

CARTÓRIO ÚNICO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS

Praça Joaquim Leonel Pires de Alencar, nº 06, Centro, São José do Belmonte – Pernambuco

Celular: (87) 99917-1872 / E-mail: serventianotarialeregistraltel@gmail.com

EDIVIRGENS GOMES DE MARINS PEREIRA

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que em atendimento ao protocolo **S26031080579D**, feito pelo Banco do Brasil S.A., que dando busca nos Livros de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, encontrei a MATRÍCULA nº **6.457**, e registros, no Livro 2-AK, do teor seguinte:

IMÓVEL: UMA CASA residencial, sita à Rua Manoel Rodrigues de Carvalho, nº 137-B, Lote 08, Quadra J, Loteamento Areia Branca III, Cacimba Nova, neste Município de São José do Belmonte-PE, com as seguintes características e componentes: 01 garagem, 01 sala estar, 01 sala jantar, 01 cozinha, 01 quarto, 01 cozinha, 01 suite, 01 banheiro sanitário, 01 área de serviço, balcão, 01 quintal, 04 portas de ferro, 01 portão de ferro, 03 portas de madeira interna, 02 janelas de alumínio com vidro. Construção em alvenaria, piso cerâmica, cobertura de madeira e telha cerâmica, forro de gesso, revestimento argamassa, pintura acrílica, fossa sumidouro no quintal. **ÁREA DA CONSTRUÇÃO MEDE 74,75M²** (setenta e quatro metros e setenta e cinco centímetros quadrados), **ÁREA COBERTA MEDE 77,75M²** (setenta e sete metros e setenta e cinco centímetros quadrados), **ÁREA DO TERRENO MEDE 100,00M²** (cem metros quadrados), sendo 5,00m (cinco metros) de largura na frente e fundos, por 20,00m (vinte metros), de comprimento em ambos os lados, HABITE-SE 115/2016, em 27/12/2016. Limitando-se ao NORTE, com a Rua Manoel Rodrigues de Carvalho, SUL, com Juarez de carvalho, ao LESTE, com 50% do lote 08, ao OESTE, com o lote nº 09. Registro anterior: 2-AK, às Fls. 67, sob o R-01-M-6.438, datado em 22/12/2016. **PROPRIETÁRIO: DANIEL DO NASCIMENTO**, brasileiro, de CPF nº 889.753.714-68, residente neste Município de São José do Belmonte-PE, dou fé; São José do Belmonte/PE, 12 de janeiro de 2017.

R-01-M-6.457. DATA: 12/01/2017 – Procede-se o presente registro nos termos da **Certidão Municipal**, datada de 05/01/2017, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente assinada pelo funcionário José Wilkes Pereira de Pádua - Setor de tributos, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **DANIEL DO NASCIMENTO**, acima qualificado, é proprietário por construção própria em terreno próprio, tendo o valor locativo de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), dou fé; São José do Belmonte/PE, 12 de janeiro de 2017.

R-02-M-6.457. DATA: 04/10/2017 – **Procede-se o presente registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha casa, Minha Vida e Outras Avenças. Nº 098.102.167,** com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, para constar que o imóvel constante do **R-01** da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ MARIA DOS SANTOS**, brasileiro (a), TRABALHADOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL, solteiro (a), não convivente em união estável, nascido (a) em 30/11/1976, portador (a)

do (a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 7244266, emissão de SDS/PE, em 19/12/2011, inscrito (a) no CPF/MF nº 014.356.454-48 residente e domiciliado (a) em SÃO JOSÉ DO BELMONTE-OE, RUA CABOCLO VELHO, NR. 39 A, VILA FORTUNA, CEP 56950-000. Por compra feita ao **Sr. Daniel do Nascimento**, acima qualificado, e tendo como interveniente **CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência São José do Belmonte-PE, prefixo 0981-4, situada na Praça Pires Ribeiro, nº 54, Centro, São José do Belmonte-PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0958-00, representado por seu procurador substabelecido, **ANTONIO DOS SANTOS**, CPF nº 307.577.703-04. Cujo valor do imóvel é de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais); Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 11.000,00 (onze mil reais), B – Recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR R\$ 0,00, C – Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto; R\$ 7.931,70 (sete mil novecentos e trinta e um reais e setenta centavos), D – Recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento: 71.068,30 (setenta e um mil e sessenta e oito reais e trinta centavos), dou fé; São José do Belmonte, 04 de outubro de 2017.

R-03-M-6.457. DATA: 04/10/2017 – Procede-se o presente registro nos termos do **Contrato nº 098.102.167**, acima discriminado, para constar que o imóvel constante do **R-02** da presente matrícula fica devidamente alienado a alienação fiduciária – Banco do Brasil S/A, pela Agência de São José do Belmonte-PE; prefixo nº 0981-4, pelo Comprador/Devedor/Fiduciários **JOSÉ MARIA DOS SANTOS**, acima qualificado, e com demais cláusulas e condições constantes no contrato citado, e registrado no livro 3ºH”, fls.113/114, sob nº 3.597, em 04/10/2017, dou fé; São José do Belmonte, 10 de outubro de 2017.

AV-04-M-6.457. PROTOCOLO Nº 2970 EM 15/07/2024 – Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL**, datado de 12/07/2024 - **TRANSMITENTE: JOSÉ MARIA DOS SANTOS**, acima qualificado; **ADQUIRENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de companhia aberta, com sede em Brasília-DF, na SB Quadra 01 Lote 32 Bloco C – Ed. Sede III, 24º andar, Setor Bancário Sul, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, e-mail: imobiliário.bb@pd.tec.br; na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha casa, Minha Vida e Outras Avenças. Nº 098.102.167, registrada na presente matrícula requer, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este cartório. Foi apresentado e arquivado o ITBI, através da guia nº 9952, no valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), sobre o valor tributável de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Emitido a DOI. Pelo presente ato foi pago através da guia SICASE nº 0020539180: Emolumentos R\$ 452,44, TSNR R\$ 180,00, FERC R\$ 50,27, FERM R\$ 5,03, FUNSEG R\$ 10,05, ISS R\$ 25,14. Dou fé. Selo digital: 0076398.XNB07202402.00184, consulte a autenticidade em: <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>. Dou fé; São José do Belmonte/PE, 23 de julho de 2024. Eu, Edvirgens Gomes de Marins Pereira, Oficial do Registro.

AV-05-M-6.457. PROTOCOLO Nº 2970 EM 15/07/2024 – Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento do Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, datado de 12/07/2024, para constar a **BAIXA** do registro da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** constante do **R-03** da presente matrícula, devido a Consolidação da propriedade. Pelo presente ato foi pago através da guia SICASE nº 0020539180: Emolumentos R\$ 78,98, TSNR R\$ 17,55, FERC R\$ 8,78, FERM R\$ 0,88, FUNSEG R\$ 1,76, ISS R\$ 4,39. Dou fé. Selo digital: 0076398.URP07202402.00185, consulte

a autenticidade em: <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>. Dou fé. São José do Belmonte-PE, 23 de julho de 2024. Eu, Edivirgens Gomes de Marins Pereira, Oficial do Registro.

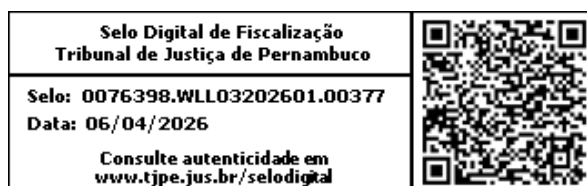
AV-06-6.457. DATA: 17/09/2025. PROTOCOLO Nº 4606 – Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 12.08.2023, para constar que o **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado, realizou os leilões públicos, em obediência ao artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o 1º LEILÃO em 17.06.2025 e o 2º LEILÃO em 24.06.2025, publicados no Jornal do Comercio, na plataforma apta para editoração e publicação, nas datas de 24, 26 e 27 de maio de 2025. Cujas conferências de autenticidade podem ser verificadas, na forma prevista no § 10º do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 14.620 de 13.07.2023, bem como Edital de Venda publicado no site eletrônico da Leiloeira Oficial que tem alcance digital amplo e publicação recorrente, sem ofertas de lances. Ficando extinta a dívida, em consonância com o disposto no parágrafo 4º do artigo 26-A da Lei Federal nº 9.514/97, conforme declarado conforme o termo de quitação exigido pelo §6º do Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e encerrando o regime jurídico, consolidando a propriedade plena do imóvel, podendo a proprietária dispor livremente do presente imóvel. Foi pago pela guia SICASE nº 0023336496: Emolumentos R\$ 82,84, TSNR R\$ 18,41, FERC R\$ 9,20, FERM R\$ 0,92, FUNSEG R\$ 1,84, ISS R\$ 4,60. Selo digital: 0076398.NIB08202502.00203. Consulte a autenticidade em: <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>. Dou fé. São José do Belmonte-PE, 17 de setembro de 2025. Eu, Edivirgens Gomes de Marins Pereira, Oficial do Registro.

CERTIFICO, que é tudo que contém na matrícula supramencionada. O referido é verdade, dou fé. Consulta de dados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Provimento nº 39 do CNJ de 25/07/2014, em nome de Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em 06/04/2026 às 10:47:13, com **Hash: reweurssms**, o qual gerou o resultado **NEGATIVO**.

A presente Certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto 93.240, de 09/09/1986.

Recolhida a Guia Sicase 0024741500. Emolumentos: R\$ 43,96, TSNR R\$ 9,77, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, ISS R\$ 2,44. TOTAL R\$ 62,52. Selo digital: 0076398.WLL03202601.00377, consulte a autenticidade em: <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>.

São José do Belmonte-PE, 06 de abril de 2026.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7U28X-PT5N8-KMRPS-Z6682

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Edivirgens Gomes De Marins Pereira (CPF 168.857.084-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7U28X-PT5N8-KMRPS-Z6682>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>