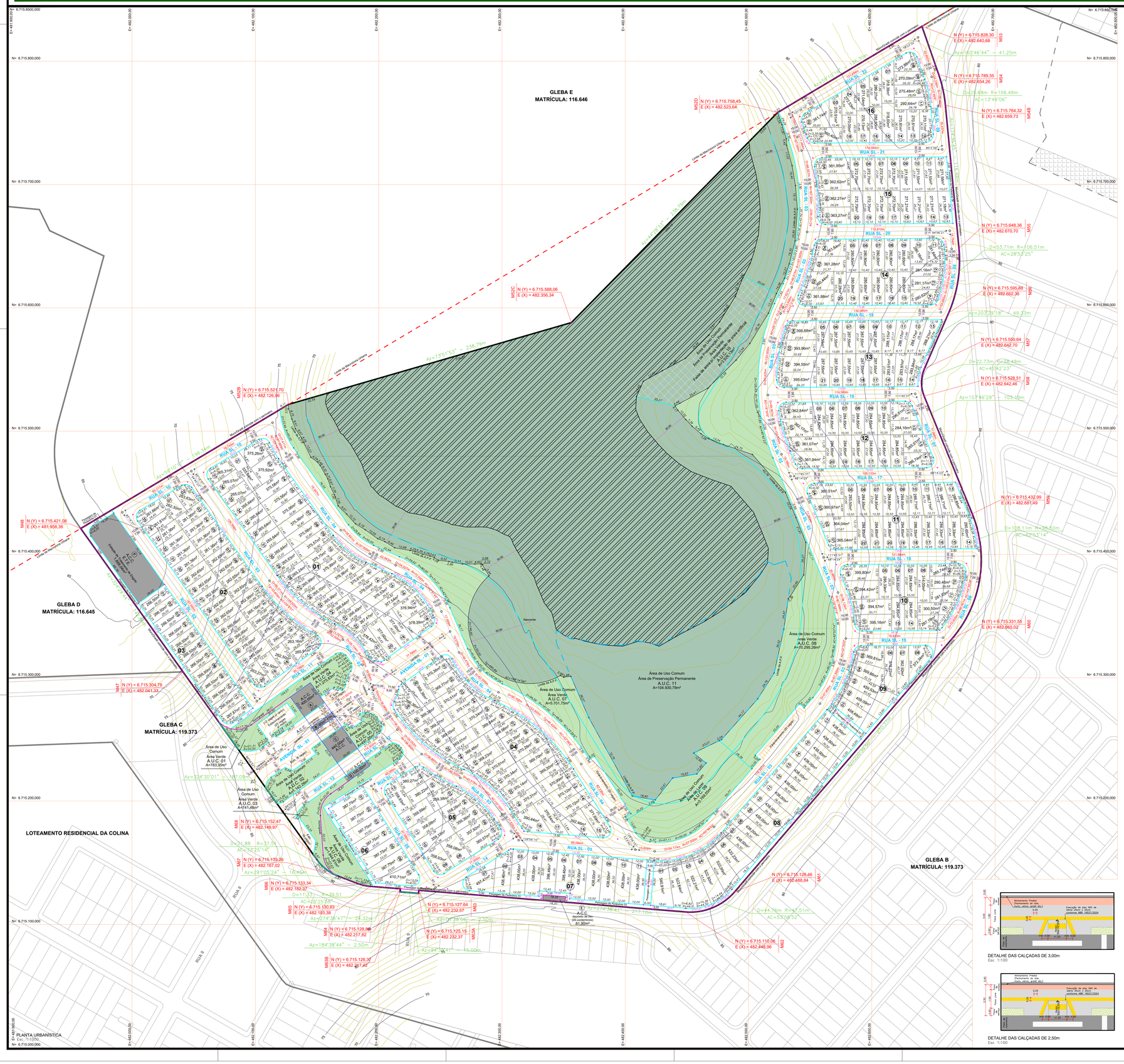
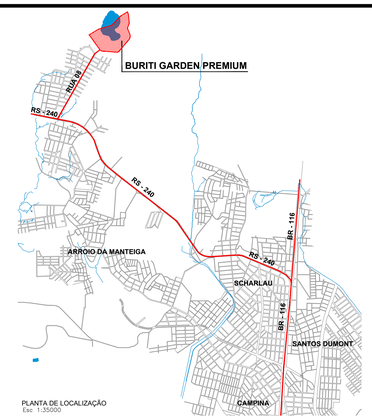
BURITI GARDEN PREMIUM



PLANTA URBANÍSTICA
Esc. 1:1200

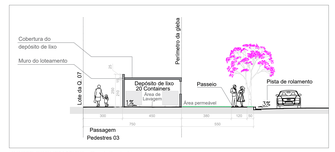


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Esc 1:35000

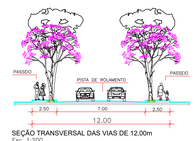
LEGENDA

- NÚMERO DO LOTE
- NÚMERO DA QUADRA
- PERÍMETRO DA GLEBA
- CALÇADA
- QUADRA
- LOTE
- MURO/GRADIL
- CURVAS NÍVEL 1m
- CURVAS NÍVEL 5m
- A.P.P.
- A.P.M. – área verde
- Área de lazer em APP

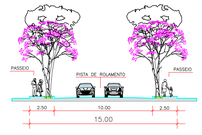
DETALHE EM PLANTA - Depósito de Lixo
Esc 1:350



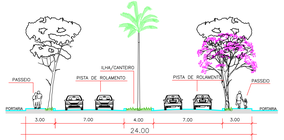
CORTE ESQUEMÁTICO - Depósito de Lixo
Esc 1:150



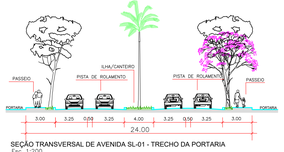
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 12,00m
Esc 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 15,00m
Esc 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DE AVENIDA SL-01
Esc 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DE AVENIDA SL-01 - TRECHO DA PORTARIA
Esc 1:200

DETALHE DAS CALÇADAS DE 3,00m
Esc 1:100

DETALHE DAS CALÇADAS DE 2,50m
Esc 1:100

CONDOMÍNIO DE LOTES BURITI GARDEN PREMIUM - QUADRO GERAL

RESIDENCIAL BURITI GARDEN PREMIUM

QUADRO DE ÁREA ÚTIL

ÁREA TOTAL DA GLEBA	**295.599,39 m²**	**100,000%**
A.U.C. 10 - Área de Uso Comum - Área Verde - Área de Preservação Permanente (Faixa de servi.p/ implantação de praça artíficial)	*3.924,13 m²*	*1,328%*
A.U.C. 11 - Área de Uso Comum - Área de Preservação Permanente	*104.930,78 m²*	*35,496%*
Total da Área fora do Empreendimento	**108.742,47 m²**	**43,173%**
ÁREA ÚTIL DO EMPREENDIMENTO	**186.742,47 m²**	**100,000%**

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DA GLEBA	**295.599,39 m²**	**100,000%**
Total da Área para Cálculo CONDOMINIAL	**295.599,39 m²**	**100,000%**

TOTAL DAS ÁREAS DE USO COMUM	ÁREA	(%)
	159.706,02 m²	66,284%
Áreas Verdes	**ÁREA**	**(%)**
	25.977,48 m²	10,141%
A.U.C. 01 - Área de Uso Comum - Área Verde	783,95 m²	0,297%
A.U.C. 02 - Área de Uso Comum - Área Verde	2.142,20 m²	0,390%
A.U.C. 03 - Área de Uso Comum - Área Verde	741,49 m²	0,293%
A.U.C. 04 - Área de Uso Comum - Área Verde	1.275,83 m²	0,432%
A.U.C. 05 - Área de Uso Comum - Área Verde	897,26 m²	0,580%
A.U.C. 06 - Área de Uso Comum - Área Verde	1.814,65 m²	0,824%
A.U.C. 07 - Área de Uso Comum - Área Verde	5.701,75 m²	1,926%
A.U.C. 08 - Área de Uso Comum - Área Verde	10.299,26 m²	3,483%
A.U.C. 09 - Área de Uso Comum - Lazer (Clube)	3.768,91 m²	1,275%
A.U.C. 10 - Área de Uso Comum - Área Verde - Área de Preservação Permanente (Faixa de servi.p/ implantação de praça artíficial)**	3.924,13 m²	1,328%

Áreas Verdes de Proteção Ambiental	ÁREA	(%)
	104.930,78 m²	35,496%
A.U.C. 11 - Área de Uso Comum - Área de Preservação Permanente	104.930,78 m²	35,496%

Área Construída - A.C.C.	ÁREA	(%)
	2.360,84 m²	1,600%
Área total das Portarias	**1.020,00 m²**	**0,345%**
A.C.C. A - Área Construída Comum (Portaria Social)	480,00 m²	0,159%
A.C.C. B - Área Construída Comum (Portaria Social)	80,00 m²	0,027%
A.C.C. C - Área Construída Comum (Portaria Social)	440,00 m²	0,149%
A.C.C. D - Área Construída Comum (Portaria Serviço)	100,00 m²	0,034%
Área total do Depósito de Lixo	**81,90 m²**	**0,028%**
A.C.C. E - Área Construída Comum (Depósito de Lixo)	81,90 m²	0,028%
Área total da Estação de Tratamento de Esgoto - E.T.E.	**1.260,94 m²**	**0,427%**
A.C.C. F - Área Construída Comum (Estação de Tratamento de Esgoto - E.T.E.)	1.260,94 m²	0,427%

Sistema de Vias e Circulação	ÁREA	(%)
	57.821,91 m²	19,561%

TOTAL DAS QUADRAS CONDOMINIAIS	Nº DE UNIDADES	TOTAL DAS QUADRAS CONDOMINIAIS	TOTAL DAS ÁREAS DE USO COMUM(PARA QUADRA CONDOMINIAL	ÁREA TOTAL DAS QUADRAS CONDOMINIAIS (CONSTRUÍDAS E/OU IDEAL	
	266	99.800,57	53,700%	159.706,02	100,000%
QUADRA 01	27	12.117,57 m²	4,095%	23.733,25 m²	5,020%	19.953,19 m²	12,128%
QUADRA 02	29	9.275,92 m²	3,137%	18.249,10 m²	4,147%	27.442,62 m²	8,284%
QUADRA 03	12	3.399,27 m²	1,082%	6.270,14 m²	1,121%	8.669,75 m²	3,204%
QUADRA 04	30	11.150,84 m²	3,775%	23.096,50 m²	5,504%	10.015,50 m²	11,169%
QUADRA 05	13	4.476,12 m²	1,500%	9.148,94 m²	2,009%	11.610,00 m²	6,070%
QUADRA 06	7	2.757,21 m²	0,924%	5.362,88 m²	1,014%	8.100,17 m²	2,760%
QUADRA 07	11	4.750,70 m²	1,610%	9.122,19 m²	1,713%	14.079,90 m²	4,765%
QUADRA 08	17	7.971,14 m²	2,697%	15.414,53 m²	5,282%	23.785,69 m²	7,979%
QUADRA 09	8	2.010,05 m²	0,680%	4.127,37 m²	2,515%	9.977,42 m²	3,231%
QUADRA 10	15	4.775,60 m²	1,616%	9.152,28 m²	2,550%	14.065,90 m²	6,750%
QUADRA 11	22	6.590,81 m²	2,231%	12.822,22 m²	4,77%	19.510,63 m²	6,601%
QUADRA 12	20	6.030,61 m²	2,036%	11.790,10 m²	2,809%	17.068,77 m²	6,028%
QUADRA 13	23	6.495,76 m²	2,207%	12.956,14 m²	4,262%	19.115,90 m²	6,467%
QUADRA 14	20	5.808,67 m²	2,009%	11.610,86 m²	3,910%	17.972,63 m²	5,065%
QUADRA 15	9	2.862,72 m²	1,063%	5.370,08 m²	1,649%	17.172,63 m²	5,800%
QUADRA 16	18	5.215,70 m²	1,764%	10.210,88 m²	3,454%	19.424,50 m²	5,210%

RESUMO			
TOTAL ÁREAS DE USO COMUM		**159.706,02 m²**	**66,284%**
Áreas Verdes		25.977,48 m²	10,141%
Áreas Verdes de Proteção Ambiental		104.930,78 m²	35,496%
Área Construída - A.C.C.		2.360,84 m²	1,600%
Sistema de Vias e Circulação		57.321,91 m²	19,561%
TOTAL DAS QUADRAS CONDOMINIAIS		**99.800,57 m²**	**33,766%**
Unidades Autônomas (300 unidades)		99.800,57 m²	33,766%
Total da Área para Cálculo CONDOMINIAL (ÁREAS DE USO COMUM + QUADRAS CONDOMINIAIS)		**295.599,39 m²**	**100,000%**

(*) As Áreas Públicas Municipais e outras transferidas ao Poder Público exigida pela Lei Municipal, nº 9041/19 de 19% da área util. Portanto, os 19,674,29 m² que falam para atingir os 19% foram locados nas A.P.M. 13 e A.P.M.14 extra Gleba, ao lotamento: Residencial Jardim Europa.

(**) O espaço de utilização comum destinado a lazer exigido pela Lei Municipal, nº 9041/19 de 10% da área da gleba. Para tanto foi reservado 28.051,35m² de área verde (lazer ativo) representa 9,51% da área da gleba, para atingir os 10% da área da gleba a A.U.C. 10, que é uma A.P.P. que será utilizada para implantação de praça artificial, foi destinada como área de lazer. Totalizando 29.977,08m² de área de uso comum de lazer, que representa 10,14% da área da gleba.

REFERENCIAMENTO DE PROJETOS	
DISCIPLINA	**ARQUIVO**
PLANIALTIMÉTRICO	
GEOREFERENCIAMENTO	
PROJ. INTERSEÇÃO URBANISMO	RS-SLP-BGM-00-URB-EXE-01D01-R34
PROJ. TERRAPLANAGEM	
PROJ. REDE ELÉTRICA	
PROJ. REDE ESGOTO	
PROJ. REDE ÁGUA	
PROJ. DRENAGEM	
PROJ. ESPECIAIS	

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	RESP.
R35	30-04-2026	ATUALIZAÇÕES DO CARTÓRIO	JÉCIKA – G4
R34	27-04-2026	ATUALIZAÇÕES DO CARTÓRIO	JÉCIKA – G4 THALIANA – G4
R33	05-11-2025	ALTERAÇÃO EM RRT E VAGAS DE ESTACIONAMENTO	THALIANA – G4
R32	10-09-2025	ATUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA	THALIANA – G4
R31	21-02-2025	REFERENCIAÇÃO DO PERÍMETRO + MCL	JÉCIKA – G4
R30	20-12-2024	MCE + PRANCHA DE SISTEMA VIÁRIO	JP RUDGERGER – G4 DANNA – G4
R29	12-12-2024	ESCALA DETALHE DA CALÇADA + NUMERAÇÃO AUC CLUBE	DANNA – G4
R28	10-12-2024	AJUSTE ÁREA VERDE, APP E QUADRA 13	DANNA – G4
R27	05-12-2024	ADIÇÃO DE A.U.C 09 E 10, ATUALIZAÇÃO DA A.P.P. A.U.C.11	THALIANA – G4
R26	02-12-2024	ATUALIZAÇÃO DO CONFRONTANTE	JÉCIKA – G4
R25	25-11-2024	ALTERAÇÃO LOTE DA E.T.E. E DEPÓSITO DE LIXO	DANNA – G4
R24	05-11-2024	INCLUÍRÃO DE LOTE DA E.T.E.	THALIANA – G4
R23	17-10-2024	ATUALIZAÇÃO PRANCHA AMBIENTAL	DANNA – G4
R22	09-10-2024	DESPACHO 216	DANNA – G4
R21	16-09-2024	SOLICITAÇÕES SMRAME	DANNA – G4
R21	13-09-2024	DESPACHO 176	DANNA – G4
R20	20-05-2024	ALTERAÇÃO ESTACIONAMENTOS PORTARIA	DANNA – G4

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

P R O T O C O L A D O

Nº _____

Em____de_____de 20__

DLA – SEMMAM

N º_____/20__

ESPAÇO RESERVADO PARA A SGG

ESPAÇO RESERVADO PARA A SEMFA

PROPRIETÁRIO: SÃO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ENDEREÇO: Parte do Gleba A – Matrícula: 119.374 São Leopoldo – RS
BAIRRO: Vila Baum, Bairro Boa Vista
Nº MATRICULAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS: 119.374
AREA TOTAL: 295.599,39 m²
Nº ART/RRT DE PARCELAMENTO DO SOLO: 13183553, 13183483

AUTORES DO PROJETO: FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
FERNANDO TEIXEIRA
FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA – CAU Nº B984-2
SERGIO MATA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA – CAU Nº A94803-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

AUTORES DO PROJETO: PAULA CRISTINA FRANCA MATIAS DA CRUZ/01307003400
SÃO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ: 60.595.630/0001–88

Buriti Realizando Sonhos

DATA:	ÁREA:	REVISÃO:
27 DE ABRIL DE 2026	295.599,39 m²	R35
ESCALA: INDICADA	CONTEÚDO: URBANISMO DEFINITIVO	PRANCHA: 1/2