



- Riacho
- Ruas e Divisões
- Divisão dos L
- M...

Memorial de cálculo	
Matricula nº 18.324, Livro 2 - 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó	
Área do imóvel	59.266,93m²
Área de Preservação Permanente Total	5.309,21m²
Área de Preservação Permanente sem APP nas ruas A e G (5.309,21 - 1.221,57)m²	4.087,64m²
Área não Edificável - Faixa de Domínio	378,14m²
Total Áreas não Edificáveis Lei nº 4650/2015 art. 20.	378,14m²
Área Lotável	59.266,93m² - (4.087,64m² + 378,14m²) = 54.801,15m²
Área de Domínio Público (Sistema de circulação, Área de Utilidade Pública e Área Verde de Recreação)	
- Lei nº 4650/2015 art. 19 - 35% da gleba parcelável 54.801,15m² x 35% =	19.180,40m²
- Área Verde de Recreação - 40m²	40 x 70 = 3.000,37m²
Área de Domínio Público - Lei nº 4650/2015 art. 19, §º 1º, III - 5% da Área Parcelável 53.979,68m² x 5% =	2.749,98m²
Área de Utilidade Pública Destinada	Área de 41 = 2.741,90m²
Área do Sistema de Circulação:	
Rua Victor Gerner	10.969,50m²
Rua Sérgio Luiz Girard	744,67m²
Rua Lucila Döring	772,88m²
Rua Irene Heimg Adorn	778,82m²
Rua Clara Gerner	169,72m²
Rua Alice Gerner	376,45m²
Rua Rudolf Döring	1.212,02m²
Rodovia Estadual SC -110	378,14m²
Via de Pedestre 1	230,73m²
Área Total do Sistema Circulação:	16.229,42m²
Área de Domínio Público (Sistema de circulação 16.229,42m² + Área de Utilidade Pública 2.741,90m² + Área Verde de Recreação 3.001,37m²) = 21.972,69m², correspondente a 40,09% da área parcelável (21.972,69/54.801,15)x100	
Área Total dos Lotes incluídos a Área de Utilidade Pública e Área Verde de Recreação	38.940,97m²
Área Total dos Lotes sem a Área de Utilidade Pública e Área Verde de Recreação	33.208,60m²
Área Total (Lotes = 33.208,60m²) + (Área de Utilidade Pública = 2.741,90m²) + (Área Verde de Recreação = 3.001,37m²) + (APP = 4.087,64m²) (Sistema de circulação 16.229,42m²)	= 59.266,93m²

EXEMPLO DE FOLHA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS			
EMPRESA: LAISA INCORP. E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.			
OBJETO: Loteamento Canto Feliz PROJETO DE DIVISÃO FÍSICA			
LOCAL: RODOVIA ESTADUAL SC - 110 TIMBÓ - SC		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Jaqueline Línea Casetoff Militz Arquiteta e Urbanista CRA nº 41.48372-8	
ÁREA DE TRILHEIRA: 16.324 Livros 2		ÁREA ESCRITURADA: 59,266,93m²	
QUANTIDADE DE FOLHAS: 1500	DATA: 08/08/2008	TOTAL DE LITROS: 77	FRANCA: 01