



VISTA DO ITAQUERÍ

VIVA O EQUILÍBRIO ENTRE A NATUREZA E O CONRFORTO.
VIVA O MELHOR DE SÃO PEDRO

Davi Escobar
Negócios Imobiliários

An aerial photograph of a city, likely Itaquaré, featuring a large, calm lake in the foreground. The lake is surrounded by lush green trees and a red dirt path. In the background, a dense urban area with various buildings and a prominent tower is visible, set against a backdrop of rolling hills and mountains under a clear blue sky. The text 'VISTA DO ITAQUERÍ' is overlaid on the lake, accompanied by a small graphic of a stylized building or mountain peak.

VISTA DO
ITAQUERÍ



CONECTE-SE COM O MELHOR DE SÃO PEDRO



O que fazem a você?

Arpuro, qualidade devida, tranquilidade e uma rotina com mais propósito? São Pedro oferece tudo isso e mais.



Agora imagine viver em um empreendimento **moderno**, com estrutura de **lazer** completa, em uma cidade turística com alto potencial de **valorização**.



Este é o **Vista do Itaquerí**. Aqui, cada detalhe foi pensado para quem quer viver melhor, ou investir com inteligência.



UMA SOLUÇÃO INTELIGENTE

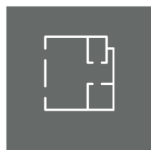
COM LAZER, LOCALIZAÇÃO
E LIBERDADE

Um projeto residencial moderno, funcional e conectado como estilo de vida atual. Aqui, conforto, lazer e segurança se unem para transformar o dia a dia em uma verdadeira experiência de morar bem.

O EMPREENDIMENTO OFERECE:



Duas torres



2 modelos de
apartamento



Lazer completo



Segurança 24hrs



Localização
estratégica



Liberação para
Airbnb



Condição de
pagamento facilitada



JUH
CONSTRUÇÃO

VISTA DO
ITAQUERÍ

LAZER COMPLETO PARA TODAS AS IDADES

VIVER AQUI É TER TUDO AO SEU ALCANCE SEM SAIR DE CASA.

ÁREA DE LAZER

- ① Pet Place
- ② Academia ao ar livre
- ③ Quiosque
- ④ Piscina
- ⑤ Playground
- ⑥ Quadra poliesportiva
- ⑦ Gourmet
- ⑧ Rooftop
- ⑨ Academia



PISCINA



REFRESQUE SEUS DIAS COM ESTILO.

SOL, TRANQUILIDADE E UM MERGULHO PARA RENOVAR AS ENERGIAS.

A PISCINA É PERFEITA PARA OS MOMENTOS DE LAZER COM A FAMÍLIA OU PARA CURTIR O MELHOR DO VERÃO EM CASA TODOS OS DIAS.

SALÃO DE
FESTA



CELEBRE SEUS MOMENTOS COM MAIS ESTILO.

OSALÃODEFESTASÉO CENÁRIOIDEAL PARAREUNIRPESSOASQUERIDAS EM UM AMBIENTE BONITO, ACONCHEGANTE E FUNCIONAL.

ACADEMIA



TREINE NO SEU TEMPO, SEM SAIR DE CASA.

MANTENHA O FOCO NA SAÚDE COM PRATICIDADE.

A ACADEMIA EQUIPADA PERMITE QUE VOCÊ SE EXERCITE COM CONFORTO, SEM DEPENDER DE ACADEMIAS EXTERNAS.

PLAYGROUND



DIVERSÃO QUE CRIA MEMÓRIAS.

UM ESPAÇO SEGURO E ALEGRE PARA AS CRIANÇAS EXPLORAREM, CORREREM E SOLTAREM A IMAGINAÇÃO.
NO PLAYGROUND, A INFÂNCIA ACONTECE COM LIBERDADE E MUITO SORRISO.



QUADRA



ESPORTE, DIVERSÃO E SAÚDE NO MESMO LUGAR.

UM ESPAÇO VERSÁTIL PARA PRATICAR ESPORTES, REUNIR OS AMIGOS E SAIR DO SEDENTARISMO.

A QUADRA É IDEAL PARA CRIANÇAS, JOVENS E ADULTOS QUE NÃO ABREM MÃO DE UMA VIDA ATIVA.

02

01

BANHEIRO

51,42 m²

VISTA DO
ITAQUERÍ



PLANTAS QUE SE ADAPTAM
AO SEU ESTILO DE VIDA













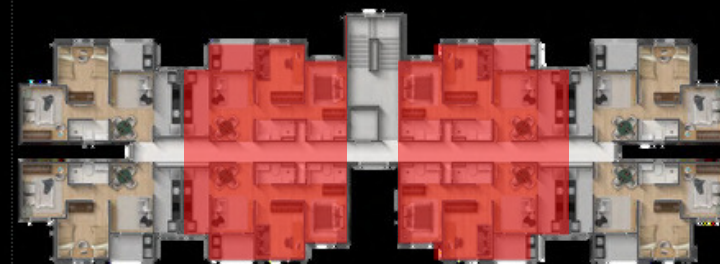
02

SENDO

01 SUÍTE

55,09 m²

AMBIENTES, BEM DIFERENCIADOS,
FUNCIONAL E ÓTIMO APROVEITAMENTO













LOCALIZAÇÃO

O EMPREENDIMENTO ESTÁ EM SÃO PEDRO/SP, UMA CIDADE CHARMOSA, TURÍSTICA E EM CRESCIMENTO.

- **FÁCIL ACESSO** PELAS PRINCIPAIS RODOVIAS;
- **NATUREZA, CLIMA AGRADÁVEL E SEGURANÇA;**
- **INFRAESTRUTURA COMPLETA** NO ENTORNO;
- **POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO** ACIMA DA MÉDIA;

IDEAL PARA QUEM BUSCA **QUALIDADE DE VIDA** OU RETORNO COM **LOCAÇÕES DE TEMPORADA**.

MORAR ONDE TODOS QUEREM ESTAR





POTENCIAL DE INVESTIMENTO

ALÉM DA QUALIDADE DE VIDA, **O VISTA DO ITAQUERÍ** É UMA OPORTUNIDADE REAL DE **INVESTIMENTO**.

- CIDADE TURÍSTICA COM **ALTA DEMANDA** POR **ALUGUEL DE TEMPORADA**
- AUTORIZADO PARA **AIRBNB**
- RENTABILIDADE ATRATIVA COM **BAIXO RISCO**
- LOCALIZAÇÃO EM REGIÃO DE **VALORIZAÇÃO CONSTANTE**

EXCELENTE PARA MORAR. INCRÍVEL PARA INVESTIR.



POTENCIAL DE INVESTIMENTO

ALÉM DA QUALIDADE DE VIDA, **O VISTA DO ITAQUERÍ** É UMA OPORTUNIDADE REAL DE INVESTIMENTO.

- CIDADE TURÍSTICA COM **ALTA DEMANDA** POR **ALUGUEL DE TEMPORADA**
- AUTORIZADO PARA **AIRBNB**
- RENTABILIDADE ATRATIVA COM **BAIXO RISCO**
- LOCALIZAÇÃO EM REGIÃO DE **VALORIZAÇÃO CONSTANTE**

EXCELENTE PARA MORAR. INCRÍVEL PARA INVESTIR.



CONSTRUINDO CONFIANÇA HÁ MAIS DE 25 ANOS

COM MAIS DE 120 OBRAS ENTREGUES, A JJH CONSTRUTORA É REFERÊNCIA EM QUALIDADE, INOVAÇÃO E COMPROMISSO NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL.

SEDIADA EM PIRACICABA/SP, ATUA DESDE O PLANEJAMENTO ATÉ A ENTREGA FINAL, COM UMA EQUIPE ESPECIALIZADA E FOCO TOTAL NA EFICIÊNCIA, TECNOLOGIA E SATISFAÇÃO DO CLIENTE.

JJH CONSTRUTORA. ABRE PORTAS PARA VOCÊ!



Vendas

Davi Escobar

 **(19) 99699-4106**

<https://daviescobar.com/vistadoitaqueri>

RUA BENEDITO CADENACI, 570 - JARDIM NAVARRO, CIDADE
DE SÃO PEDRO

Imagens meramente ilustrativas. Valores, condições de pagamento e demais informações sujeitos a alteração sem aviso prévio. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob matrícula nº 21.744. A comercialização é realizada por imobiliária devidamente registrada no CRECI sob nº 044263-J (Fernando e Ramalho Imóveis). Consulte as condições e documentação completa.