



NEXT 360

Tabela Crédito Associativo:
Setembro/2026

ETAPA	UNIDADE	FACE SALA	ÁREA PRIVATIVA	TIPOLOGIA	OUTRAS ÁREAS	VAGA GARAGEM	ÁREA DE GARAGEM	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL / ENTRADA (1x) set/26	MENSAIS OBRA (19x) set/26	ANUAL (4x) dez/26	FINANCIA. (1x)	SUBSÍDIO* (1x)	MENSAIS PÓS OBRA (24x) abr/28
Etapa Única	101	N	34,52 m²	1Q + Garden	12,95 m²			Disponível	R\$ 365.900	R\$ 7.318	R\$ 1.638	R\$ 5.489	R\$ 267.200	R\$ 20.000	R\$ 762
Etapa Única	102	N	57,66 m²	2QS + Garden	45,81 m²	6	12,00 m²	Disponível	R\$ 646.900	R\$ 32.345	R\$ 2.381	R\$ 9.704	R\$ 498.150		R\$ 1.348
Etapa Única	103	L	42,71 m²	2Q + Garden	22,60 m²	2	12,00 m²	Reservado	R\$ 489.900	R\$ 48.990	R\$ 2.790	R\$ 7.349	R\$ 334.000		R\$ 1.021
Etapa Única	104	L	38,23 m²	2Q + Garden	64,94 m²	9	9,90 m²	Vendido							
Etapa Única	105	S	30,99 m²	1Q + Garden	26,37 m²	7	9,90 m²	Disponível	R\$ 413.900	R\$ 8.278	R\$ 4.005	R\$ 6.209	R\$ 264.000	R\$ 20.000	R\$ 862
Etapa Única	106	N	34,97 m²	1Q + Garden	10,61 m²			Disponível	R\$ 358.900	R\$ 7.178	R\$ 1.318	R\$ 5.384	R\$ 267.200	R\$ 20.000	R\$ 748
Etapa Única	201	N	34,52 m²	1Q				Vendido							
Etapa Única	202	N	57,66 m²	2QS		11	12,00 m²	Vendido							
Etapa Única	203	L	43,80 m²	2Q		16	9,90 m²	Disponível	R\$ 414.900	R\$ 8.298	R\$ 914	R\$ 6.224	R\$ 323.600	R\$ 20.000	R\$ 864
Etapa Única	204	L	41,50 m²	2Q		15	12,00 m²	Vendido							
Etapa Única	205	S	34,92 m²	1Q				Vendido							
Etapa Única	206	S	34,92 m²	1Q				Vendido							
Etapa Única	207	O	41,50 m²	2Q		18	9,90 m²	Vendido							
Etapa Única	208	O	43,80 m²	2Q				Vendido							
Etapa Única	209	N	57,66 m²	2QS		10	9,90 m²	Disponível	R\$ 529.900	R\$ 21.196	R\$ 1.898		R\$ 456.750		R\$ 662
Etapa Única	210	N	34,52 m²	1Q				Vendido							
Etapa Única	301	N	34,52 m²	1Q				Vendido							
Etapa Única	302	N	57,66 m²	2QS		4	12,00 m²	Disponível	R\$ 539.900	R\$ 21.596	R\$ 2.150		R\$ 461.250		R\$ 675
Etapa Única	303	L	43,80 m²	2Q		8	9,90 m²	Disponível	R\$ 429.900	R\$ 8.598	R\$ 2.485	R\$ 6.449	R\$ 326.800		R\$ 896
Etapa Única	304	L	41,50 m²	2Q		14	12,00 m²	Vendido							
Etapa Única	305	S	34,92 m²	1Q				Disponível	R\$ 349.900	R\$ 6.998	R\$ 1.032	R\$ 5.249	R\$ 264.800	R\$ 20.000	R\$ 729
Etapa Única	306	S	34,92 m²	1Q				Disponível	R\$ 349.900	R\$ 6.998	R\$ 1.032	R\$ 5.249	R\$ 264.800	R\$ 20.000	R\$ 729
Etapa Única	307	O	41,50 m²	2Q		1	12,00 m²	Reservado	R\$ 459.900	R\$ 22.995	R\$ 3.817	R\$ 6.899	R\$ 309.200		R\$ 1.150



NEXT 360

Tabela Crédito Associativo:
Setembro/2026

ETAPA	UNIDADE	FACE SALA	ÁREA PRIVATIVA	TIPOLOGIA	OUTRAS ÁREAS	VAGA GARAGEM	ÁREA DE GARAGEM	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL / ENTRADA (1x) set/26	MENSAIS OBRA (19x) set/26	ANUAL (4x) dez/26	FINANCIA. (1x)	SUBSÍDIO* (1x)	MENSAIS PÓS OBRA (24x) abr/28
Etapa Única	308	O	43,80 m²	2Q		12	12,00 m²	Disponível	R\$ 444.900	R\$ 8.898	R\$ 3.172	R\$ 6.674	R\$ 326.800		R\$ 927
Etapa Única	309	N	57,66 m²	2QS		19	12,00 m²	Disponível	R\$ 549.900	R\$ 21.996	R\$ 2.640		R\$ 461.250		R\$ 687
Etapa Única	310	N	34,52 m²	1Q				Disponível	R\$ 354.900	R\$ 7.098	R\$ 1.345	R\$ 5.324	R\$ 263.200	R\$ 20.000	R\$ 739
Etapa Única	401	N	34,52 m²	1Q				Disponível	R\$ 359.900	R\$ 7.198	R\$ 1.448	R\$ 5.399	R\$ 265.600	R\$ 20.000	R\$ 750
Etapa Única	402	N	57,66 m²	2QS		3	12,00 m²	Disponível	R\$ 554.900	R\$ 22.196	R\$ 2.695		R\$ 464.850		R\$ 694
Etapa Única	Cobertura 403	L	103,79 m²	3QS	67,94 m²	22	23,04 m²	Disponível	R\$ 1.289.900	R\$ 64.495	R\$ 9.517	R\$ 19.349	R\$ 902.700		R\$ 2.687
Etapa Única	404	L	41,50 m²	2Q		17	9,90 m²	Vendido							
Etapa Única	Cobertura 405	S	82,11 m²	2QS	32,43 m²	21	12,00 m²	Disponível	R\$ 969.900	R\$ 48.495	R\$ 2.830	R\$ 14.549	R\$ 760.950		R\$ 2.021
Etapa Única	Cobertura 406	S	82,11 m²	2QS	32,43 m²	24	24,00 m²	Disponível	R\$ 999.900	R\$ 49.995	R\$ 2.427	R\$ 14.999	R\$ 793.800		R\$ 2.083
Etapa Única	407	O	41,50 m²	2Q		5	12,00 m²	Disponível	R\$ 474.900	R\$ 23.745	R\$ 4.472	R\$ 7.124	R\$ 309.200		R\$ 1.187
Etapa Única	Cobertura 408	O	103,79 m²	3QS	67,94 m²	23	24,00 m²	Disponível	R\$ 1.239.900	R\$ 61.995	R\$ 7.306	R\$ 18.599	R\$ 902.700		R\$ 2.583
Etapa Única	409	N	57,66 m²	2QS		20	12,00 m²	Disponível	R\$ 559.900	R\$ 22.396	R\$ 2.940		R\$ 464.850		R\$ 700
Etapa Única	410	N	34,52 m²	1Q				Disponível	R\$ 359.900	R\$ 7.198	R\$ 1.448	R\$ 5.399	R\$ 265.600	R\$ 20.000	R\$ 750
Etapa Única	Vaga avulsa		12,00 m²	normal		13		Vendido							
Etapa Única	Vaga Moto		2,00 m²	moto				Disponível	R\$ 8.000	R\$ 800	R\$ 76	R\$ 120	R\$ 4.880		R\$ 17

Política de comercialização:

1. Risco Máximo de Parcelamento 20% do valor total da venda;
2. Comprometimento Mensal (Parcela x Renda): a) Mensal: 30% da Renda; b) Balão: Máximo de 100% da renda aprovada na CAIXA; c) Pós Chaves de Até 5% com fiador;
3. Anuais Dez/26, Dez/27 e Entrega de Chaves (Mar/28);
4. Valores corrigidos pelo INCC-DI a partir da assinatura do contrato até a entrega de chaves (exceto séries Ato e Sinal);
5. Eventuais parcelas após a entrega de chaves serão corrigidas pelo indexador IPCA + 1%;
6. Empreendimento registrado sob a matrícula 132.129 na 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba - PR;
7. Valores sujeitos a alteração, consulte o especialista;
8. Data de entrega prevista: 31/03/2028.
9. Subsídio* conforme edital de Credenciamento Cohapar para famílias com rendas de até 4 salários mínimos