



UMA NOVA LINHA NA SUA HISTÓRIA



APARTAMENTOS

---

1, 2 E 3 QUARTOS

DE 37m<sup>2</sup> A 65m<sup>2</sup>



FACHADA



RECEPÇÃO

A person is seen from behind, sitting on a wooden deck. They are wearing a large, wide-brimmed straw hat and holding a glass of yellow liquid, possibly a cocktail or juice. The person's hands are resting on the hat. In the background, there is a swimming pool with a wooden walkway leading to it, surrounded by dense green foliage. The scene is bright and sunny, suggesting a resort or vacation setting.

LAZER COM  
ESSÊNCIA  
DE RESORT



PISCINA



PISCINA



LOUNGE ESTERNO



MINI QUADRA



FUTMESA

An outdoor fitness area on a rooftop or balcony. The floor is green with yellow lines. A large blue exercise ball sits on a brown mat. Two kettlebells are nearby. A pull-up bar is mounted on the wall. A glass door on the right shows a rack of dumbbells inside. The word "fitness" is written in large, light grey letters on the wall.

fitness

FITNESS EXTERNO



ACADEMIA



ESPAÇO GOURMET

Pague Aqui

MINI  
MARKET

MINI MARKET





SAUNA



SALÃO GOURMET



BRINQUEDOTECA

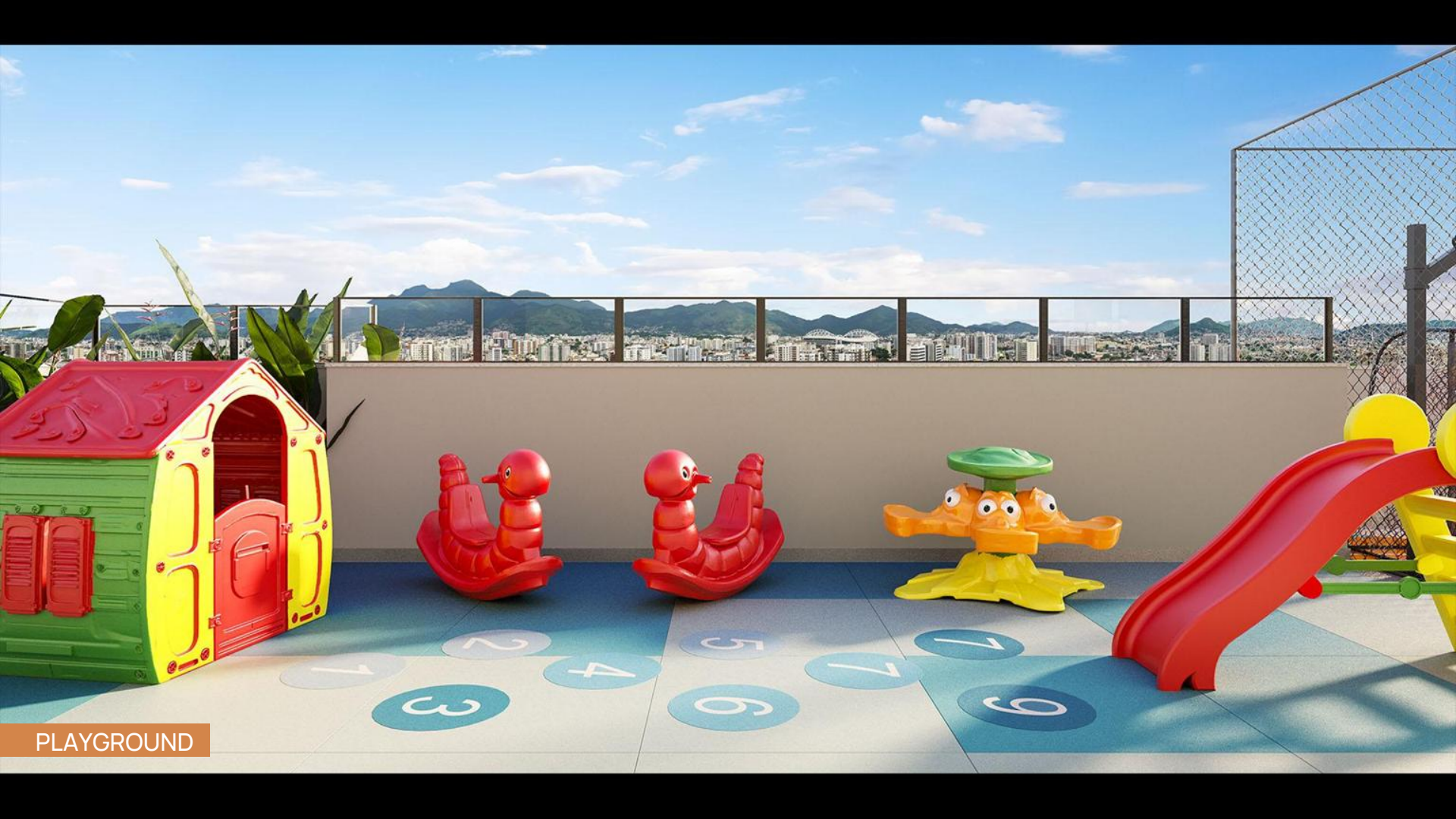
# BICICLETÁRIO



BICICLETÁRIO



PET SHOWER



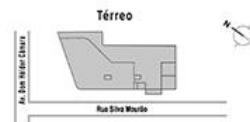
PLAYGROUND

# Masterplan Térreo



Masterplan - Térreo

Decoração meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.



# Masterplan Garagem 1

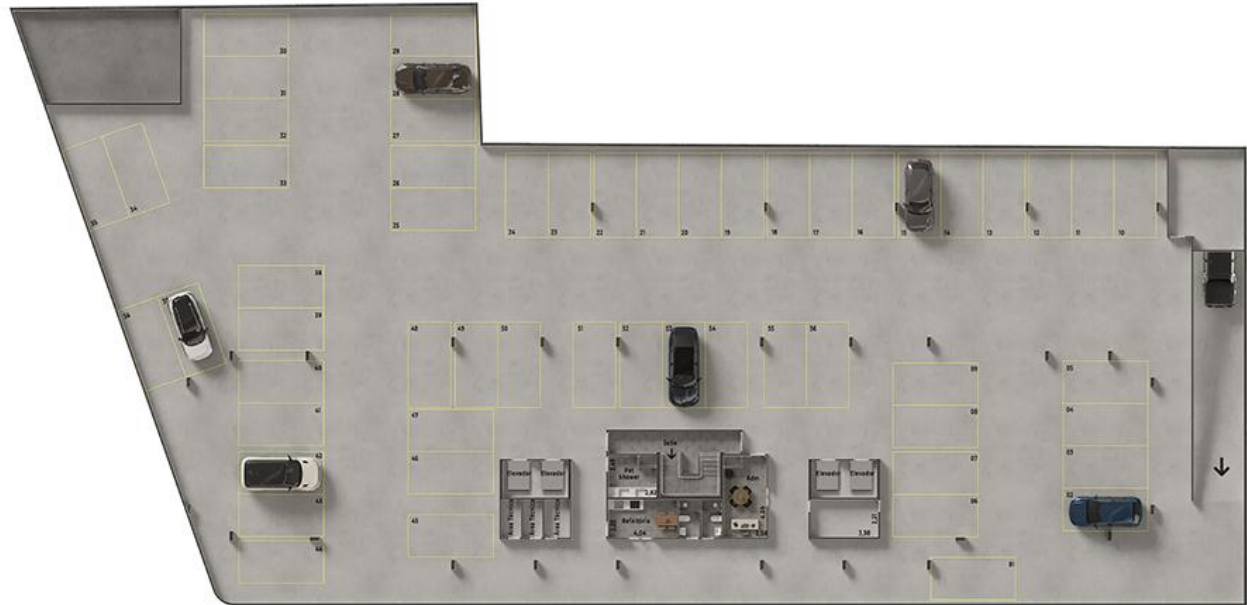


Masterplan - Garagem 1

Decoração meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.

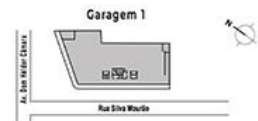


## Masterplan Garagem 2



Masterplan - Garagem 2

Decoração meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.

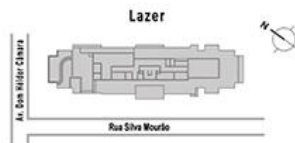


# Masterplan Lazer



## Masterplan - Lazer

Decoração meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.



A young woman with dark, curly hair is sitting on a light-colored sofa in a warm, dimly lit living room. She is wearing a vibrant red, ribbed turtleneck sweater and a delicate necklace. She has a joyful expression, resting her chin on her hand. The background features a wooden dining table, a window with plants, and warm-toned pendant lights, creating a cozy and inviting atmosphere.

PLANTAS



SUÍTE



VARANDA



LIVING

## APARTAMENTO 2 QUARTOS COM SUÍTE

### Coluna 3

Área Privativa Total - 53,98m<sup>2</sup>

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.



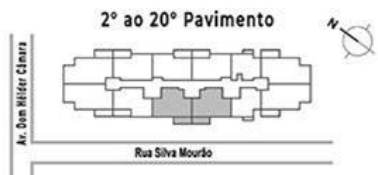
## APARTAMENTO 2 QUARTOS COM SUÍTE

### Colunas 4 e 5

Área Privativa Total - 57,51m<sup>2</sup>

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.



# APARTAMENTO 1 QUARTO PNE

Apartamentos Tipo - 206 a 806  
PNE

Área Privativa Total - 38,83m<sup>2</sup>

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.



## APARTAMENTO 3 QUARTOS COM SUÍTE

### Colunas 1, 2, 7 e 8

Área Privativa Total - Colunas 1 e 2: 65,33m<sup>2</sup>

Área Privativa Total - Colunas 7 e 8: 65,43m<sup>2</sup>

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.

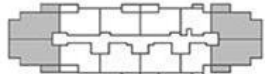


2° ao 20° Pavimento



Av. Dom Néstor Câmara

Rua Silva Mourão



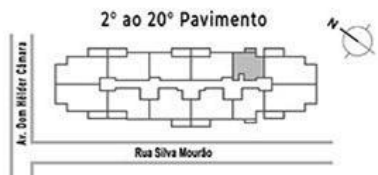
# APARTAMENTO 1 QUARTO

## Coluna 9

Área Privativa Total - 37,05m<sup>2</sup>

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.



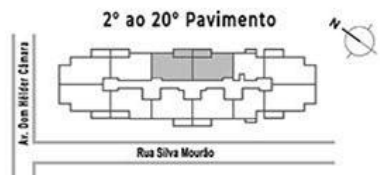
## APARTAMENTO 2 QUARTOS

### Colunas 10 e 11

Área Privativa Total - 53,50m<sup>2</sup>

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.



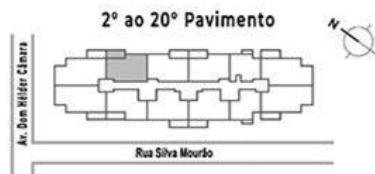
## APARTAMENTO 2 QUARTOS COM SUÍTE

### Coluna 12

Área Privativa Total - 52,80m<sup>2</sup>

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.



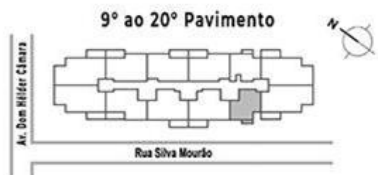
## APARTAMENTO 1 QUARTO

### Apartamentos Tipo - 906 a 2006

Área Privativa Total - 38,83m<sup>2</sup>

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.



A woman with dark, curly hair is smiling and looking upwards. She is wearing a sleeveless, black and white vertically striped dress with a matching belt. She is holding a red shopping bag in her right hand and a black shopping bag in her left hand. The background is a blurred outdoor setting with a metal railing and trees.

COMERCIAL

# 1 QUARTO

s/vaga

*a partir de*

R\$ **275mil**

ATO

R\$ 13.750,00

30 MENSAIS

R\$ 1.375,00

FINANCIAMENTO

R\$ 220.000,00

# 2 QUARTOS

s/suite e s/vaga

*a partir de*

R\$ **350mil**

ATO

R\$ 17.500,00

30 MENSAIS

R\$ 1.750,00

FINANCIAMENTO

R\$ 280.000,00

# 2 QUARTOS

c/suite e s/vaga

*a partir de*

R\$ **400mil**

ATO

R\$ 20.000,00

30 MENSAIS

R\$ 2.000,00

FINANCIAMENTO

R\$ 320.000,00

# 2 QUARTOS

c/suite e c/vaga

*a partir de*

R\$ **450mil**

ATO

R\$ 22.500,00

30 MENSAIS

R\$ 2.250,00

FINANCIAMENTO

R\$ 360.000,00

# 3 QUARTOS

c/suite e c/vaga

*a partir de*

R\$ **550mil**

ATO

R\$ 27.500,00

30 MENSAIS

R\$ 2.750,00

FINANCIAMENTO

R\$ 440.000,00



PREMIAÇÃO

# META 1 - 70%

---

30 CARTÕES

R\$ **2.000,00**

TOTAL DE R\$ 60.000,00

VIGÊNCIA: 30 DIAS APÓS A ABERTURA DE VENDAS

# META 2 - 80%

ACUMULATIVA: META 1 + META 2

---

30 CARTÕES

R\$ **2.500,00**

TOTAL META 2: R\$ 75.000,00

ACUMULADO: R\$ 135.000,00

VIGÊNCIA: 30 DIAS APÓS A ABERTURA DE VENDAS

# META 3 – TODAS AS METAS

ACUMULATIVA: META 1 + META 2 + META 3

---

R\$ 135.000,00 EM CARTÕES

**+ 01 FIAT  
ARGO OKM**



MAIS DE R\$ 230.000,00 EM PRÊMIOS ACUMULADOS

VIGÊNCIA: 30 DIAS APÓS A ABERTURA DE VENDAS

# MAIS DE R\$ 230.000,00 EM PRÊMIOS PAGOS!

---

Meta 1:

*30 Cartões*

*De R\$*

*2.000,00*

Meta 2:

*30 Cartões*

*De R\$*

*2.500,00*

Meta 3:

*Acumulado +*

*Fiat Argo*

*OKM*

VIGÊNCIA: 30 DIAS APÓS A ABERTURA DE VENDAS

# TOTAL DE PREMIAÇÃO

Bata suas metas. Acumule prêmios. Leve um Fiat Argo OKM para casa.

MAIS DE R\$ **230.000,00**

EM PRÊMIOS ESPERANDO POR VOCÊ!

VIGÊNCIA: 30 DIAS APÓS A ABERTURA DE VENDAS



# BOAS VENDAS!

Bruno

**Gerente Comercial**  
**(21) 97155-6707**

Alex

**Coordenador Comercial**  
**(21) 98235-8321**

Incorporação e Construção:

**CTV**