AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL

PROPRIETÁRIO

Nome do proprietário: Felipe Silva Calheiro
Telefone: (12) 99145-1703

DADOS DO IMÓVEL

Referência: 117 **Tipo do Imóvel:** Casa Alto Padrão

Endereço: Rua Advogado José Penna Florençano **Número: 26**

Nome do Condomínio: Recanto Tropical

Complemento: IPE AMARELO 27 LOTE48

Bairro: Sítio Belo Horizonte **Cidade:** Taubaté

Valor do condomínio: R$245,00 **Valor do IPTU:** PREENCHER

Área Privativa: PREENCHER **Área Construída: 160,00**

Vagas de garagem: 1 **Banheiros:** 1

Suítes: 1 **Dormitórios:** 3

INTERMEDIÁRIO

Nome do corretor: ANTONIO BOGIANI | CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI 269789F

Endereço: Praça General Júlio Marcondes Salgado **Bairro:** Jardim das Nações

Cidade: Taubaté **Complemento:** Sala 9

1 - DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 - Pelo presente contrato, autoriza-se o **INTERMEDIÁRIO** a negociar o **IMÓVEL**, com o(s) **PROPRIETÁRIO(S),** todos acima qualificados, nos seguintes termos.

1.2 - *A presente autorização de venda tem o seu amparo na Lei 6.530, Art. 20, Item III, na Resolução COFECI n° 458/95,e nos Artigos 722 a 729 do Código Civil Brasileiro.*

2 - DA COMISSÃO

No caso da efetivação da venda, o(s) **PROPRIETÁRIO(S)** fica(m) obrigado(s) a pagar ao **INTERMEDIÁRIO** o percentual de **6% (seis por cento)** calculados sobre o valor total da transação a título de honorários.

3 - DA DIVULGAÇÃO

O(s) **PROPRIETÁRIO(S)** autoriza(m) o **INTERMEDIÁRIO**, a promover visitas ao imóvel, bem como a realização da divulgação do imóvel, que poderá ser por meio de placas, faixas, anúncios na internet, ou por qualquer outra forma.

Data: 16/11/2026.

_____

Assinatura do Proprietário