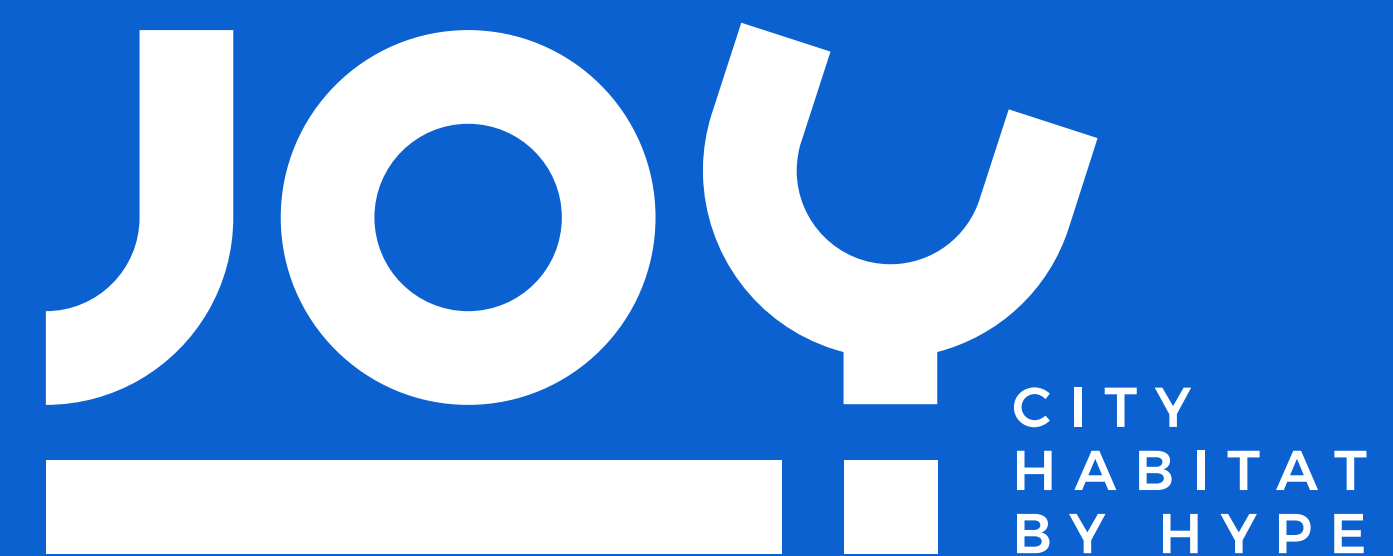




Enjoy the moment

Viva o agora e aproveite cada momento.
Torne a alegria sua rotina e deixe o presente te
levar até o futuro.

Espaço para evoluir, comodidade para receber
quem você quiser e conforto para ficar.
Deixe a felicidade tomar conta.

Conheça o Joy City Habitat!





#A incorporadora mais legal de CWB

- + de 12 anos de histórias
- + de 95 empreendimentos desenvolvidos
- + 2500 experiências extraordinárias proporcionadas

Olá, nós somos a Hype!

Desde 2009, ajudamos a mudar a realidade de milhares de pessoas, construindo sonhos e transformando o mercado imobiliário curitibano. Para nós, cada empreendimento é muito mais que uma obra, é uma oportunidade de realizar e viver o nosso propósito: proporcionar Experiências Extraordinárias!

Vamos falar sobre o seu Hype?



Assista ao nosso
vídeo manifesto



Confira como é
receber o seu Hype



Daniel Caiado e Nelson Giovannini
Sócios Fundadores

Hype Empreendimentos

Felicidade é morar bem.

Nosso Hype são as pessoas e vivemos imersos em inovação. Por isso, utilizamos as melhores práticas disponíveis no mercado, como o Lean Construction e a tecnologia Building Information Modeling (BIM). Através delas, podemos reduzir desperdícios, prever os andamentos de cada obra e acompanhar de perto a compatibilização e execução de cada projeto.

Todas as nossas obras fazem parte do modelo de apoio à produção Caixa, garantindo mais segurança e transparência na compra do imóvel. Além disso, a qualidade de cada novo Hype é reconhecida por certificações do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) e pelo Nível de Desempenho Técnico (NDT), concedido pela Caixa Econômica Federal.

Esses diferenciais nos destacam entre as empresas que mais crescem no Brasil, sendo a primeira incorporadora a participar do programa de Scale-Up da Endeavor.



Conheça o Klee
Urban Habitat

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Felicidade em cada detalhe

Uma fachada que traduz em cores e texturas a felicidade de viver com conforto e tranquilidade, trazendo a solidez e base necessárias para construir o lar que você deseja.

Com faces amplas e dinâmicas, pinturas em tons quentes e ladrilhos com padrões orgânicos, a fachada do Joy incorpora escolhas inovadoras de materiais, métodos e tecnologias para transformar o empreendimento em um lar para cada morador.

Urbano e moderno, e ainda assim acolhedor, receptivo e alegre. O Joy City Habitat exibe em cada detalhe o cuidado com uma experiência extraordinária de moradia.





○ **Joy City Habitat** conta com:

- **40 unidades.**
- **5 andares.**
- **Studios e Lofts Duplex.**
- **Apartamentos de 2 a 3 Quartos, opções com Suíte e Duplex.**
- **25,01m² a 110,56m²** de área privativa.

Tudo para garantir comodidade e espaço de acordo com a sua necessidade.

More no Tingui

A praticidade e a facilidade de ter tudo ao seu redor é o que faz o Tingui ser um dos bairros com melhor experiência de moradia de Curitiba. De **rápido acesso às principais vias da cidade**, através da Avenida Paraná, com serviços essenciais a poucos minutos de distância e áreas distintamente residenciais, a região é um convite irrecusável para uma vida cheia de alegrias.

Com diversos **parques, museus e espaços para atividades físicas**, culturais e artísticas, o bairro é um espaço acolhedor para quem busca um dia a dia repleto de possibilidades ao seu redor. Para a rotina, viver no Tingui é contar com um comércio abrangente, com diversos mercados, além de escolas e instituições de saúde de fácil acesso e qualidade.

O Joy se localiza na R. Joaquim Nabuco, 495, a menos de **5 minutos de carro do Parque Bacacheri**. É o lugar perfeito para quem tem pets, ama caminhar ou pratica outras atividades físicas.

localização

Joy City Habitat

1

Rua Joaquim Nabuco, 495 - Tinguí

2 Parque Bacacheri

📍 1,3km 🚗 4min.

3 Parque Atuba

📍 2,5km 🚗 7min.

4 Terminal Santa Cândida

📍 1,6km 🚗 4min.

5 Museu Egípcio

📍 1,0km 🚗 3min.

6 Havan (Sta. Cândida)

📍 1,4km 🚗 3min.

7 Condor (Sta. Cândida)

📍 1,1km 🚗 2min.

8 Big Boa Vista

📍 2,4km 🚗 6min.

9 Colégio Positivo (Boa Vista)

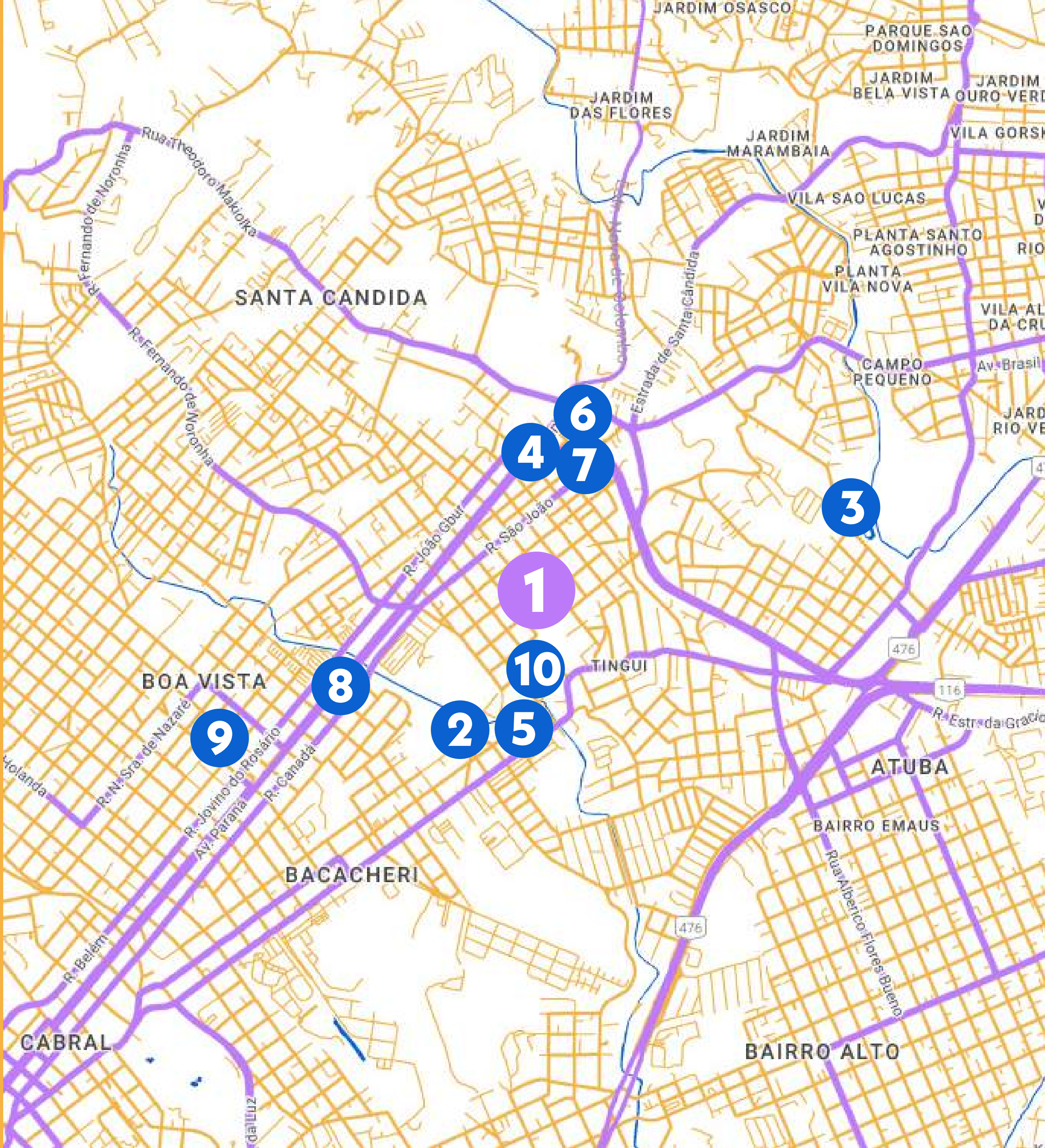
📍 2,8km 🚗 6min.

10 Centro de Esporte e Lazer Avelino Vieira

📍 750m 🚗 2min.



Clique aqui e confira a localização no Google Maps

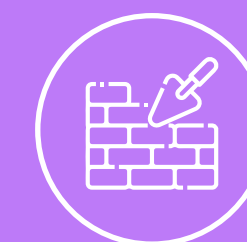




5 min. do
Parque Bacacheri



Região
residencial



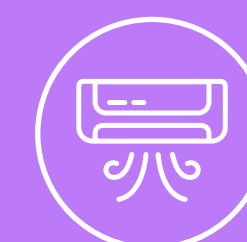
Plantas
flexíveis



Áreas de Lazer
entregues prontas
para o uso



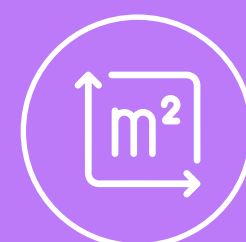
Espaços modernos
e de alta usabilidade



Infra para
ar-condicionado*



Sacada Gourmet
com Churrasqueira



Unidades de
até 110,56m²

diferenciais

Inovação e segurança para seu condomínio

Trazendo mais **inovação e segurança** para o seu condomínio, o Joy City Habitat será equipado com **estrutura completa** para instalação de **portaria presencial ou remota**.

Ao possibilitar o controle à distância de todos os acessos ao empreendimento, seja por biometria ou controle individual anti-clonagem, a portaria remota permite que os proprietários curtam o seu lar com muito mais segurança, reduzindo as possibilidades de falha humana ou vulnerabilidade. Tudo é gravado e registrado através de imagens e dados, trazendo mais **proteção e conforto** para o seu Hype.

Nossos empreendimentos também contam com infra para internet e aplicativo condominial, além de infraestrutura para circuito fechado de televisão (CFTV), o que facilita o dia a dia de todos que vivem em um de nossos imóveis.



Infra para internet
condominial



Infra para câmeras
de monitoramento



Guarita



Infra para portaria
remota



Aplicativo
condominial

Áreas Compartilhadas

Viva uma Experiência Extraordinária de moradia no seu Hype. Cada ambiente e área comum foi projetado para proporcionar bem-estar dentro e além das paredes do seu apartamento. Os espaços compartilhados, que são de fácil manutenção e acesso, são pensados de forma prática, para que você não tenha que arcar com altos custos de condomínio sem abrir mão de toda utilidade e lazer que iremos entregar, sendo ideais para você curtir sozinho ou na companhia dos seus convidados.

Além disso, a Hype entrega tudo montado e pronto para usar. Muito mais que morar, você poderá viver cada espaço do seu empreendimento desde a sua mudança.

13 áreas.

**Entregues 100%
mobiliadas e equipadas.**



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



Ático

Rua Joaquim Nabuco

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



Faça um Tour 360°
nesse ambiente



Espaço Kids Interno	Playground	Gourmet Externo e Fireplace	Gourmet Interno	Fitness Interno	Cancha e Solarium	Redário e Horta	Pet Care	Market	Lavanderia
------------------------	------------	--------------------------------	--------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------	--------	------------

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Faça um Tour 360°
nesse ambiente



Espaço Kids Interno	Playground	Gourmet Externo e Fireplace	Gourmet Interno	Fitness Interno	Cancha e Solarium	Redário e Horta	Pet Care	Market	Lavanderia
------------------------	------------	--------------------------------	--------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------	--------	------------

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



Faça um Tour 360°
nesse ambiente



Espaço Kids
Interno

Playground

Gourmet Externo
e Fireplace

Gourmet
Interno

Fitness
Interno

Canha
e Solarium

Redário
e Horta

Pet Care

Market

Lavanderia

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



Faça um Tour 360°
nesse ambiente



Espaço Kids Interno	Playground	Gourmet Externo e Fireplace	Gourmet Interno	Fitness Interno	Cancha e Solarium	Redário e Horta	Pet Care	Market	Lavanderia
------------------------	------------	--------------------------------	--------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------	--------	------------

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

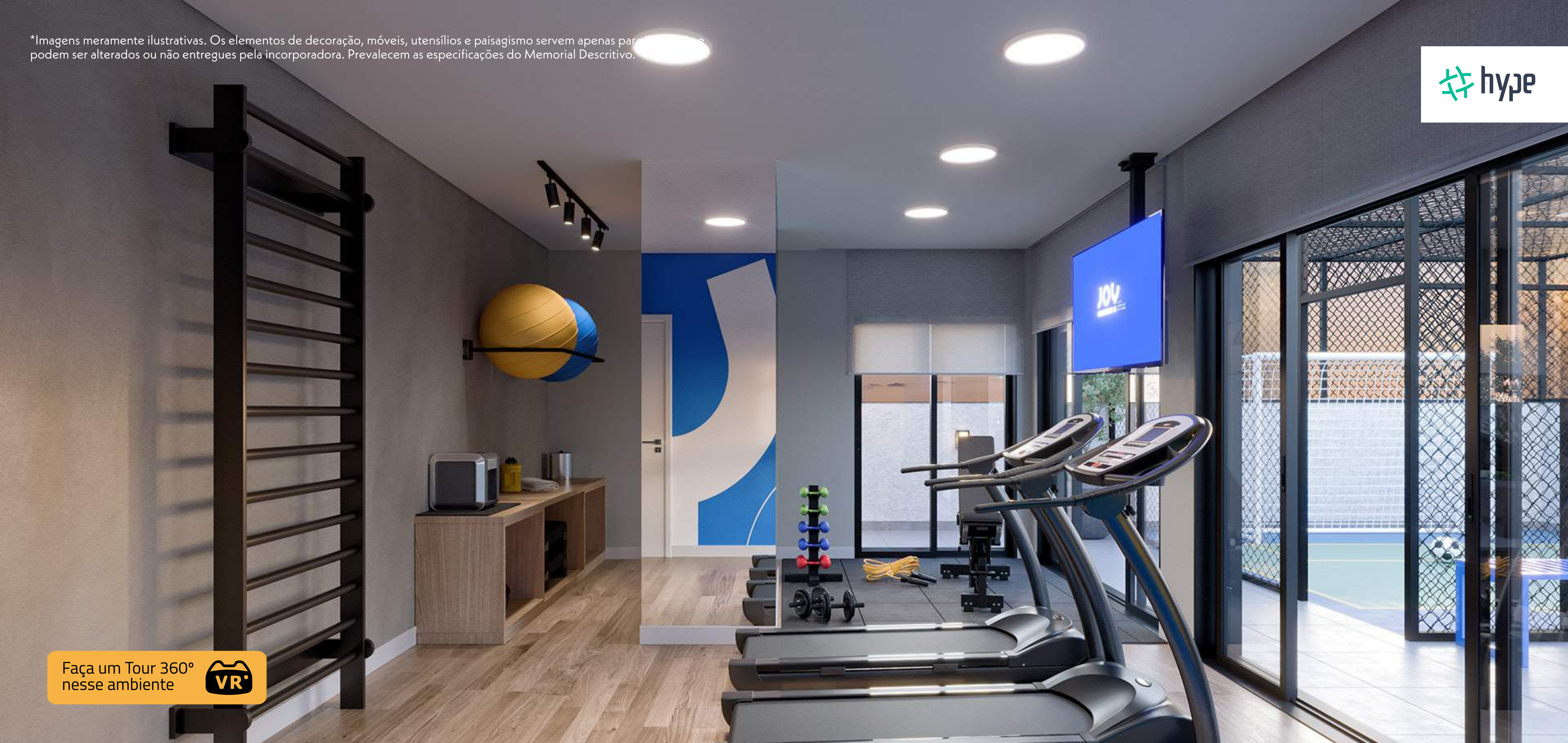


Faça um Tour 360°
nesse ambiente



Espaço Kids Interno	Playground	Gourmet Externo e Fireplace	Gourmet Interno	Fitness Interno	Cancha e Solarium	Redário e Horta	Pet Care	Market	Lavanderia
------------------------	------------	--------------------------------	--------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------	--------	------------

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustrar o ambiente e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



Faça um Tour 360°
nesse ambiente



Espaço Kids Interno	Playground	Gourmet Externo e Fireplace	Gourmet Interno	Fitness Interno	Cancha e Solarium	Redário e Horta	Pet Care	Market	Lavanderia
------------------------	------------	--------------------------------	--------------------	--------------------	----------------------	--------------------	----------	--------	------------

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



Faça um Tour 360°
nesse ambiente



Espaço Kids Interno	Playground	Gourmet Externo e Fireplace	Gourmet Interno	Fitness Interno	Cancha e Solarium	Redário e Horta	Pet Care	Market	Lavanderia
---------------------	------------	-----------------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-----------------	----------	--------	------------

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Faça um Tour 360°
nesse ambiente



Espaço Kids Interno	Playground	Gourmet Externo e Fireplace	Gourmet Interno	Fitness Interno	Cancha e Solarium	Redário e Horta	Pet Care	Market	Lavanderia
---------------------	------------	-----------------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-----------------	----------	--------	------------

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

a vida é curta, mime o seu pet

Espaço Kids
Interno

Playground

Gourmet Externo
e Fireplace

Gourmet
Interno

Fitness
Interno

Cancha
e Solarium

Redário
e Horta

Pet Care

Market

Lavanderia

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Faça um Tour 360°
nesse ambiente



Espaço Kids Interno	Playground	Gourmet Externo e Fireplace	Gourmet Interno	Fitness Interno	Cancha e Solarium	Redário e Horta	Pet Care	Market	Lavanderia
---------------------	------------	-----------------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-----------------	----------	--------	------------

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, mobiliários e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Espaço Kids Interno	Playground	Gourmet Externo e Fireplace	Gourmet Interno	Fitness Interno	Cancha e Solarium	Redário e Horta	Pet Care	Market	Lavanderia
---------------------	------------	-----------------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-----------------	----------	--------	------------

déjette à

allegria

transbordant

Realidade virtual. Sonhos reais.

Que tal conhecer o seu apê antes mesmo da compra?

A Hype é uma das pioneiras no uso da realidade virtual como forma segura, sustentável e inovadora para que você possa visitar o seu futuro apartamento antes mesmo dele ser construído. Com a tecnologia mais avançada do mercado, você poderá conhecer e vivenciar um pouco da experiência Hype e garantir que ele é do jeitinho que você sonhou!

Mais uma forma de você ficar ainda mais perto do seu sonho.

Clique aqui e
experimente

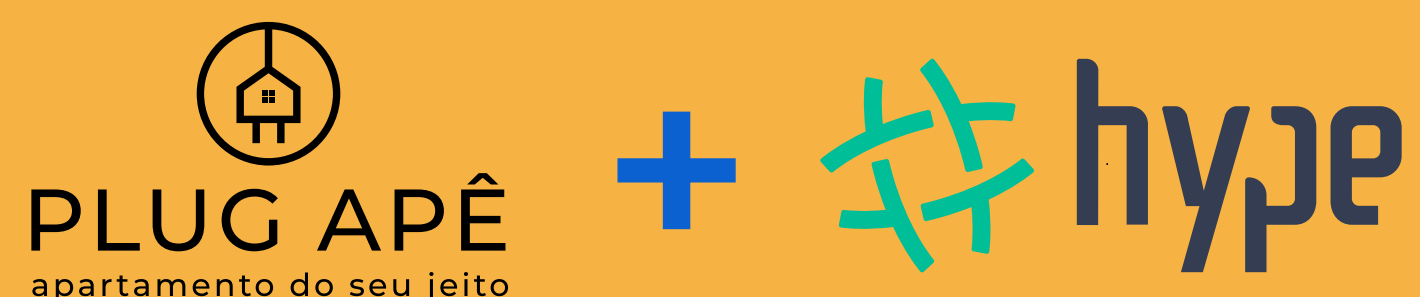


Plug Apê. Seu Hype. Seu estilo.

A partir de um de nossos principais valores - estamos aqui pelo cliente -, nasceu a Plug Apê, uma Start-up criada para ajudar você a **personalizar o seu apartamento, mesmo durante a construção**. Assim, não é preciso esperar até a Entrega das Chaves do seu novo investimento para começar a transformação do espaço de acordo com o seu estilo.

Buscando oferecer uma Experiência Extraordinária aos clientes Hype, a Plug Apê faz toda a gestão da personalização da sua unidade, oferecendo as melhores possibilidades em cada momento da obra e mediando a contratação de fornecedores e mão de obra.

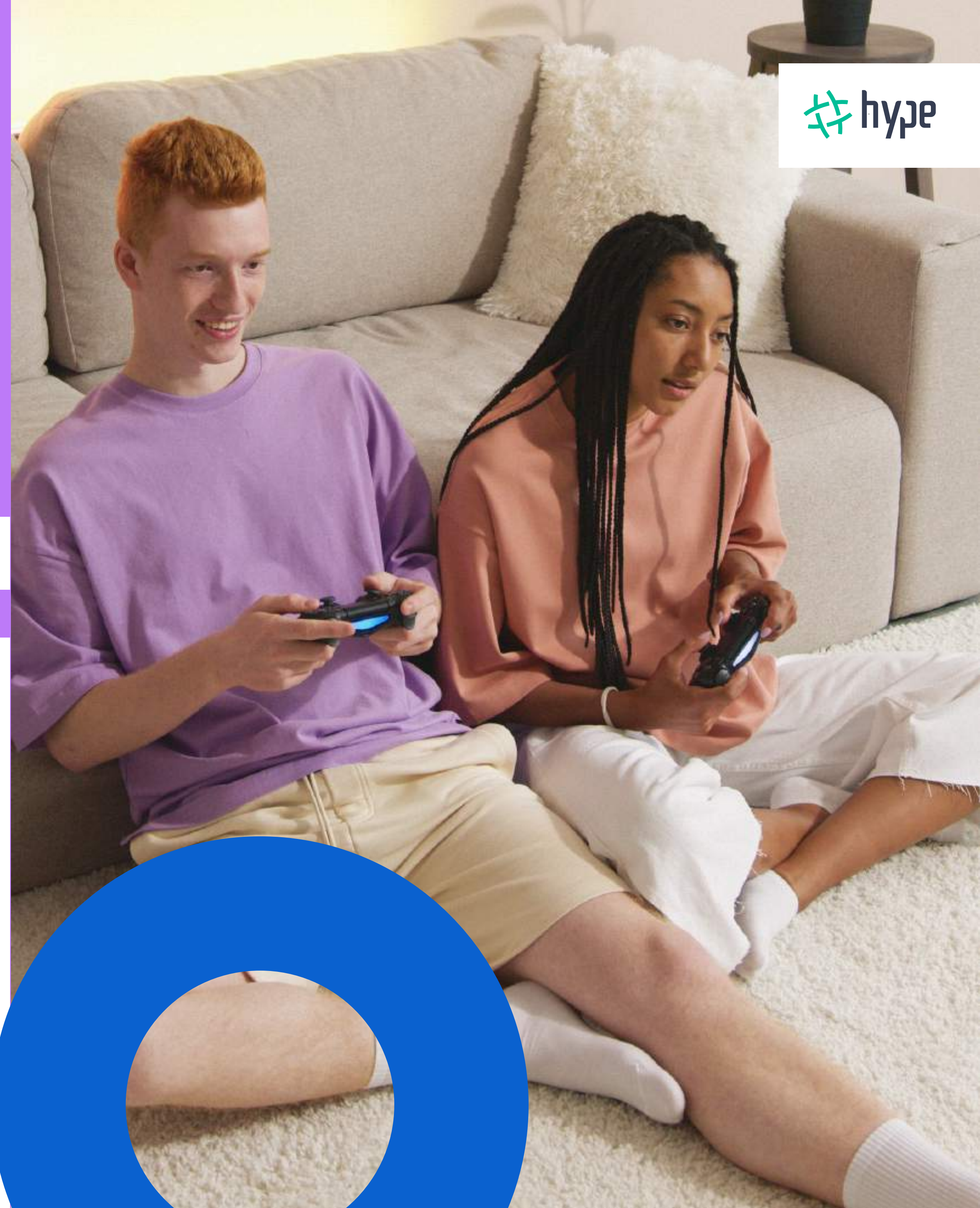
Converse com o seu Gerente de Sucesso do Cliente e descubra os prazos e possibilidades que a Plug Apê oferece!



*Os serviços da Plug Apê respeitam o planejamento e a execução do cronograma de obras, respeitando prazos determinados para serem contratadas determinadas personalizações. Passados tais prazos, não é mais possível aderir a algumas opções, prevalecendo as especificações de memorial descritivo.

LOFT DUPLIX STUDIO 2QS 3QS

* Confira o padrão de benefícios por unidade conforme projeto arquitetônico, pois cada apartamento possui uma composição diferente de itens.



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

Térreo



Rua Joaquim Nabuco

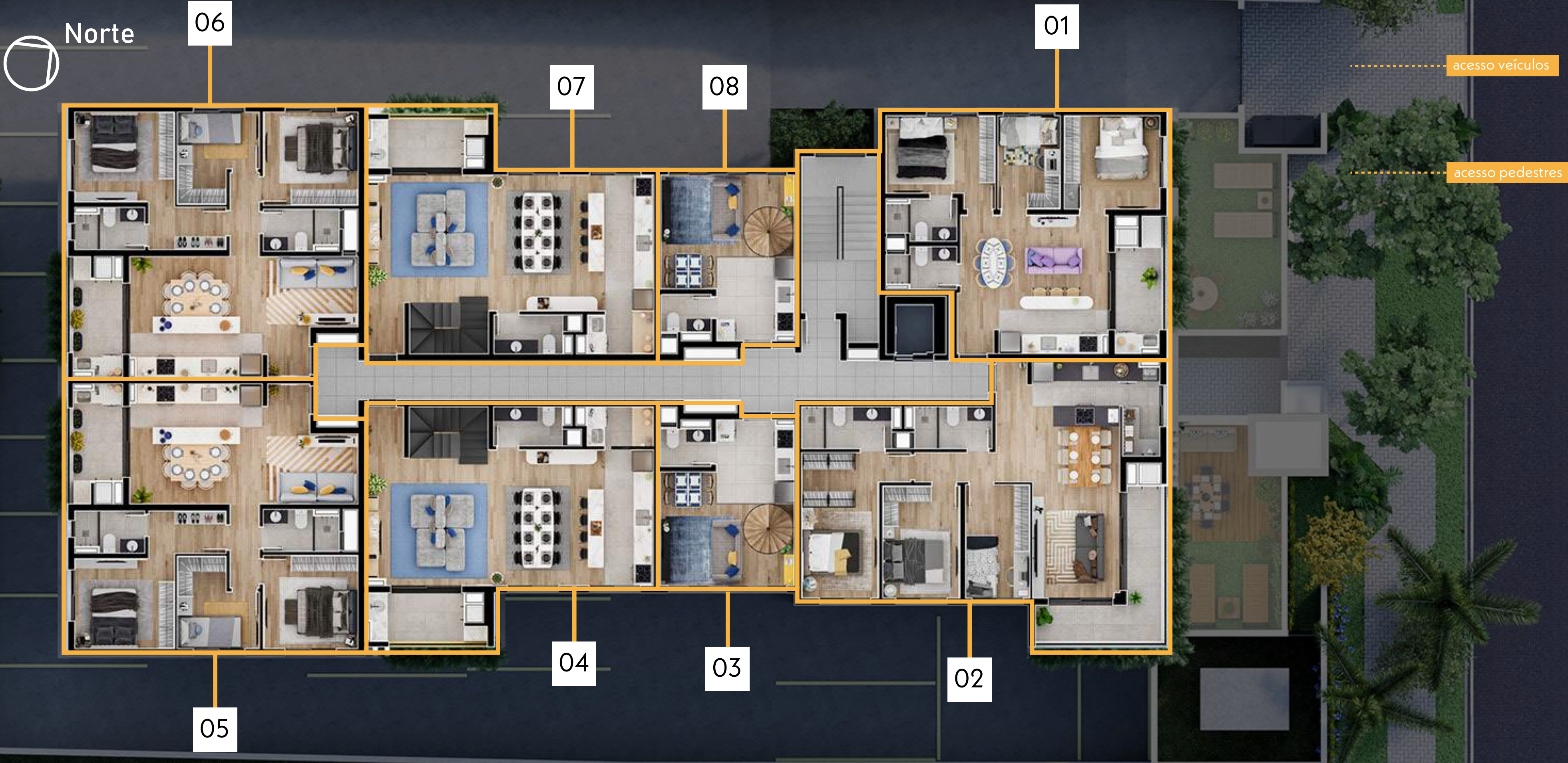
*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



1º, 2º e 3º Andar

Rua Joaquim Nabuco

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



4º Andar

Rua Joaquim Nabuco

3 Quartos c/ Suíte Duplex

Unidade 504 e 507
4º andar

110,56m² privativos
+ Terraço de 6,36m²



Norte

Rua Joaquim Nabuco



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

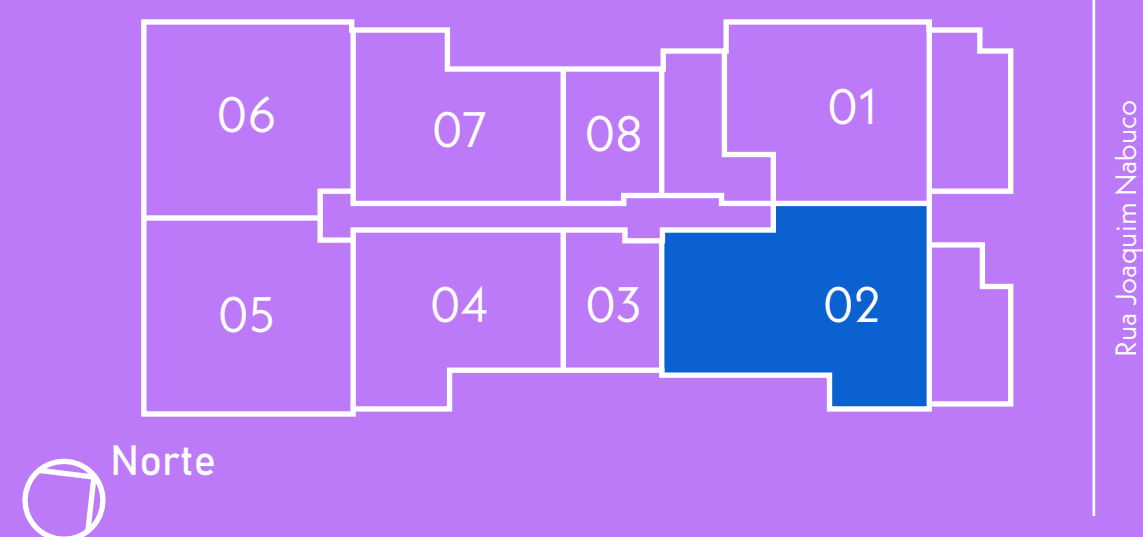


Living
Unidades 504 e 507

3 Quartos c/ Suíte

Final 02
1º ao 4º andar

86,78m²



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



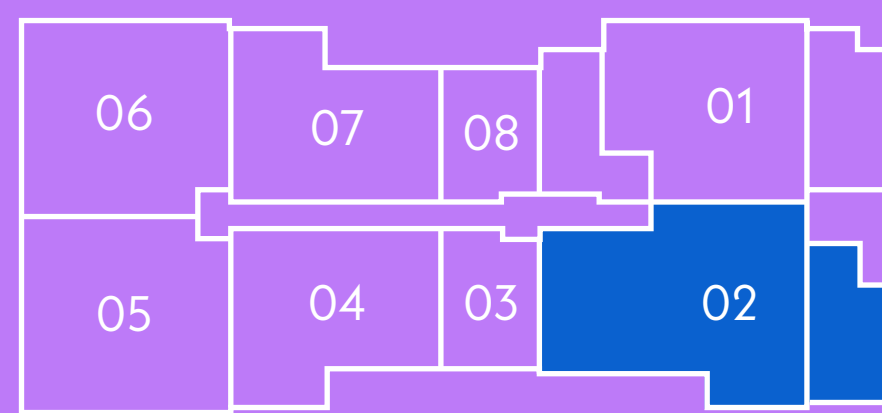
**Suíte
Final 02**



3 Quartos c/ Suíte

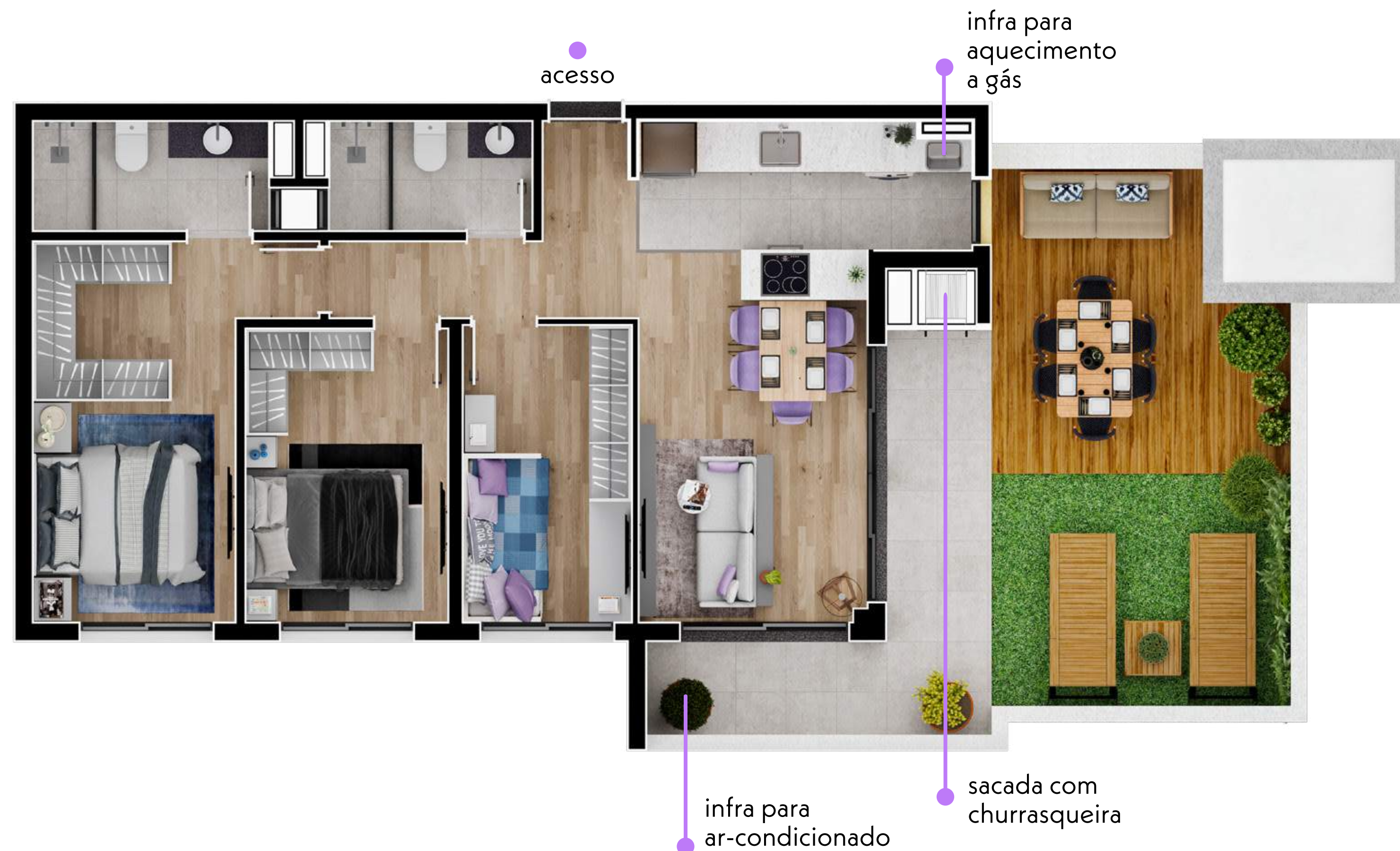
Unidade 102
Térreo

79,4m² privativos
+ Garden de 23,30m²



Norte

Rua Joaquim Nabuco



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



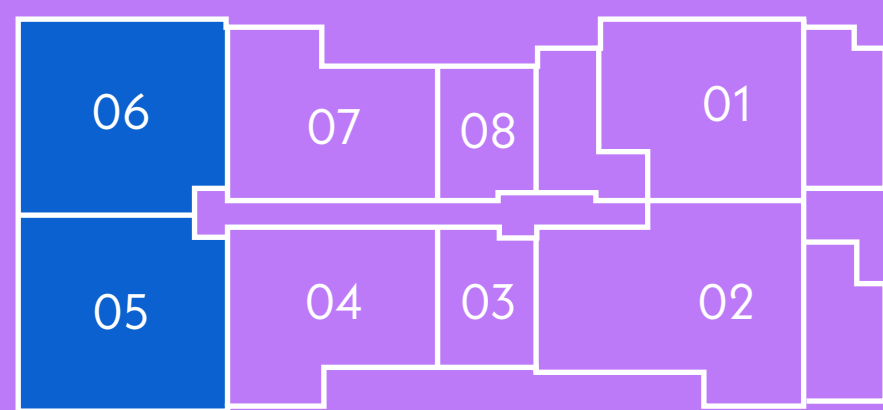
Living
Unidade 102



3 Quartos c/ Suíte

Finais 05 e 06
Todos os andares

76,43m²



Rua Joaquim Nabuco



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

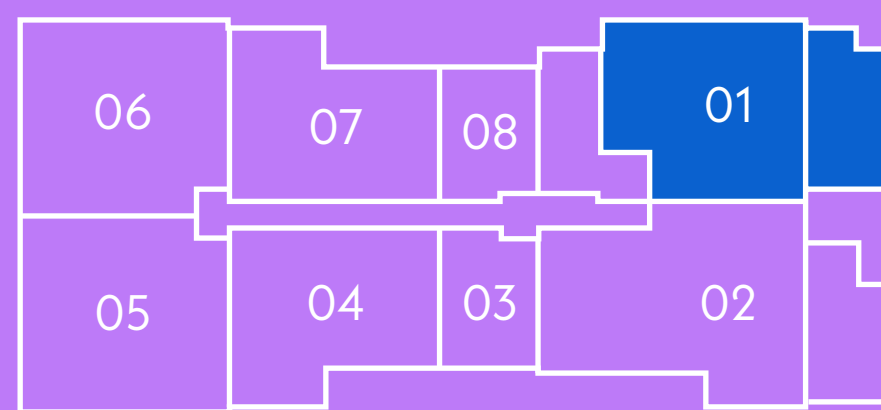


Living
Finais 05 e 06

3 Quartos c/ Suíte

Unidade 101
Térreo

65,56m² privativos
+ Garden de 24,68m²



Rua Joaquim Nabuco



Norte

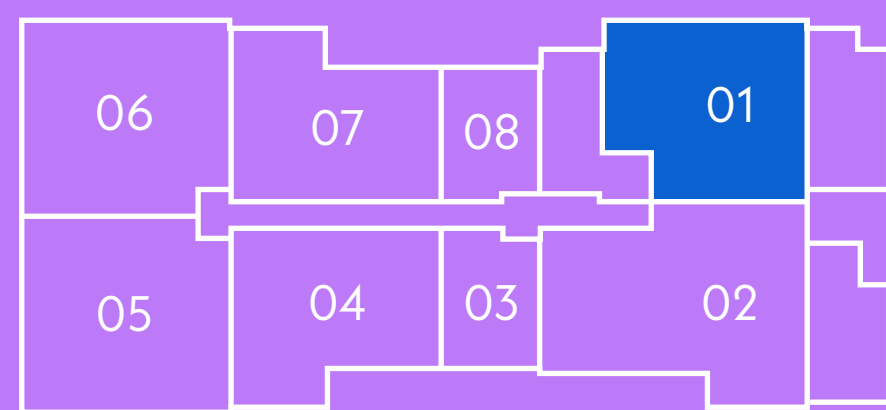


*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

3 Quartos c/ Suíte

Final 01
1º ao 4º andar

65,32m²



Rua Joaquim Nabuco



Norte



sacada com
churrasqueira

infra para
ar-condicionado

infra para
aquecimento
a gás

acesso

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



**Living
Final 01**



2 Quartos c/ Suíte

Finais 04 e 07
Térreo ao 3º andar

62,18m²



Rua Joaquim Nabuco



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Living
Finais 04 e 07

Loft Duplex

Unidades 503 e 508
4º andar

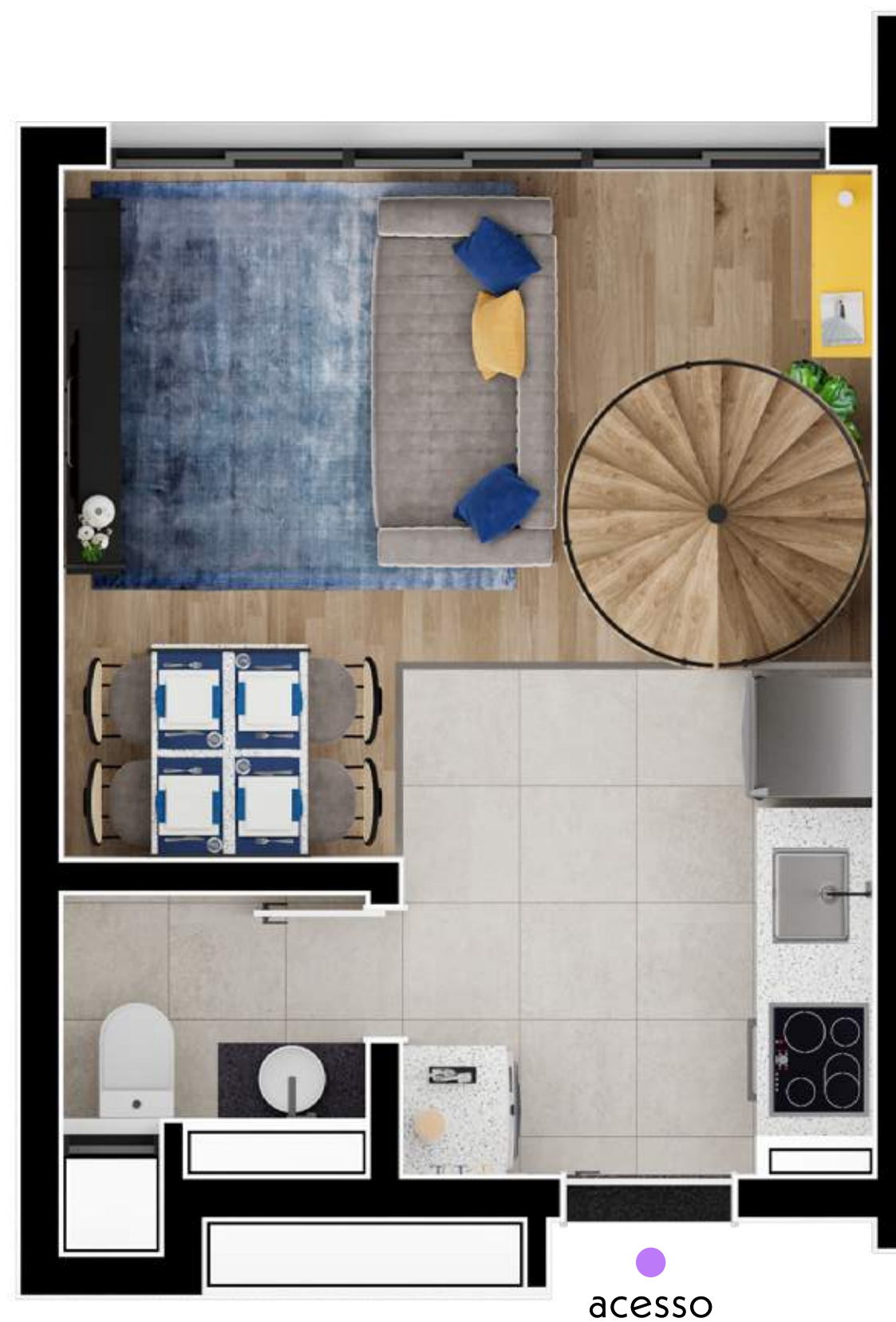
50,61 a 51,28m²



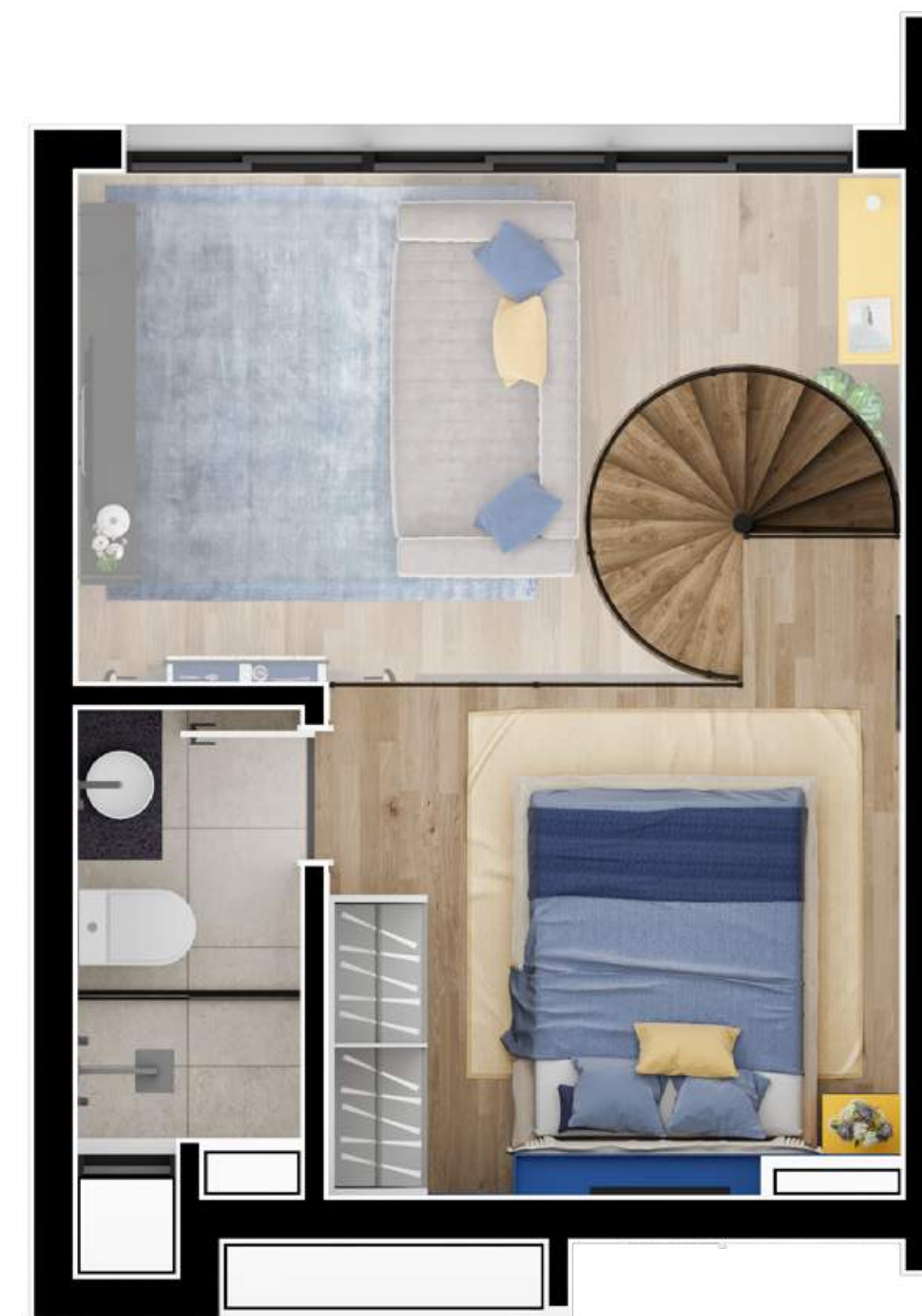
Rua Joaquim Nabuco



Norte



pavimento inferior



pavimento superior

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

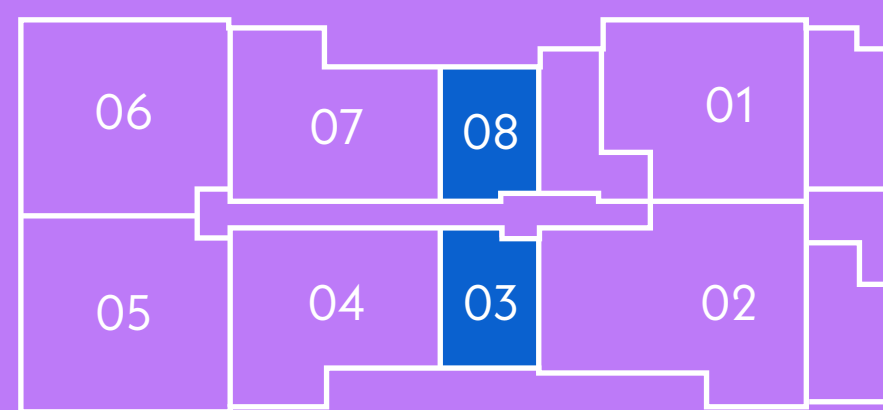
*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

Living
Unidades 503 e 508

Studio

Finais 03 e 08
Térreo ao 3º andar

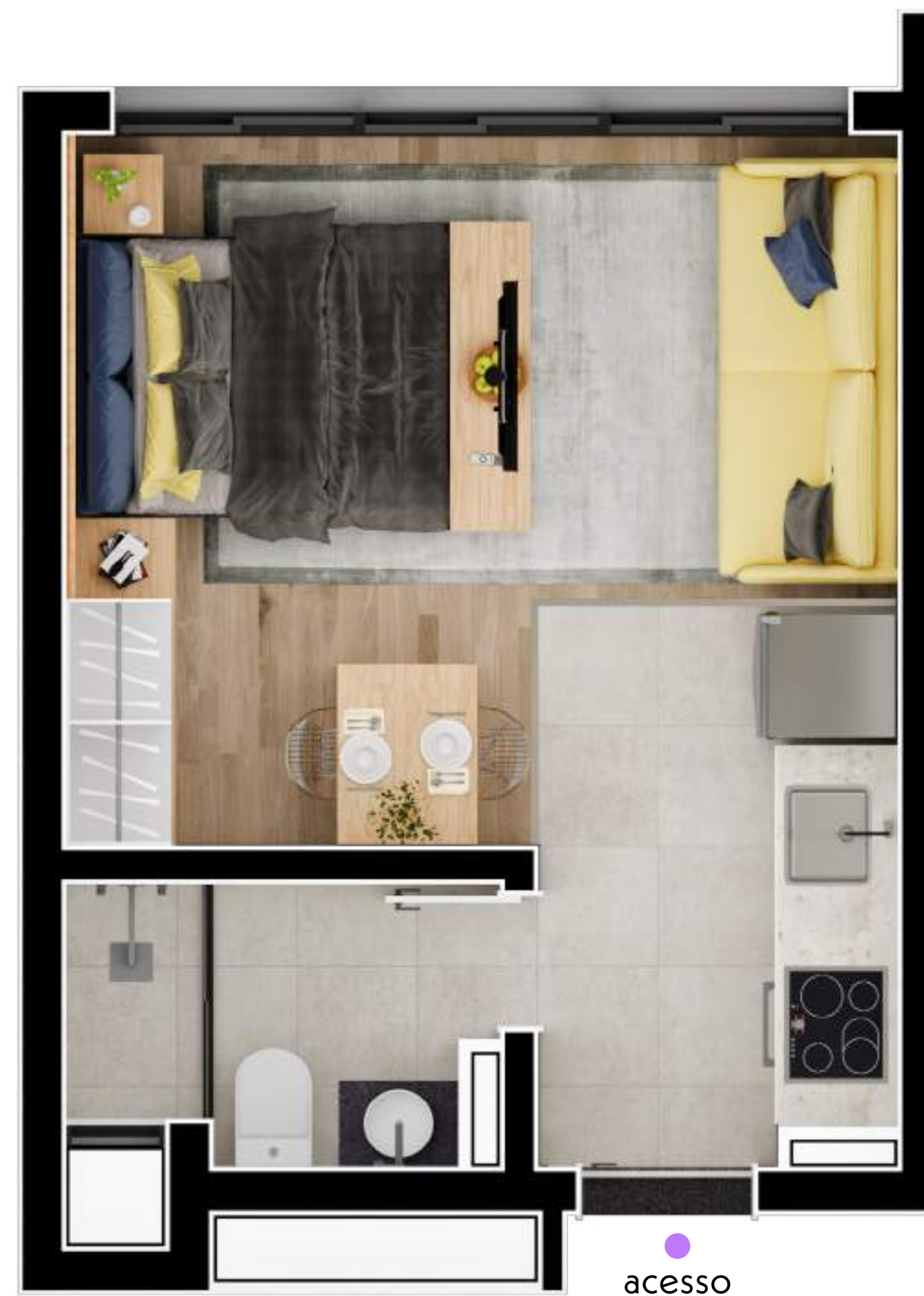
25,01 a 25,69m²



Rua Joaquim Nabuco



Norte



*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.

*Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo.



Living e Suíte
Finais 03 e 08



*Atenção, imagens meramente ilustrativas, confira com o seu corretor os detalhes inclusos de cada empreendimento.



hypeempreendimentos.com.br

 HypeEmpreendimentos

 hype_empreendimentos