



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
81.404

FICHA
01

RUBRICA

CNM 080473.2.0081404-34

Protocolo 224.882, de 17 de julho de 2026.

IMÓVEL. Unidade 1, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPESTRE**, situada na Rua São Gabriel, 1504, esquina com a Rua Valdir Azevedo, é a unidade da extrema esquerda do condomínio de quem olha da referida rua, com um único pavimento (térreo); tem a área total de **66,25m²** (sessenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 66,15m² de área privativa e 0,10m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 31,819%, equivalente a 157,50m²; confronta-se: ao norte com a Rua Valdir Azevedo, ao sul com a Unidade n. 2, ao leste com o Lote n. 13, e ao oeste com a Rua São Gabriel; com direito de uso privativo de uma área de jardim e quintal, localizada no fundo, no lado esquerdo e na frente da edificação, que pode ser usada como área de estacionamento; **Cadastro Municipal: 3002933810; Inscrição Municipal: 0057.0013.0012.0001; Bairro: Floresta; CEP: 85.814-699.** O condomínio está edificado sobre o Lote n. 12, com a área de 495,00m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), da Quadra n. 13, do Loteamento JARDIM ALVORADA, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca. **Proprietários: MARCIO RICARDO MEQUELUSSI DA SILVA**, brasileiro, militar, portador da Cédula de Identidade n. 6.838.273-4-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 043.277.519-60, e sua mulher **JULIANA VASATA MEQUELUSSI**, brasileira, servidora pública municipal, portadora da Cédula de Identidade n. 8.020.283-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 006.172.399-16, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 1º de dezembro de 2020, residentes e domiciliados em Cascavel-PR, na Rua Olavo Bilac, 1134, Centro. **Registro anterior: R-19-31.911**, de 10 de julho de 2024, deste Serviço. FUNARPEN - SFR11.eE2d7.RjfEC-vm4ZU. F230p. Em 04 de agosto de 2026. (cz)
Agente Delegado

AV-1-81.404 - Protocolo 224.882, de 17 de julho de 2026.

PUBLICIDADE. Procedemos este ato para constar que conforme R-25-31.911, de 04 de agosto de 2026, deste Serviço, o imóvel desta Matrícula está enquadrado no **Programa Minha Casa, Minha Vida** (PMCMV), em atenção ao §3º do artigo 42 da Lei n. 11.977/2009 e Lei n. 14.620/2023. FUNARPEN - SFR11.eJjdP.Rj9EC-wmGAU.F230p. Emolumentos: isento. Em 04 de agosto de 2026. (cz)
Agente Delegado

AV-2-81.404 - Protocolo 224.882, de 17 de julho de 2026.

CONVENÇÃO ANTENUPCIAL (MENÇÃO). Procedemos este ato para constar que foi registrada sob n. 41.762, no Livro n. 3 - Registro Auxiliar, no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel-PR, a convenção antenupcial dos proprietários do imóvel desta Matrícula, MARCIO RICARDO MEQUELUSSI DA SILVA e sua mulher JULIANA VASATA MEQUELUSSI, já qualificados. FUNARPEN - SFR11.eJrdP.Rj9EC-FmbAU.F230p. Emolumentos: isento. Em 04 de agosto de 2026. (cz)
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP: 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme Artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da **Matrícula n. 81.404** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0081404-34), servirá como **certidão de inteiro teor**. Nada mais. Emolumentos: isentos (Tabela XIII, Item IV, Nota 1 - CGJ-PR). O referido é verdade e dou fé. Em 04 de agosto de 2026.AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento assinado digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.eJPdP.Rj9EC

jmFAU.F230p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



MATRÍCULA
81.404

