



**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-CQ de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 89 sob número de Ordem 43.461, desta data 25 de outubro de 1995, consta Transcrição: Apartamento nº 203 do Edifício Residencial Maravista, situado na Rua Damasquinho Ramos Maciel, nº 285, o Jardim Bessamar, nesta cidade, composto de duas varandas, sala única em L, Circulação, dois quartos sociais, sendo um suíte, WC Banheiro social, cozinha, área de Serviço, quarto para empregada, WC de empregada, Wc de empregada e uma vaga de garagem coberta no Pilotis, com quarto de depósito e com área privativa de 88,93m², área de uso comum real de 62,72m², área total de 151,64m², fração ideal de 8,42% e cota ideal do terreno de 68,20m². PROPRIETÁRIO: M. C CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº nº 40.941.676/0001-02, neste ato representada por sem diretor o Sr. Marcos Torres Cordeiro, brasileiro, casado, administrador, CPF nº 025.086.054-68, residente e domiciliado nesta cidade, TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-CK1 as fls. 066, nº ord. 4.39.930 em 10.02.94, Zona Norte, Dou fé, O Oficial _____

R-1-43.461 em 25.10.95

Pela Escritura pública de Compra e Venda, datado de 01 de Setembro 1995, Lavrada no Cartório Toscano de Brito 2º Ofício de notas desta cidade, no Livro 14 as fls.147, a Proprietária Vendeu o Imóvel acima a Matriculado pelo valor de R\$28.000,00 sem Condições ao Sr. JOSÉ ALVES FILHO, brasileiro, economista, casado com EDVANDA MARIA DANTAS ALVES, CPF nº 021.389.568-49, residente e domiciliado nesta cidade, Dou fé, O Oficial _____

R-2-43.461 em 16.10.2020

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06.10.2020, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta Capital, no livro 0367, fls. 048, os proprietários José Alves Filho, CPF nº 021.389.568-49 e sua esposa Edvanda Maria Dantas Alves, CPF nº 059.177.274-49, VENDERAM o imóvel acima pelo valor real de R\$ 170.000,00 e valor fiscal de R\$ 170.000,00, sem condições ao Sr. TIAGO NEVES PIMENTEL e sua esposa NINA FRANCO

Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

RIBEIRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele administrador, portador da CI nº 010.915.148-0SSP/RJ e CPF nº 092.313.037-32, ela marqueteira, portadora da CI nº 29.026.705-3 SSP/RJ e CPF nº 093.601.737-62, residentes e domiciliados a rua Francisco Lima de Araújo, nº 156, bairro 13 de Maio, nesta cidade. Dou fé _____

R-3-43.461 em 16/07/2021.

Pelo Contrato Particular de Financiamento Para Compra e Venda de Imóvel Residencial, Constituição de Alienação Fiduciária Em Garantia sob n. 000007651, datado de 02/07/2021, assinado pelas partes, os proprietários Tiago Neves Pimentel, brasileiro, maior, capaz, administrador, nascido em 28/08/1982, portador da cédula de identidade RG n. 010.915.148-0 2a Via Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n. 092.313.037-32, filho de Claudio Pimentel da Silva e Suelena Neves Pimentel, e que apresenta o endereço eletrônico: desconhecido, e seu cônjuge Nina Franco Ribeiro, que também comparece neste ato como vendedora, brasileira, maior, capaz, marqueteira, nascida em 28/12/1982, portadora da cédula de identidade RG nº 29.026.705-3 Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n. 093.601.737-62, filha de José Tadeu Vasconcelos Ribeiro e Carmen Franco Riberio, e que apresenta o endereço eletrônico: desconhecido, casados aos 25/07/2015, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Damasquins Ramos Maciel, nº 285, Bairro Bessa, Cidade de João Pessoa/PB, VENDERAM o imóvel acima a ROBERTA LIMA GALAZINI, brasileira, maior, capaz, supervisora, nascida em 15/03/1985, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03973664402 DETRAN/PB. em que consta o RG n. 321131289 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 319.716.158-03, filha de Reinaldo Luiz Galazini e Maria Leandro Lima Galazini, e que apresenta o endereço eletrônico: robertagalazini@hotmail.com, e seu cônjuge BRÍGIDO BARBOSA DE OLIVEIRA JÚNIOR, que também comparece neste ato como comprador/devedor fiduciante, brasileiro, maior, capaz, técnico de raio x, nascido em 21/04/1984, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 03782840327 DETRAN/PB, em que consta o RG n. 6367065 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n. 047.331.104-64, filho de Brígido Barbosa de Oliveira e Inalva Cezar de Oliveira, e que apresenta o endereço eletrônico: brigidobarbosa@gmail.com, casados aos 30/08/2018, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Damasquins Ramos

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Maciel, n. 381, Apartamento 301, Edifício Monferrat, Bairro Bessa, Cidade João Pessoa/PB, pelo valor de R\$ 220.000,00; sendo R\$ 160.000,00, mediante financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 10.000,00, dos recursos próprios; R\$ 50.000,00, recursos da conta vinculada do FGTS; tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 6.600,00, conforme guia sob n. 2021/010647, e valor fiscal de R\$ 220.000,00. Dou fé 1

R-4-43.461 em 16/07/2021.

Pelo Contrato Particular referido no R-3, o(a)s proprietário(a)s ALIENOU(ARAM) o imóvel acima ao BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A – BANCO SICOOB, instituição financeira, com sede na cidade de Brasília-DF, no SIG, Quadra 06, n. 2080, inscrito no CNPJ n. 02.038.232/0001-64, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 160.000,00, pagos através de 240 meses, sendo a 1ª parcela com vencimento pra o dia 10/08/2021. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 227.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé 1

Av-5-43.461 em 16/07/2021.

Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 02/07/2021, série 07/2021, sob n.º 000007651, pelo BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A – BANCO SICOOB, instituição financeira, com sede na cidade de Brasília-DF, no SIG, Quadra 06, n. 2080, inscrito no CNPJ n. 02.038.232/0001-64, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A – BANCO SICOOB. Dou fé 1

AV-6-43.461 em 17.01.2022

Pelo Termo de Aditivo de Rerratificação ao Instrumento Particular de Financiamento Para Compra e Venda de Imóvel Residencial, Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia sob n. 000007651, datado de 14.10.2021, devidamente assinado pelas partes, as mesmas



Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AMM44937-GCGB
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

concordaram em ADITAR o instrumento identificado nos subitens “D6” e “D9” do item “D – MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES”, no tocante a TAXA DE JUROS E DO ÍNDICE DE CORREÇÃO, passando a ser: D6 – Taxa de Juros (%) ao ano: D6.1 – Nominal: 7,07; D6.2 – Efetiva: 7,30; ratificando-o em todos os demais termos, cláusulas e condições do referido aditivo, PERMANECENDO ALIENADO ao BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A – BANCO SICOOB, instituição financeira, com sede na cidade de Brasília-DF, no SIG, Quadra 06, n. 2080, inscrito no CNPJ n. 02.038.232/0001-64, PERMANECENDO A ALIENAÇÃO CONSTANTE DO R-4. Dou fé /

AV-7-43.461 em 17.01.2022.

Certifico que pelo Termo de Aditivo de Rerratificação a Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 14.10.2021, série 07/2021, sob n.º 000007651, pelo BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A – BANCO SICOOB, instituição financeira, com sede na cidade de Brasília-DF, no SIG, Quadra 06, n. 2080, inscrito no CNPJ n. 02.038.232/0001-64, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A – BANCO SICOOB. Eu, (/) Jailson de Oliveira Santos, o digitei, o referido é verdade, dou fé. O Oficial /

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 17 de janeiro de 2022.

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Aliplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.