

1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



MATRÍCULA: 024675

DATA: 20/11/2007

FICHA: 00001

IMÓVEL: Fração Ideal equivalente a 0,00538 da área de terreno, que mede 44.978,43 m² (Quarenta e Quatro mil novecentos e setenta e oito metros e quarenta e três centímetros quadrados). Possuindo as seguintes medidas e confrontações: limita-se pela frente Sudoeste, com Avenida Central, medindo cento e trinta e nove metros, cinquenta e quatro centímetros (139,54m); pelo lado oeste, com futura ampliação da Rua 3, medindo trezentos e setenta e três metros e oitenta e nove centímetros (373,89m); pelo fundo norte, em dois segmentos: O 1º segmento medindo vinte e seis metros e quarenta e oito centímetros (26,48m) e o 2º segmento medindo cento e cinquenta e três metros e doze centímetros (153,12m) e pelo lado leste, com área reservada para futura ampliação de via, em três segmentos: o 1º segmento medindo duzentos e oitenta e sete metros e setenta e oito centímetros (287,78m), o 2º segmento medindo quinze metros e três centímetros (15,03m) e o 3º segmento medindo setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros (72,67m). *****

PROPRIETÁRIO: IMPERIAL CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.951.284/0001-52, com sede na Rua Laranjeiras, número 1038, Bairro Getúlio Vargas, nesta cidade. ****

REGISTRO ANTERIOR: 24.517, fls. 1, Lº 2. O Oficial - Luiz de Santana. Boleto 149070005738. *****

AV-1-24675 - A matrícula supra foi aberta a pedido do proprietário. Aracaju, 20 de novembro de 2007. O Oficial - Luiz de Santana. Selo nº DA001097485 boleto 149070005803. *****

R-2-24675 - Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Flança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóveis na Planta e/ou em Construção - Recursos FGTS, datado de 16 de outubro de 2007, a **TRANSMITENTE:** IMPERIAL CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.951.284/0001-52, com sede na Rua Laranjeiras, nº 1038, Bairro Getúlio Vargas, nesta cidade, vendeu à **ADQUIRENTE:** GERALDO NEVES RIBEIRO, brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior capaz, inscrito no CPF sob nº 803.542.895-00, portador da carteira de identidade nº 0980684900, expedida pela SSP/SE em 08/05/1999, residente e domiciliado na Rua Radialista Geraldo Mendes, nº 60, Bairro 18 do Forte, nesta cidade, pelo preço de **R\$6.683,82**, o imóvel objeto desta matrícula. Figurou como interveniente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 9137/2007. Aracaju, terça-feira, 20 de novembro de 2007. O Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº DA0012166195 único do art.14 boleto 149070014971. arq. 85/2007. *****

R-3-24675 - Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **GERALDO NEVES RIBEIRO**, acima qualificado, se constitui devedor à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, da importância de **R\$30.000,00**, a taxa nominal de 6,0000% a.a., e efetiva de 6,1680% à ser amortizado em 240 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$ 286,12, com vencimento do primeiro encargo de acordo com a cláusula sétima, e época de reajuste dos encargos de acordo com a cláusula décima quarta do contrato objeto deste registro, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em **alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra** e casa a ser nela erigida sob nº 134, do Condomínio Residencial SINAI I, com 49,22m² de área privativa, Com a seguinte divisão interna: sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, hall e varanda, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de R\$ 31.500,00. Figurou como interveniente construtora - IMPERIAL CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada. Condições Outras:- A do próprio contrato. Aracaju, terça-feira, 20 de novembro de 2007. O Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº DA0012166205 único do art.14 boleto 149070014971. *****

AV-4-24675: Através requerimento da Imperial Construtora e Empreendimentos Ltda, firmado em 08 de

MATRÍCULA: 024675

janeiro de 2009, arquivado na pasta de incorporação do condomínio, certifico que na fração ideal objeto desta matrícula foi construída **a casa nº 28, Grupo "F", á rua "G", do Condomínio SINAI I**, sito á Av. Central nº 70 esquina com a rua Presidente Jânio Quadros, Bairro Olaria, nesta cidade, com área total construída de 49,22, e com a seguinte divisão interna: salas estar/jantar, hall, 02 quartos, sanitário social, cozinha, área de serviços e varanda. HABITE-SE nº 324/08 e CND do INSS 004622009-22001020. Aracaju, terça-feira, 13 de janeiro de 2009. O Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº DA001559048 § único do art.14 boleto 149090000275. *****

AV-5-24675 - Ut Requerimento da credora Caixa Econômica Federal-CEF, firmado em 04 de novembro de 2014 e arquivado neste oficialato sob nº 1891/2014, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o registro **3/24.675**. Aracaju, terça-feira, 18 de novembro de 2014. O Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº SE DA 2212717 § único do art.14 boleto 149140017094. *****

AV-6-24675 - Procedo a presente averbação através requerimento firmado em 11 de fevereiro de 2015, para consignar que o proprietário Geraldo Neves Ribeiro, contraiu matrimônio em 10 de dezembro de 2010, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Aline Nunes da Silva, que passa a adotar o nome de Aline Nunes da Silva Ribeiro, de acordo com a certidão de casamento sob nº 110494015520103000101200004617-44, do Cartório de Registro Civil do 8º Ofício desta cidade, a qual fica arquivada neste Oficialato sob nº. 470/2015, uma cópia. Aracaju, quinta-feira, 19 de fevereiro de 2015. O Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº SE DA2370685 § único do art. 14 boleto 149150002287. *****

R-7-24675 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 23 de março de 2015, os **TRANSMITENTES: GERALDO NEVES RIBEIRO**, administrador, inscrito no CPF sob nº 803.542.895-00, portador da carteira de identidade nº 0980684900, expedida pela SSP/BA em 16/05/2011, e sua esposa **ALINE NUNES DA SILVA RIBEIRO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 019.740.245-39, portadora da carteira de identidade nº 30512034, expedida pela SSP/SE em 14/01/2011, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliados na Avenida Central, nº 70, Rua G, casa 28, Bairro Olaria, nesta cidade, venderam aos **ADQUIRENTES: JOSÉ CARLOS CERQUEIRA RODRIGUES**, proprietário de microempresa, inscrito no CPF sob nº 993.549.005-00, portador da carteira de identidade nº 0817659080, expedida pela SSP/BA em 07/05/2008, e sua esposa **MARTA DIAS DE FREITAS RODRIGUES**, outros, inscrita no CPF sob nº 021.830.345-99, portadora da carteira de identidade nº 0964014190, expedida pela SSP/BA em 12/05/2012, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliados na Rua Pedro Portela Sobrinho, nº 18, Bairro Centro, na cidade de Irara/BA, pelo preço de **R\$149.500,00 (cento e quarenta e nove mil e quinhentos Reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob nº 14-01-101-1068-01-134, sendo R\$49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais) Recursos próprios e R\$100.000,00 (cem mil reais) Financiamento concedido pela CAIXA. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 2015/2845. Aracaju, segunda-feira, 13 de abril de 2015. O Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº SE DA 2368367 § único do art.14 boleto 149150004615. arq. 829/2015. *****

R-8-24675 - Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, JOSÉ CARLOS CERQUEIRA RODRIGUES, e sua esposa **MARTA DIAS DE FREITAS RODRIGUES**, ambos acima qualificados, se constituíram devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto, vigente na data do presente instrumento, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na importância de **R\$100.000,00 (cem mil reais)**, à ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$814,70 (oitocentos e quatorze reais e setenta centavos), a uma taxa nominal de 6,00% a.a., e efetiva de 6,1677% a.a, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 23/04/2015, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em **alienação fiduciária** o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de R\$149.500,00 (cento e quarenta e nove mil e quinhentos reais). Condições Outras:- A do próprio contrato. Aracaju, segunda-feira, 13 de abril de 2015. O Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº SE DA 2368368 § único do art.14 boleto 149150004615. *****

1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



MATRÍCULA: 024675

DATA: 20/11/2007

FICHA: 00002

AV-9-24675 - CONSOLIDAÇÃO - Por solicitação da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em seu nome a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, transferindo-se a mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelos devedores **fiduciários – JOSÉ CARLOS CERQUEIRA RODRIGUES, CPF nº 993.549.005-00 e MARTA DIAS DE FREITAS RODRIGUES, CPF sob nº 021.830.345-99. Valor da Consolidação - R\$ 161.837,48. Guia de ITBI nº 5703/2024. Inscrição Cadastral nº 14-01-101-1068-01-134. Guia de Recolhimento nº 149240009195. Dou fé. Aracaju, 03 de outubro de 2024. Selo TJSE: 202429507018145. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HZ6YPN. Protocolo nº 108.704, em 02/10/2024. *******
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Interina: Estelita Nunes de Oliveira

Substituto: Thiago Nunes de Oliveira

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 024675, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 09/10/2024.

Ao Oficial: R\$ 233,08

Ao Ferd: R\$ 46,60

Total: R\$ 279,68

Protocolo: 10587

Emitido em: 09/10/2024

Selo TJSE: 202429507018532

Acesso: www.tjse.jus.br/x/XDEPDG

Eu, _____
Oficiala Interina / Substituto / Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 024675

EM BRANCO