

AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL

PROPRIETÁRIO

Nome do proprietário: RUBIELI ANDRESSA NUNES DE NOVAES

Telefone: (12) 99124-7272

DADOS DO IMÓVEL

Referência: 167 **Tipo do Imóvel:** Apartamento Padrão

Endereço: Avenida José Olegário de Barros **Número:** 1435

Nome do Condomínio: CONDOMÍNIO PATIO HOME RESORT

Complemento: BLOCO A

Bairro: Vila São Geraldo **Cidade:** Taubaté

Valor do condomínio: R\$330,00 **Valor do IPTU:** R\$135,00

Área Privativa: 56,00 **Área Construída:** PREENCHER

Vagas de garagem: PREENCHER **Banheiros:** 1

Suítes: 1 **Dormitórios:** 2

INTERMEDIÁRIO

Nome do corretor: ANTONIO BOGIANI | CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI 269789F

Endereço: Praça General Júlio Marcondes Salgado **Bairro:** Jardim das Nações

Cidade: Taubaté **Complemento:** Sala 9

1 - DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 - Pelo presente contrato, autoriza-se o **INTERMEDIÁRIO** a negociar o **IMÓVEL**, com o(s) **PROPRIETÁRIO(S)**, todos acima qualificados, nos seguintes termos.

1.2 - A presente autorização de venda tem o seu amparo na Lei 6.530, Art. 20, Item III, na Resolução COFECI nº 458/95, e nos Artigos 722 a 729 do Código Civil Brasileiro.

2 - DA COMISSÃO

No caso da efetivação da venda, o(s) **PROPRIETÁRIO(S)** fica(m) obrigado(s) a pagar ao **INTERMEDIÁRIO** o percentual de **6% (seis por cento)** calculados sobre o valor total da transação a título de honorários.

3 - DA DIVULGAÇÃO

O(s) **PROPRIETÁRIO(S)** autoriza(m) o **INTERMEDIÁRIO**, a promover visitas ao imóvel, bem como a realização da divulgação do imóvel, que poderá ser por meio de placas, faixas, anúncios na internet, ou por qualquer outra forma.

Data: 22/10/2026.

Assinatura do Proprietário

