



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80720241780807

Nome original: 570.pdf

Data: 14/08/2024 08:46:08

Remetente:

Mauro Lúcio Alves Dos Santos

7º Ofício de Registro de Imóveis-Sobradinho-DF

TJDFT

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Cópia da matrícula 570.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Quadra 05, Área Reservada 01, Ed. Mirante da Serra, Loja 01

CEP 73031-501 - Sobradinho - DF

Fone/Fax (0xx61) 3487-5405, 3253-6174, 3253-6177 CNPJ: 04.364.986/0001-30

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Eu, Ricardo Rodrigues Alves dos Santos, Oficial do 7º
Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na
forma da Lei,**

CERTIFICO que a presente, reprodução autêntica da matrícula n.º 570, foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 12.418, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte:

MATRÍCULA N.º 570

IMÓVEL: Sala n.º 215 do Lote Especial n.º 04 da Quadra 07, Sobradinho-DF, com a área privativa de 37,97m² e a área comum de 10,09m², totalizando 48,06m², e a respectiva fração ideal do terreno e das coisas de uso comum de 0,017555. **PROPRIETÁRIA:** PEDREIRAS CONTAGEM LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ n.º 26.500.165/0001-16. **REGISTRO ANTERIOR:** R.6 da matrícula n.º 173.209 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 21 de dezembro de 2001. O Oficial,

Av.1-570 - HIPOTECA CEDULAR. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em **1º grau** e sem concorrência ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, por sua agência SDS-063, CNPJ n.º 00.000.208/0064-94, no valor de R\$ 80.000,00, com vencimento em 06 de dezembro de 2000, sujeitando-se a operação às cláusulas e condições constantes da Cédula de Crédito Comercial n.º 063/370-00, emitida pela proprietária em 06 de julho de 2000, conforme se vê do R.7 da matrícula n.º 173.209 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 21 de dezembro de 2001. O Oficial,

Av.2-570 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR. De acordo com autorização expedida pela credora em 24 de setembro de 2001, documento este que fica aqui arquivado, a hipoteca censual de que trata a Av.1 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.

Dou fé. Sobradinho, 21 de dezembro de 2001. O Oficial,

R.3-570 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: PEDREIRAS CONTAGEM LTDA, já qualificada na abertura desta matrícula. **ADQUIRENTE:** SALVIO HUMBERTO SAFE DE MATOS, brasileiro, geólogo, divorciado, RG n.º 245.009 SSP-DF, CPF n.º 099.181.401-00, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 11 de dezembro de 2007 às fls. 164/165 do Livro n.º 52 do 11º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 20.000,00. Constam do título a guia n.º 03/12/2007/974/000007-5 do Imposto "inter vivos", a Certidão Negativa do GDF n.º 352-00.861.891/2007, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às

Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 385712007-23001010 e a Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº C42B.776A.362C.34CF. Dou fé. Sobradinho, 26 de dezembro de 2007. O Oficial,

R.4-570 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** SALVIO HUMBERTO SAFE DE MATOS, qualificado no R.3. **ADQUIRENTES:** MÁRCIO DE SOUZA OLIVEIRA, CPF nº 426.439.291-87, e sua mulher SINARA AMÉLIA MARTINS DE GODOY OLIVEIRA, CPF nº 885.881.141-00, brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 06 de abril de 2018 às fls. 199/200 do Livro nº 2067 do 4º Ofício de Notas de Brasília-DF. **VALOR:** R\$ 80.000,00. Constam do título a guia nº 05/04/2018/990/000102-4 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 104-00.501.778/2018, com efeito de negativa. Dou fé. Sobradinho, 12 de julho de 2024. O Oficial,

R.5-570 - PENHORA. **DEVEDORA:** SINARA AMÉLIA MARTINS DE GODOY OLIVEIRA, qualificada no R.4. **CREDORA:** SOCIEDADE EDUCACIONAL LEONARDO DA VINCI LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.469.205/0001-10. **TÍTULO:** Termo de penhora expedido em 23 de abril de 2024 pelo Cartório Judicial Único das Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília-DF, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0732269-52.2018.8.07.0001, movida pela credora em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 26.542.55. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, Dr. João Batista Gonçalves da Silva. O imóvel foi depositado em mãos da devedora. Dou fé. Sobradinho, 22 de julho de 2024. O Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Sobradinho, 13 de agosto de 2024.
