

e^{lo}s

NOVO PRADO

CADA PORTA ABRE UM NOVO **ELO COM A CIDADE.**





FICHA TÉCNICA

Área do Terreno
7.537,03m²

Tipologia
2 dormitórios

Metragens
33,98m², 33,83m², 33,63m², 34,35m²

Pavimentos por torre
11 pavimentos

Número de Torres
2 torres

Unidades por andar
10 unidades

Total de Unidades
214 unidades

Localização de cada área de lazer
Térreo

Endereço
Rua Vicente Zeglin, 73. Prado Velho

UMA PARCERIA DE SUCESSO.



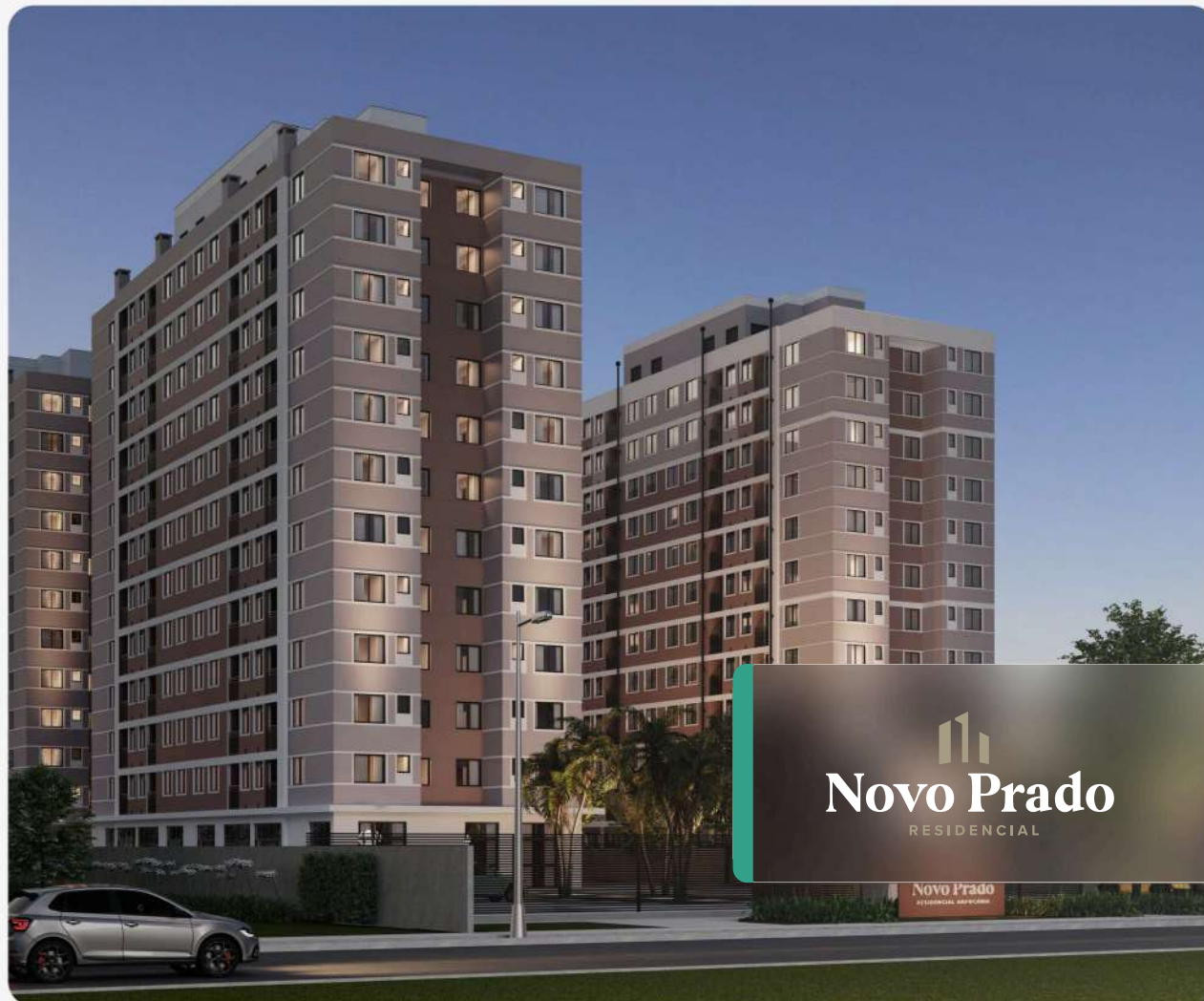
Uma empresa
do grupo



Desde 2009
+ de 1 milhão de m²
+ de 15 mil unidades



Desde 1986
+ de 1 milhão de m²
+ 20 empreendimentos
entregues







**A 10 MINUTOS DO CENTRO, UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
PARA MORAR OU INVESTIR.**

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

ÁREA EM TRANSFORMAÇÃO URBANA

Curitiba anunciou **R\$ 181 milhões em obras no Trinário da Marechal Floriano**, novo eixo de mobilidade que conecta o Centro ao Prado Velho.

O projeto inclui 3 viadutos, novas vias e infraestrutura moderna, ampliando o fluxo e o potencial de valorização imobiliária da região.



NOVO EIXO DE MOBILIDADE E TRANSPORTE.



MAIOR INTEGRAÇÃO ENTRE CENTRO, PRADO VELHO E REBOUÇAS.

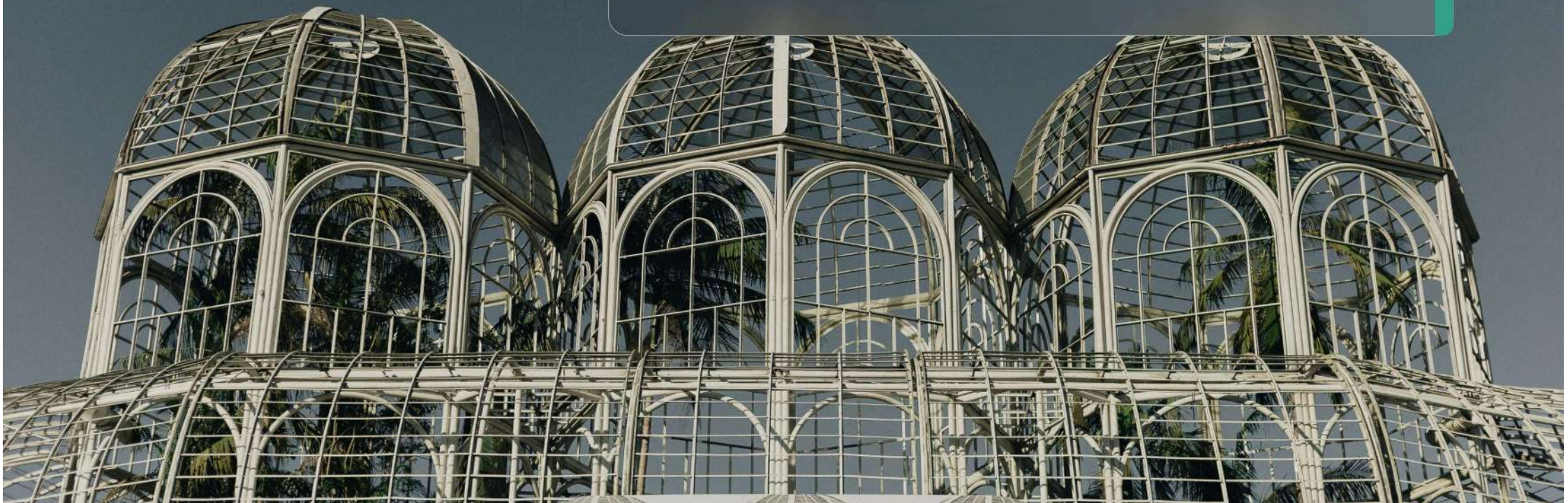


VALORIZAÇÃO IMEDIATA DOS IMÓVEIS DO ENTORNO.

A capital com mais de 8,2 milhões de turistas e o 3º destino corporativo do Brasil

Curitiba é hoje referência nacional em turismo de negócios, infraestrutura e qualidade de vida, cenário ideal para investimentos imobiliários sólidos.

Com mais de 8,2 milhões de turistas em 2024, a cidade mantém alta demanda de hospedagem e locação por curto e médio prazo, fortalecendo o mercado de short stay.



DINÂMICA DEMOGRÁFICA QUE FAVORECE **IMÓVEIS COMPACTOS**

Em 2025, 14,6% da população de Curitiba mora sozinha, um dos índices mais altos entre as capitais.

Além disso, quando observamos o tamanho médio das famílias brasileiras, Curitiba ocupa apenas a 22ª posição no ranking nacional, sendo uma das capitais com núcleos familiares menores. Isso revela um comportamento consolidado: mais pessoas vivendo sozinhas ou em casais sem filhos, maior rotatividade e maior necessidade por unidades inteligentes, funcionais e bem localizadas.

Novas experiências, localização privilegiada e segurança.

Rua Vicente Zeglin, 73. Prado Velho.

Com o centro a apenas 4 km de distância, o bairro também oferece comércios, colégios, hipermercado, hospital e muito mais.

A Rua Marechal Floriano Peixoto, Linha Verde e Avenida das Torres facilitam o acesso a outros bairros da cidade.

 TRE	850 m
 PUC-PR	1,1 km
 Carrefour	1,2 km
 Shopping Cidade	1,5 km
 Colégio Medianeira	2,3 km
 CMEI Ver. Nely Almeida	2,4 km
 Atacadão Torres	2,7 km
 Hospital Erasto Gaertner	2,7 km



TRE

PUC

Col. Medianeira

Cobasi

Av. das Torres

Linha Verde

Atacadão das Torres

Hosp. E. Gaertner

Havan

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



DIFERENCIAIS

Planejamento, infraestrutura e compromisso com a sustentabilidade.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Acesso rápido ao centro, universidades, serviços e mobilidade



BEM-ESTAR INTELIGENTE

Áreas pensadas para desconpressão, produtividade e rotina prática.



VALORIZAÇÃO CONSISTENTE

Região em expansão com forte potencial de crescimento.

ÁREAS DE LAZER E CONVÍVIO



SEU TEMPO BEM VIVIDO AQUI

Espaços pensados para o conforto e a melhor experiência da sua família.



INFÂNCIA EM MOVIMENTO

Diversão garantida para as crianças em um espaço seguro e convidativo.



PARA MERGULHAR

Lazer e descontração para toda a família, com piscina.



ELES TAMBÉM VIVEM AQUI

Pet Place e Pet Care pensados para quem considera o pet parte da família.



Implantação

- | | |
|---------------|-----------------|
| Academia | Pet Place |
| Brinquedoteca | Piscina |
| Coworking | Playground |
| Fire Place | Portaria |
| Horta | Redário |
| Mini Market | Salão de Festas |
| Oficina Bike | Salão de Jogos |
| Pet Care | Vagas para Moto |

An aerial photograph of a rooftop pool deck. The deck is paved with light-colored rectangular tiles. A rectangular swimming pool with blue mosaic tiles is in the lower-left corner, with a pink donut-shaped inflatable ring floating in it. Along the top and right edges of the deck are raised garden beds filled with dense green plants. Several dark metal lounge chairs with mesh backs are arranged on the deck, some with small side tables. The scene is brightly lit, casting shadows from the furniture and plants.

ÁREAS PROJETADAS PARA MAXIMIZAR USO, BEM-ESTAR E CONVIVÊNCIA

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

ESPAÇOS FLEXÍVEIS PARA VIVER,
TRABALHAR E CONECTAR.

elos NOVO PRADO

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

PISCINA

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

PORTARIA



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

FIRE PLACE



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

OFICINA BIKE

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

PLAYGROUND



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

HORTA

Cada semente, um novo elo.

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

A 3D architectural rendering of a modern pet facility. The building is a single-story structure with a grey facade and a prominent yellow overhanging roof. A large, stylized rainbow graphic is painted on the wall. In the foreground, there is a green lawn with various pet-friendly features: a small white dog with black spots is running, a grey concrete bench, a red and yellow ramp, a red tunnel, a yellow water bowl, and a yellow sign with the words 'PET PLACE' in white letters. The sky is blue with some clouds.

PET PLACE

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

HALL



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

SALÃO GOURMET



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

SALÃO GOURMET 2



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

ACADEMIA

Movimente o corpo.
Conecte a mente.

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

COWORKING

INSPIRE,
EXPIRE,
INOVE

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

SALÃO DE JOGOS



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

SALÃO DE JOGOS

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

MINI MARKET

no seu tempo, do seu jeito

Salão de Festas

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

BRINQUEDOTECA

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

PET CARE

Banho tomado, energia renovada

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



SACADA OU GARDEN? VOCÊ ESCOLHE!

Todas as unidades contam a **opção de garden ou sacada.**

Cada unidade é projetada para oferecer o máximo de conforto e conveniência. Todas as unidades contam com garden ou sacada, **proporcionando espaços ao ar livre para relaxar e criar memórias no seu novo lar.**



Torre B

Implantação térrea garden



Academia



Salão de Jogos



Pet Care

Torre A

Implantação térrea garden



Brinquedoteca



Oficina Bike



Coworking



Salão de Festas



Mini Market



APARTAMENTO GARDEN DE 2 DORMITÓRIOS

34,35m² privativos
Garden de 15,75m²



Apartamentos 101 e 102

APARTAMENTO GARDEN DE 2 DORMITÓRIOS

33,80m² a 34,46m² privativos
Garden de 10,70 a 10,90m²



Apartamentos 103, 104, 105, 106, 108



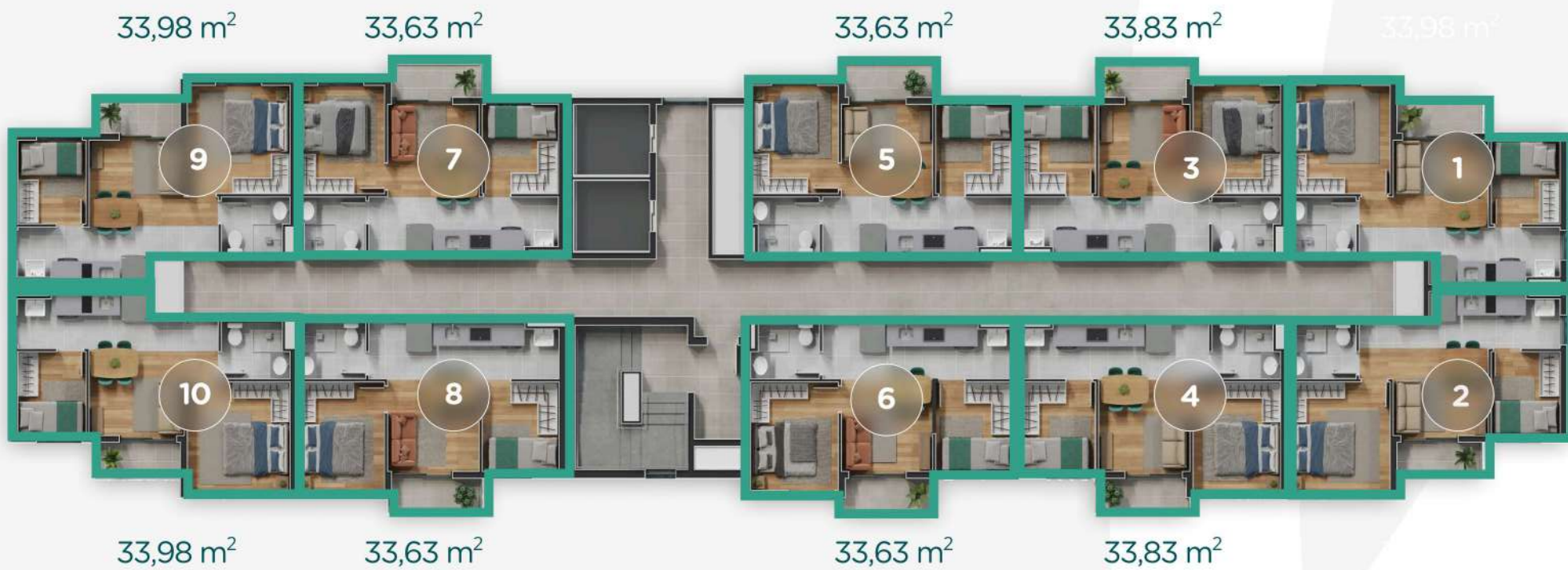
Torre B

Implantação Tipo



Torre A

Implantação Tipo





APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS

33,98m² privativos



Final 01, 02, 09 e 10

APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS

33,63 a 33,83 m² privativos



Final 03, 04, 05, 06, 07 e 08



LIVING



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



LIVING



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

DORMITÓRIO

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



DORMITÓRIO



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

VARANDA

Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.



LIVING



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

LIVING



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

DORMITÓRIO



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

DORMITÓRIO



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.

VARANDA



Os elementos de decoração, móveis e paisagismo deste book são meramente ilustrativos e podem sofrer alteração sem prévio aviso. Utensílios não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues especificamente conforme o memorial descritivo do empreendimento.