

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício,
a partir de 04/05/94.**REGISTRO DE IMÓVEIS**5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -39.374-

RUBRICA

31

Imóvel:- Lote de terreno nº 12, da quadra nº 3, da planta Ewaldo Schiebler, situado nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal pela indicação fiscal nº 81-382-012.000-7, sem benfeitorias, de forma irregular, com a área de 322,00m², e as seguintes medidas e confrontações, de quem da rua olha o imóvel, frente: 16,00m para a rua Nicolau S. Sobrinho (antiga rua nº 4 da planta Vila Cubas); lado direito: 10,00m onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 81-382-011.000, em nome de Danilo Teixeira; lado esquerdo: 24,00m para a rua Cecília Posseli Watter; fundos: 14,00m (travessão), onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 81-382-013.000, em nome de Ricardo Poncio. Obs:- As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes interessadas, na forma do Prov 356.-

Proprietários:- ESPÓLIO DE PEDRO AFONSO FERREIRA.-

Reg. anterior:- 20.733 Lº 3-N d/Ofício, de 01/12/75. Dou fê. Em 26 de junho de 1.995.-



Oficial

R 1-39.374, em 26 de junho de 1.995.- Prenot. nº 152.120 de 26/06/95.-

No inventário dos bens deixados por Pedro Afonso Ferreira, o imóvel da presente matrícula foi adjudicado em favor de **MARIA AFONSO FERREIRA**, brasileira, viúva, do lar, CI 2 050 029-PR, CPF 499 993 119-20, residente nesta cidade, na rua Guai anases nº 922; conforme a Carta de Adjudicação extraída dos autos de Inventário sob nº 47.877/78 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em 22 de novembro de 1.994. Sem condições. ITBI pg nos autos. Dist. 118/95. IPTU/95-vvi=R\$8.600,00. C/3652 VRC=R\$189,90. Dou fê.-

hb

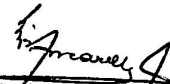


Oficial

R.2-39 374, em 24 de julho de 1.996.- Prenot. 160 797 de 24/7/96

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do Pinheirinho - desta Comarca, em 28 de junho de 1.996, às fls. 184, do Lº 213-E, Maria Afonso Ferreira, viúva, já identificada, **vendeu o imóvel à RONALDO SANTOS GIPIELA**, brasileiro, solteiro, maior, protodipista, CI nº 5 619 668-4-Pr, CPF nº 874 827 979 04, residente e domiciliado à rua B nº 31, Vila Uberlândia, Novo Mundo, pelo preço de R\$8.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 249 269 pg em 8/7/96 sobre R\$14.100,00. C/4312VRC=R\$245,78. Dou fê.-

gs

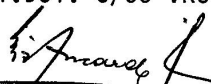


Oficial

AV 3-39.374, em 02 de setembro de 1.996.- Prenot. 161.930 de 02/09/96.-

O lote de terreno desta matrícula, confronta pelo lado esquerdo com a rua Sergio Harris Queirolo, conforme Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 01/08/96, arquivada neste Cartório sob nº 161.931. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fê.-

ls



Oficial

R.4-39.374, em 15 de dezembro de 1.999.- Prenot.198.799 de 10/12/99.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 8º Tab.d/Com., em 02 de dezembro de 1.999, às fls. 060 do Lº 393-N, Ronaldo Santos Gipele, solteiro, já identificado, **vendeu a nua propriedade do imóvel à FELIPE BRASIL FELICIO**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, nascido aos 07/02/88, CI nº 6.302.87 6-2-Pr, e **FLAVIA BRASIL FELICIO**, brasileira, solteira, menor impubere, nascida aos 23/02/94, ambos dependentes do CPF sob nº 319.149.939-34, no ato representados por seu pai, Lourival Brasil Felicio, brasileiro, casado, industrial, CI nº 1.908.454-Pr, CPF nº 319.149.939-34, residente e domiciliado à rua Luis Leopoldo Landal nº 916, Novo Mundo, pelo preço de R\$7.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 391.410 pg em 03/12/99 sobre R\$9.100,00. Obs:- Está apenas ao traslado, o comprovante do pagto. do Funrejus no valor de R\$36,40 incluído

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-39.374-

CONTINUAÇÃO

o usufruto.C/2835VRC=R\$212,63. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

gs

Oficial

R.5-39.374, em 15 de dezembro de 1.999.-

Na forma da Escritura mencionada no R.4, Ronaldo Santos Gipiela, solteiro, já identificada, vendeu o usufruto vitalício do imóvel à LOURIVAL BRASIL FELICIO e sua esposa RITA DE CASSIA COELHO FELICIO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens aos 10/07/82, ele industrial, CI nº 1.908.454-Pr, - CPF nº 319.149.939-34, ela do lar, CI nº 1.983.054-Pr, CPF nº 356.675.089-15, residentes e domiciliados à rua Luis Leopoldo Landal nº 916, Novo Mundo, nesta cidade, pelo preço de R\$7.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 391.412 pg em 03/12/99 sobre R\$9.100,00. C/1.417,5VRC=R\$106,31. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

gs

Oficial

AV 6-39 374, em 22 de fevereiro de 2007. Prenot. 287.226 de 22/02/2007.

Os usufrutuários Lourival Brasil Felício e Rita de Cássia Coelho Felício, casaram-se pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 10/07/1982 perante o Cartório do 3º Ofício do Registro Civil desta Comarca, decorrente da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 117 do Lº EPA-01 em 06 de maio de 1982, nas notas do Cartório Distrital da Colônia Murici, Comarca de São José dos Pinhais-PR, registrada neste Cartório sob nº 4.562 do Lº 3 Auxiliar. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Ic

Oficial

AV.7-39.374, em 11 de Julho de 2.012.- Prenot. 354.915 de 26.06.2012.-

Por escritura pública de Renúncia de Usufruto lavrada pelo 8º Tabelionato desta Capital, aos 19 de Junho de 2.012, às fls. 061 do livro 1137-N, Lourival Brasil Felício e sua esposa Rita de Cássia Coelho Felício, já identificados, renunciaram o usufruto do imóvel desta matrícula. Valor: R\$20.000,00. Sem condições. ITBI nº 201200022527-9 pago em 18.06.2012 sobre R\$20.000,00. C/1755VRC=R\$247,45. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

pr

Oficial

R.8-39.374, em 12 de julho de 2.012. Prenot. 354.948 de 27/06/2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, em 19 de junho de 2.012, às fls. 062 do Lº 1137-N, Felipe Brasil Felício, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, CI nº 6.302.876-2-PR, CPF nº 055.398.519-19 e Flávia Brasil Felício, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 9.552.034-7-PR, CPF nº 085.569.339-80, residentes e domiciliados na Rua Luis Leopoldo Landal nº 916, Novo Mundo, venderam o imóvel a JAILSON SILVESTRE DA SILVA, brasileiro, casado com Denise Erthal da Silva, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 01/07/1995, comerciante, CI nº 3.858.049-3-PR, CPF nº 618.992.409-34, residente e domiciliado na Rua Professor Ulisses Vieira nº 30, AP.803, nesta Cidade; pelo preço de R\$80.000,00, dos quais R\$40.000,00, já pagos e o saldo restante de R\$40.000,00 será pago através de 01 nota promissória com vencimento para o dia 30/08/2012. **Condições:-** Está inserida na Escritura, a cláusula resolutiva, conforme determinam os artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, ficando cancelada a referida cláusula com a averbação do pagamento da nota promissória. Foram apresentadas na Escritura em nome dos vendedores: as certidões de feitos ajuizados, 1º e 2º Distribuidor desta Comarca, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e a CNDT expedida pelo TST. ITBI nº 26.107 pago em 25/06/2012 sobre R\$135.400,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$160,00. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza

Escrevente - Portaria 64/96

gs

Oficial

AV 9-39.374, em 26 de setembro de 2.012. Prenot. 357.158 de 14/09/2012.

SEQUE

RUBRICA

7

FICHA

Fls.02

Mat.39.374

CONTINUAÇÃO

Cancelada a clausula resolutiva, inserida na Escritura de que trata o R.8 desta matrícula, face a quitação do preço, conforme a nota promissória de nº 01/01, arquivada neste Cartório sob nº 357.158. C/630VRC=R\$88,83. Dou fé.

LUÍZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

Oficial

R.10-39.374, em 18 de julho de 2.014. Prenot. 373.925 de 03/07/2014.

Pela Cédula de Crédito Bancário-Crédito Fixo nº 4368, datada de 19/05/2014, lavrada em decorrência da Lei nº 9.514/9,7 alterada pela Lei nº 10.931/04, aditada pelo Termo Aditivo de Rerratificação, datado de 01/07/2014, emitida pela firma Silverthal Transportes de Cargas e Logística Ltda., CNPJ/MF sob nº 14.038.133/0001-61, com sede na Rua Denizart Pacheco de Carvalho nº 33, nesta Cidade, os proprietários Jailson Silvestre da Silva, já identificado e sua mulher Denise Erthal da Silva, brasileira, administradora, C.I. nº 6.133.392-4-SESP/PR, CPF nº 018.567.459-37, **alienaram fiduciariamente** o imóvel para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL**, com sede nesta Cidade, na Rua XV de Novembro nº 631, Centro, CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20, pelo preço de R\$.100.000,00, a serem pagos em 36 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/06/2014 e a última em 25/05/2017, à taxa de juros mensal de 0,9000% e efetiva anual de 11,3510%, mediante as condições da aludida cédula. Apenas à Cédula, as certidões de feitos ajuizados em nome dos emitentes, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça do Trabalho desta Comarca, da Justiça Federal, e as CNDT do TST. Valor da Garantia R\$.250.000,00. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/96

mb

Oficial

AV.11-39.374, em 23 de julho de 2.015. Prenot. 383.398 de 06/07/2015.

Liberado o imóvel da alienação fiduciária de que trata o R.10, conforme o Ofício expedido pela credora fiduciária em 29 de junho de 2.015, arquivado neste Cartório sob nº 383.398. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$16,24. C/630VRC=R\$88,83. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/96

gs

Oficial

R.12-39.374, em 23 de julho de 2.015. Prenot. 383.398 de 06/07/2015.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 33228-5, lavrada em decorrência do contido na Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, emitida pela empresa Silverthal Transportes de Cargas e Logística Ltda., com sede nesta Cidade, na Rua Denizart Pacheco de Carvalho nº 33, CNPJ/MF sob nº 14.038.133/0001-61, em 23 de junho de 2.015, os proprietários Denise Erthal da Silva e seu esposo Jailson Silvestre da Silva, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL**, com sede nesta Cidade, na Rua XV de Novembro nº 621, Centro, CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20, pelo preço de R\$210.000,00, a serem pagos em 36 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/08/2015 e a última em 20/07/2018, a taxa de juros mensal de 1,0000% e efetiva anual de 12,6825%, mediante as condições da aludida cédula. Foram apenas à Cédula as certidões negativas de débitos trabalhistas - CNDT expedidas pelo TST em nome dos devedores e da empresa emitente. Funrejus não incidente, conforme item 13 da IN nº 02/99. Consulta negativa de indisponibilidade no sistema CNIB: Silverthal Transportes de Cargas e Logísticas Ltda.: 1039.6ed2.f3ab.d2cc.53d1.8b9f.4402.5b0f.a6b5.5013 - Denise Erthal da Silva: 3874.526a.02ce.1cfb.85f6.0594.5689.454b.1581.ealc e Jailson Silvestre da Silva 896c.a4f6.6438.bcc8.eda3.a2b8.d473.6ea6.f79b.bf8e. C/2156VRC=R\$360,05. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/96

gs

Oficial

SEQUE

CONTINUAÇÃO

AV.13-39.374, em 31 de agosto de 2015. Prenot. 384.549 de 27/08/2015.

Conforme requerimento datado de 18 de novembro de 2014, memorial descritivo, levantamento topográfico, ART nº 20124062093, anuência do órgão municipal, anuência dos confrontantes e demais documentos, arquivados neste Ofício sob nº 384.549/Pasta Retificações, averba-se a retificação da descrição do imóvel objeto da presente, nos termos do artigo 213, Inciso II, da Lei nº 6.015/73, originando a matrícula nº 74.021. VVI/2015 R\$199.000,00. C/VRC5800=R\$910,60. Dou fé.

mc

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

Termo de Encerramento:- Encerrada a presente, face à abertura da matrícula nº 74.021 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Em 31 de agosto de 2015.

mc

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial