

The logo features the word "DOT" in a bold, orange, sans-serif font. The letter "O" is replaced by a white circle containing the word "ZERO" in a smaller, white, sans-serif font. The entire logo is centered within a white circle, which is itself centered within a larger orange circle. The background of the image is a light orange color with a faint, repeating pattern of a brick wall.

DOT
ZERO



DOT ZERO

O PONTO ONDE TUDO COMEÇA

Toda cidade tem um ponto onde a vida acontece com mais intensidade. Em Itajaí, esse ponto não é apenas geográfico. É funcional, vivo e estratégico.

O DOT ZERO nasce exatamente aí. No endereço onde convergem mobilidade, serviços, conveniência e movimento diário. Um novo marco urbano para quem entende que centralidade é decisão inteligente.



ITAJAÍ O PONTO CERTO PARA MORAR OU RENTABILIZAR.

Itajaí ocupa hoje uma posição estratégica no cenário catarinense e nacional. **No centro do crescimento** econômico e urbano de Santa Catarina, a cidade se consolidou como um dos principais polos logísticos, empresariais e portuários do Brasil.

Mais do que uma cidade em expansão, Itajaí é um território de oportunidades. Sua infraestrutura robusta, mobilidade privilegiada e forte presença empresarial criam um ambiente **favorável tanto para morar quanto para investir.**

O mercado imobiliário da cidade vem registrando valores sólidos de valorização, posicionando Itajaí como destaque entre os municípios do litoral e acima de muitas capitais brasileiras.

Esse desempenho reafirma a força do mercado local e reforça o **potencial de valorização dos empreendimentos bem posicionados.**

DOT
ZERO



OPEN



Porto de Itajaí: destaque na Região Sul e um dos mais relevantes do país, movimentando a economia e atraindo negócios internacionais com grandes operações empresariais.



Terminal de embarque de cruzeiros, fortalecendo o turismo e ampliando a demanda por hospedagens e locações de curta duração.



Maior hospital privado de Santa Catarina, elevando o padrão de serviços e atraindo profissionais, pacientes e visitantes.



Sede de empresas nacionais e multinacionais, consolidando a cidade como polo corporativo estratégico.



Cidade sede da The Ocean Race, a maior regata oceânica do mundo, evento internacional que projeta Itajaí globalmente, movimenta milhões na economia local e impulsiona a demanda por hospedagens e locações short stay.

RUA TIJUCAS,
ESQUINA COM RUA SAMUEL HEUSI

ESTAR NO CENTRO DO MOVIMENTO É ESTAR NO PONTO CERTO DA OPORTUNIDADE.

Localizado no ponto mais central de Itajaí, o **DOT ZERO** oferece acesso imediato às principais vias da cidade e está cercado por uma infraestrutura completa de serviços. Centros comerciais, universidades, hospitais, gastronomia e conveniências estão a poucos passos.

No **DOT ZERO**, mobilidade é natural, tempo é otimizado e viver no centro significa ampliar possibilidades com zero complicação.



- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 01 Igreja Matriz | 09 Itajaí Shopping | 17 Av. Beira Rio |
| 02 Hospital Pequeno Anjo | 10 Colégio COC | 18 Ponto de Itajaí |
| 03 Colégio Unificado | 11 Colégio Salesiano | 19 Ponto de Navegantes |
| 04 Hospital Unimed | 12 Colégio Adventista | 20 Prefeitura de Itajaí |
| 05 Font Atacadista | 13 Angeloni Supermercado | 21 Bistek Supermercado |
| 06 Colégio São José | 14 Mercado Público | 22 Clube Itaminim |
| 07 Estádio Dr. Hercílio Luz | 15 Centreventos Itajaí | 23 Univali |
| 08 Hospital Marieta | 16 Marina Itajaí | 24 Loja Haven |

- AEROPORTO NAVEGANTES - 7 KM
- PRAIAS - 6 KM
- BALNEÁRIO CAMBORIÚ - 9 KM

DOT ZERO

O INVESTIMENTO
NO CENTRO
DE TUDO



O MERCADO IMOBILIÁRIO EVOLUIU. O MODO DE MORAR E TRABALHAR TAMBÉM.

O crescimento do trabalho híbrido, a valorização da mobilidade urbana e a busca por praticidade transformaram os studios em um dos produtos mais estratégicos do cenário atual. Compactos, inteligentes e funcionais, eles atendem perfeitamente a uma geração que prioriza localização, conveniência e flexibilidade.



PATRIMÔNIO SEGURO E SÓLIDO. ATIVOS IMOBILIÁRIOS SÃO UMA ÓTIMA OPÇÃO PARA DIVERSIFICAR SUA CARTEIRA E PROTEGER SEU PATRIMÔNIO.



BLINDAGEM PATRIMONIAL. RESISTENTE A POLÍTICAS ECONÔMICAS E FLUTUAÇÕES DE MERCADO.



MORE OU ALUGUE, VOCÊ DECIDE



VALORIZAÇÃO DE MERCADO HISTORICAMENTE ACIMA DA INFLAÇÃO



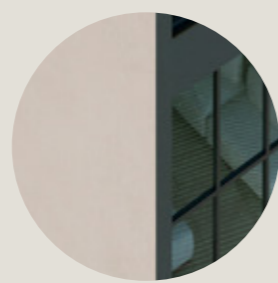
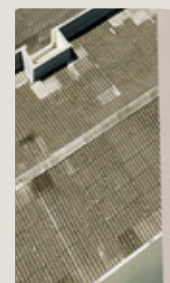
APARTAMENTOS STUDIO TEM RENTABILIDADE ACIMA DA MÉDIA DE MERCADO



INVISTA EM ITAJAÍ. UMA CIDADE COM ALTO ÍNDICE DE CRESCIMENTO, ATÉ 2050 DEVE PASSAR DOS ATUAIS 287.000 PARA 619.000 HABITANTES.

UM FORMATO OTIMIZADO PARA AS PRINCIPAIS PLATAFORMAS DE ALUGUÉIS EXISTENTES NO MERCADO:

 [airbnb](#)  [Booking.com](#)



ZERO



CONCIERGE

Serviço integrado à gestão do empreendimento, oferecendo suporte a moradores e hóspedes. Auxílio com informações, reservas, transporte e check-in/check-out, tornando a experiência mais prática e profissional — especialmente para locações short stay.



HOME MARKET

Mini mercado autônomo dentro do empreendimento, com compras rápidas e funcionamento 24h. Produtos de uso diário, bebidas e itens sazonais disponíveis sem sair de casa, operado por empresa especializada.



LAVANDERIA PROFISSIONAL

Espaço equipado para lavar e secar roupas com rapidez, disponível 24 horas por dia. Mais praticidade para moradores e funcionalidade essencial para operações de curta temporada.



OFICINA COMPARTILHADA

Ferramentas para pequenos reparos e manutenção do dia a dia, incluindo itens para bike e ajustes residenciais. Um diferencial que agrega autonomia e conveniência urbana.



GERADOR DE ENERGIA

Sistema preparado para manter áreas comuns em funcionamento em caso de queda de energia, garantindo mais segurança e continuidade operacional.



SISTEMA CENTRAL DE ÁGUA QUENTE

Aquecimento central com recirculação para todo o empreendimento, proporcionando conforto térmico e melhor aproveitamento interno dos studios.



ELEVADORES MODERNOS

Quatro elevadores de alta velocidade e capacidade para 7 pessoas cada, sendo 1 exclusivo para acesso ao embasamento. Garantindo fluidez e menos tempo de espera mesmo com alta ocupação.



CFTV — MONITORAMENTO

Sistema com câmeras estrategicamente distribuídas e acesso remoto online, oferecendo controle e segurança em tempo real.



PATINETE POINT

Espaço reservado para serviços de patinetes elétricos compartilhados, ampliando a mobilidade e a conexão com o centro da cidade.



ÁREAS COMUNS COMPLETAS

Entregues equipadas, decoradas, climatizadas e com Wi-Fi, prontas para uso imediato e alinhadas ao estilo de vida contemporâneo.



ACESSO DIGITAL

Studios com fechaduras eletrônicas, facilitando a gestão de locações de curta temporada e oferecendo mais segurança e autonomia.



ISOLAMENTO ACÚSTICO

Manta acústica para maior conforto e privacidade, garantindo tranquilidade mesmo no centro urbano.

**ESTRUTURA
INTELIGENTE NO
PONTO MAIS
CENTRAL DE ITAJAÍ**

SERVIÇOS SOB DEMANDA

**MAIS PRATICIDADE
PARA MORAR.
MAIS EFICIÊNCIA
PARA INVESTIR.**

**UM MODELO
DINÂMICO E SEGURO
PARA TRANSFORMAR
SEU STUDIO EM
UM ATIVO DE ALTA
PERFORMANCE.**

LAVANDERIA SOB DEMANDA

Serviço de envio de roupas para lavanderia profissional, disponível conforme a necessidade do morador ou hóspede. Mais comodidade e agilidade na rotina.

HOME CLEANING

Serviços opcionais de limpeza para os studios, contratados sob demanda. Ideal para moradores e essencial para manter o padrão de qualidade em locações short stay.

HOME REPAIR

Manutenção e pequenos reparos realizados quando necessário, garantindo conservação do imóvel e mais tranquilidade para o proprietário.

PERSONAL TRAINER

Possibilidade de acompanhamento profissional com instrutor físico, trazendo mais conveniência e qualidade de vida ao dia a dia.

GESTÃO PATRIMONIAL

Integração com sistema de gestão parceiro do condomínio para administração de locações. O proprietário pode optar por aluguel anual ou maior rentabilidade em plataformas sob demanda, com acompanhamento profissional e operação simplificada.





O PONTO DA EXPERIÊNCIA E DO LAZER

PAVIMENTO TÉRREO

- 00 Acesso exclusivo ao estacionamento notativo
- 01 Salas Comerciais
- 02 Home Market
- 03 Guarda Entregas
- 04 Hall
- 05 Recepção
- 06 Patinete point



ZERO

PAVIMENTO 20
LAZER

- 07 Coworking
- 08 Staff Funcionários
- 09 Conciérge
- 10 Espaço Gourmet 1
- 11 Espaço Gourmet 2
- 12 Sala de Convivência
- 13 Lavanderia



PAVIMENTO 21
LAZER
ROOFTOP

- 14 Piscina Aquecida
- 15 Sauna Seca
- 16 Sauna Úmida
- 17 Academia Interna
- 18 Academia Externa
- 19 Espaço Gourmet 3



HALL DE ENTRADA

DOT
ZERO







ACADEMIA



STECTER

DOT ZERO



LAVANDERIA



COWORKING

THE
FUTURE
WILL
BE
BRIGHT

DOT
ZERO



O PONTO
CERTO TEM
FORMA DE
STUDIO

ZERO





PACK MOBILIÁRIO:

Mais praticidade, economia e otimização do seu tempo. As unidades podem ser entregues mobiliadas, decoradas e equipadas pela construtora. Consulte as opções de Pack com nosso comercial.

STUDIOS TIPO DE 24 a 39 M²

Projetados para a vida contemporânea, os studios do DOT ZERO unem funcionalidade, conforto e versatilidade. Plantas otimizadas que atendem tanto moradia quanto short stay, com alta liquidez e adaptabilidade ao mercado.

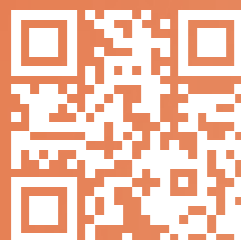


ZERO





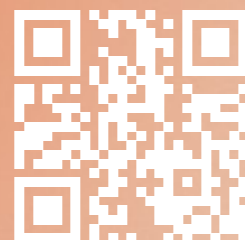
APONTE A CÂMERA DO SEU
CELULAR PARA O QR CODE



VEJA MAIS
DETALHES DO
EMPREENDIMENTO



ASSISTA AO VÍDEO DO
EMPREENDIMENTO



TOUR VIRTUAL 360°
APARTAMENTO
DECORADO

De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens aqui contidas, possuem apenas caráter ilustrativo. Móveis, decoração, equipamentos, materiais e acessórios são apenas sugestões e não representam a realidade, podendo sofrer variações conforme projetos.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 91.455 - 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJAÍ