



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE QUIPAPÁ

Tabelionato de Notas, Protestos, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos

Oficiala: Antonia Oliveira do Nascimento Carvalho Matias

Vilma Lúcia Maria da Silva – Escrevente

Ivanilda Edite Bezerra – Escrevente

Praça Dr. Fernando Pessoa de Mello, nº 82, Centro, Quipapá-PE, CEP 55415-000

Fone: (81) 99595-7625 - E-mail: cartorioantonio@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO A PEDIDO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA, QUE REVENDO OS LIVROS E PAPÉIS DESTE CARTÓRIO A MEU CARGO DELES **ENCONTREI ÀS FLS. 98, DO LIVRO Nº 2-B, SOB A MATRÍCULA Nº 288**, FEITA EM 14 DE DEZEMBRO DE 1981, A MATRÍCULA E REGISTROS DO TEOR SEGUINTE: DO TERRENO DESMEMBRADO DA PROPRIEDADE “SERRINHA”, LOCALIZADA NO 1º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, MEDINDO DITO TERRENO UMA ÁREA 1,5 HA (HUM E MEIO HECTARES) E COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: AO NORTE COM TERRENOS DO GRUPO ESCOLAR “DR. FERNANDO PESSOA DE MELLO” E DO FSESP; AO SUL COM TERRAS DO DR. JOSÉ DE ABREU SANTOS; AO OESTE COM TERRAS DO SR. CICERO COSTA DE ABREU E A LESTE COM TERRAS DO MESMO IMÓVEL “SERRINHA”. – **PROPRIETÁRIA: “ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA DO BANCO DO BRASIL DE QUIPAPÁ”**, SOCIEDADE CULTURAL E RECREATIVA, COM SEDE NESTA CIDADE, REPRESENTADA PELO SEU PRESIDENTE, SR. JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, BANCÁRIO, PORTADOR DO CPF Nº 094.298.754-34, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE – REGISTRO ANTERIOR: Nº 175 – LIVRO 3-A, FLS. 55, EM 09 DE ABRIL DE 1942. – QUIPAPÁ, 14 DE DEZEMBRO DE 1981 – OFICIAL DO REGISTRO: ALBÉRICO MACIEL CAMPOS, ESCRIVI.

R-1-288: NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DIGO, DOAÇÃO DE 02 DE SETEMBRO DE 1981, LAVRADA EM NOTAS DO 1º TABELIÃO DESTA COMARCA (CART. MACIEL CAMPOS), NO LIVRO Nº 47, ÀS FLS. 161 A 164, **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR “ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA DO BANCO DO BRASIL DE QUIPAPÁ”**, SOCIEDADE CULTURAL E RECREATIVA COM SEDE NESTA CIDADE, REPRESENTADA PELO SEU PRESIDENTE SR. JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, BANCÁRIO, PORTADOR DO CPF Nº 094.298.754-34, **A TÍTULO DE DOAÇÃO FEITA PELA USINA ÁGUA BRANCA S/A**, EMPRESA AGRO – INDUSTRIAL COM SEDE À PRAÇA DO DERBY, Nº 73, NA CIDADE DO RECIFE, CAPITAL DESTA ESTADO E PARQUE FABRIL NESTE MUNICÍPIO, INSCRITA NO CADASTRO GERAL DE CONTRIBUINTES DO M.F. SOB Nº 10.801.249/0001, CACEP SOB Nº 180.119.540 – VALOR DO CONTRATO PARA EFEITO FISCAL: Cr\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS), SEM CONDIÇÕES. QUIPAPÁ, 14 DE DEZEMBRO DE 1981. – OF DO REGISTRO: ALBÉRICO MACIEL CAMPOS, ESCRIVI.

CERTIDÃO - CERTIFICO, QUE NESTA DATA, FOI PROCEDIDO O DESMEMBRAMENTO DE UMA PARTE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA COM UMA ÁREA DE 2.970,00M² (DOIS MIL, NOVECENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS), QUE PASSOU PARA A MATRÍCULA NÚMERO 362, LIVRO 2-C, FLS. 83, EM 27 DE AGOSTO DE 1984. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.





QUIPAPÁ, 27 DE AGOSTO DE 1984. O OFICIAL DO REGISTRO: SEVERINO RAMOS DE MORAIS ANDRADE.

AV-2-288: PROCEDE-SE ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO POR **JOSÉ GERSON DE MORAIS**, BRASILEIRO, DIVORCIADO, BANCÁRIO, PORTADOR DO CPF DO MF Nº 037.562.514-38 E RG Nº 355023556-SSP-SP, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ODILON DE OLIVEIRA LINS, Nº108, NESTA CIDADE, QUE APRESENTOU A ATA DA ÚLTIMA ASSEMBLEIA, PLANTA TOPOGRÁFICA E MEMORIAL DESCRITIVO, ASSINADOS POR JÚLIO CESAR SIQUEIRA LINS, CREA-PE181632958-4 – ENGENHEIRO CIVIL, A FIM DE FICAR CONSTANDO A RETIFICAÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL A QUE SE REFERE A PRESENTE MATRÍCULA QUE CONSTA NA REALIDADE DA SEGUINTE FORMA: "UM TERRENO COM ÁREA DE 14.585,89 METROS QUADRADOS, REGISTRADO NAS MATRÍCULAS R-1-362 E R-1-288, LOCALIZADO NA RUA MARIA IZABEL DE ABREU, S/N, ALTO DA AREIA, MUNICÍPIO DE QUIPAPÁ, PERNAMBUCO, PERTENCENTE A ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, INSCRITO NO CPNJ 11.530.284/0001-44. PARA A MENSURAÇÃO DA ÁREA REFERIDA, A EQUIPE UTILIZOU-SE DE EPI'S, TRENAS E UM GPS MODELO MAP 64X. OS PONTOS OBTIDOS COM O GPS FORAM RETIRADOS AO LOGO DO PERÍMETRO DO IMÓVEL, GERANDO AS SEGUINTE **COORDENADAS**: P1: S8 49.702 W36 00.408; P2: S8 49 708 W36 00.418; P3: S8 49 772 W36 00.364; P4: S8 49.717 W36 00.321; P5: S8 49.682 W36 00.366; P6: S8 49.711 W36 00.403 E P7=P1: S8 49.702 W36 00.408; **DISTÂNCIA ENTRE OS PONTOS**: DO PONTO P1 ATÉ O PONTO P2= 20,60 METROS; DO PONTO P2 ATÉ O PONTO P3= 155,40 METROS; DO PONTO P3 ATÉ O PONTO P4= 132,30 METROS; DO PONTO P4 ATÉ O PONTO P5= 105,25 METROS; DO PONTO P5 ATÉ O PONTO P6 = 89,50 METROS; DO PONTO P6 ATÉ O PONTO P1= 22,30 METROS. FORA OBSERVADO QUE A ÁREA DO TERRENO É DE 14.585,89 METROS QUADRADOS, 1,46 HECTARES, CONFORME DESCRITO NO PROJETO (ANEXO1). O TERRENO POSSUI UMA INCLINAÇÃO CONSIDERÁVEL, **CONFRONTANDO-SE: NA FRENTE**, COM A RUA MARIA IZABEL DE ABREU; **NO FLANCO DIREITO**, COM ESCOLA DR. FERNANDO PESSOA DE MELLO; **NO FLANCO ESQUERDO**, COM TERRENOS DO SR. CÍCERO COSTA DE ABREU E **NOS FUNDOS**, COM DR. JOSÉ DE ABREU SANTOS. **QUADRO DE ÁREAS**: **ÁREA 01**: (31,40 x 16,70) x 0,5: 262,19m²; **ÁREA 02**: (31,40 x 11,70) x 0,5: 183,69m²; **ÁREA 03**: (124,40 x 46,65) x 0,5: 2.901,63m²; **ÁREA 04**: (169,35 x 50,50) x 0,5: 4.276,09m²; **ÁREA 04**: (132,30 x 105,25) x 0,5: 6.962,29m²; PERÍMETRO: 525,35m; ÁREA TOTAL: 14.585,89m²=1,46Hec. Selos Digitais : 0076943.WDE01202201.00044 e 0076943.VIM01202201.00045. DOU FÉ. QUIPAPÁ, 29 DE DEZEMBRO DE 2022. EU, (A) ANTONIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO CARVALHO MATIAS, OFICIALA, ESCREVI E SUBSCREVO.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

QUIPAPÁ, 27 DE AGOSTO DE 2026

Vilma Lucia Maria da Silva

ESCREVENTE -AUTORIZADA

A) VILMA LUCIA MARIA DA SILVA

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0076943.BWM05202401.00082	
Data: 27/08/2026	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE QUIPAPÁ
Tabelionato de Notas, Protestos, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos
Praça Dr. Fernando Pessoa de Mello, nº 114-C, Centro, Quipapá-PE, CEP 55415-01
Fone: (81) 99595-7625 - E-mail: cartorioantonio@yahoo.com.br
☒ Oficiala: Antonia Oliveira do Nascimento Carvalho Matias
☒ Vilma Lúcia Maria da Silva – Escrevente
☒ Ivaniida Edite Bezerra - Escrevente