PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1/750



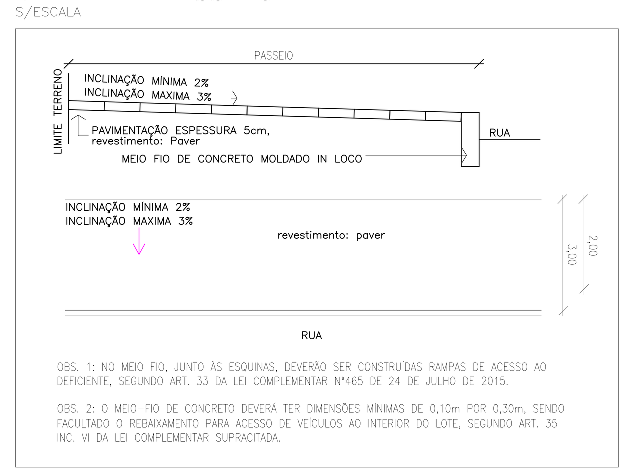
SITUAÇÃO E USO DE SOLO

ESCALA: 1/3000

LEGENDA:
- Área com cobertura florestal (estágio médio)
- Área sem cobertura florestal (pastagem)
- Área à Recuperar com (PRAD)
- Área à Suprimir

DETALHE PASSEIO

S/ESCALA

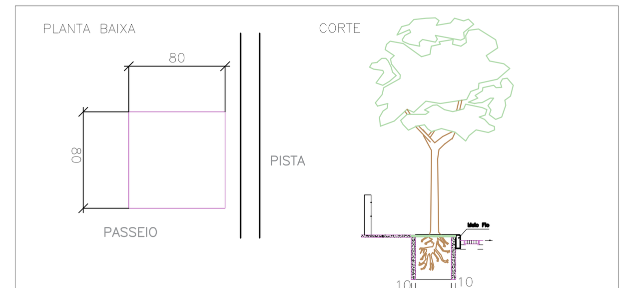


OBS. 1: NO MEIO FIO, JUNTO ÀS ESQUINAS, DEVERÃO SER CONSTRUÍDAS RAMPAS DE ACESSO AO DEFICIENTE, SEGUNDO ART. 33 DA LEI COMPLEMENTAR Nº465 DE 24 DE JULHO DE 2015.

OBS. 2: O MEIO-FIO DE CONCRETO DEVERÁ TER DIMENSÕES MÍNIMAS DE 0,10m POR 0,30m, SENDO FACULTADO O REBAIXAMENTO PARA ACESSO DE VEÍCULOS AO INTERIOR DO LOTE, SEGUNDO ART. 35 INC. VI DA LEI COMPLEMENTAR SUPRACITADA.

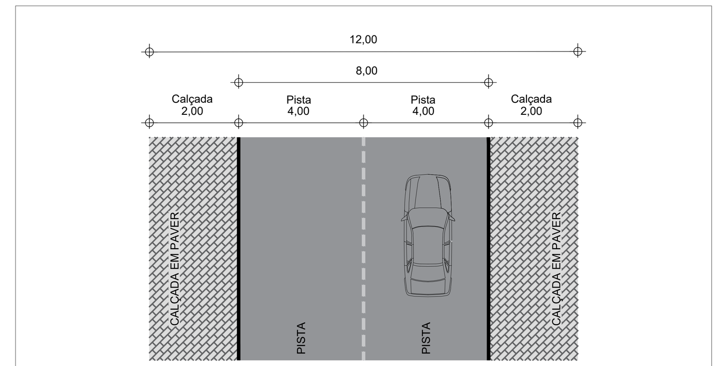
CAIXA DE ÁRVORE

S/ESCALA



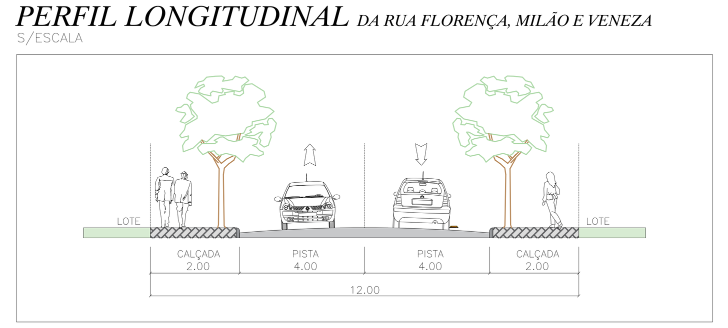
GABARITO DA RUA FLORENÇA, MILÃO E VENEZA

S/ESCALA



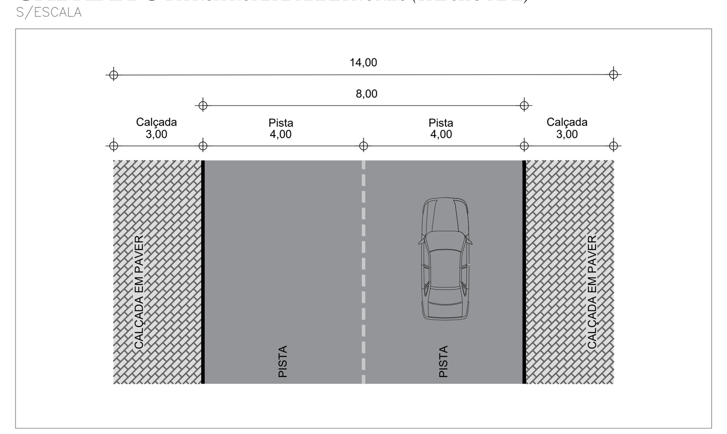
PERFIL LONGITUDINAL DA RUA FLORENÇA, MILÃO E VENEZA

S/ESCALA



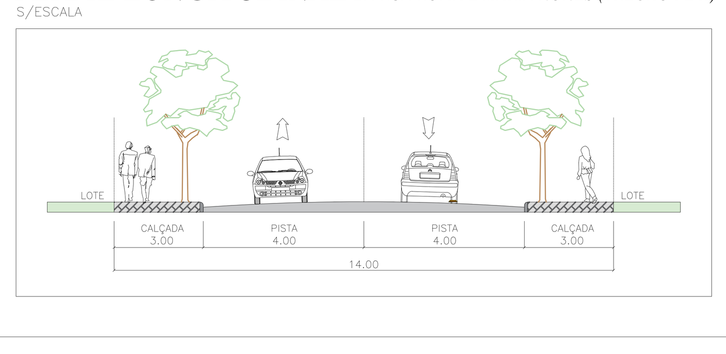
GABARITO DA RUA ROMA E MARIA NONES (TRECHO I E II)

S/ESCALA



PERFIL LONGITUDINAL DA RUA ROMA E MARIA NONES (TRECHO I E II)

S/ESCALA



RESUMO ÁREA DE LOTES

Lote	Área (m²)	Lote	Área (m²)	Lote	Área (m²)
Lote 1	516,75	Lote 65	656,10	Lote 129	507,99
Lote 2	387,45	Lote 66	300,00	Lote 130	435,83
Lote 3	418,85	Lote 67	300,00	Lote 131	400,73
Lote 4	427,50	Lote 68	300,00	Lote 132	330,00
Lote 5	427,50	Lote 69	300,00	Lote 133	330,00
Lote 6	427,50	Lote 70	300,00	Lote 134	330,00
Lote 7	427,50	Lote 71	300,00	Lote 135	330,00
Lote 8	427,50	Lote 72	300,00	Lote 136	330,00
Lote 9	427,50	Lote 73	300,00	Lote 137	330,00
Lote 10	427,50	Lote 74	300,00	Lote 138	330,00
Lote 11	426,75	Lote 75	375,00	Lote 139	330,00
Lote 12	434,00	Lote 76	375,00	Lote 140	330,00
Lote 13	300,00	Lote 77	375,00	Lote 141	308,00
Lote 14	300,00	Lote 78	375,00	Lote 142	308,00
Lote 15	375,00	Lote 79	602,91	Lote 143	406,41
Lote 16	375,00	Lote 80	300,00	Lote 144	540,89
Lote 17	300,00	Lote 81	300,00	Lote 145	330,00
Lote 18	300,00	Lote 82	300,00	Lote 146	330,00
Lote 19	375,00	Lote 83	300,00	Lote 147	330,00
Lote 20	375,00	Lote 84	375,00	Lote 148	330,00
Lote 21	300,00	Lote 85	375,00	Lote 149	330,00
Lote 22	300,00	Lote 86	300,00	Lote 150	330,00
Lote 23	300,00	Lote 87	300,00	Lote 151	330,00
Lote 24	409,03	Lote 88	300,00	Lote 152	330,00
Lote 25	456,74	Lote 89	375,00	Lote 153	330,00
Lote 26	300,00	Lote 90	375,00	Lote 154	330,00
Lote 27	300,00	Lote 91	412,10	Lote 155	330,00
Lote 28	300,00	Lote 92	412,81	Lote 156	507,99
Lote 29	300,00	Lote 93	300,00	Lote 157	408,63
Lote 30	300,00	Lote 94	300,00	Lote 158	405,03
Lote 31	300,00	Lote 95	375,00	Lote 159	360,00
Lote 32	305,00	Lote 96	300,00	Lote 160	360,00
Lote 33	300,00	Lote 97	300,00	Lote 161	360,00
Lote 34	300,00	Lote 98	300,00	Lote 162	360,00
Lote 35	300,00	Lote 99	300,00	Lote 163	360,00
Lote 36	300,00	Lote 100	375,00	Lote 164	360,00
Lote 37	300,00	Lote 101	375,00	Lote 165	360,00
Lote 38	300,00	Lote 102	300,00	Lote 166	360,00
Lote 39	414,29	Lote 103	439,35	Lote 167	360,00
Lote 40	479,28	Lote 104	402,87	Lote 168	359,26
Lote 41	450,00	Lote 105	300,00	Lote 169	451,51
Lote 42	450,01	Lote 106	300,00	Lote 170	415,62
Lote 43	450,99	Lote 107	375,00	Lote 171	300,00
Lote 44	452,65	Lote 108	375,00	Lote 172	300,00
Lote 45	453,69	Lote 109	300,00	Lote 173	375,00
Lote 46	430,06	Lote 110	300,00	Lote 174	375,00
Lote 47	596,66	Lote 111	300,00	Lote 175	375,00
Lote 48	618,16	Lote 112	375,00	Lote 176	300,00
Lote 49	300,40	Lote 113	350,00	Lote 177	300,00
Lote 50	300,15	Lote 114	300,00	Lote 178	375,00
Lote 51	307,90	Lote 115	300,00	Lote 179	375,00
Lote 52	305,42	Lote 116	408,53	Lote 180	375,00
Lote 53	327,92	Lote 117	585,49	Lote 181	380,48
Lote 54	337,47	Lote 118	300,00	Lote 182	430,08
Lote 55	346,45	Lote 119	300,00	Lote 183	427,50
Lote 56	352,71	Lote 120	300,00	Lote 184	427,50
Lote 57	358,37	Lote 121	375,00	Lote 185	427,50
Lote 58	364,04	Lote 122	300,00	Lote 186	427,50
Lote 59	400,47	Lote 123	300,00	Lote 187	427,50
Lote 60	375,38	Lote 124	300,00	Lote 188	427,50
Lote 61	375,02	Lote 125	375,00	Lote 189	427,50
Lote 62	364,90	Lote 126	375,00	Lote 190	306,25
Lote 63	370,40	Lote 127	300,00	Lote 191	306,25
Lote 64	300,86	Lote 128	300,00	Lote 192	593,07

RESUMO ÁREA DE RUAS

RUA ROMA	13389,18
RUA MARIA NONES (Trecho I)	3352,20
RUA MARIA NONES (Trecho II)	363,90
RUA MILÃO	1421,10
RUA FLORENÇA	2293,24
RUA VENEZA	2664,35
TOTAL	23483,97

RESUMO ÁREA DE F.S.N.E

ÁREA DE UTILIDADE PÚBLICA	F.S.N.E. 01 = 222,81m²
ÁREA VERDE 02	F.S.N.E. 02 = 123,19m² F.S.N.E. 03 = 151,76m²

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES DAS PARCELAS OU IMÓVEL
SISTEMA DE PROJEÇÃO DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS E UTM
MERIDIANO CENTRAL: 51°00 FUSO 22 - HEMISFÉRIO SUL/OESTE
DATUM DAS COORDENADAS: SIRGAS 2000

VÉRTICE	COORDENADAS			
	LATITUDE SUL (S)	LONGITUDE OESTE (W)	E	N
P17	26°48'19.75" S	49°17'47.90" W	669304,067	7033973,507
P3	26° 48'20.27" S	49°17'47.59" W	669312,320	7033957,563
P4	26°48'21.01" S	49°17'47.28" W	669320,616	7033934,403
P5	26°48'21.84" S	49°17'47.05" W	669326,641	7033908,974
P18	26°48'22.95" S	49°17'46.96" W	669328,731	7033874,569
P19	26°48'22.99" S	49°17'45.16" W	669378,270	7033872,675
P20	26°48'24.43" S	49°17'45.20" W	669376,581	7033828,498
P21	26°48'24.39" S	49°17'46.95" W	669328,286	7033830,334
P22	26°48'25.72" S	49°17'47.02" W	669325,947	7033789,393
P23	26°48'25.68" S	49°17'45.56" W	669366,172	7033790,212
P24	26°48'26.56" S	49°17'45.21" W	669375,501	7033762,929
P9	26°48'25.83" S	49°17'40.33" W	669510,553	7033783,634
P10	26°48'24.99" S	49°17'40.64" W	669502,439	7033809,532
P11	26°48'23.90" S	49°17'37.78" W	669581,781	7033842,147
P12	26°48'22.62" S	49°17'39.19" W	669543,429	7033882,043
P13	26°48'17.72" S	49°17'28.24" W	669847,798	7034028,673
P14	26°48'06.44" S	49°17'25.61" W	669924,928	7034374,773
P15	26°48'12.21" S	49°17'37.82" W	669585,347	7034201,899
P16	26°48'15.39" S	49°17'37.07" W	669604,974	7034103,628

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

- LIMITE DO IMÓVEL
- MURO
- CERCA
- MUDANÇA DE CONFRONTAÇÃO
- VÉRTICE
- APP

OBSERVAÇÕES:

1– ANGULOS NÃO INFORMADOS IGUAL A 90° E 270°;
2– CÓRREGOS APRESENTADOS SÃO EXISTENTES.

RESUMO:

ESCRITURA – M. 32.209 – COMARCA DE TIMBÓ (PARTE IDEAL) PERÍMETRO DA MATRÍCULA = 2.161,76m²		151.341,27 m²
REMANESCENTE		14.488,65 m²
ÁREA DE MANUTENÇÃO DE COBERTURA FLORESTAL		5.572,05 m²
ÁREA À LOTEAR ÚTIL	100,00%	131.280,57 m²
ÁREA DOS LOTES 01–192	53,04%	69.630,40 m²
ÁREA DE UTILIDADE PÚBLICA	13,56%	17.797,40 m²
ÁREA VERDE PÚBLICA (01 + 02)	15,51%	20.368,80 m²
ÁREA DAS RUAS	17,89%	23.483,97 m²

Obs.: (1) Para fins de cálculo das porcentagens de áreas da gleba a serem passadas para o domínio público de no mínimo 35%, (conforme Lei Municipal Complementar 465 de 2015, art. 19), não estão sendo computadas as áreas de preservação permanente.

Obs.: (2) A Área de manutenção de cobertura florestal também será passada para o domínio do município, totalizando 67.222,22 m² de área para o domínio público, sendo 25.940,85m² de área verde.

PARK TIROLESES SPE LTDA
CNPJ: 45.248.892/0001–82
Proprietário

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
SULIÉVERTON BENTO
ENG. CIVIL / TÉCNICO AGRIMENSOR – CREA–SC Nº 095756–9

GUTER ENGENHARIA DE SOLO
RUA VALENTIM BRESSANINI – nº 315 – VILA NOVA
LUIZ ALVES – SC – CEP: 89.012–010
(47)3209–9394 – guter@guter.eng.br

PROPRIETÁRIOS:
PARK TIROLESES SPE LTDA

ENDEREÇO: RUA TIROLESES – BAIRRO TIROLESES – TIMBÓ – SC

ESPECIFICAÇÃO: PROJETO FÍSICO
ART nº 8545353–7

FOLHA: 01/01

ESCALA: 1/750
DESENHO: E.L
DATA: NOV/2023
ARQUIVO: R26_Lot.Park Tiroleses (FÍSICO)