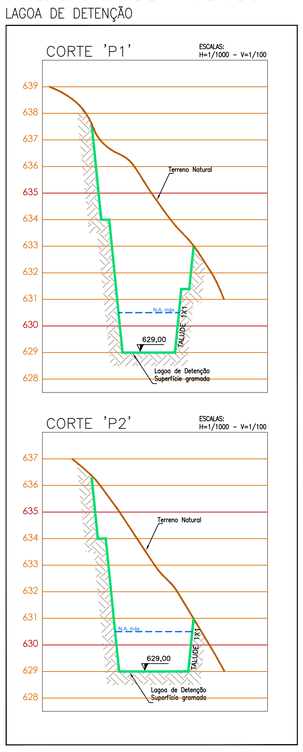
Observação:
Nos locais indicados com — — — poderá haver necessidade de contenção dos taludes, através da execução de muro de arrimo, que deverá ser executado a cargo do comprador do lote.

Nota:
As faixas não edificantes indicadas no projeto serão implantadas em conformidade com a lei municipal 3.902/2006.



GLEBA 1 - À LOTEAR						
				SEGMENTO VANTE		
VÉRTICE	LONGITUDE	LATITUDE	ALTITUDE	VÉRTICE	AZIMUTE	DISTÂNCIA
AP7-M-0310	-47°21'37,288"	-22°20'22,053"	660,32	AP7-M-0311	116°54'	176,31
AP7-M-0311	-47°21'31,795"	-22°20'24,647"	669,73	AP7-M-0312	206°55'	299,94
AP7-M-0312	-47°21'36,540"	-22°20'33,340"	661,50	AP7-M-0313	116°55'	94,32
AP7-M-0313	-47°21'33,602"	-22°20'34,729"	657,08	AP7-M-0314	26°54'	130,59
AP7-M-0314	-47°21'31,536"	-22°20'30,943"	664,04	AP7-M-0315	116°54'	92,07
AP7-M-0315	-47°21'28,668"	-22°20'32,298"	659,24	AP7-M-0316	207°12'	86,46
AP7-M-0316	-47°21'30,049"	-22°20'34,798"	655,17	AP7-M-0317	284°56'	73,12
AP7-M-0317	-47°21'32,518"	-22°20'34,185"	656,85	AP7-M-0318	238°57'	34,17
AP7-M-0318	-47°21'33,541"	-22°20'34,758"	656,81	AP7-M-0319	208°01'	38,72
AP7-M-0319	-47°21'34,177"	-22°20'35,869"	655,65	AP7-M-0320	159°30'	27,63
AP7-M-0320	-47°21'33,839"	-22°20'36,710"	652,65	AP7-M-0321	173°55'	143,99
AP7-M-0321	-47°21'33,306"	-22°20'41,365"	648,91	AP7-P-1566	267°09'	99,86
AP7-P-1566	-47°21'36,791"	-22°20'41,525"	654,79	AP7-M-0296	267°11'	547,81
AP7-M-0296	-47°21'55,911"	-22°20'42,398"	620,16	AP7-M-0297	47°46'	66,01
AP7-M-0297	-47°21'54,203"	-22°20'40,956"	627,57	AP7-M-0298	47°41'	58,15
AP7-M-0298	-47°21'52,700"	-22°20'39,683"	633,22	AP7-M-0299	356°54'	158,54
AP7-M-0299	-47°21'52,995"	-22°20'34,537"	628,80	AP7-M-0300	227°41'	51,55
AP7-M-0300	-47°21'54,332"	-22°20'35,665"	625,22	AP7-P-1567	308°13'	45,59
AP7-P-1567	-47°21'55,583"	-22°20'34,748"	614,47	AP7-P-1568	30°08'	23,15
AP7-P-1568	-47°21'55,177"	-22°20'34,098"	621,75	AP7-P-1569	31°05'	30,97
AP7-P-1569	-47°21'54,618"	-22°20'33,236"	620,74	AP7-P-1570	50°14'	15,21
AP7-P-1570	-47°21'54,210"	-22°20'32,920"	614,12	AP7-P-1571	11°05'	16,00
AP7-P-1571	-47°21'54,102"	-22°20'32,409"	614,63	AP7-P-1572	45°28'	16,03
AP7-P-1572	-47°21'53,703"	-22°20'32,044"	616,87	AP7-P-1573	42°53'	54,09
AP7-P-1573	-47°21'52,416"	-22°20'30,756"	617,51	AP7-P-1574	19°44'	11,67
AP7-P-1574	-47°21'52,279"	-22°20'30,398"	617,41	AP7-P-1575	60°07'	29,99
AP7-P-1575	-47°21'51,370"	-22°20'29,913"	618,78	AP7-P-1576	79°43'	23,66
AP7-P-1576	-47°21'50,556"	-22°20'29,776"	621,44	AP7-P-1577	56°20'	21,97
AP7-P-1577	-47°21'49,917"	-22°20'29,380"	623,11	AP7-P-1578	41°35'	75,76
AP7-P-1578	-47°21'48,160"	-22°20'27,538"	627,78	AP7-P-1579	00°48'	5,86
AP7-P-1579	-47°21'48,157"	-22°20'27,347"	628,31	AP7-P-1580	50°59'	17,74
AP7-P-1580	-47°21'47,675"	-22°20'26,984"	628,77	AP7-P-1581	32°34'	31,67
AP7-P-1581	-47°21'47,079"	-22°20'26,117"	631,35	AP7-P-1582	54°29'	28,13
AP7-P-1582	-47°21'46,279"	-22°20'25,586"	633,45	AP7-P-1583	66°44'	52,33
AP7-P-1583	-47°21'44,599"	-22°20'24,914"	637,58	AP7-P-1584	55°05'	19,60
AP7-P-1584	-47°21'44,037"	-22°20'24,549"	638,29	AP7-M-0303	131°56'	47,02
AP7-M-0303	-47°21'42,815"	-22°20'25,571"	649,03	AP7-M-0304	52°10'	69,90
AP7-M-0304	-47°21'40,886"	-22°20'24,178"	652,78	AP7-M-0305	64°00'	42,51
AP7-M-0305	-47°21'39,551"	-22°20'23,572"	654,97	AP7-M-0306	87°59'	20,67
AP7-M-0306	-47°21'38,829"	-22°20'23,548"	657,29	AP7-M-0307	67°11'	14,40
AP7-M-0307	-47°21'38,365"	-22°20'23,367"	658,36	AP7-M-0308	55°36'	14,88
AP7-M-0308	-47°21'37,936"	-22°20'23,094"	659,39	AP7-M-0309	38°33'	13,89
AP7-M-0309	-47°21'37,633"	-22°20'22,741"	659,87	AP7-M-0310	25°00'	23,34
ÁREA = 28,7813ha. - 287.813,0000m² -11,8931alq.						

CORTES LONGITUDINAL E TRANSVERSAL DA LAGOA DE DETENÇÃO



PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA: **01 / 01**

JARDIM VILLAS DE SAMANTHA

LOTEAMENTO COM CONTROLE DE ACESSO.

COPEC URBANIZADORA S.A.

PROP.:

RUA EDMIR MAGDALON - JARDINS DE SAMANTHA 'III'
GLEBA "1" - FAZENDA SAMANTHA - MUNICÍPIO DE ARARAS-SP

LOCAL:

Matrícula: 61.981 - INCRA: 624.020.006.297-6

escala:	data:	revisão:
1:1.000	23/02/2020	08 - 12/09/2021

PLANTA DE SITUAÇÃO:
SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO :
COPEC URBANIZADORA S.A.
CNPJ: 51.045.441/0001-40

REQUISITOS URBANÍSTICOS				
	Especificações	Unid.	Área	%
1	**Área dos lotes**	**467**	**127.485,88**	**44,295**
1.1	*Lotes Comerciais*	*1*	*1.664,08*	
1.2	*Lotes Residenciais*	*466*	*125.821,80*	
2	***Áreas Públicas***			
2.1	Sistema Viário		**68.655,18**	**23,854**
2.2	Áreas Institucionais		**29.247,75**	**10,162**
2.3	***Espaços Livres de Uso Público***			
2.3.1	**Áreas Verdes**		**56.700,34**	**19,700**
2.3.2	**Sistemas de Lazer**		**5.723,85**	**1,989**
3	**Outros**			
4	**Área a ser Loteada**		**287.813,00**	**100,000**
5	Área Remanescente			
6	Área Total da Gleba		287.813,00	

AUTOR PROJETO / RESP. TECNICO :
AUGUSTO CID OTERO
ENG. CIVIL - CREA: 0600463573-SP
ART: 28027250210007989