



Prefeitura Municipal de Blumenau
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO

Informações do Imóvel:

Número do Cadastro: **127133** Ativo: **SIM** Inscrição Cadastral: **3.2.24.0001.1125.090**
Patrimônio: **PARTICULAR** Data de cadastro: **18/02/2010**

Endereço:

Bairro: **VELHA CENTRAL** Cep: **89040400** Nº: **866** UF: **SC**
Logradouro: **DIVINOPOLIS**
Complemento: **APTO 342, BLOCO 03** Cidade: **BLUMENAU**

Lote:

Área Urbana: **100** Área Rural: **0** Zona Fiscal: **3** Setor: **16**
Área Terreno: **10284.6** Acumulo Métrico: **950**
Topografia: **PLANO** Ocupação: **CONSTRUÍDO** Inserção: **COMUM**
Calçada: **CONCRETO** Situação: **UMA FRENTE** Limite: **MURO**
Irregularidade: **NÃO TEM** Quota de inundação: **ACIMA DE 16.1** Geometria: **REGULAR**
Testada: Pedologia: **NORMAL**

Testada Principal: DIVINOPOLIS - metragem: 48,71

Informações Prediais

Unidade de Avaliação: **1** Ativo: **S**
Tipologia: **APARTAMENTO** Tipo de uso: **RESIDÊNCIA**
Área real: **8816.02** Área Tributável: **66.23**
Fração Ideal: **0.75** Ano Construção: **2009** Ano cadastro: **2010**
Regime Utilização: **Próprio** Localização: **Área Urbana** Pontuação: **204.1**
Hidrômetro SAMAE: Hidrômetro CELESC:
Ano Reforma: **0** Loc. Lote: **Recuada** Conservação: **Ótima**
Pavimentos: Num. Projeto: Disposição: **Conjugada**
Num. Total: **0** Unidade: **0** Num. Pav. Unidade: **0**
Características:
Estrutura: **CONCRETO** Material predominante: **ALVENARIA**
Revestimento Externo: **REBOCO** Pintura Externa: **COM**
Cobertura: **LAJE** Esquadria: **ALUMINIO SIMPLES**

Última alteração: **11/05/2026 10:08**
Observação: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS, CONV. Nº 667_A, PROCESSO 2010/1702.**