Mirante III

PASSOS · MG

207 lotes residenciais
e comerciais

LANÇAMENTO EM BREVE

HABITAT
LOTEAMENTOS



HISTÓRICO EM PASSOS

O Mirante III não começa **do zero**

Dois loteamentos entregues. Duas histórias de valorização comprovada.

MIRANTE DO VALE

4,5×

de valorização desde o lançamento*

- Ao lado do campus da Faculdade Atenas
- Praças, academia ao ar livre, playground e ciclovias
- 90% dos lotes vendidos em 2 dias

MIRANTE DO VALE 2

2×

de valorização desde o lançamento*

- Lotes residenciais e comerciais na Avenida Expedicionários
- Bairro planejado
- Região consolidada em educação

MIRANTE III

Agora

na 1ª tabela, o menor valor de m² do empreendimento

- 207 lotes residenciais e comerciais
- Lotes a partir de 250 m²
- Lançamento em breve

*Valorização apurada em 05/11/2026, comparando a tabela de lançamento com o valor praticado na região. Resultado passado não garante valorização futura.

APENAS

207 lotes

LOTES A PARTIR DE

250 m²

RESIDENCIAIS

E COMERCIAIS

Um bairro planejado

Permeado e cercado pela natureza, com toda a tranquilidade que sua família merece e o potencial de valorização que você procura.

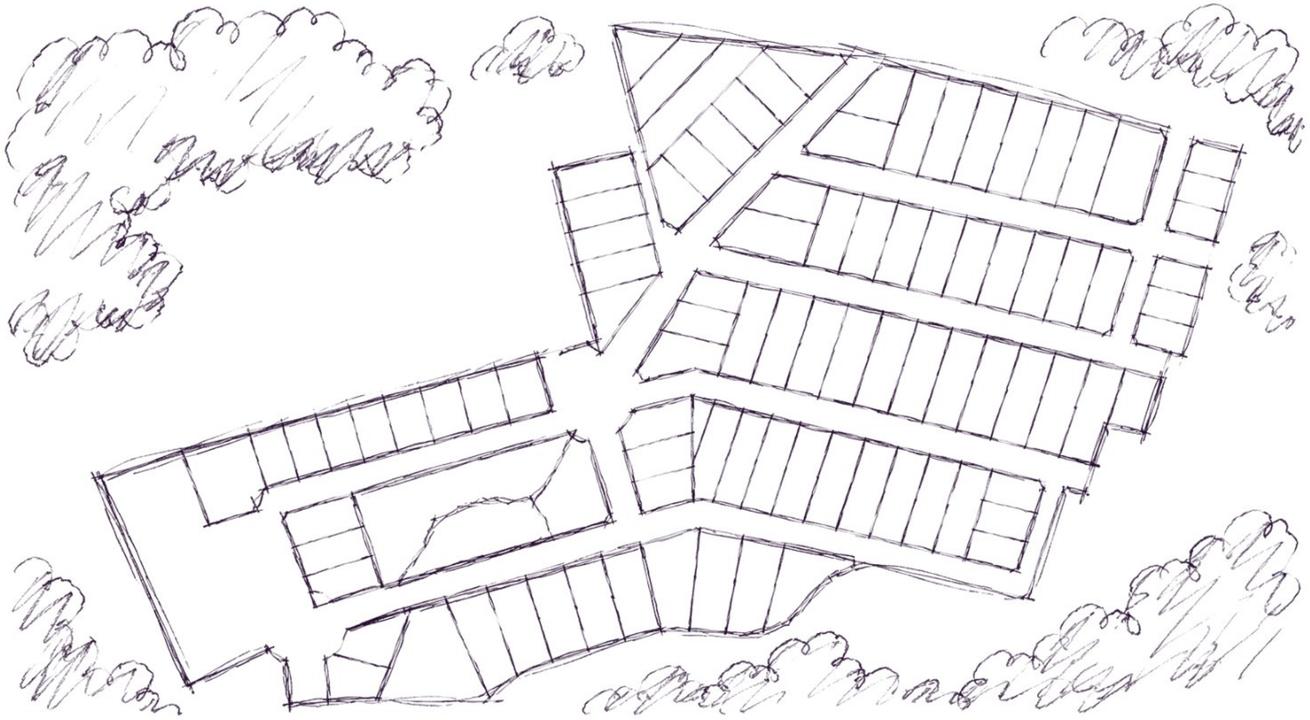
Metragens para construir a casa da família ou abrir o seu negócio.



A GLEBA

O traçado **já está no chão**

As quadras e as ruas do Mirante III já estão desenhadas no terreno, entre áreas verdes e a praça central.



ESBOÇO DO TRAÇADO — QUADRAS E LOTES

O MAPA

Cada lote no seu lugar

Quadras de A a L, entre áreas verdes, praça central e duas rotatórias.

Ilustração artística. Medidas e confrontações no memorial descritivo.



INFRAESTRUTURA

Vai ser entregue **completo**

Tudo pronto para construir: o bairro sai com a infraestrutura completa.

NATUREZA
Áreas verdes e natureza em todos os lados

ENERGIA
Rede elétrica e iluminação em LED

SANEAMENTO
Água tratada e esgoto

VIAS
Asfalto com meio-fio e sarjeta

SEGURANÇA
Bairro planejado e tranquilo para a família

LOTES
207 unidades, residenciais e comerciais

VALORIZAÇÃO
Histórico de sucesso e alto potencial



QUEM REALIZA

HABITAT
LOTEAMENTOS

Inovação, bem-estar, logística urbana e sustentabilidade são as premissas da Habitat Loteamentos em seus mais de 40 anos de mercado. Responsável por loteamentos que revolucionaram o estilo de vida em Passos e região, com infraestruturas modernas que impulsionam a qualidade de vida.

Acima de tudo, a Habitat busca proporcionar às famílias tudo o que elas sonham para chamar de lar. Nossos loteamentos contam com detalhes planejados para atender aos moradores com muito conforto e saúde, sendo verdadeiros refúgios urbanos.



+40
ANOS DE MERCADO

Mirante III

Sua próxima oportunidade pode começar aqui

Fale com seu corretor e conheça o Mirante III de perto.

HABITAT
LOTEAMENTOS

Imagens ilustrativas. Lotes e metragens sujeitos à disponibilidade e à tabela oficial de vendas do lançamento.