

RESIDENCIAL
**BOSQUE
DA MATA**

Ficha técnica

Identificação do empreendimento

Nome: Residencial Bosque da Mata

Localização: Rua Quinze de Novembro, 600 - Piso Inferior - Centro - Tatuí/SP

Matrícula n.º 4.948 do Oficial Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tatuí

Certificado GRAPROHAB - Certificado n.º 18.856

Incorporadora: Brlotte Desenvolvimento Urbano Ltda

Infraestrutura

Iluminação pública LED

Pavimentação ampla

Guias e sarjetas

Calçamento nas áreas de lazer

Características do empreendimento

Área total do loteamento: 293.000 m²

Area loteável: 140.066 m²

Quantidade de lotes: 729

Tamanho dos lotes: a partir de 175 m²

Área verde: mais de 60 mil m²

Localização e acesso

Próximo ao futuro ginásio de esportes da cidade

5 minutos do Centro de Tatuí

10 minutos da Rodovia Castello Branco

Conforto do loteamento

Quadra de beach tennis

Espaço de convivência/Food truck

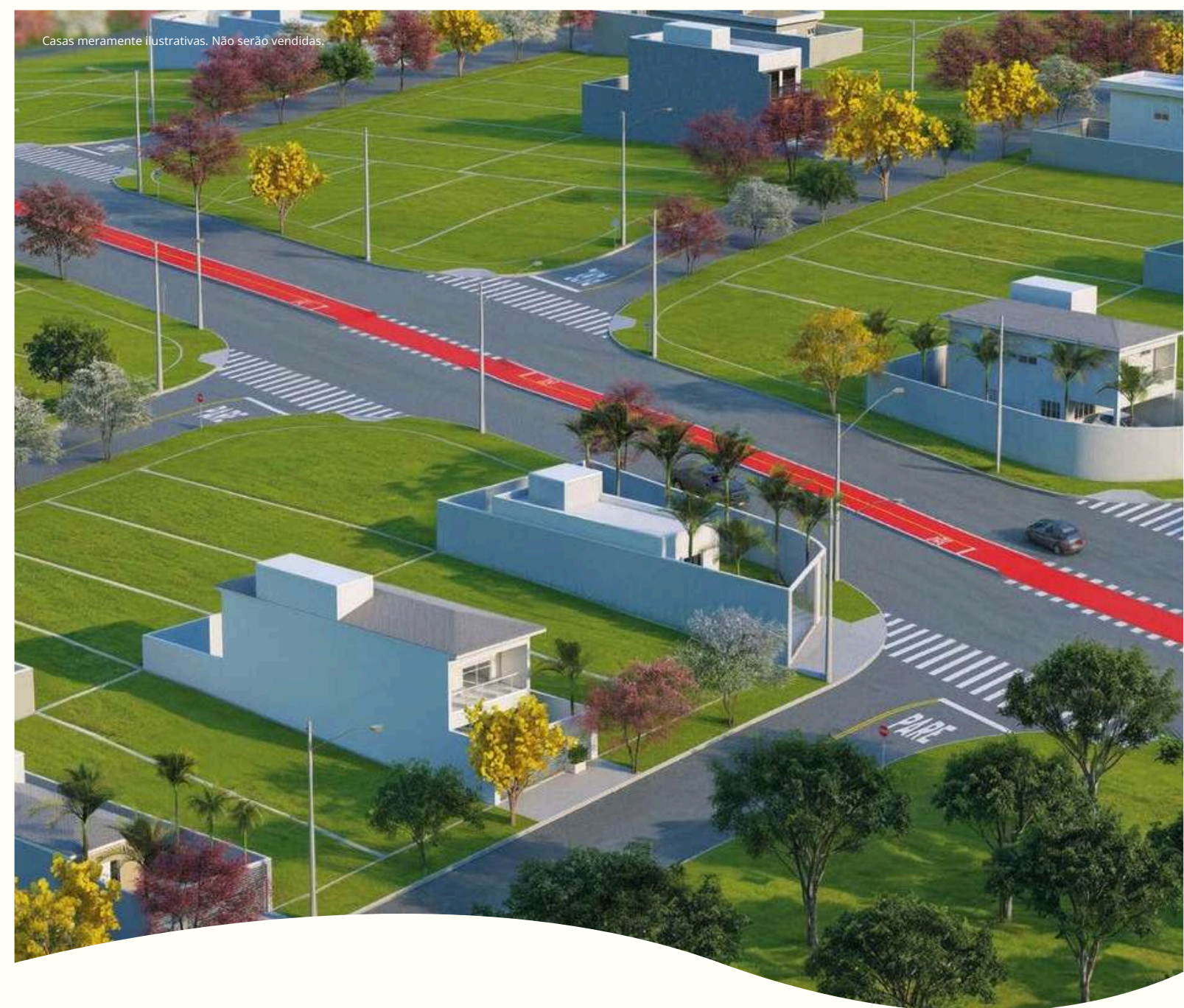
Academia ao ar livre

Pet place

Ciclofaixa

Tranquilidade

60.000 m² de área verde, cinturão verde ao redor



Quem é a **BR**Lotte

Desenvolvimento Urbano

Atuamos no desenvolvimento de projetos residenciais planejados, com gestão integrada desde a concepção do produto até a condução das vendas.

Com base consolidada em mais de 50 anos de atuação no mercado imobiliário, cada projeto nasce a partir da análise da demanda, definição clara de público e estratégia comercial consistente, com foco em aderência de produto e desempenho comercial.





Imagem meramente ilustrativa

Números que refletem nossa
capacidade de entrega e execução
+ de 110 mil m²
em empreendimentos verticais

+ de 4 milhões de m²

+ de R\$ 800 milhões



Uma gigante do mercado imobiliário com visão comercial avalizadora

Há mais de três décadas, a CIA criou um diferencial no mercado imobiliário preenchendo um vazio existente no relacionamento entre incorporador e imobiliárias. A inédita proposta de Coordenação de Vendas consiste no gerenciamento de um pool de imobiliárias treinadas e estimuladas a vender o produto, propiciando maior flexibilidade e liberdade ao incorporador, enquanto a CIA cuida de todos os assuntos decorrentes da comercialização, com uma estrutura profissional completa, constantemente treinada e familiarizada com o produto.

Imagem meramente ilustrativa



RESIDENCIAL
BOSQUE
DA MATA



Tatuí

Tradição e inovação
no coração de São Paulo

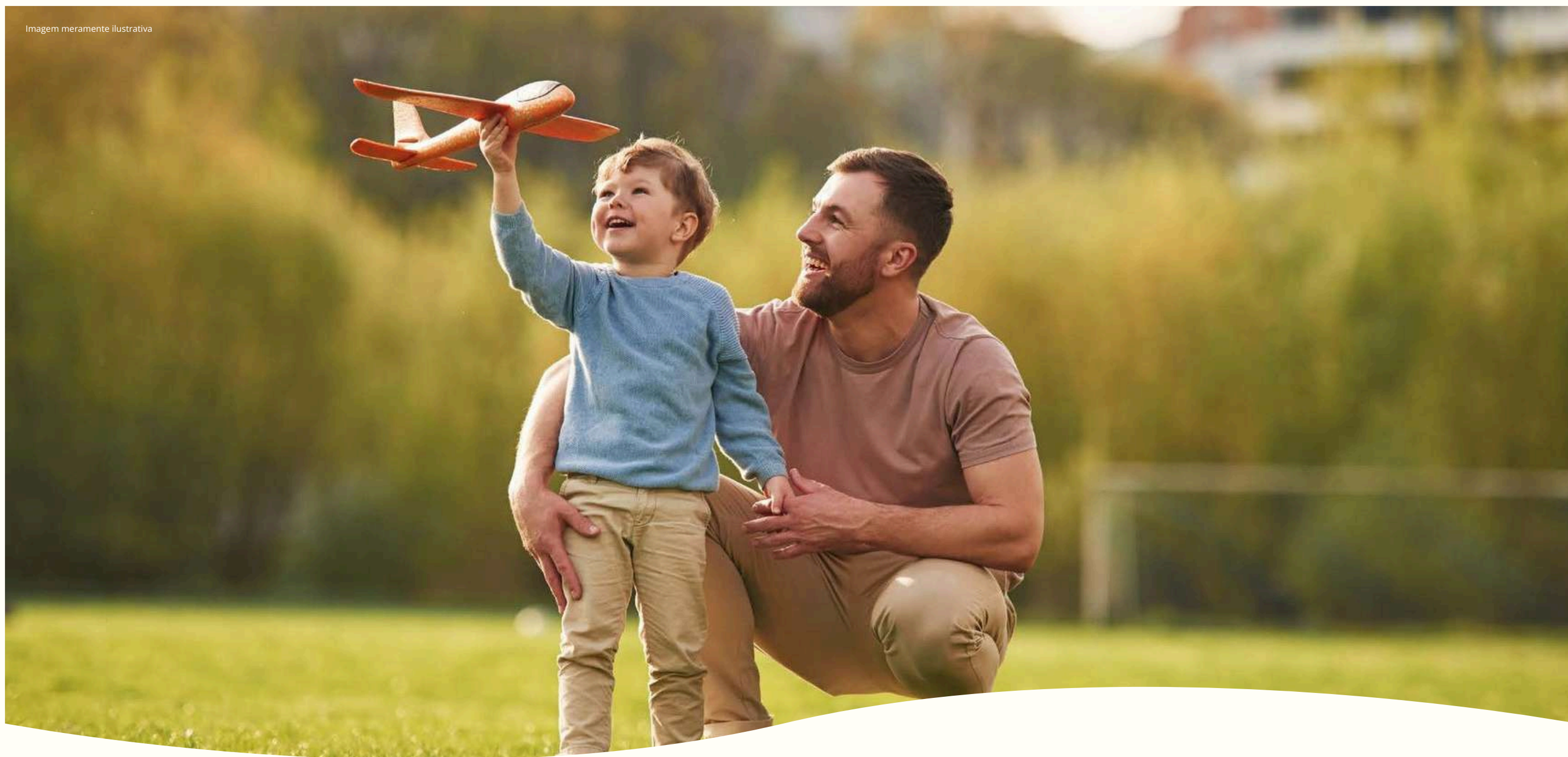
Conhecida como a Capital da Música, a cidade vai muito além do seu prestigiado Conservatório Dramático e Musical. Localizada estrategicamente entre os principais eixos logísticos do estado, com fácil acesso às rodovias Castello Branco e Raposo Tavares, conecta-se com rapidez a polos industriais, centros universitários e grandes mercados consumidores.

Essa posição privilegiada impulsiona o desenvolvimento econômico e faz de Tatuí um polo atrativo para novos negócios, com uma economia baseada na força da indústria, do agronegócio e do setor de serviços.

Com uma infraestrutura urbana eficiente, abriga polos educacionais e tecnológicos que geram empregos e fomentam o empreendedorismo. Somada a isso, proporciona qualidade de vida, segurança e o acolhimento típico do interior paulista.

S E U F U T U R O É P L A N E J A D O

Imagem meramente ilustrativa



Vivencie o verde

O Residencial Bosque da Mata nasce com um propósito claro: oferecer conforto e bem-estar em um bairro inteligente, que une urbanismo moderno, contato com a natureza e localização estratégica em Tatuí.

Seja para morar, investir ou instalar sua empresa, o empreendimento oferece uma infraestrutura completa, com muito potencial para surpreender.





Lotes residenciais
e comerciais a partir de

175 m²

Lazer completo ao ar livre

60.000 m²

de área verde
com cinturão a redor

Um endereço estratégico para crescer

Localizado no bairro Valinhos, o Residencial Bosque da Mata está em uma região de fácil acesso e com infraestrutura completa no entorno. Perto de tudo o que você precisa, combina tranquilidade, mobilidade e excelente capacidade de valorização.



Rodovia SP-127 (Antônio Romano Schincariol) — 4 min

—

Parque Ayrton Senna — 5 min

—

Supermercado Coop — 5 min

—

Centro da cidade — 5 min

—

Rodoviária — 6 min

—

Escola SESI — 7 min

—

Hospital Unimed — 10 min

—

Rodovia Castello Branco — 10 min

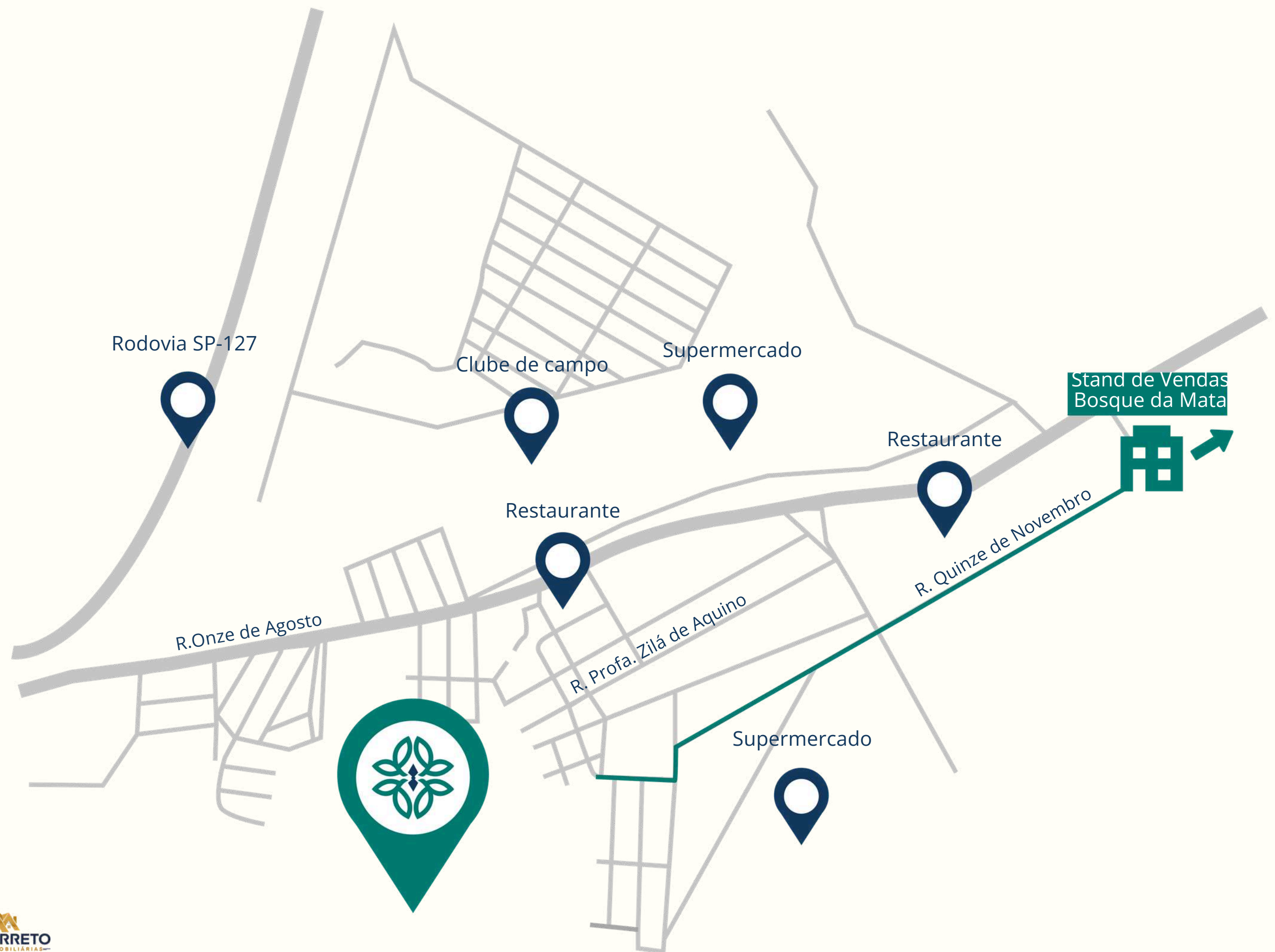


Imagem meramente ilustrativa



O M E L H O R D A V I D A E M U M B A I R R O P L A N E J A D O

Lazer para curtir em família

No Residencial Bosque da Mata, o lazer é parte essencial do projeto. Áreas verdes, espaços de convivência e equipamentos ao ar livre integram bem-estar, saúde e conexão com a natureza no seu dia a dia.



QUADRA
DE BEACH TENNIS



PET PLACE



CICLOFAIXA



ACADEMIA
AO AR LIVRE



PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA

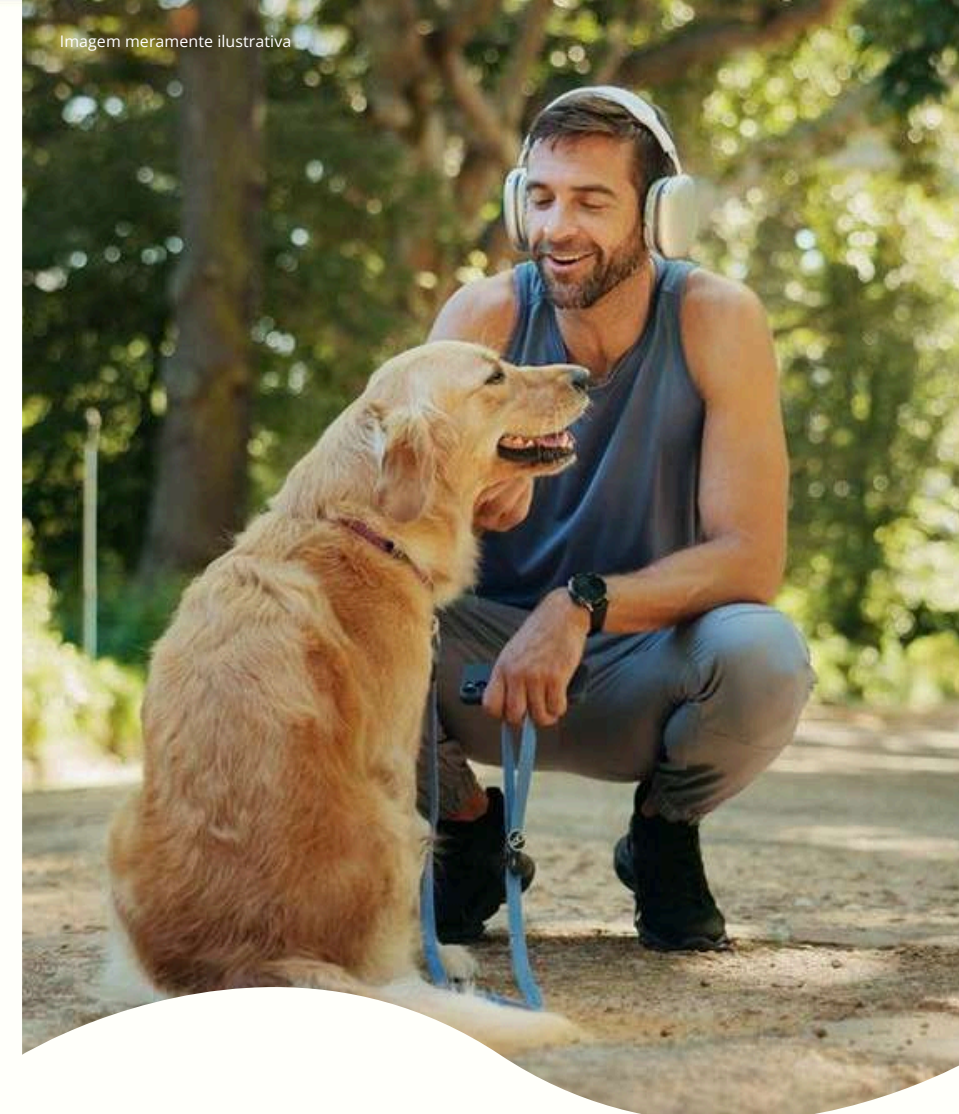


Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa





I M P L A N T A Ç ã O

- 1 Quadra de beach tennis
- 2 Pet place
- 3 Ciclofaixa
- 4 Academia ao ar livre
- 5 Praça de convivência







Quadra de beach tennis

O esporte do momento
para todos os momentos

Perspectiva ilustrada da quadra de beach tennis

Pet place

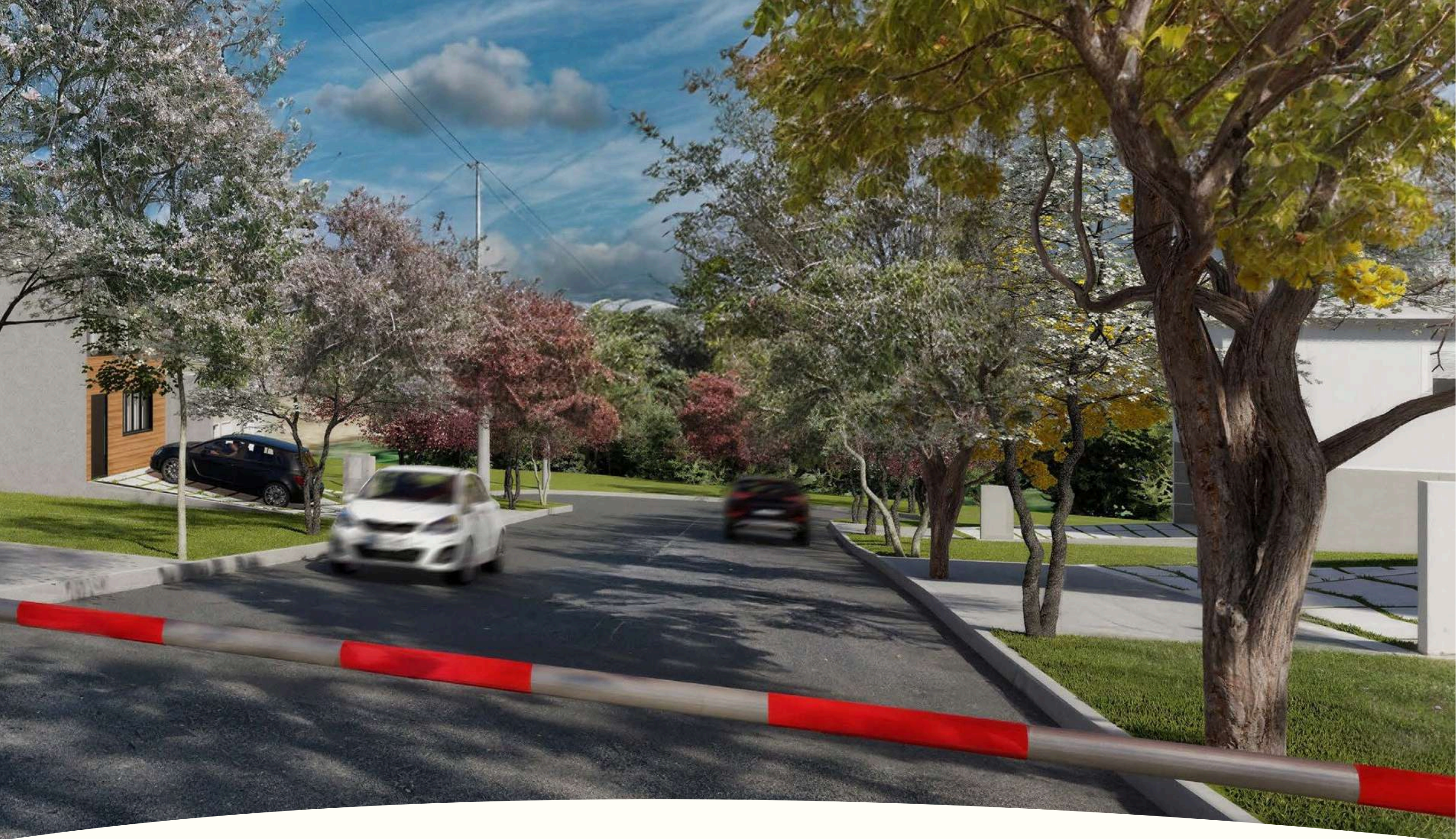
Aquele membro da família
que merece o melhor





Casas meramente ilustrativas. Não serão vendidas.





E S S Ê N C I A D E V I L A C O M A P I N T U R A
D A N A T U R E Z A A O R E D O R

Casas meramente ilustrativas. Não serão vendidas.





Ciclovia

Saúde e qualidade
de vida no caminho certo







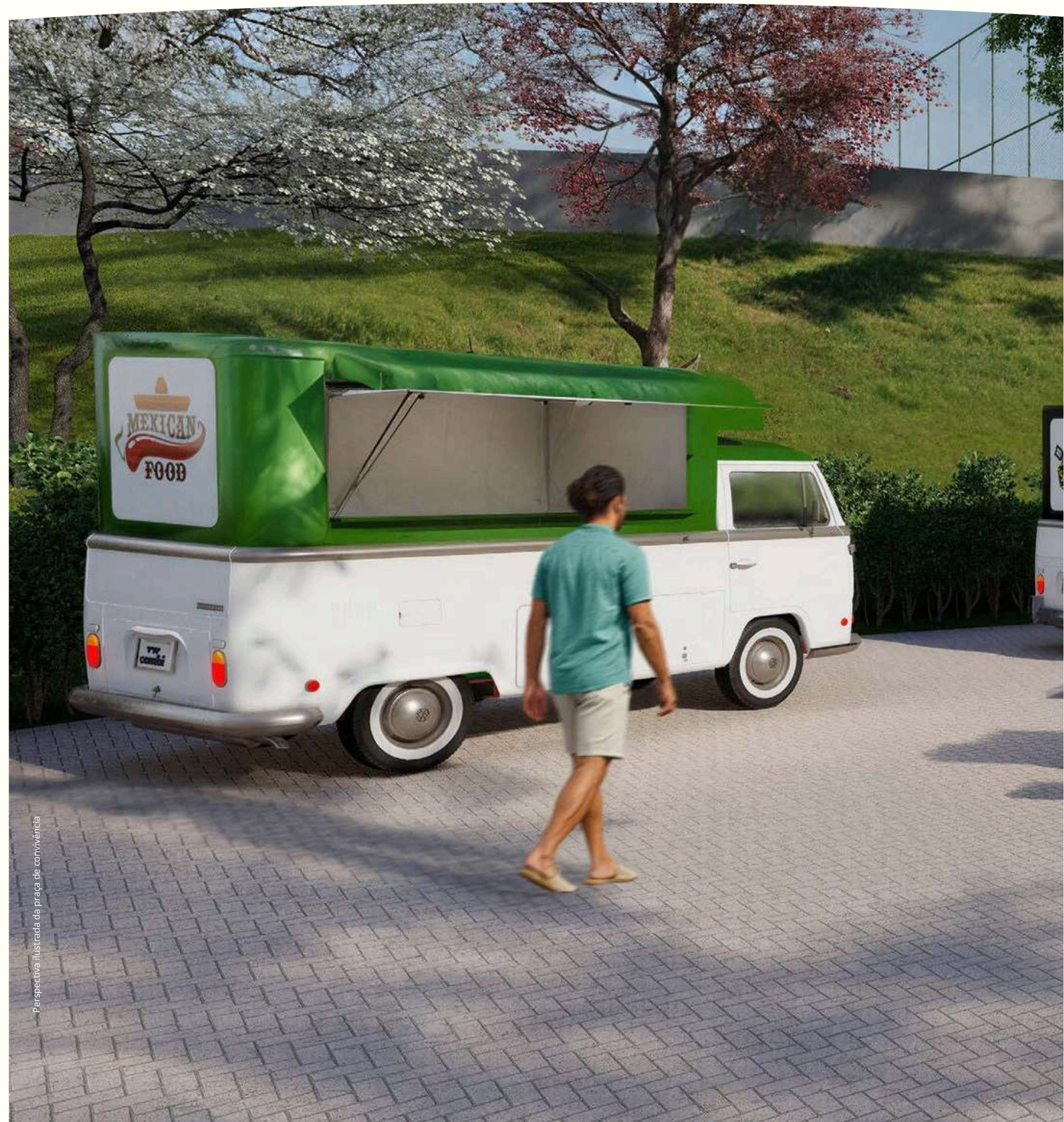
Academia ao ar livre

Acessível e natural, como
a atividade física deve ser

Perspectiva ilustrada da academia ao ar livre

Praça de convivência

Encontros e contemplação
em perfeito equilíbrio



Perspectiva ilustrada da praça de convivência









(15) 99124-2839
BARRETO

Realização



Coordenação de vendas



Vendas

