

Residência

O Bosque

GRAMADO - RS

A perfeita simbiose entre a arquitetura contemporânea e a mata
nativa preservada.

|Arquitetura de Grife

Projeto Luís Maldaner

Uma fachada imponente que equilibra a solidez do tijolo aparente texturizado com a leveza das grandes aberturas e linhas horizontais puras.

O conceito térreo foi planejado para integrar perfeitamente os moradores ao redor do jardim privativo, eliminando barreiras visuais.



| Estilo de Vida

Privacidade e Natureza

Um amplo terreno plano e gramado de 1.215m², abraçado por xaxins e árvores imponentes.

O cenário perfeito para desfrutar o clima da serra com total liberdade, segurança e espaço de sobra para toda a família e pets.



Cenografia Noturna



Luz que Desenha o Traço

O projeto luminotécnico valoriza a volumetria da residência à noite. Linhas contínuas de LED embutidas contornam os beirais, realçando os caminhos e a vegetação.

- 💡 Iluminação indireta e aconchegante. Destaque para as
- 🌙 texturas naturais do tijolo. Garagem coberta perfeitamente
- 🚗 integrada.



O Impacto do Primeiro Olhar

O hall de entrada dita o tom minimalista e sofisticado da área interna. As portas de vidro duplo emolduram a vista do jardim iluminado.

A transição entre o exterior e o interior é suave, combinando paredes escuras elegantes, piso em cimento queimado e a textura calorosa do tijolo.



Design nos Detalhes

Curadoria e Texturas

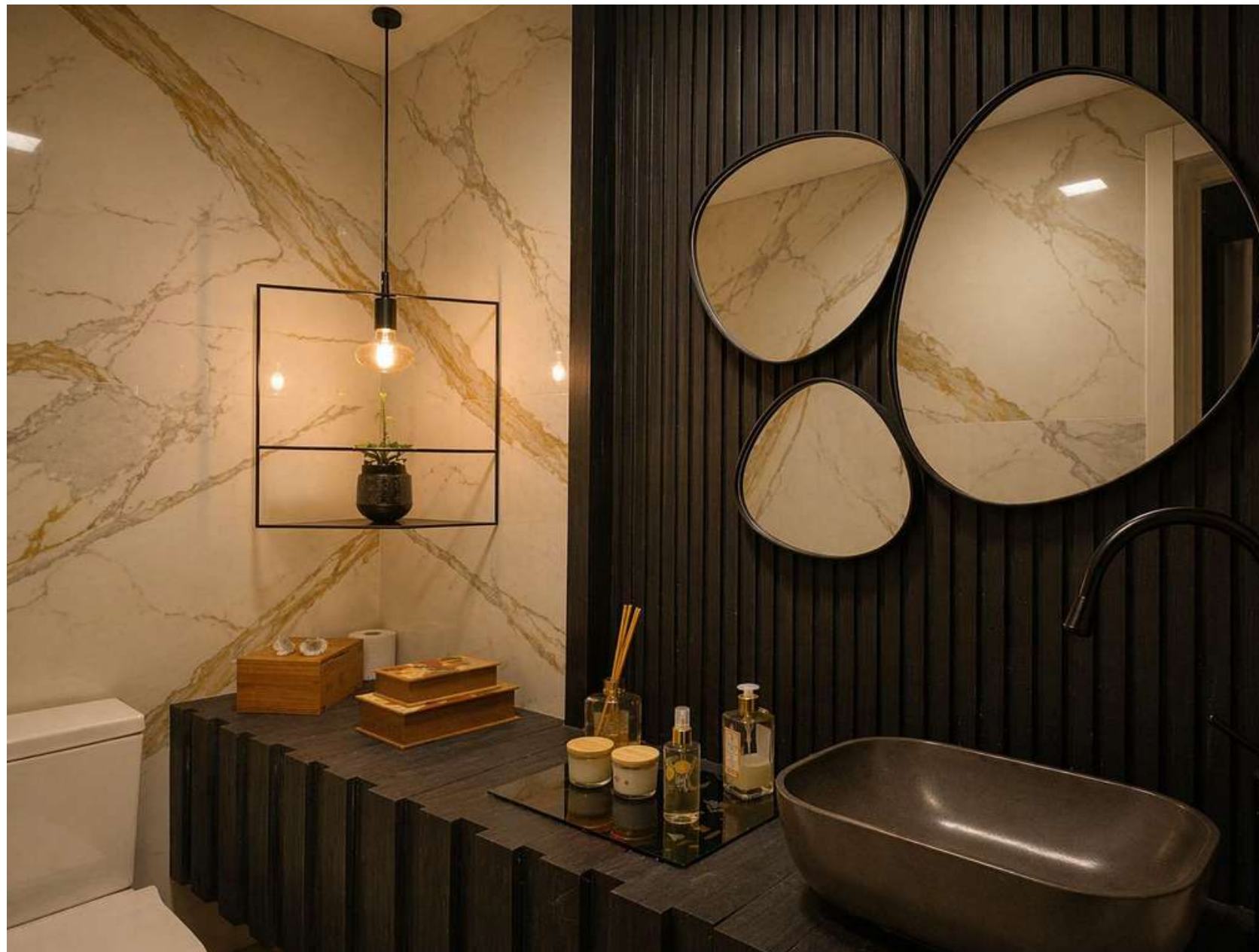
Cada canto da residência foi pensado. Cantos estratégicos recebem iluminação direcional para destacar quadros e decorações exclusivas.

Paredes em tijolo aparente legítimo.

✓ Acabamentos em gesso e pintura premium.

⚡ Interruptores e tomadas de linha alta.

O Lavabo Master



Atmosfera de Hotel Boutique

O lavabo social é um verdadeiro statement de design, mesclando elementos orgânicos com materiais nobres:

- Revestimento marmorizado .
- ≡ Painel ripado em preto fosco de ponta a ponta. Trio de
- espelhos com formas fluidas/orgânicas. Cuba em tom
- 🚰 escuro e metais minimalistas pretos.

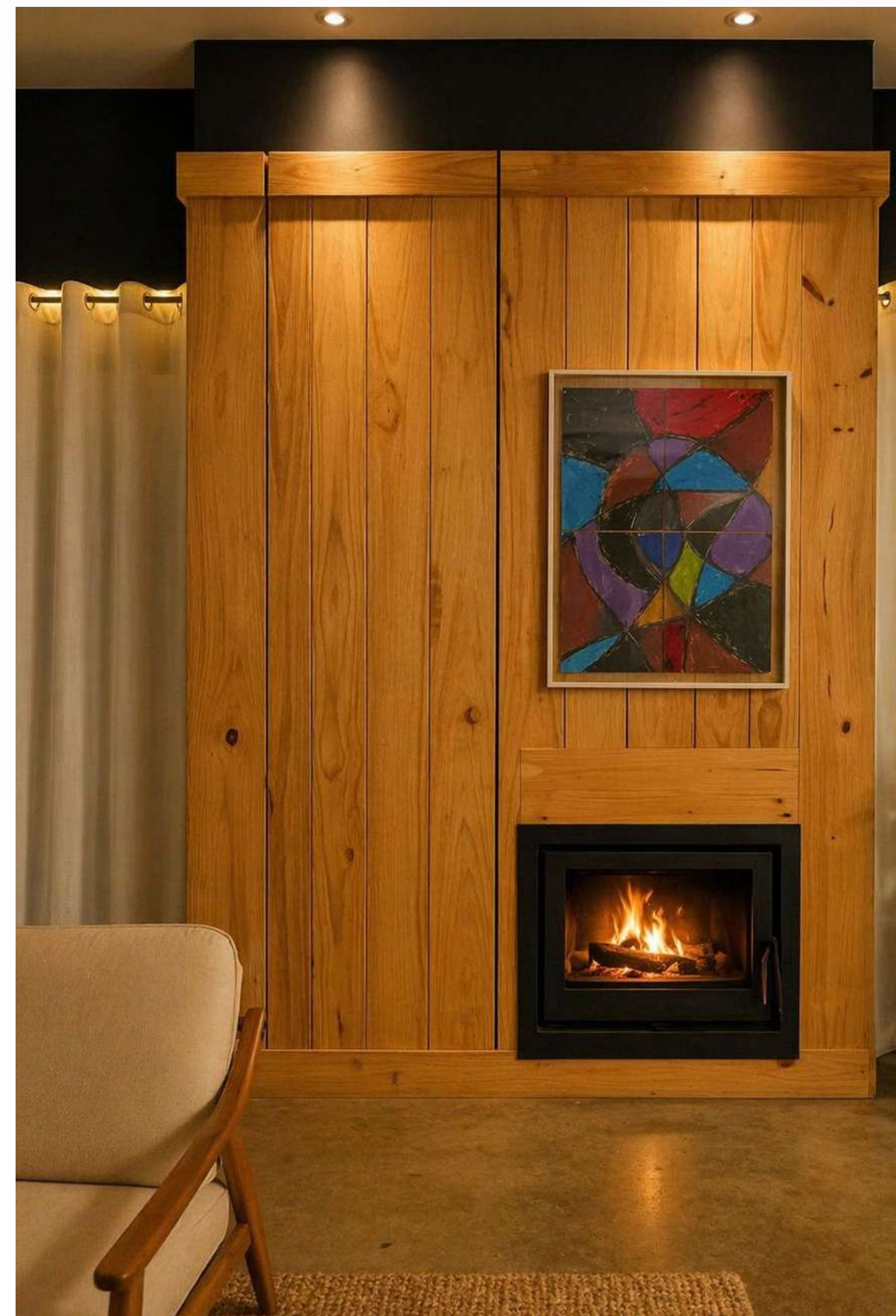
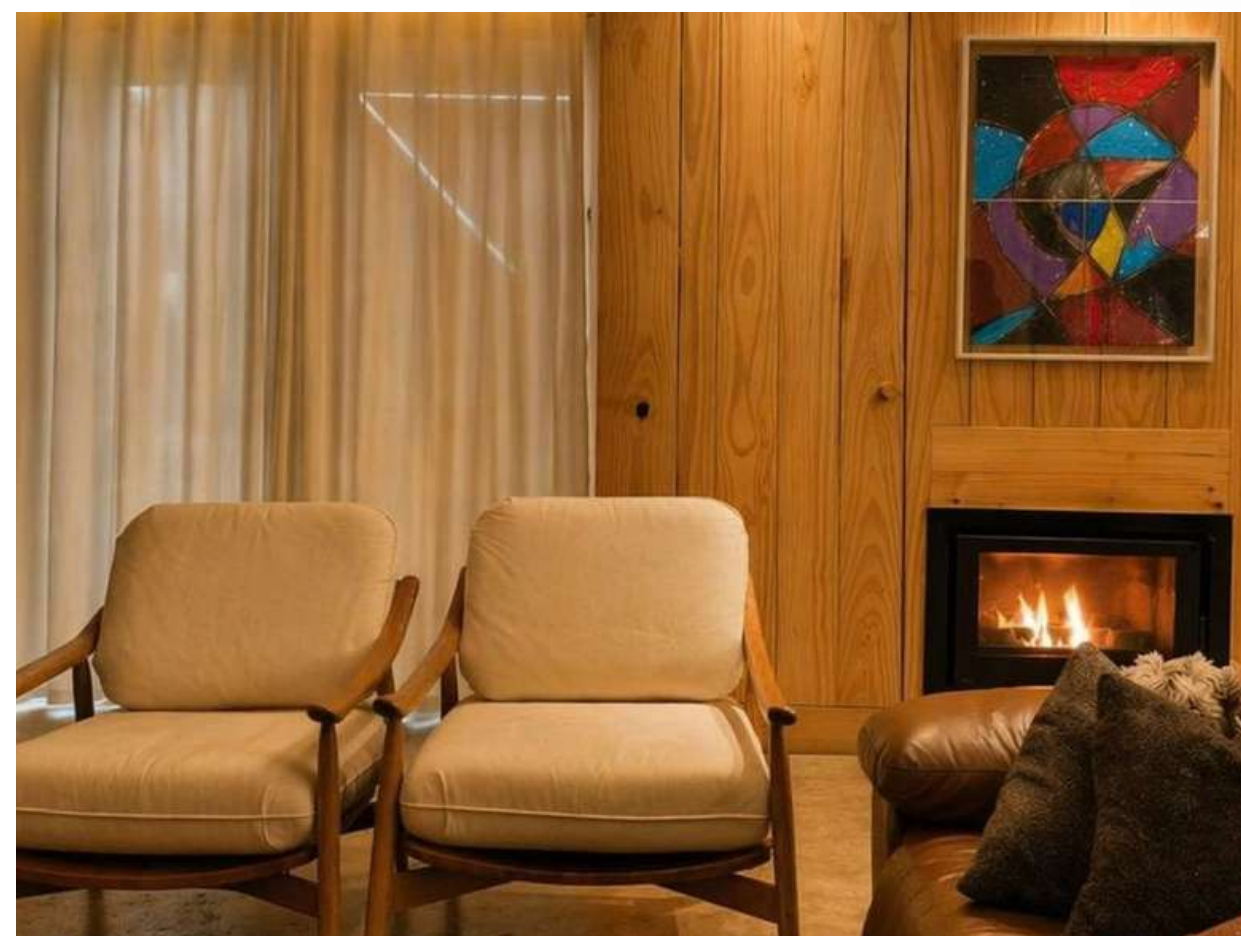
|O Living Ampliado

Amplitude e Fluidez

O living principal redefine o conceito de bem-estar.

Totalmente plano e integrado, destaca-se pelo teto inclinado que traz calor ao design contemporâneo.

Grandes panos de vidro convidam a vegetação externa a fazer parte da decoração diária, criando uma moldura viva do bosque.





Conceito Aberto Completo

A transição entre o estar, a lareira e a sala de jantar acontece sem barreiras visuais, otimizando o convívio em família e a recepção de convidados.

O mobiliário sob medida e os painéis ripados mimetizam as portas das áreas íntimas, mantendo a estética limpa, fluida e sofisticada.

Cozinha Gourmet



Alta Gastronomia em Casa

A cozinha em conceito aberto é encabeçada por uma ilha central, que atua como espaço de preparo e bancada de suporte.

- 🛠️ Marcenaria minimalista totalmente planejada.
- ▢ Calhas úmidas e cubas embutidas.
- 🗑️ Prateleiras e seus objetos trazem um rústico porém contemporânea.

Equipamento e Conectividade



Torneira articulada de parede

A torneira articulada de parede sobre o fogão, que alia praticidade, elegância e valorização estética ao projeto.



Integração Funcional

Cozinha contemporânea com acabamentos sofisticados e composição funcional inspirada em ambientes gourmet.

| Funcionalidade & Único

Atemporal

Cozinha integrada ao living com layout aberto, proporcionando amplitude, funcionalidade e maior interação entre os ambientes. A combinação de tons claros, madeira e iluminação aconchegante cria um espaço elegante, acolhedor e conectado à área externa.

-  Coifa de alta vazão embutida com design limpo.
-  Praticidade total e conexão direta com o living principal.
-  Ampla ilha integrada com o living



| Espaço Gourmet

A Arte de Receber

O espaço gourmet é um dos grandes destaques sociais da residência. A churrasqueira foi totalmente revestida com tijolo aparente da fachada, unificando a identidade visual da casa.

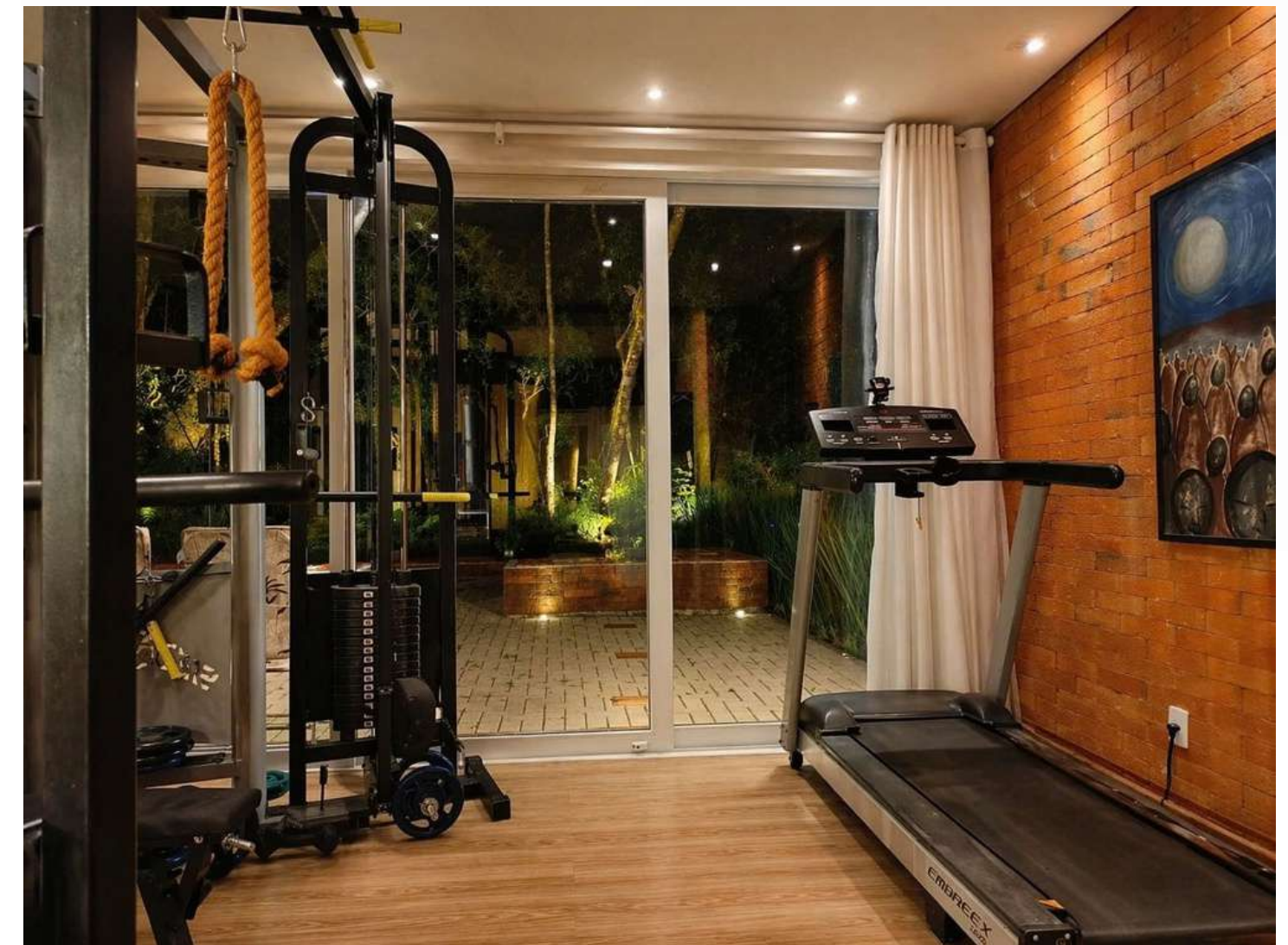


Treino com Vista e Conforto

Praticidade

A academia oferece o cenário ideal para manter a rotina de treinos diários, com total privacidade.

- ↔ Equipamentos profissionais integrados ao ambiente.
- ⇒ Ampla abertura em esquadria preta para ventilação e iluminação natural.





Otimização e Conectividade

A transição entre a área social e a ala íntima deixa de ser apenas um corredor e passa a ser uma extensão funcional e sofisticada da casa.

Este espaço de circulação foi transformado em um Home Office, aproveitando cada metro quadrado..

Design Linear e Luz Natural

O Cenário Ideal para o Foco

A bancada suspensa linear em madeira oferece um espaço ergonômico de trabalho, perfeitamente iluminado por fitas de LED contínuas embutidas nos nichos superiores.

⚙️ Estética limpa, ocultando fiações e mantendo o minimalismo.





Suíte Menina: Lúdica e Iluminada

Os quartos das crianças foram desenhados para aliar o desenvolvimento criativo ao máximo aproveitamento de espaço.



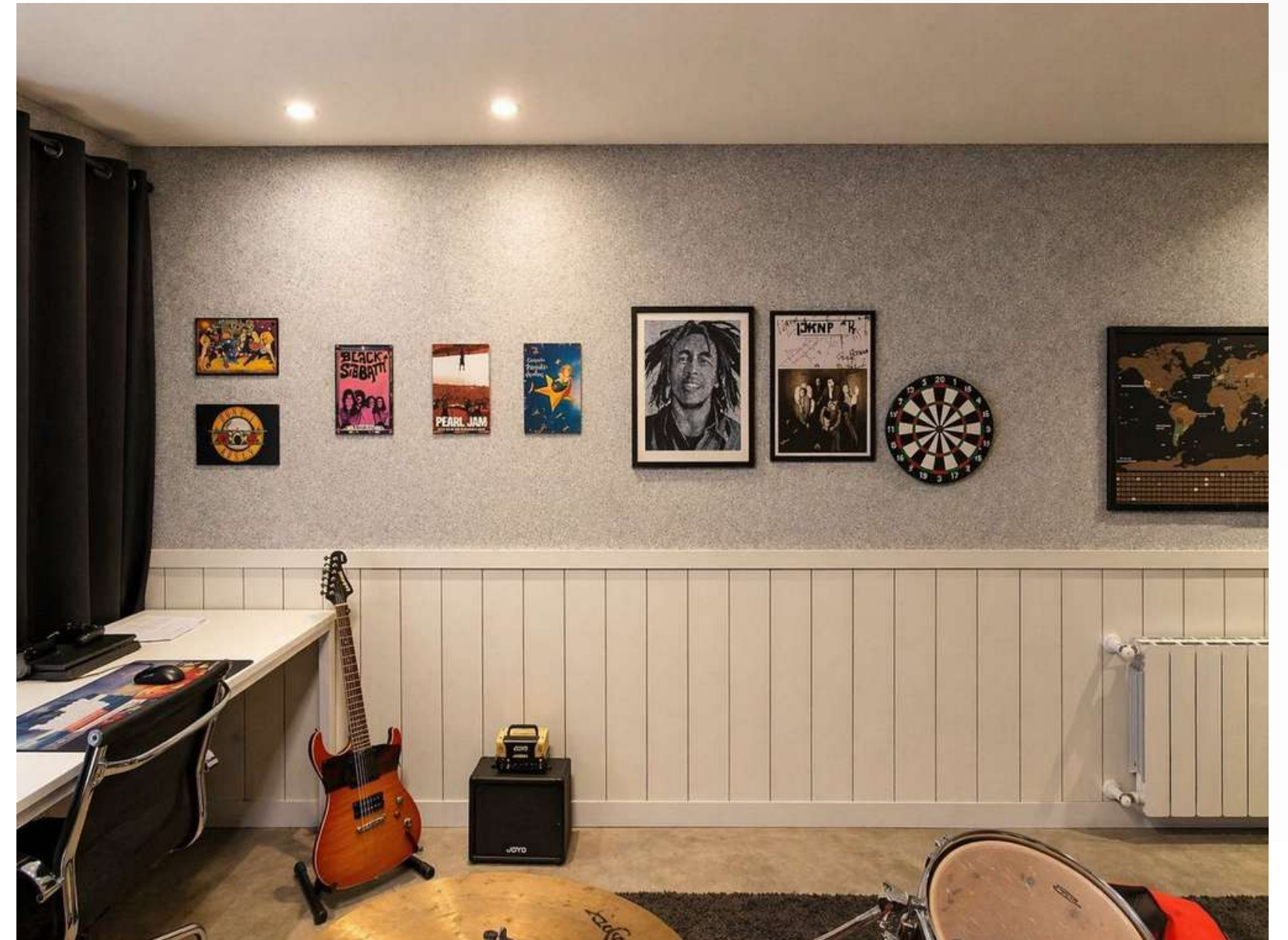
Suíte Menina: Lúdica e Iluminada

A suíte destaca-se pelo projeto com estrutura de beliche, iluminação cenográfica aconchegante. Amplas janelas emolduram a natureza nativa do condomínio.

Suíte Menino: Modernidade & Foco

Planejamento Inteligente

A suíte do menino aposta em uma linguagem contemporânea e retilínea, ideal para acompanhar todas as fases de crescimento com estilo e praticidade.





- 🖥 Bancada de estudos integrada com excelente iluminação natural.
- 🪟 Amplas janelas emolduram a natureza nativa do condomínio.
- ❄ Conforto térmico/acústico completo.



Suíte Master: Atmosfera e Conforto

O coração da ala íntima é uma suíte master, planejada para entregar o máximo em sofisticação e relaxamento.



Suíte Master: Atmosfera de Resort

O ambiente destaca-se pela cabeceira estofada em tecido nobre integrada a painéis boiserie.

A ampla abertura traz o visual intocado do bosque diretamente para dentro do ambiente.

Banheiro Master: Experiência de Spa



Luxo Contemporâneo

O banheiro da suíte principal segue o conceito de sala de banho de hotelaria boutique, priorizando materiais nobres e conforto técnico:

- 🏠 Bancada estendida com cuba dupla esculpida em tom escuro.
- 💎 Revestimento em grandes formatos.
- 🔥 **Piso aquecido** instalado para o máximo conforto térmico no inverno.
- 🚿 Box generoso com nichos embutidos.

Especificações Técnicas

1.215

M² DE TERRENO PRIVATIVO

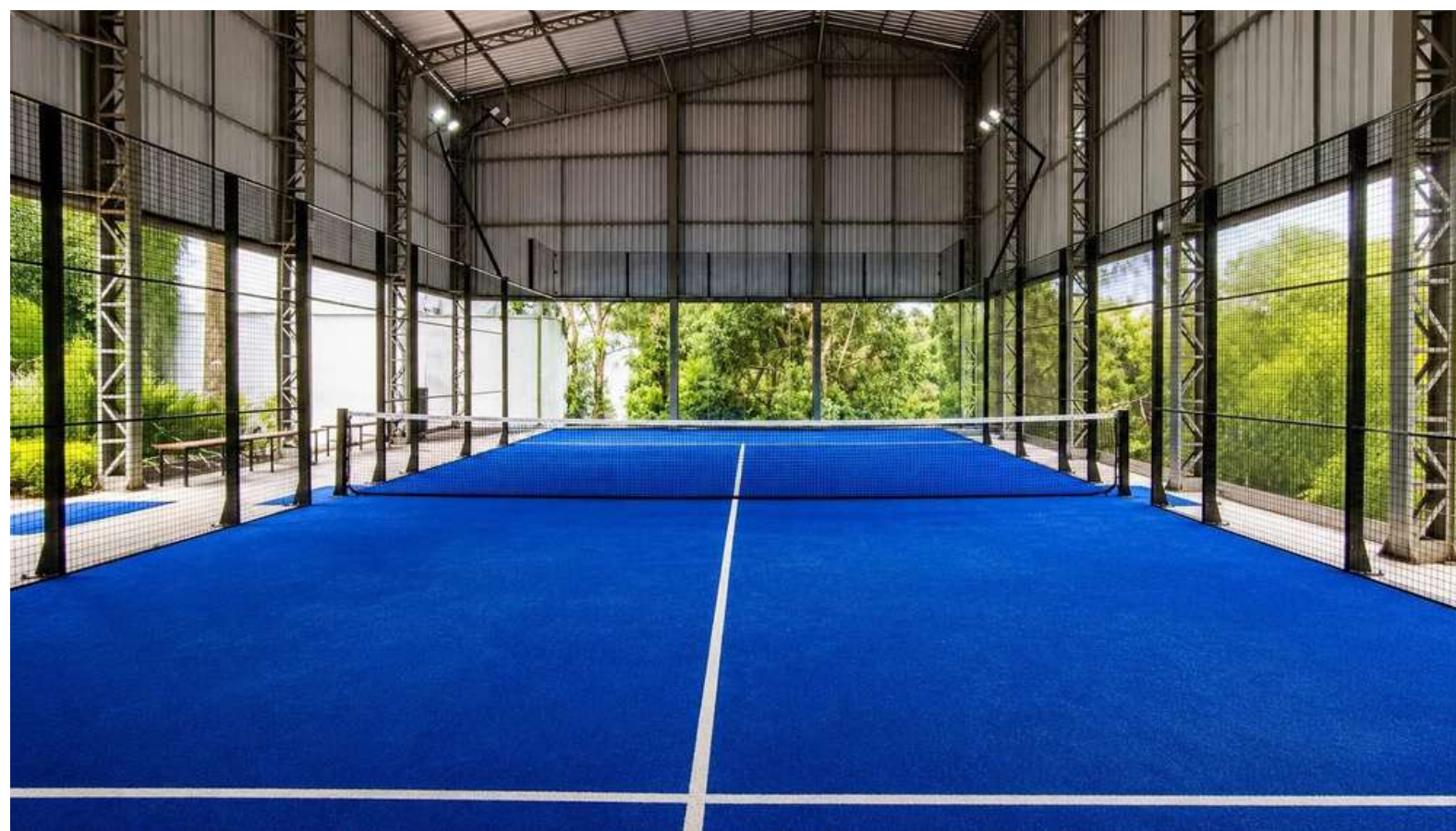
 **Área Construída:** 300,00 m² (280,00 m² privativos)

 **Acomodações:** 04 Suítes
Amplas

 **Climatização:** Calefação instalada e Piso Aquecido nos banheiros.

 **Sustentabilidade:** Espera para Sistema Fotovoltaico já aprovado na RGE.

O Condomínio O Bosque



Lazer Extensivo e Segurança

Natureza Privativa	Infraestrutura	Segurança Máxima
7 km de trilhas ecológicas internas	Paddle-Beach Tennis-Basquete - Quadra de Tennis	Portaria Armada 24h
Reserva Particular de Proteção (RPPN)	Academia-Piscina Aquecida-Sauna Seca e Úmida	Ronda Interna Monitorada
Lagos naturais e áreas de contemplação	Playground e Brinquedoteca para as crianças	Cercamento e câmeras



Agende uma Experiência

SUA VIDA EM UM CENÁRIO EXCLUSIVO EM GRAMADO

Unidade Exclusiva | Condomínio O Bosque

Visitas exclusivamente agendadas com antecedência.

