



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Av. Marechal Floriano Peixoto, 366
5º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
CPF nº 005267119-49
REGISTRADORA

CNM 000075.2.0030804-70

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RÚBRICA

Matrícula N.º 30.804

Phyllen

IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob nº.2000A-04, oriundo da subdivisão do lote nº.2000A, da Planta Irmãos Parolin, situado no Bairro Prado Velho, cep.80.215-330, medindo 41,00m de frente para a previsão de rua (DI24102A), por 183,85m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da previsão de rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº.2000A-03; pelo lado esquerdo mede 183,81m, onde confronta com o lote nº.2000A-05; tendo de largura na linha de fundos 41,00m, onde confronta com o lote de indicação fiscal nº.44-033-001.000, fechando o perímetro, de formato retangular, perfazendo a área total de 7.537,03m², localizado no lado ímpar da previsão de rua (DI24102A), distante 43,84m da esquina com a Rua Aluizio Finzetto, sem benfeitorias, com a indicação fiscal nº.44-082-007.000, do Cadastro Municipal.

Proprietária: REC PRADO VELHO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.08.775.922/0001-82, com sede e foro na Rua Kalil Elias Warde nº.219, Campina do Siqueira, nesta Capital.

Registro anterior: Mat.nº.29.976, do Livro de Registro Geral, desta Serventia.

Obs.: A parte assumiu integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Funrejus: 25%, s/R\$. 1,6300 . Fundep: R\$. 0,3255 . Iss: R\$. 0,2604 . Custas: 30,00 VRC = R\$.6,51. Selo digital nº.F396J.9kqPp.yobn2-evbfK.ej2fT. rlc.

Arq.87.901

Curitiba, 01 de outubro de 2021.

Registradora.

Marcelo Villen

Substituto

R-1/30.804 Protocolo nº.104.439 de 05/09/2025: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, contendo os documentos exigidos pela Lei nº.4.591 de 16/12/1964, e legislação complementar, a proprietária REC PRADO VELHO LTDA, acima qualificada, representada por Luis Renato Neves Wady Debes, inscrito no CPF/MF sob nº.016.215.589-16, e José Mario Marim Junior, inscrito no CPF/MF sob nº.040.984.769-08, através da incorporadora ESSEX BLUE PRADO VELHO INCORPORADORA 4 SPE LTDA, inscrita no CNPJMF sob nº.54.359.866/0001-12, com sede e foro na Rua Kalil Elias Warde nº.219, Campina do Siqueira, nesta Capital, representada por Luis Renato Neves Wady Debes, e José Mario Marim Junior, fará construir sobre o imóvel objeto desta matrícula, o empreendimento denominado **"NOVO PRADO RESIDENCIAL ELOS"**, localizado na Rua Vicente Zeglin nº.73, que será construído em alvenaria e estrutura em concreto, com área total construída de **9.650,54m²**, conforme projeto aprovado pelo Alvará de Construção nº.413057, datado de 25 de agosto de 2025, e será composto por 02 (duas) Torres, designadas como Torre A e Torre B, e 11 (onze) pisos, sendo térreo e 10 (dez) pavimentos tipo (2º ao 11º pavimento). Estarão assim distribuídos: **1º piso ou Térreo:** acesso de veículos com uma entrada e uma saída, rampas de veículos, vaga embarque/desembarque, 2 (dois) acessos de pedestres, rampas de pedestres, calçadas, jardins, lixeira, eclusa pedestres, guarita, depósito, copa funcionários, vestiário funcionários, ISF, ISM, bicicletário, recreação descoberta com piscina, estacionamento descoberto com 187 (cento e oitenta e sete) vagas de veículos simples, vinculadas, sob nºs.01 ao 187, e 27 (vinte e sete) vagas de motos, vinculadas, sob nºs.01 ao 27, e 4 (quatro) vagas de moto de uso comum; Torre A: hall/circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, pressurização escada, quadros elétricos, lixo, boudoir, 2 (dois) I.S.'s, gourmet 01, gourmet 02, mini mkt, cowork, e kitinetes nºs.101-A, 102-A, 103-A, 104-A, 105-A, 106-A e 108-A; Torre B: hall/circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, pressurização escada, quadros elétricos, lixo, DML, academia, jogos, 2 (dois) I.S.'s, e kitinetes nºs.101-B, 102-B, 103-B, 104-B, 105-B, 106-B e 108-B; **2º piso ou 2º pavimento ou 1º pavimento tipo:** Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob nºs.201-A, 202-A, 203-A, 204-A, 205-A, 206-A, 207-A, 208-A, 209-A e 210-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob nºs.201-B, 202-B, 203-B, 204-B, 205-B, 206-B, 207-B, 208-B, 209-B e 210-B; **3º piso ou 3º pavimento ou 2º pavimento tipo:** Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob nºs.301-A, 302-A, 303-A, 304-A, 305-A, 306-A, 307-A, 308-A, 309-A e 310-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob nºs.301-B, 302-B, 303-B, 304-B, 305-B, 306-B, 307-B, 308-B, 309-B e 310-B; **4º piso ou 4º pavimento ou 3º pavimento tipo:** Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob nºs.401-A, 402-A, 403-A, 404-A, 405-A, 406-A, 407-A, 408-A, 409-A e 410-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob nºs.401-B, 402-B, 403-B, 404-B, 405-B, 406-B, 407-B, 408-B, 409-B e 410-B; **5º piso ou 5º pavimento ou 4º pavimento tipo:** Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob nºs.501-A, 502-A, 503-A, 504-A, 505-A, 506-A, 507-A, 508-A, 509-A e 510-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob nºs.501-B, 502-B, 503-B, 504-B, 505-B, 506-B, 507-B, 508-B, 509-B e 510-B; **6º piso**

SEGUIR NO VERSO

30.804

MATRÍCULA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

ou 6º pavimento ou 5º pavimento tipo: Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.601-A, 602-A, 603-A, 604-A, 605-A, 606-A, 607-A, 608-A, 609-A e 610-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.601-B, 602-B, 603-B, 604-B, 605-B, 606-B, 607-B, 608-B, 609-B e 610-B; 7º piso ou 7º pavimento ou 6º pavimento tipo: Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.701-A, 702-A, 703-A, 704-A, 705-A, 706-A, 707-A, 708-A, 709-A e 710-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.701-B, 702-B, 703-B, 704-B, 705-B, 706-B, 707-B, 708-B, 709-B e 710-B; 8º piso ou 8º pavimento ou 7º pavimento tipo: Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.801-A, 802-A, 803-A, 804-A, 805-A, 806-A, 807-A, 808-A, 809-A e 810-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.801-B, 802-B, 803-B, 804-B, 805-B, 806-B, 807-B, 808-B, 809-B e 810-B; 9º piso ou 9º pavimento ou 8º pavimento tipo: Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.901-A, 902-A, 903-A, 904-A, 905-A, 906-A, 907-A, 908-A, 909-A e 910-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.901-B, 902-B, 903-B, 904-B, 905-B, 906-B, 907-B, 908-B, 909-B e 910-B; 10º piso ou 10º pavimento ou 9º pavimento tipo: Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.1001-A, 1002-A, 1003-A, 1004-A, 1005-A, 1006-A, 1007-A, 1008-A, 1009-A e 1010-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.1001-B, 1002-B, 1003-B, 1004-B, 1005-B, 1006-B, 1007-B, 1008-B, 1009-B e 1010-B; 11º piso ou 11º pavimento ou 10º pavimento tipo: Torre A: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.1101-A, 1102-A, 1103-A, 1104-A, 1105-A, 1106-A, 1107-A, 1108-A, 1109-A e 1110-A; Torre B: circulação, 2 (dois) elevadores, escada pressurizada, e 10 (dez) kitinetes sob n.ºs.1101-B, 1102-B, 1103-B, 1104-B, 1105-B, 1106-B, 1107-B, 1108-B, 1109-B e 1010-B. Na parte superior de cada Torre situa-se, ainda, a caixa d'água.

UNIDADES AUTÔNOMAS: São partes de propriedade exclusiva de cada condômino as respectivas unidades autônomas, indicadas pela numeração própria, com as correspondentes frações ideais do terreno e participação nas coisas comuns, a saber: **Kitinete 101 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 34,350000m², área comum de 11,444843m², perfazendo a área construída de 45,794843m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00474531, e quota de terreno de 35,765575m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 15,750000m², **vaga de garagem vinculada n.º.121** de 12,000000m², e área comum de 13,181106m². **Localização:** localiza-se no Térreo da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com jardim comum, pelo lado esquerdo com a kitinete 103-A e pelo fundo com a circulação comum, quadro elétrico e kitinete 102-A. **Kitinete 102 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 34,350000m², área comum de 11,444843m², perfazendo a área construída de 45,794843m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00474531, e quota de terreno de 35,765575m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 15,750000m², **vaga de garagem vinculada n.º.120** de 12,000000m², e área comum de 13,181106m². **Localização:** localiza-se no Térreo da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com a kitinete 104-A, pelo lado esquerdo com jardim comum e pelo fundo com a circulação comum, quadro elétrico e kitinete 101-A. **Kitinete 103 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,800000m², área comum de 11,261593m², perfazendo a área construída de 45,061593m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00466933, e quota de terreno de 35,192909m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,700000m², **vaga de garagem vinculada n.º.122** de 12,000000m², e área comum de 12,970055m². **Localização:** localiza-se no Térreo da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com a kitinete 101-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 105-A e pelo fundo com a circulação comum e quadro elétrico. **Kitinete 104 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,800000m², área comum de 11,261593m², perfazendo a área construída de 45,061593m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00466933, e quota de terreno de 35,192909m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,700000m², **vaga de garagem vinculada n.º.119** de 12,000000m², e área comum de 12,970055m². **Localização:** localiza-se no Térreo da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com a kitinete 106-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 102-A e pelo fundo com a circulação comum e quadro elétrico. **Kitinete 105 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,800000m², área comum de 11,261593m², perfazendo a área construída de 45,061593m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00466933, e quota de terreno de 35,192909m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,700000m², **vaga de garagem vinculada n.º.123** de 12,000000 m², e área comum de 12,970055m². **Localização:** localiza-se no Térreo da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com a kitinete 103-A, pelo lado esquerdo com o quadro elétrico e jardim comum e pelo fundo com a circulação comum e quadro elétrico. **Kitinete 106 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,800000m², área comum de 11,261593m², perfazendo a área construída de 45,061593m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

2

CONTINUAÇÃO

0,00466933, e quota de terreno de 35,192909m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,700000m², **vaga de garagem vinculada nº.124** de 12,000000m², e área comum de 12,970055m². Localização: localiza-se no Térreo da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com a escada pressurizada e pressurização, pelo lado esquerdo com a kitinete 104-A e pelo fundo com a circulação comum e quadro elétrico. **Kitinete 108 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 34,460000m², área comum de 11,481494m², perfazendo a área construída de 45,941494m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00476051, e quota de terreno de 35,880108m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,900000m², **vaga de garagem vinculada nº.125** de 12,000000m², e área comum de 13,223317m². Localização: localiza-se no Térreo da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com calçada comum, pelo lado direito com o hall/circulação e calçada comum, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada e calçada comum e pelo fundo com a circulação comum. **Kitinete 201 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.74** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 203-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 202-A. **Kitinete 202 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.73** de 12,000000m², e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 204-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 201-A. **Kitinete 203 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.72** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 201-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 205-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 204 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.71** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 206-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 202-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 205 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.70** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 203-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 206 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.69** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 204-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 207 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.166** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 209-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 208 - Torre A:** possuindo esta

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.168** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 210-A e vazio, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 209 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.167** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 207-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 210-A. **Kitinete 210 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.165** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 208-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 209-A. **Kitinete 301 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.164** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 303-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 302-A. **Kitinete 302 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.169** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 304-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 301-A. **Kitinete 303 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.170** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 301-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 305-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 304 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.171** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 302-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 305 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.187** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 303-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 306 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.186** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

3

CONTINUAÇÃO

condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 304-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 307 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000 m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.185** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 309-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 308 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.184** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 309 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.118** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 307-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 310-A. **Kitinete 310 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.117** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 308-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 309-A. **Kitinete 401 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000 m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.116** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 403-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 402-A. **Kitinete 402 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.111** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 404-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 401-A. **Kitinete 403 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.112** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 401-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 405-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 404 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.113** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 406-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 402-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 405 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.114** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 403-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 406 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º115** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 404-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 407 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000 m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º126** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 409-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 408 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348 e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º127** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 410-A e vazio, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 409 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º110** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 407-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 410-A. **Kitinete 410 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º109** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 408-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 409-A. **Kitinete 501 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000 m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º108** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 503-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 502-A. **Kitinete 502 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º107** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 504-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 501-A. **Kitinete 503 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º106** de 12,000000 m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 501-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 505-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 504 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem**

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

4

CONTINUAÇÃO

vinculada nº.105 de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 506-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 502-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 505 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.104** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 503-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 506 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.103** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 504-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 507 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.102** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 509-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 508 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.101** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 509 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.100** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 510-A. **Kitinete 510 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.99** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 508-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 509-A. **Kitinete 601 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.98** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 603-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 602-A. **Kitinete 602 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.97** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 604-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 601-A. **Kitinete 603 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.96** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 601-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 605-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 604 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.95** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 606-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 602-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 605 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.94** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 603-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 606 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.93** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 604-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 607 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.92** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 609-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 608 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.91** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 610-A e vazio, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 609 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.90** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 607-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 610-A. **Kitinete 610 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.89** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 608-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 609-A. **Kitinete 701 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.128** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 703-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 702-A. **Kitinete 702 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

5

CONTINUAÇÃO

11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.129** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 704-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 701-A. **Kitinete 703 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.76** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 701-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 705-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 704 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.75** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 706-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 702-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 705 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.82** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 703-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 706 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.81** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 704-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 707 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.80** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 709-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 708 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.79** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 709 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.78** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 707-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 710-A. **Kitinete 710 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.77** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 7º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 708-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 709-A. **Kitinete 801 - Torre**

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

A: possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.84** de 12,000000 m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 803-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 802-A. **Kitinete 802 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.83** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 804-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 801-A. **Kitinete 803 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.151** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 801-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 805-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 804 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.150** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 806-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 802-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 805 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.149** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 803-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 806 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.148** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 804-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 807 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.88** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 809-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 808 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.87** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 810-A e vazio, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 809 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.86** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 807-A e vazio,

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

Assinatura do Registrante

CNM 000075.2.0030804-70

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

6

CONTINUAÇÃO

pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 810-A. **Kitinete 810 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.85** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 808-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 809-A. **Kitinete 901 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.152** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 903-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 902-A. **Kitinete 902 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.153** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 904-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 901-A. **Kitinete 903 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.154** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 901-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 905-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 904 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.155** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 906-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 902-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 905 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000 m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.159** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 903-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 906 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.158** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 904-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 907 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000 m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.157** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 909-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 908 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.156** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 910-A e vazio, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 909 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.160** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 9º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 907-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 910-A. **Kitinete 910 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.161** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 9º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 908-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 909-A. **Kitinete 1001 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.162** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1003-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1002-A. **Kitinete 1002 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.163** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1004-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1001-A. **Kitinete 1003 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.135** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1001-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1005-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1004 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.134** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1006-A, pelo lado esquerdo com a kitinete 1002-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1005 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.133** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1003-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1006 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.132** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1004-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1007 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

7

CONTINUAÇÃO

áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.136** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 1009-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete - 1008 Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.137** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1010-A e vazio, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1009 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.138** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1007-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1010-A. **Kitinete 1010 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.139** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1008-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1009-A. **Kitinete 1101 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.143** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1103-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1102-A. **Kitinete 1102 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.142** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1104-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1101-A. **Kitinete 1103 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.144** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1101-A e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1105-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1104 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.145** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1102-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1105 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.146** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1103-A, pelo lado esquerdo com o vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1106 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.147** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1104-A e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1107 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.140** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com os elevadores, pelo lado esquerdo com a kitinete 1109-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1108 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.141** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1110-A e vazio, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1109 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.130** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1107-A e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1110-A. **Kitinete 1110 - Torre A:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.131** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre A, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1108-A e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1109-A. **Kitinete 101 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 34,350000m², área comum de 11,444843m², perfazendo a área construída de 45,794843m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00474531, e quota de terreno de 35,765575m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 15,750000m², **vaga de garagem vinculada nº.01** de 12,000000m² e área comum de 13,181106m². **Localização:** localiza-se no Térreo da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com a kitinete 103-B, pelo lado esquerdo com jardim comum e pelo fundo com a circulação comum, quadro elétrico e kitinete 102-B. **Kitinete 102 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 34,350000m², área comum de 11,444843m², perfazendo a área construída de 45,794843m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00474531, e quota de terreno de 35,765575m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 15,750000m², **vaga de garagem vinculada nº.02** de 12,000000m² e área comum de 13,181106m². **Localização:** localiza-se no Térreo da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com jardim comum, pelo lado esquerdo com a kitinete 104-B e pelo fundo com a circulação comum, quadro elétrico e kitinete 101-B. **Kitinete 103 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,800000m², área comum de 11,261593m², perfazendo a área construída de 45,061593m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00466933, e quota de terreno de 35,192909m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,700000m², **vaga de garagem vinculada nº.03** de 12,000000m² e área comum de 12,970055m². **Localização:** localiza-se no Térreo da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com a kitinete 105-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 101-B e pelo fundo com a circulação comum e quadro elétrico. **Kitinete 104 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,800000m², área comum de 11,261593m², perfazendo a área construída de 45,061593m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00466933, e quota de terreno de 35,192909m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,700000m², **vaga de garagem vinculada nº.04** de 12,000000m² e área comum de 12,970055m². **Localização:** localiza-se no Térreo da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com a kitinete 102-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 106-B e pelo fundo com a circulação comum e quadro elétrico. **Kitinete 105 - Torre B:**

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

8

CONTINUAÇÃO

possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,800000m², área comum de 11,261593m², perfazendo a área construída de 45,061593m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00466933, e quota de terreno de 35,192909m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,700000m², **vaga de garagem vinculada nº.05** de 12,000000m² e área comum de 12,970055m². Localização: localiza-se no Térreo da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com o quadro elétrico e jardim comum, pelo lado esquerdo com a kitinete 103-B e pelo fundo com a circulação comum e quadro elétrico. **Kitinete 106 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,800000m², área comum de 11,261593m², perfazendo a área construída de 45,061593m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00466933, e quota de terreno de 35,192909m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,700000m², **vaga de garagem vinculada nº.06** de 12,000000m² e área comum de 12,970055m². Localização: localiza-se no Térreo da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com jardim comum, pelo lado direito com a kitinete 104-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada e pressurização e pelo fundo com a circulação comum e quadro elétrico. **Kitinete 108 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 34,460000m², área comum de 11,481494m², perfazendo a área construída de 45,941494m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00476051, e quota de terreno de 35,880108m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: jardim privativo de 10,900000m², **vaga de garagem vinculada nº.07** de 12,000000m² e área comum de 13,223317m². Localização: localiza-se no Térreo da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com calçada comum, pelo lado direito com a escada pressurizada e calçada comum, pelo lado esquerdo com o hall/circulação e calçada comum e pelo fundo com a circulação comum. **Kitinete 201 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.01** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 203-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 202-B. **Kitinete 202 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.02** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 204-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 201-B. **Kitinete 203 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.03** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 205-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 201-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 204 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.04** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 202-B e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 206-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 205 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.05** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 203-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 206 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.06** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 204-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 207 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto n.º.07** de 1,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 209-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 208 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto n.º.08** de 1,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 210-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 209 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto n.º.09** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 207-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 210-B. **Kitinete 210 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto n.º.10** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 2º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 208-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 209-B. **Kitinete 301 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto n.º.11** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 303-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 302-B. **Kitinete 302 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto n.º.12** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 304-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 301-B. **Kitinete 303 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto n.º.13** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 305-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 301-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 304 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto n.º.14** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 302-B e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 306-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 305 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto n.º.15** de 1,800000m² e

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

9

CONTINUAÇÃO

área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 303-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 306 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000 m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.16** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 304-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 307 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.17** de 1,800000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 309-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 308 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.18** de 1,800000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 310-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 309 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.19** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 307-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 310-B. **Kitinete 310 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.20** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 3º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 308-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 309-B. **Kitinete 401 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000 m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.21** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 403-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 402-B. **Kitinete 402 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.22** de 1,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 404-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 401-B. **Kitinete 403 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.23** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 405-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 401-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 404 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.24** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 402-B e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 406-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 405 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.25** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 403-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 406 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.26** de 1,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 404-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 407 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada Moto nº.27** de 1,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 409-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 408 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.35** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 410-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 409 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.34** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 410-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 410-B. **Kitinete 410 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.33** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 4º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 408-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 409-B. **Kitinete 501 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.32** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 503-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 502-B. **Kitinete 502 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.47** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 504-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 501-B. **Kitinete 503 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

10

CONTINUAÇÃO

11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.48** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 505-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 501-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 504 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.46** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 502-B e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 506-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 505 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.50** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 503-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 506 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.49** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 504-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 507 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.52** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 509-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 508 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.51** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 510-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 509 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.54** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 507-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 510-B. **Kitinete 510 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.53** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 5º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 508-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 509-B. **Kitinete 601 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.45** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 603-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 602-B. **Kitinete 602 - Torre**

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

B: possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.44** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m².
Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 604-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 601-B. **Kitinete 603 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.43** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m².
Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 605-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 601-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 604 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.42** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m².
Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 602-B e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 606-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 605 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.41** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m².
Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 603-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 606 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.40** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m².
Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 604-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 607 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.37** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m².
Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 609-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 608 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.36** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m².
Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 610-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 609 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.56** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m².
Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 607-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 610-B. **Kitinete 610 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.55** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m².
Localização: localiza-se no 6º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 608-B e vazio, pelo lado esquerdo com

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

11

CONTINUAÇÃO

terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 609-B. **Kitinete 701 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.58** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 703-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 702-B. **Kitinete 702 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.57** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 704-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 701-B. **Kitinete 703 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.60** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 705-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 701-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 704 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.59** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 702-B e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 706-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 705 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.62** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 703-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 706 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.61** de 12,000000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 704-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 707 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.63** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 709-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 708 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.64** de 12,000000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 710-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 709 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.65** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 707-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 710-B. **Kitinete 710 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000 m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.66** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 7º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 708-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 709-B. **Kitinete 801 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.68** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 803-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 802-B. **Kitinete 802 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.67** de 12,000000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 804-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 801-B. **Kitinete 803 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.27** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 805-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 801-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 804 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.26** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 806-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 805 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.28** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 803-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 806 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.29** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 804-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 807 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.31** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 809-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 808 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada**

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

[Assinatura]

FICHA

12

CONTINUAÇÃO

nº.30 de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 810-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 809 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.25** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 807-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 810-B. **Kitinete 810 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.10** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 8º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 808-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 809-B. **Kitinete 901 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.09** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 903-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 902-B. **Kitinete 902 Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.08** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 904-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 901-B. **Kitinete 903 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.24** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 905-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 901-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 904 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.23** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 902-B e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 906-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 905 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.22** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 903-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 906 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.39** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 904-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 907 Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588 m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.21** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 909-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 908 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145 m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.38** de 10,800000 m² e área comum de 12,981567 m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 910-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 909 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.11** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 907-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 910-B. **Kitinete 910 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000 m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566 m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.20** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 9º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 908-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 909-B. **Kitinete 1001 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.18** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1003-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1002-B. **Kitinete 1002 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.19** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1004-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1001-B. **Kitinete 1003 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.182** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1005-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 1001-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1004 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.183** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1002-B e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1006-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1005 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.15** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1003-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1006 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

13

CONTINUAÇÃO

m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.14** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1004-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1007 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.12** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1009-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1008 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.13** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 1010-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1009 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.17** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1007-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1010-B. **Kitinete 1010 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.16** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 10º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1008-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1009-B. **Kitinete 1101 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.180** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1103-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1102-B. **Kitinete 1102 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.181** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1104-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1101-B. **Kitinete 1103 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.176** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1105-B, pelo lado esquerdo com a kitinete 1101-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1104 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada nº.177** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². **Localização:** localiza-se no 11º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1102-B e vazio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1106-B e pelo fundo com a

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

CNM 000075.2.0030804-70

CONTINUAÇÃO

circulação comum e vazio. **Kitinete 1105 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952 m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.179** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 11º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com o vazio e terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1103-B e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1106 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,630000 m², área comum de 11,204952m², perfazendo a área construída de 44,834952m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00464585, e quota de terreno de 35,015903m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.178** de 10,800000m² e área comum de 12,904821m². Localização: localiza-se no 11º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1104-B, pelo lado esquerdo com a escada pressurizada, vazio e terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1107 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.174** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 11º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 1109-B e vazio, pelo lado esquerdo com os elevadores e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1108 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,830000m², área comum de 11,271588m², perfazendo a área construída de 45,101588m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00467348, e quota de terreno de 35,224145m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.175** de 10,800000m² e área comum de 12,981567m². Localização: localiza-se no 11º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a escada pressurizada, pelo lado esquerdo com a kitinete 1110-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum e vazio. **Kitinete 1109 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.172** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 11º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com terreno do condomínio, pelo lado esquerdo com a kitinete 1107-B e vazio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1110-B. **Kitinete 1110 - Torre B:** possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de 33,980000m², área comum de 11,321566m², perfazendo a área construída de 45,301566m²; cabendo-lhe a fração ideal de solo de 0,00469420, e quota de terreno de 35,380327m². Possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem vinculada n.º.173** de 10,800000m² e área comum de 13,039127m². Localização: localiza-se no 1º Pavimento da Torre B, sendo que para quem entra na unidade, confronta pela frente com terreno do condomínio, pelo lado direito com a kitinete 1108-B e vazio, pelo lado esquerdo com terreno do condomínio e pelo fundo com a circulação comum, vazios e kitinete 1109-B. **DAS ÁREAS COMUNS:** São partes comuns do Edifício, insuscetíveis de divisão, alteração ou alienação, ligadas às respectivas unidades autônomas, as referidas no artigo 3º da citada Lei 4591, e de modo especial: a) o solo com área de 7.537,03m², no qual estarão localizadas as edificações descritas; b) as fundações, paredes laterais, paredes mestras, colunas de sustentação, lajes, vigas e coberturas; c) os encanamentos de água, luz, força, esgoto, telefone e automação, bem como as suas respectivas instalações, até os pontos de intercessão com as ligações de propriedade dos condôminos; d) as calhas, os condutores de águas pluviais, dutos, receptáculos de lixo e suas respectivas instalações; e) o hall de entrada e dos elevadores, circulações e escadas; f) os 4 (quatro) elevadores, respectivos poços, máquinas e acessórios; g) as áreas de recreação coberta e descoberta; h) os acessos e áreas de circulação de veículos localizados no térreo; i) a vaga de embarque/desembarque e as 4 (quatro) vagas de motos localizadas antes do portão de acesso; j) guarita, área de funcionários, bicicletário e lixeira; k) cisternas, barriletes e caixas d'água; l) os muros divisórios, calçadas e jardins; m) enfim, tudo o que mais for de uso comum pela própria natureza do serviço ou destinação. **DAS VAGAS DE GARAGEM:** A área determinada para estacionamento terá 187 (cento e oitenta e sete) vagas de veículos vinculadas e 27 (vinte e sete) vagas de motos vinculadas, com as características abaixo: a) todas as vagas serão livres, não necessitando de manobrista para sua utilização; b) a demarcação e dimensão das vagas serão conforme localização determinada no projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal; c) estarão localizadas no térreo e serão descobertas; d) as vagas de veículos serão simples, com capacidade de estacionamento de 1 (um) automóvel de passeio, de pequeno e médio porte; e) as vagas de veículos sob n.ºs. 01 ao 187 e as vagas de Motos sob n.ºs.01 ao 27 constituem área acessória, estando vinculadas às unidades de

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUKD-ER3VR-WYGBQ-LRX46>

CNM 000075.2.0030804-70

MATRICULA Nº. 30.804

RÚBRICA

FICHA

14

CONTINUAÇÃO

kitinetes; f) haverá também 1 (uma) vaga de embarque/desembarque e 4 (quatro) vagas de motos, sem numeração, localizadas antes do portão de acesso, que serão de uso comum do condomínio. **DO ACESSO ÀS UNIDADES:** O acesso ao condomínio será feito pela Rua Vicente Zeglin nº.73. O acesso de veículos para o estacionamento do térreo será feito por uma entrada e uma saída pela Rua Vicente Zeglin. O acesso de pedestres será feito por entrada exclusiva também pela Rua Vicente Zeglin. Obs.: Certidões Positivas. Funrejus: Isento (art.3º, inc.VII, b-05). Fundep: R\$.59,72. Iss: R\$.47,78. Custas: 4.312,00 VRC = R\$.1.194,42. Curitiba, aos 01 de outubro de 2025. Selo digital nº.SFRI2.v5aTv.Fq4UC-9jDJv.F396q. rlc. Registradora.

Marcelo Villen

Substituto

AV-2/30.804 Protocolo nº.104.439 de 05/09/2025: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, a proprietária REC PRADO VELHO LTDA, e a incorporadora ESSEX BLUE PRADO VELHO INCORPORADORA 4 SPE LTDA, instituem sobre o "NOVO PRADO RESIDENCIAL ELOS", objeto desta matrícula, o Regime de Afetação de que trata os artigos 31-A e seguintes da Lei nº.4.591 de 16/12/1964, introduzidos pelo artigo 53 da Lei nº.10.931 de 02/08/2004, pelo qual o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da proprietária e da incorporadora, e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, não respondendo por outras dívidas da mesma. Funrejus 25%, s/R\$.21,82. Fundep: R\$.4,36. Iss: R\$.3,49. Custas: 315,00 VRC = R\$.87,26. Curitiba, aos 01 de outubro de 2025. Selo digital nº.SFRI2.v5bTv.Fq4UC-9jsJv.F396q. rlc. Registradora.

Marcelo Villen

Substituto

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5wKv.3Tj38
YLReb.F396q

<https://selo.funarpen.com.br>

7º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº.30.804.- Dou fé.

Curitiba, 23 de outubro de 2025. ev.

Irani Salgado de Souza Villen

Registradora

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação Digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUI