

## TABELA DE LANÇAMENTO - FINANCIAMENTO

### VALIDADE : 31/07/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTO	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Jul/26)	30 DIAS (Ago/26)	15 MENSAS (Jul/26)	03 TRIMESTRAIS (Set/26 - Dez/26 - Mar/27)	FINANCIAMENTO (Dez/27)
1	001	GARDEN => 2Q SEM SUÍTE	A	66,65	NORTE	VENDIDO	R\$ 444.132,66	R\$ 17.765,31	R\$ 17.765,31	R\$ 5.181,55	R\$ 14.064,20	R\$ 288.686,23
2	002	GARDEN => 2Q COM SUÍTE	B	75,98	NORTE	VENDIDO	R\$ 462.921,98	R\$ 18.516,88	R\$ 18.516,88	R\$ 5.400,76	R\$ 14.659,20	R\$ 300.899,29
3	003	GARDEN => 2Q COM SUÍTE	B	75,98	NORTE	VENDIDO	R\$ 462.921,98	R\$ 18.516,88	R\$ 18.516,88	R\$ 5.400,76	R\$ 14.659,20	R\$ 300.899,29
4	004	GARDEN => 2Q SEM SUÍTE	C	66,41	NORTE	VENDIDO	R\$ 444.132,66	R\$ 17.765,31	R\$ 17.765,31	R\$ 5.181,55	R\$ 14.064,20	R\$ 288.686,23
5	005	APTOS 2Q SEM SUÍTE	D	52,09	SUL	VENDIDO	R\$ 425.907,95	R\$ 17.036,32	R\$ 17.036,32	R\$ 4.968,93	R\$ 13.487,09	R\$ 276.840,17
6	006	APTOS 2Q COM SUÍTE	E	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 438.236,43	R\$ 17.529,46	R\$ 17.529,46	R\$ 5.112,76	R\$ 13.877,49	R\$ 284.853,68
7	007	APTOS 2Q COM SUÍTE	E	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 438.236,43	R\$ 17.529,46	R\$ 17.529,46	R\$ 5.112,76	R\$ 13.877,49	R\$ 284.853,68
8	008	APTOS 2Q SEM SUÍTE	D	52,09	SUL	VENDIDO	R\$ 425.907,95	R\$ 17.036,32	R\$ 17.036,32	R\$ 4.968,93	R\$ 13.487,09	R\$ 276.840,17
1	101	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 423.778,42	R\$ 16.951,14	R\$ 16.951,14	R\$ 4.944,08	R\$ 13.419,65	R\$ 275.455,97
2	102	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 436.045,25	R\$ 17.441,81	R\$ 17.441,81	R\$ 5.087,19	R\$ 13.808,10	R\$ 283.429,41
3	103	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 436.045,25	R\$ 17.441,81	R\$ 17.441,81	R\$ 5.087,19	R\$ 13.808,10	R\$ 283.429,41
4	104	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 423.778,42	R\$ 16.951,14	R\$ 16.951,14	R\$ 4.944,08	R\$ 13.419,65	R\$ 275.455,97
5	105	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	RESERVADO	R\$ 423.778,42	R\$ 16.951,14	R\$ 16.951,14	R\$ 4.944,08	R\$ 13.419,65	R\$ 275.455,97
6	106	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 436.045,25	R\$ 17.441,81	R\$ 17.441,81	R\$ 5.087,19	R\$ 13.808,10	R\$ 283.429,41
7	107	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 436.045,25	R\$ 17.441,81	R\$ 17.441,81	R\$ 5.087,19	R\$ 13.808,10	R\$ 283.429,41
8	108	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	VENDIDO	R\$ 423.778,42	R\$ 16.951,14	R\$ 16.951,14	R\$ 4.944,08	R\$ 13.419,65	R\$ 275.455,97
1	201	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	RESERVADO	R\$ 421.659,52	R\$ 16.866,38	R\$ 16.866,38	R\$ 4.919,36	R\$ 13.352,55	R\$ 274.078,69
2	202	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 433.865,02	R\$ 17.354,60	R\$ 17.354,60	R\$ 5.061,76	R\$ 13.739,06	R\$ 282.012,26
3	203	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 433.865,02	R\$ 17.354,60	R\$ 17.354,60	R\$ 5.061,76	R\$ 13.739,06	R\$ 282.012,26
4	204	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 421.659,52	R\$ 16.866,38	R\$ 16.866,38	R\$ 4.919,36	R\$ 13.352,55	R\$ 274.078,69
5	205	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 421.659,52	R\$ 16.866,38	R\$ 16.866,38	R\$ 4.919,36	R\$ 13.352,55	R\$ 274.078,69
6	206	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 433.865,02	R\$ 17.354,60	R\$ 17.354,60	R\$ 5.061,76	R\$ 13.739,06	R\$ 282.012,26
7	207	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 433.865,02	R\$ 17.354,60	R\$ 17.354,60	R\$ 5.061,76	R\$ 13.739,06	R\$ 282.012,26

## TABELA DE LANÇAMENTO - FINANCIAMENTO

### VALIDADE : 31/07/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTO	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Jul/26)	30 DIAS (Ago/26)	15 MENSAIS (Jul/26)	03 TRIMESTRAIS (Set/26 - Dez/26 - Mar/27)	FINANCIAMENTO (Dez/27)
8	208	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 421.659,52	R\$ 16.866,38	R\$ 16.866,38	R\$ 4.919,36	R\$ 13.352,55	R\$ 274.078,69
1	301	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 419.551,22	R\$ 16.782,05	R\$ 16.782,05	R\$ 4.894,76	R\$ 13.285,79	R\$ 272.708,29
2	302	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	VENDIDO	R\$ 431.695,69	R\$ 17.267,83	R\$ 17.267,83	R\$ 5.036,45	R\$ 13.670,36	R\$ 280.602,20
3	303	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 431.695,69	R\$ 17.267,83	R\$ 17.267,83	R\$ 5.036,45	R\$ 13.670,36	R\$ 280.602,20
4	304	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 419.551,22	R\$ 16.782,05	R\$ 16.782,05	R\$ 4.894,76	R\$ 13.285,79	R\$ 272.708,29
5	305	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 419.551,22	R\$ 16.782,05	R\$ 16.782,05	R\$ 4.894,76	R\$ 13.285,79	R\$ 272.708,29
6	306	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 431.695,69	R\$ 17.267,83	R\$ 17.267,83	R\$ 5.036,45	R\$ 13.670,36	R\$ 280.602,20
7	307	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 431.695,69	R\$ 17.267,83	R\$ 17.267,83	R\$ 5.036,45	R\$ 13.670,36	R\$ 280.602,20
8	308	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 419.551,22	R\$ 16.782,05	R\$ 16.782,05	R\$ 4.894,76	R\$ 13.285,79	R\$ 272.708,29
1	401	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 409.217,44	R\$ 16.368,70	R\$ 16.368,70	R\$ 4.774,20	R\$ 12.958,55	R\$ 265.991,34
2	402	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 421.062,80	R\$ 16.842,51	R\$ 16.842,51	R\$ 4.912,40	R\$ 13.333,66	R\$ 273.690,82
3	403	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 421.062,80	R\$ 16.842,51	R\$ 16.842,51	R\$ 4.912,40	R\$ 13.333,66	R\$ 273.690,82
4	404	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	NORTE	DISPONÍVEL	R\$ 409.217,44	R\$ 16.368,70	R\$ 16.368,70	R\$ 4.774,20	R\$ 12.958,55	R\$ 265.991,34
5	405	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 409.217,44	R\$ 16.368,70	R\$ 16.368,70	R\$ 4.774,20	R\$ 12.958,55	R\$ 265.991,34
6	406	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	VENDIDO	R\$ 421.062,80	R\$ 16.842,51	R\$ 16.842,51	R\$ 4.912,40	R\$ 13.333,66	R\$ 273.690,82
7	407	APTOS 2Q COM SUÍTE	G	54,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 421.062,80	R\$ 16.842,51	R\$ 16.842,51	R\$ 4.912,40	R\$ 13.333,66	R\$ 273.690,82
8	408	APTOS 2Q SEM SUÍTE	F	52,09	SUL	DISPONÍVEL	R\$ 409.217,44	R\$ 16.368,70	R\$ 16.368,70	R\$ 4.774,20	R\$ 12.958,55	R\$ 265.991,34
	1	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	1	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	2	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	2	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	3	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	3	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	4	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	4	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	5	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	5	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	6	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	6	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63

## TABELA DE LANÇAMENTO - FINANCIAMENTO

### VALIDADE : 31/07/2026

COLUNA	UNIDADE	APARTAMENTO	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (Jul/26)	30 DIAS (Ago/26)	15 MENSAIS (Jul/26)	03 TRIMESTRAIS (Set/26 - Dez/26 - Mar/27)	FINANCIAMENTO (Dez/27)
	7	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	7	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	8	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	8	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	9	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	9	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	10	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	10	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	11	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	11	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	12	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	12	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	13	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	13	12,50	SUL	RESERVADO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	14	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	14	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63
	15	VAGAS DE GARAGEM COBERTAS	15	12,50	SUL	VENDIDO	R\$ 20.816,35	R\$ 832,65	R\$ 832,65	R\$ 242,86	R\$ 659,18	R\$ 13.530,63

#### CONDIÇÕES DE PRÉ-LANÇAMENTO

- 1 - Preço Total: O valor corresponde ao preço de venda.
- 2 - Reajuste: Todas as parcelas serão corrigidas periodicamente, sendo que a correção será cobrada em periodicidade anual, nos meses de agosto, pela variação positiva do INCC - DI (FGV), até a expedição do habite-se. Após o habite-se, a atualização será realizada com base em índice a ser indicado pelo agente financeiro. Os valores de correção que porventura não tiverem sido pagos entre a última cobrança anual de correção e a expedição do habite-se, deverão ser pagos junto com a quitação do imóvel
- 3 - Despesas: As despesas de contratação: certidões, ITBI, registro imobiliário, procuração assessoria e de financiamento serão da responsabilidade do adquirente.
- 4 - Contrato: As condições acima e as demais complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda.
- 5 - Prazo de Entrega: A Entrega das unidades está prevista para Maio de 2027. A efetiva entrega das unidades somente ocorrerá após a expedição do habite-se e da assinatura do contrato com o agente financeiro ou quitação do preço.
- 6 - Decoração das áreas comuns: A taxa de implantação das áreas comuns: 05 (cinco) parcelas mensais de R\$ 880,00 (Oitocentos e oitenta reais) c/vencimentos em Jan, Fev, Mar, Abr e Mai de 2027 (Corrigidas INCC).
- 7 - Ligações definitivas: Serão integralmente absorvidas pelo cliente.
- 8 - Realização: Ativo Empreendimentos e Incorporações SPE Ltda
- 9 - Validade: Esta tabela está sujeita á alteração sem aviso prévio.